

BALATONSZEPEZD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS 2022 Tárgyalásos eljárás – közlekedési kérdések 2/1.

104/2022. (XI.2.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL

ÉS

15/2022. (XI.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

JÓVÁHAGYOTT ANYAG



2022

MEGBÍZÓ: **Balatonszepezd Község Önkormányzata**
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

TERVEZŐ: **Pro Arch Építész Stúdió**
1085. Budapest, József krt. 36.
+3620/960-50-41
proarch.epstudio@gmail.com

FELELŐS TERVEZŐ **R. Takács Eszter**, vezető településtervező,
okl. építésmérnök, városépítész, É1, TT/1 01-2883

VÁROSRENDEZÉS: **R. Takács Eszter**, vezető településtervező
Leel-Őssy Zsolt, okl. településmérnök

KÖZLEKEDÉS: **Heckenast Judit**, Heckenast & Heckenast Bt
okl. közlekedésmérnök, Tkö/01-5295

A jelenleg érvényben lévő Településrendezési terv alátámasztó munkarészeit készítették:

KÖZLEKEDÉS: **Heckenast Judit**, Heckenast & Heckenast Bt
okl. építőmérnök, K1d-1/01-5295

KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJRENDEZÉS: **Pagony Kft.**
Vincze Attila, okl. táj- és kertépítész mérnök
Meszésán Péter, tájrendező és kertépítő mérnök

KÖZMŰVEK: **KÉSZ TERVEZŐ Kft.**
Hanczár Zsoltné, okl. építőmérnök
GO-T, Tre-T, TRh-T, TRv-T 01-2418
Bíró Attila, okl. építőmérnök
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456

RÉGÉSZET: Takács Károly régész, történész



2022

Tartalomjegyzék		Rajzok
Bevezetés		
JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK		
Településszerkezeti terv módosítás		
Településszerkezeti tervet módosító határozat		
1. sz. melléklet: Településszerkezeti terv módosítás		TSZT/M1/2022
2. sz. melléklet: Településszerkezeti terv leírásának kiegészítése		
Helyi Építési Szabályzat módosítás		
Helyi építési szabályzatot módosító rendelet		
1. Szabályozási Terv		SZT3/M2
ALÁTÁMSZTÓ MUNKARÉSZEK		
Településrendezés		
Zöldterületfejlesztés és környezetvédelem		
Közlekedésfejlesztés		
Közműfejlesztés		
Védett területek		
MELLÉKLETEK		

Bevezetés



Balatonszepezd a Balaton-felvidéken, Révfülöp és Zánka között található festői szépségű település. Az alig 400 fős községet nyaranta több ezren keresik fel. Balatonszepezd a veszprémi fennsík és a Balaton közötti domboldalra települt, s hosszan elnyúlik a Balatonparton, a 71-es főút és a vasútvonal mellett.

A jelenleg érvényben lévő Településfejlesztési Konceptiót Balatonszepezd Önkormányzata 254/2015. (XII.10.) számú Bsz. önkormányzati határozattal, a Településszerkezeti terv 235/2016. (XIII. 19.) Kt. határozattal, a Helyi Építési Szabályzatot pedig 18/2016. (XII. 30.) Önkormányzati rendelettel fogadta el. A Településképp védelmi rendelet (TKR) 2018 –ban került elfogadásra.

A Településfejlesztési Konceptió alapján a község turisztikai fejlesztésekre nyitott, az itt élők a tájba illő építészeti alkotások megvalósulását támogatják.

A korábbi két részből álló módosítás ketté lett szedve, és jelen módosítás csak a település központjának északi szélén található, a Petőfi utca eleji módosítást tartalmazza. A 276/4-6 hrsz-ú telkeken beruházó kezdeményezésében saját használatra Oktatási Központ építése zajlik. A terület sajátosságai miatt a szükséges parkoló terület nem tudják telken belül elhelyezni, ezért a szomszédos 276/7 telek egy részén fog létesülni. Az elérést a 276/8 hrsz-ú ingatlan biztosítja, így ezen telkek övezeti besorolásának módosítása szükséges. A beruházás segítése érdekében a Képviselő-testület az 54/2022. (V.23.) és az 56/2022. (V.23.) Bsz. Önkormányzati határozatok alapján az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A terv a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 32.§ (6) c) pontja alapján tárgyalásos eljárással készül.

