



Kötelező szabályozási elemek

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet jele

Övezet jele	Beépítési mód	Max. beép. %	Min. zöldfelület
	Max. épületmag.	Min. telekméret	

Építési hely

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

Lke-1 Kertvárosias lakóterület

Lke-2 Kertvárosias lakóterület

Lke-3 Kertvárosias lakóterület

Vegyes terület

Vt Településközpont vegyes terület

Üdülőterület

Üü Üdülőházas terület

Üh Hétvégiházias terület

Üh-E Hétvégiházias terület

Különleges területek

Kst Strandterület

Ksp Sportterület

Ksph Sport-horgász terület

Kk Kempingterület

Kt Temetőterület

Kki Kikötőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közműterületek

KÖu-OFU Országos főút

Köu Közúti terület

KÖk-VA Vasúterület

Zöldterület

Zkp Közparkok, közterek területe

Zs Vízparti sétány övezete

Ze Egyéb zöldterület

Erdőterületek

Ek Közjóléti erdők területe

Ev-1 Védelemre javasolt erdők területe

Ev-2 Talajvédelmi erdők területe

Ev-3 Egyéb védelmi rendeltetésű erdők területe

Mezőgazdasági terület

Má-1 Árutermelés általános mezőgazdasági terület

Má-2 Nagytelkes szőlőtermesztési mezőgazdasági terület

Má-C1 Szőlőkataszter szerint I. osztályú nagytelkes mezőgazdasági terület

Mk-1 Kertés mezőgazdasági terület

Mk-C1 Szőlőkataszter szerint I. osztályú kertés mezőgazdasági terület

Mk-C2 Szőlőkataszter szerint I. osztályú kertés mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

Vf Folyóvizek medre, parti sávja és állóvizek területe

Vv Védett vízparti vízgazdálkodási terület

Vü Vízgazdálkodási üzemi terület

Különleges területek

Kb-M Különleges egyéb - major

Kb-Tu Termelői piac és kerékpáros pihenőhely területe

Szabályozási vonal

Megszüntető jel

Építési vonal

Építési hely

Beültetési kötelezettség

Irányadó elemek

Tervezett belterület határ

Javasolt megszüntetőjel

Javasolt magánút

Javasolt telekhatár

Elővásárlási jog

Közhasználat céljára átadott terület

Gyalogút

Meglévő országos kerékpárút

Csökkentett rálátási háromszög közúti-vasúti szintbeni átjáró

Megtartandó fa, fasor

Telepítendő fasor

TJ Telekalakítási javaslat készítésével érintett telektömb

Más jogszabály által elrendelt elemek

R Régészeti terület határa

Műemléki épület és telke

Műemléki környezet

Felszínmozgásra érzékeny terület határa

Balaton-felvidéki Nemzeti Park országos jelentőségű természeti terület határa

Védett forrás

Ökológiai hálózattal érintett terület

NATURA 2000 terület

Közlekedési területek védőtávolsága

Közműlétesítmények védőtávolsága

Megőrzendő természetes partvonal

Tervezett új szabályozási partvonal

Megszűnő, korábbi jogi partvonal

Meglévő, a tervben legalizált feltöltés szárazulaton

Engedély nélkül létesített, megszüntetendő feltöltés

Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

Újonnan kialakítandó közterületek, önkormányzati elővásárlási joggal terhelt területek

Tájékoztató elemek

Közigazgatási határ

Jelenlegi belterület határ

Településszerkezeti szempontból helyi védelemre javasolt terület

Helyi védelemre javasolt épület és telke

Helyi védelemre javasolt fasor

Készült az állami földhivatali alapadatok felhasználásával.

Településtervezés:
Pro Arch Bt.
R. Takács Eszter
Leel-Ossy Zsolt

Tájtervezés: Pagony Kft.
Vincze Attila K1 01-5089
Meszesán Péter

Közlekedés:
Heckenast&Heckenast Bt.
Heckenast Judit TRK-T01-5295

Közművek: KÉSZ Kft.
Bíró Attila 01-2456
Hanczár Zsoltné 01-2418

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió Bt.
1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter
vezető településtervező, É, TT/1 01-2883

Megbízó: Balatonszepezd Önkormányzata
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.
2. sz. melléklet a 14/2023. (IX.13) önk. rendelethez



**Balatonszepezd
Belterületi szabályozási terv
módosítás
Áttekintő térkép**

SZT0/M1/2023