

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület **2025. április 9-i rendkívüli nyilvános** ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítása 7. pontban (2025/II.) – környezeti vizsgálat szükségessége

Előterjesztő: Bíró Imre polgármester

Előkészítette: dr. Varga Viktória jegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Balatonszepezd Község Önkormányzata a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött 7. pontban (2025/II.).

A módosítás általános eljárásban történik meg, a tervezési munkával az Önkormányzat a PRO ARCH. Építész Stúdió Bt-t bízta meg.

Az önkormányzat az eljárás során nyilatkoztatta az államigazgatási szerveket a környezeti vizsgálat szükségességéről. Az államigazgatási szervek közül 4 élt véleményezési jogával és egyik sem látta szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését (1. melléklet).

A beérkezett hatósági véleményeket a tervező megválaszolta, melyeket a képviselő-testületnek el kell fogadnia.

Az államigazgatási szervek véleményével összhangban határozatot kell arról hozni, hogy a képviselő-testület a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 7. pontban történő módosítása (2025/II.) során megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján megkeresett államigazgatási szervek a beérkezett vélemények figyelembevételével a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek.

A képviselő-testület az államigazgatási szervek véleményével összhangban a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2025. április 7.

Bíró Imre
polgármester

Balatonszepezd Településrendezési Terv módosítás 2025/2. ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS – KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGE				
Ssz.	Kormányhivatalok, érdekképviselők	Vélemények, hozzászólások	Tervezői válasz	Válasz kelt
1.	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 8200 Veszprém, József Attila u. 36. Üi. Horváth László, +3688/550-874 Benczik Zsolt, főosztályvezető	1. A rendelkezésre bocsátott információk alapján a módosítások a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoznak, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek . 2. Kéri az egyes feladatok részletes bemutatását és felhívja a figyelmet a hatályos jogszabályokra. 3. Az 5. módosítás kapcsán felhívja a figyelmet, hogy a beépíthetőség max 3% lehet. 4. A 6. és 7. feladatnál a módosítás előtt kéri a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet hatályba lépését megvárni.	2. Az egyes módosítások az alátámasztó munkarészben részletesen ki lesznek fejtve. 4. A hatóság véleményének megfelelően javasoljuk, hogy a módosítás csak a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet hatályba lépését fogadják el.	2025.03.11.
	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály 8210 Veszprém, Pf. 1122 Ü.i.: Kürtösi András, +3688/576-001 Kiss Zoltán, osztályvezető	A tervezett 7 módosítás hatósági nyilvántartásában, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőt nem érint, ezért nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat elkészítését.		2025.03.06.
	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály 8200 Veszprém, Pf.: 1001 Ü.i.: Vass Eszter, +3688/590-472 Odor Tamás, osztályvezető	A talajvédelmi hatóság külön környezeti vizsgálat lefolytatását a talaj minőségi védelme tekintetében nem tartja indokoltnak , amennyiben a talaj védelmére vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásra kerülnek.		2025.03.21.
	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csopak, Kossuth u. 16. Ü.i.: Kaszián Ágota, Szabó Attila, +87/555-260 Bende Zsolt, igazgató	1. Kéri részletesen bemutatni az egyes feladatokat és felhívja a figyelmet a magasabb szintű jogszabályokra. 2. Az 5. módosítás kapcsán felhívja a figyelmet, hogy a beépíthetőség max 3% lehet. 3. A 6. és 7. feladatnál felhívja a figyelmet, hogy a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet térképei még nem hatályosak. 4. A jelen módosítás esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek .	1. Az egyes módosítások az alátámasztó munkarészben részletesen ki lesznek fejtve. 3. A hatóság véleményének megfelelően javasoljuk, hogy a módosítás csak a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről szóló kormányrendelet hatályba lépését fogadják el.	2025.03.13.