A Környezeti vizsgálat kérdésében az államigazgatási szervek megkeresésre kerültek, majd véleményeik alapján a Képviselő-testület a 90/2022. (VIII.5.) határozatával nem tartotta szükségesnek a vizsgálat lefolytatását. A Partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekre a tervezői válaszokat elfogadta a Képviselő-testület, majd a 91/2022. (VIII.5.) határozatával lezárta az Partnerségi egyeztetést és elhatározta a dokumentáció megküldését az Állami Főépítészeti egyeztetésre.

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

|

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022. (XI.2.) Ök határozata

Balatonszepezd Község Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 235/2016. (XIII. 19.) Kt határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv módosítását, a többször módosított 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, az OTÉK és a 314/2012 (XI.8) Korm. rendeletnek megfelelően a határozat 1. számú mellékletét képző Településszerkezeti terv módosítását és 2. sz mellékletét képző Településszerkezeti terv leírásának kiegészítését.

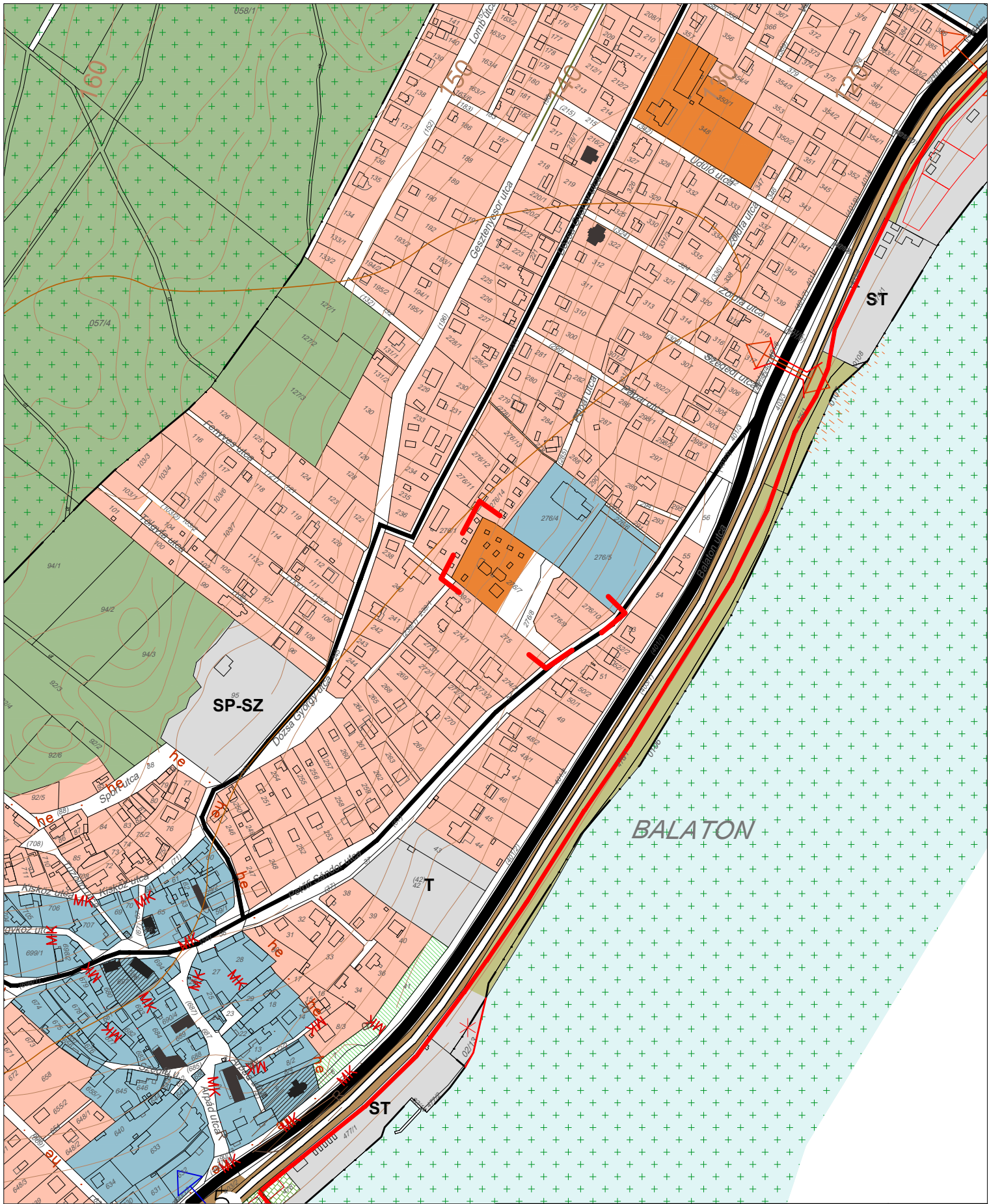
1. A 235/2016. (XII.19.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 1. sz. mellékletét képző TSZT jelű Településszerkezeti Terv tervlapja, a jelen módosítás 1. sz mellékletét képző TSZT/M1/2022 jelű tervlapon „tervezési terület”-ként lehatárolt területen módosul.
2. Jelen határozat az 1. mellékletét képző, TSZT/M1/2022 jelű tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó.

