|  |  |
| --- | --- |
| **1. NAPIREND** |  **Ügyiratszám:** BSZ/147-3/2025. |

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület **2025. április 9-i** **rendkívüli nyilvános** ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | **A településrendezési eszközök módosítása a 276/10 és 276/16 hrsz-ú területekre – partnerségi egyeztetés lezárása** |
| **Előterjesztő:** | Bíró Imre polgármester |
| **Előkészítette:** | dr. Varga Viktória jegyző |

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Balatonszepezd Község Önkormányzata a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött a 276/10 és 276/16 hrsz-ú területekre vonatkozóan.

A módosítás egyszerűsített eljárásban történik meg, a tervezési munkával az Önkormányzat a PRO ARCH. Építész Stúdió Bt-t bízta meg.

Az önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Korm.r.) 65. §-a alapján a partnerségi egyeztetést lefolytatta a terv honlapon történő megjelentetésével.

A partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 276/10 és 276/16 hrsz-ú területekre indult módosítása során a partnerségi egyeztetést – mely során lakossági vélemény nem érkezett – lezárja.

Felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 276/10 és 276/16 hrsz-ú területekre indult módosításának tervezetét záró szakmai véleményezésre az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2025. április 7.

**Bíró Imre**

 polgármester