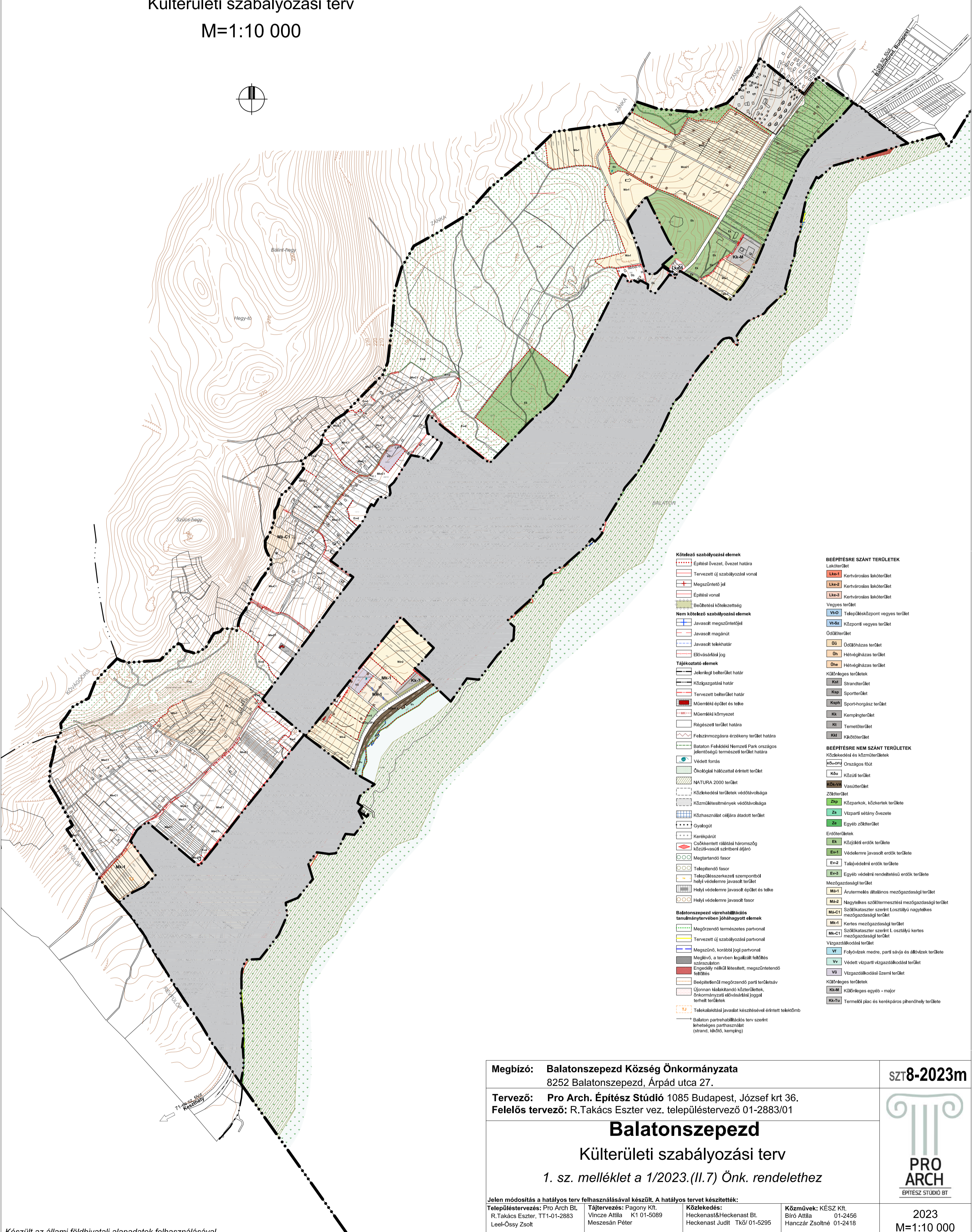
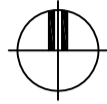