Balatonszepezd, 2022. november 2.

Bíró Imre polgármester

Bíró Imre
polgármester

dr. Varga Viktória
jegyző



Jelmagyarázat

- tervezési terület
- közigazgatási határ
- belterületi határ
- üdülő terület
- üdülő hétféltéves terület
- településközpont
vegyes terület
- szintvonal
- Országos Ökológiai
Hálózat
- erdőterület
- vasúti terület

Megbízó: Balatonszepezdi Önkormányzata, 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27. TSZT/M/1/2022

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió bt. 1085 Bp. József krt. 36.
 Felelős tervező: R. Takács Eszter vezető településtervező É,TT/1 01-2883

**Balatonszepezd
Településszerkezeti terv
módosítás**

1. sz. melléklet a 104/2022. (XI.2.) sz. határozathoz

Településtervezés:
 R. Takács Eszter É, TT/1 01-2883
 Leel-Ósyt Zsolt

Közlekedéstervezés:
 Heckenast&Heckenast Bt.
 Heckenast Judit Tk6, KE-KK 01-5295



2022
 M = 1:4000

2. számú melléklet: Településszerkezeti terv leírásának kiegészítése**1. Településszerkezet**

A Településszerkezeti Terv kis mértékben módosul:

- A 276/7 hrsz-ú ingatlan 1. sz. mellékletben jelölt része és a 276/8 hrsz-ú ingatlan egésze, összesen 2633 m² nagyságú terület jelenleg üdülőházas üdülőterületből átkerülnek közúti közlekedési területfelhasználási területbe.

2. Változások

A tervezett módosítások összesen 2633 m²-t érintenek és beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe kerülnek.

3. Területhasználati kimutatás

A tervezett módosítások a település beépítésre szánt területfelhasználási egységein belül:

Területfelhasználási egység		Tervezett változás (m ²)
Üdülőterület <i>beépítésre szánt</i>	Üdülőházas	-2633
	Hétvégi házas	0
Közlekedési <i>beépítésre nem szánt</i>	Közúti	+2633
	Kötőtpályás	0
Beépítésre szánt területek változása összesen:		-2633
Beépítésre nem szánt területek változása összesen:		+2633

4. Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervével való összhang igazolása

Mivel a módosítás települési térségen belül történik, az egyes területfelhasználási kategóriák területei nem változnak, ezért nem szükséges a területrendezési tervvel való összhang igazolása.

5. Biológiai aktivitásérték számítás

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem szükséges biológiai aktivitásérték számítása. Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.) 7§. (3) b) pontja alapján újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a helyi sajátosságoknak megfelelő, érintett államigazgatási szervek, Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jelen rendelet 3-11. mellékleteit képezik a Szabályozási Tervlapok (továbbiakban: Szabályozási Terv). A Szabályozási Tervlapok jelkulcsa teljes mértékben megegyezik a 3. melléklet szerinti áttekintő térkép jelkulcsával.”

2. §

A Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Minden övezetben telken belül kell a szükséges számú gépkocsi tároló, gépkocsi leálló helyet biztosítani. Intézmények, szolgáltató létesítmények építése esetén a szükséges számú parkoló mennyiség telken belül alakítandó ki úgy, hogy a kerítésen kívüli közterülettel közvetlen kapcsolatban legyen. Kivételt képez ez alól a Vt-5 jelű övezet, ahol a szükséges parkolóhelyek kialakítása a szomszédos telken is lehetséges.”

3. §

A Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balatonszepezd, 2022. november 3.

Bíró Imre
polgármester

dr. Varga Viktória
jegyző



Készült az állami földhivatali alapadatok felhasználásával.

Településtervezés:
Pro Arch Bt.
R. Takács Eszter, TT/1 01-2883
Leel-Össy Zsolt

Tájtervezés: Pagony Kft.
Vincze Attila K1 01-5089
Meszán Péter

Közlekedés:
Heckenast&Heckenast Bt.
Heckenast Judit TRk-T01-5295

Közművek: KÉSZ Kft.
Bíró Attila 01-2456
Hanczár Zsoltné 01-2418

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió Bt.
1085 Budapest, József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter
vezető településtervező, TT/1 01-2883

Megbízó: Balatonszepezd Önkormányzata
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.



Balatonszepezd
Belterületi szabályozási terv
1. sz. melléklet a 15/2022.(IX.3.) Kt. rendelethez

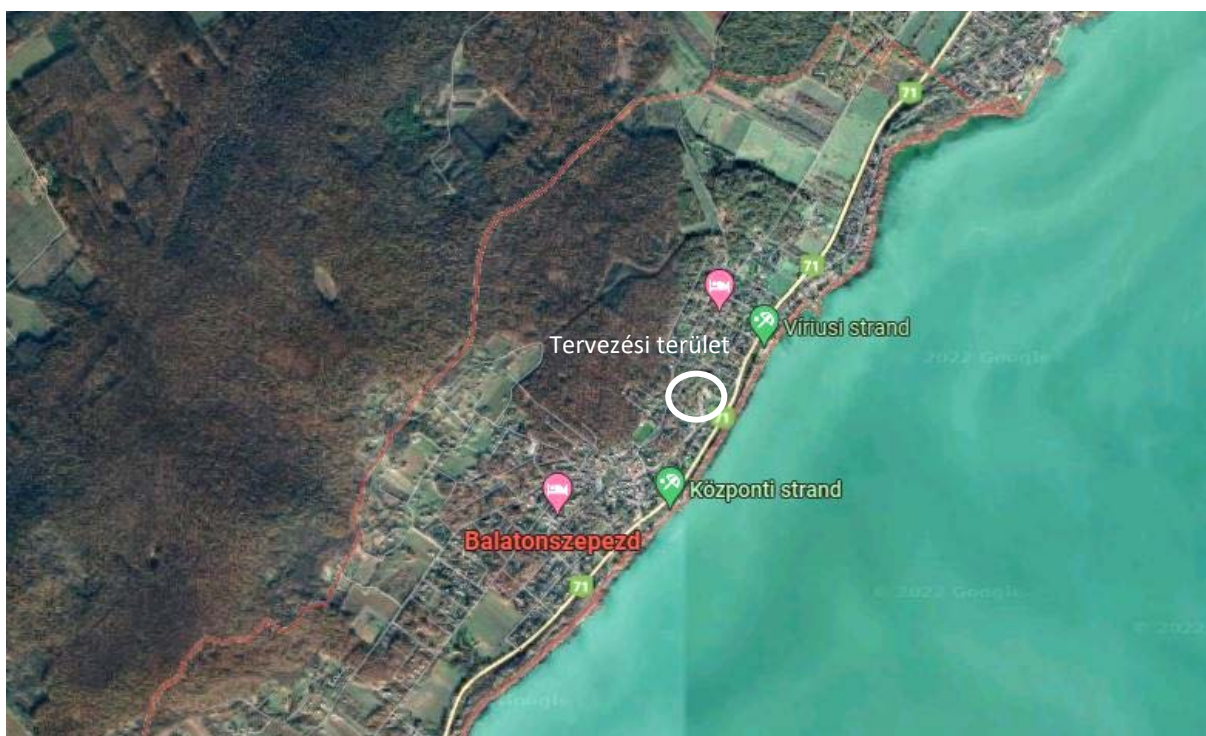
SZT3-M2

M=1:4000

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

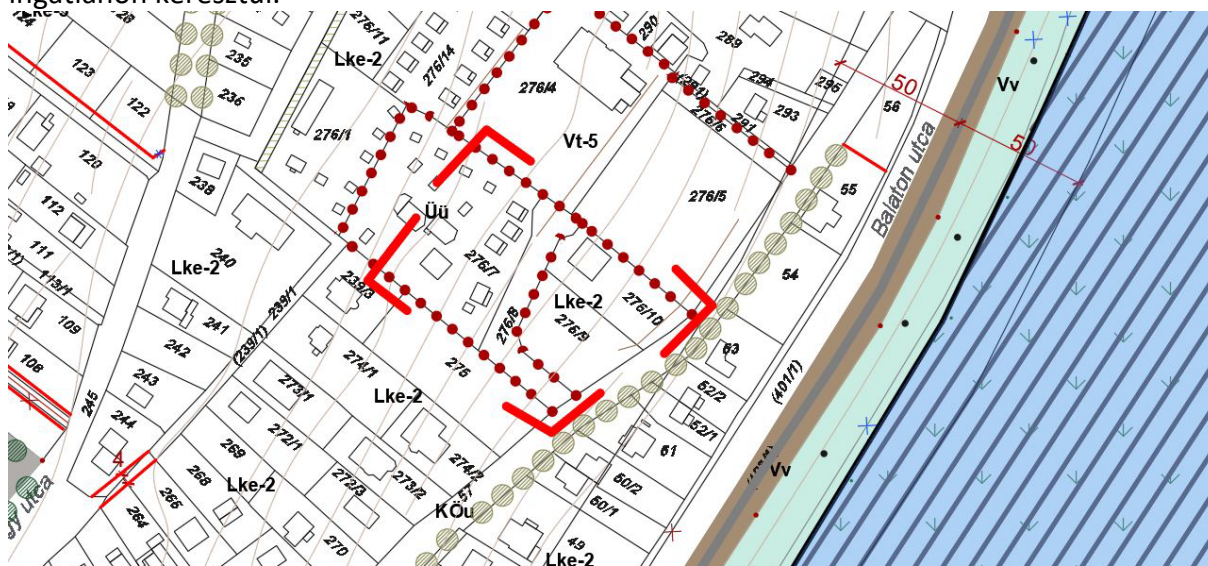
Településrendezés

Az érintett területek bemutatása



A módosítással érintett terület a Google Maps felvételén

A tervezési terület Balatonszepezd belterületén található, a település központjától északkeletre, a Petőfi utca elején. Az egykori Harmónia Üdülő épületének telkén és attól délre lévő telken folyamatban van egy oktatási központ kialakítása. Az erre vonatkozó Településrendezési terv módosítást a 32/2021. (II.17.) számú BSZ önk. határozattal és a 4/2021. (II.18.) számú önk. rendelettel hagyta jóvá a Képviselő-testület. A telek domborzati adottságai miatt a szükséges elhelyezendő parkolókat nem lehetett telken belül kialakítani, így azok a szomszédos, szintén a beruházó tulajdonában lévő 276/7 hrsz-ú ingatlan egy részén létesülnek. A jelen módosítás során a telek elérhetősége is biztosítva lesz a 276/8 hrsz-ú ingatlanon keresztül.



A módosítással érintett terület ábrázolás a jelenleg hatályos Szabályozási terven

Térségi tervei megfeleltetés