# BALATONSZEPEZD

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLTAT

Külterületi szabályozási terv

M=1:10 000



- Kötelező szabályozási elemek**
  - Eptési övezet, övezet határa
  - Tervezett új szabályozási vonal
  - Megszüntetési jel
  - Eptési vonal
  - Beültetési kötelezettség
- Nem kötelező szabályozási elemek**
  - Javasolt megszüntetőjel
  - Javasolt magánút
  - Javasolt telekhatár
  - Elővásárlási jog
- Tájékoztató elemek**
  - Jelenlegi belterület határa
  - Közigazgatási határ
  - Tervezett belterület határa
  - Műemléki épület és telke
  - Műemléki környezet
  - Régészeti terület határa
  - Felzárkózásra érzékeny terület határa
  - Balaton Felvidéki Nemzeti Park országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
  - Védett forrás
  - Ökológiai hálózattal érintett terület
  - NATURA 2000 terület
  - Közlekedési területek védőtávolsága
  - Közműlétesítmények védőtávolsága
  - Közhasználat céljára átadott terület
  - Gyalogút
  - Kerékpárút
  - Csökkentett ráfordítási háromszög közútvisszafordító szélirányú ajtó
  - Megtartandó fasor
  - Telepítendő fasor
  - Településszerkezeti szempontból helyi védelemre javasolt terület
  - Helyi védelemre javasolt épület és telke
  - Helyi védelemre javasolt fasor
- Balatonszepezd vízhathatósági tanulmánytervben jóváhagyott elemek**
  - Megőrzendő természetes partvonal
  - Tervezett új szabályozási partvonal
  - Megszűnő, korábbi jogi partvonal
  - Meglévő, a tervben legálizált feltöltés szárazföldön
  - Engedély nélkül létesített, megszüntetendő feltöltés
  - Beépítendő megőrzendő parti terület
  - Újra kiaknázandó közterületek, önkormányzati elővásárlási joggal terhelt területek
  - Telekalakítási javaslat készítésével érintett telekzomb
- BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
  - Lakóterület
  - Lke-1 Kertvárosias lakóterület
  - Lke-2 Kertvárosias lakóterület
  - Lke-3 Kertvárosias lakóterület
  - Vegyes terület
  - Vt-O Településközpont vegyes terület
  - Vt-Se Központi vegyes terület
  - Ödösterület
  - Öt Ödökhízas terület
  - Öh Hétvéghízas terület
  - Öha Hétvéghízas terület
  - KöM-Országos terület
  - Kat Strandterület
  - Ksp Sportterület
  - Kk Kempingterület
  - Kl Temetőterület
  - Kk-1 Kikötőterület
- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
  - Közeledési és közterületek
  - Kö-Országos út
  - Kö-Út közút terület
  - Kö-Va Vasúterület
  - Zk Zöldterület
  - Zk-1 Közparkok, közterületek
  - Zk-2 Vízparti sétány övezete
  - Zk-3 Egyéb zöldterület
  - Erdőterületek
  - Er-1 Kétdélti erdő terület
  - Er-2 Védelenre javasolt erdő terület
  - Er-3 Talajvédelmi erdő terület
  - Er-4 Egyéb védelmi rendeltetésű erdő terület
  - Mezőgazdasági terület
  - Má-1 Árutermelés általános mezőgazdasági terület
  - Má-2 Nagytermes szőlőtermesztési mezőgazdasági terület
  - Má-C1 Szőlőtermesztés szerinti I. osztályú nagytermes mezőgazdasági terület
  - Mk-1 Kertés mezőgazdasági terület
  - Mk-C1 Szőlőtermesztés szerinti I. osztályú kertés mezőgazdasági terület
  - Vízgazdálkodási terület
  - Vt-Folyóvízek medre, parti sávja és állóvizek terület
  - Vv Védett vízparti vízgazdálkodási terület
  - Vb Vízgazdálkodási özemi terület
  - KöM-Országos terület
  - Kö-M KöM-Országos egyéb - major
  - Kö-Tu Termelői piac és kerékpáros pihenőhely terület

<b>Megbízó:</b> Balatonszepezd Község Önkormányzata 8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.	<b>szT8-2023m</b>			
<b>Tervező:</b> Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Budapest, József krt 36. <b>Felelős tervező:</b> R.Takács Eszter vez. településtervező 01-2883/01				
<b>Balatonszepezd</b> Külterületi szabályozási terv 1. sz. melléklet a 1/2023.(II.7) Önk. rendelethez				
<b>Jelen módosítás a hatályos terv felhasználásával készült. A hatályos tervet készítették:</b> <b>Településtervezés:</b> Pro Arch Bt. R.Takács Eszter, TT1-01-2883 Leel-Ossy Zsolt	<b>Tájékoztató:</b> Pagony Kft. Vincze Attila K1 01-5089 Meszesán Péter	<b>Közlekedés:</b> Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit Tk/01-5295	<b>Közművek:</b> KÉSZ Kft. Bíró Attila 01-2456 Hanczár Zsoltné 01-2418	<b>2023</b> M=1:10 000

Készült az állami földhivatali alapadatok felhasználásával.