2019. március 15-én lépett hatályba a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény. A törvény 10. melléklete tartalmazza Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervét, ami Balatonszepezd községre is vonatkozik. A szerkezeti terv a módosítással érintett területet települési térségbe sorolja. A besorolás megfelel mind a jelenlegi, mind pedig a tervezett állapotnak. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így térségi tervi megfeleltetésre nincs szükség.



A módosítással érintett terület ábrázolás a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervén

A telkek és a környezetük vizsgálati bemutatása

A terület a belterületen:

- 276/7 hrsz-ú terület egy része: 1626,2 m²
- 276/8 hrsz.: 1010,5 m²

Összesen: 2636,7 m²

Mindkét telek beépítésre szánt (üdülőterület) területi besorolású a TRT szerint. A fejlesztési területet Lke-2 jelű kertvárosias lakóterületek és Vt-5 jelű településközponti vegyes területek veszik körbe (lásd 10. oldal ábráját, a jelenleg hatályos Szabályozási terv kivágatról).

A módosítással érintett terület a Petőfi utcáról nyílik, közel a Petőfi utca és Balaton utca (71-es főút) találkozásához.



A 32/2021. (II.17.) számú BSZ önk. határozattal és a 4/2021. (II.18.) számú önk. rendelettel elfogadott Településrendezési terv módosítása nyomán megkezdődött az Oktatási központ építése az egykori Harmónia ürülő területén. A terület domborzati adottságai miatt nem lehetséges a szükséges parkolóhelyeket telken belül elhelyezni, ezért a szomszédos 276/7 hrsz-ú ingatlan egy részén kerülnek megvalósításra.



Az egykori üdülőépületek helyére tervezett parkoló területe a 276/7 hrsz-ú ingatlanon

246/8 hrsz-ú ingatlan kezdete a Petőfi utcánál

A módosítás során elérendő célok összefoglalása

A feladat során az épülő Oktatás központ működéséhez szükséges parkolóhelyek kialakítására nincs lehetőség telken belül a meredek terepadottságok miatt. A kézenfekvő megoldást az azonos tulajdonban lévő, szomszédos 276/7 hrsz-ú ingatlanon való parkolóépítés adja. A jelenlegi üdülőházas üdülőterületi besorolású telekből a szükséges minimális telekterület kerül közlekedési övezeti besorolásba, ahol a parkoló fog megvalósulni.

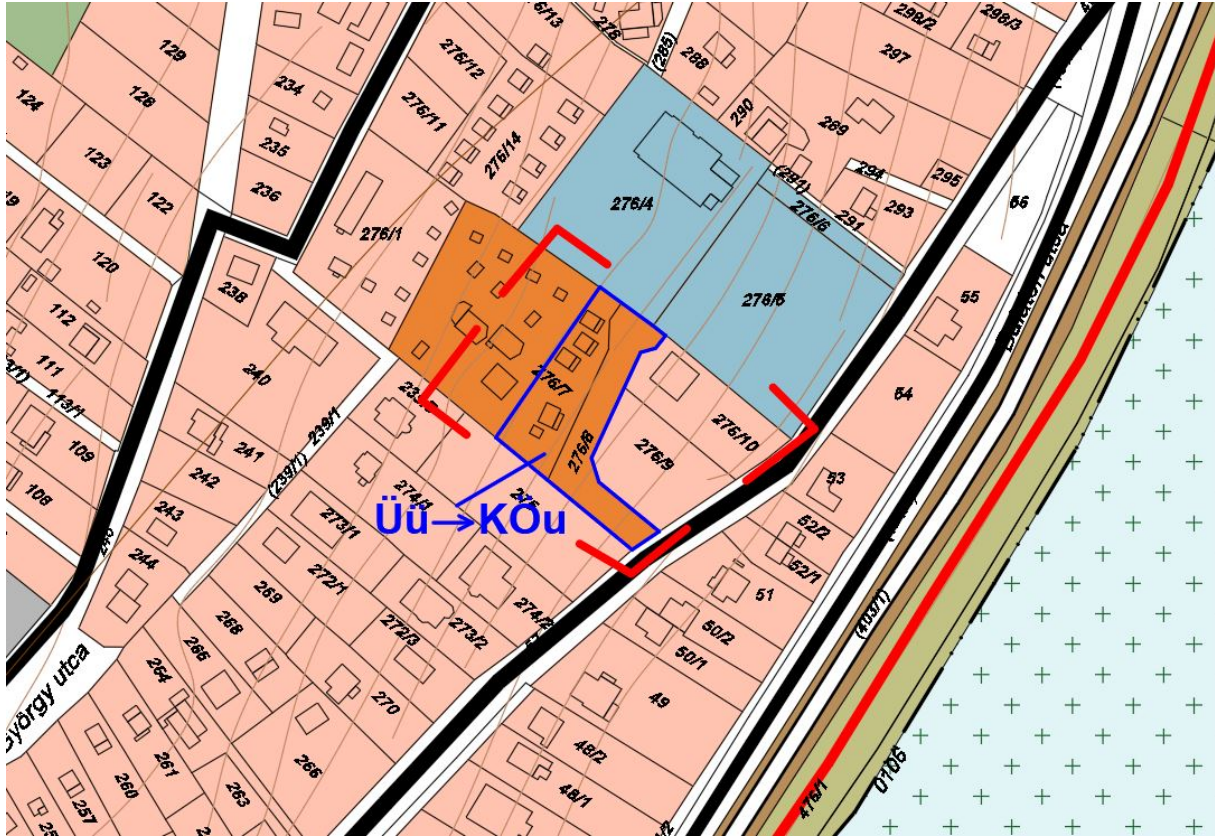


A tervezett parkoló területe az alaptérképre illesztve

Ahogy az alaptérképre illesztett tervezett parkoló ábráján is látszik, a parkoló építése miatt egyes használaton kívüli egykori üdülőépületek bontásra kerülnek a 276/7 hrsz-ú ingatlanon, csak úgy, mint ahogy az útvezetés miatt egyes fák is kivágásra kerülnek. A tervezett 25 férőhelyes parkolók ferdén lesznek kialakítva, fásításuk szükséges a OTÉK előírásai alapján.

Településrendezési koncepció

A jelenleg hatályos rendezési tervek alapján a 276/7 és a 276/8 hrsz-ú telkek Üü jelű, üdülőházas üdülőterületi besorolásúak. A módosítás során A 276/7 hrsz-ú ingatlan jelölt része a 276/8 hrsz-ú ingatlan egésze KÖu jelű, közúti közlekedési területbe kerül. Ezáltal beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe módosulnak.



Zöldfelületfejlesztés és környezetvédelem

A kialakítandó parkolókat fásítani szükséges. A fásításnak el kell érnie a HÉSZ vonatkozó 9.§ (24) bekezdésében előírt minden megkezdett 4 parkolóhely utáni 1 db közepes lombkoronájú előnevelt fa ültetését.

Közlekedésfejlesztés

A módosítás a hatályos településrendezési eszközök közlekedési javaslatát lényegileg nem változtatja meg. A hatályos tervekben megjelenő közlekedési hálózat, a hálózati kapcsolatok, főbb csomópontok nem változnak. Nem érinti a módosítás a közösségi közlekedést, a gyalogos és kerékpáros közlekedést, a parkolást, és a vízi közlekedést sem.

A módosítások miatt a HÉSZ 10.§ (5) bekezdése, ami eddig a telken belüli parkolást írta elő kötelező jelleggel, törlésre került.

A módosításban jelölt közterületszabályozás a fejlesztéssel érintett telkek kialakult megközelítését szabályozza, fejleszti tovább. Jelenleg is a 276/8hrsz telken lévő úton keresztül közelíthető meg a Petőfi utcából az egykori Harmónia üdülőláz, csak most kapun keresztül, mivel az út egy magántelken belüli út. A tervezett szabályozás a telket és a szomszédos telken kialakítandó parkolót is közterületbe szabályozza, amivel a fejlesztési terület közterületi kapcsolata, és parkolása is egyértelműbbé, rendezettebbé válik.

Közműfejlesztés

A tervezett parkoló területénél nem lesz új közmű kiépítve, a parkoló nem lesz kivilágítva, illetve a parkolók felülete gyeprácsos kialakítású lesz, ami segíti a csapadékvizek helybeni szikkadását.

Védett területek

A módosítással érintett 276/7 hrsz-ú ingatlan a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján műmléki védelem alatt áll, ami 2020.09.01-ig „Nyilvántartott műemléki érték” volt. Itt találhatóak az egykori üdülő építményei (30721 azonosító), nyársalóhely és pince (30722 azonosító) és egy védett konyha (30723 azonosító) is. A tervezett módosítások régészeti örökségi értéket nem érintenek.



Makovecz Imre 1966-ban tervezte és 11 évvel később, 1977-ben létesült az épületegyüttes a SZÖVOSZ balatonszepezdi üdülő építési programja keretein belül. A Szövetség felbomlása és az üdülő feldarabolása után után önálló egységként üzemelt tovább apartman-szállásként. Azóta elhagyatottan áll a terület, benőtte a gaz hulladékokat hordtak oda, egyes épületek életveszélyes állapotban vannak. A Kommentár Alapítván szándékában

visszaállítani a védett épületeket az eredeti állapotukba. Ennek során már elkezdtek az egykori Makovecz Imre által tervezett 'Főzőépülethez' később hozzáépített, teljesen idegen épületrész bontását.



MELLÉKLETEK

BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Ügyiratszám: BSZ/587-8/2022.

KIVONAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. május 23-án** megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

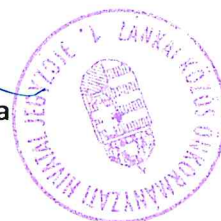
51/2022. (V.23.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszepezd 276/7 és 276/8 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése tárgyában készült telepítési tanulmánytervet az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Szentantalfa, 2022. május 26.


dr. Varga Viktória
jegyző



BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Ügyiratszám: BSZ/587-8/2022.

KIVONAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. május 23-án** megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

52/2022. (V.23.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszepezd 276/7 és a 276/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződés megkötését a Kommentár Alapítvánnyal az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2022. május 26.


dr. Varga Viktória
jegyző



BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Ügyiratszám: BSZ/587-8/2022.

KIVONAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. május 23-án** megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

53/2022. (V.23.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kommentár Alapítvány, a PRO ARCH. Építész Stúdió Bt. és az Önkormányzat közötti háromoldalú tervezési szerződés megkötésével az előterjesztés 3. sz. mellékletét képező szerződéstervezet szerint egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2022. május 26.


dr. Varga Viktória
jegyző



BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Ügyiratszám: BSZ/587-8/2022.

KIVONAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. május 23-án** megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

54/2022. (V.23.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonszepezd 276/7 és 276/8 hrsz-ú ingatlanokat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2022. május 26.


dr. Varga Viktória
jegyző



BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Ügyiratszám: BSZ/587-8/2022.

KIVONAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. május 23-án** megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

55/2022. (V.23.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszepezd belterület 276/7 és 276/8 hrsz-ú ingatlanok Köu -Közúti közlekedési területi övezetbe sorolása érdekében a Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv és a településszerkezeti terv módosítására irányuló eljárás megindítását kezdeményezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

Szentantalfa, 2022. május 26.

dr. Varga Viktória
dr. Varga Viktória
jegyző



BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Ügyiratszám: BSZ/867-2/2022.

KIVONAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. augusztus 5-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

90/2022. (VIII.5.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszepezd 276/7 és 276/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában indult településrendezési eszközök módosítása tárgyában megállapítja, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján megkeresett államigazgatási szervek a beérkezett vélemények figyelembevételével a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek.

A képviselő-testület az államigazgatási szervek véleményével összhangban a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2022. augusztus 5.


dr. Varga Viktória
jegyző



BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Ügyiratszám: BSZ/867-2/2022.

KIVONAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. augusztus 5-én** megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

91/2022. (VIII.5.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszepezd 276/7 és 276/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában indult településrendezési eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetésre a tervezettel kapcsolatban beérkezett két véleményre adott tervezői válaszokat az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja, egyidejűleg a partnerségi egyeztetést lezárja.

Felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban a Balatonszepezd 276/7 és 276/8 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában véglegesített településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szentantalfa, 2022. augusztus 5.


dr. Varga Viktória
jegyző



Főépítési Feljegyzés

a 314/2012(XI.8.) Korm. rendelet 11.§. (6) bekezdése alapján

tárgy: Balatonszepezd – Tárgyalásos eljárás – közlekedési kérdések 2/1.
Településrendezési terv módosítás

Balatonszepezd Község Főépítészeként a Településrendezési terv módosításhoz az alábbi tartalomjegyzéket állapítom meg:

Bevezetés

Jóváhagyandó munkarészek:

- Településszerkezeti terv módosítás
 - Településszerkezeti terv módosítást elfogadó önkormányzati határozat-tervezet és mellékletei
- Helyi Építési Szabályzat módosítás
 - Helyi Építési Szabályzatot módosító önkormányzati rendelet-tervezet Szabályozási és övezeti helyszínrajz módosítása (rajzi melléklet)

Alátámasztó munkarészek:

- Településrendezés
- Zöldterületfejlesztés és környezetvédelem
- Közlekedésfejlesztés
- Közműfejlesztés
- Védett területek

Mellékletek

2022. 09. 14.

Epres Róbert
Balatonszepezd Község Főépítésze

Ügyiratszám: BSZ/1318-4/2022.

KIVONAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. november 2-án**
megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

104/2022. (XI.2.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az 235/2016. (XIII.19.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv módosítását, a többször módosított 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, az OTÉK és a 314/2012 (XI.8) Korm. rendeletnek megfelelően a határozat 1. számú mellékletét képző Településszerkezeti terv módosítását és 2. számú mellékletét képző Településszerkezeti terv leírásának kiegészítését.

1. A 235/2016. (XII.19.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 1. sz. mellékletét képző TSZT jelű Településszerkezeti Terv tervlapja, a jelen módosítás 1. sz. mellékletét képző TSZT/M1/2022 jelű tervlapon „tervezési terület”-ként lehatárolt területen módosul.

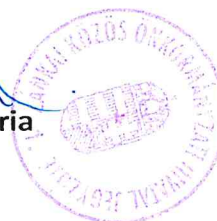
2. Jelen határozat az 1. sz. mellékletét képző, TSZT/M1/2022 jelű tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, települési főépítész

Szentantalfa, 2022. november 3.


dr. Varga Viktória
jegyző



BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Ügyiratszám: BSZ/1318-4/2022.

KIVONAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. november 2-án**
megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

15/2022. (XI.3.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 18/2016. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 15/2022. (XI.3.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Szentantalfa, 2022. november 3.


dr. Varga Viktória
jegyző



Balatonszepezd

Településrendezési Terv módosítás 2022, Tárgyalásos eljárás – közlekedési kérdések

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SORÁN BEÉRKEZETT LAKOSSÁGI VÉLEMÉNYEK

Ssz.	Lakos	Vélemények, hozzászólások	Tervezői válasz
1.	Miklós Balázs 631 hrsz. telek tulajdonosa 2022.06.22.	<p>1. feladat: Javasolja a 4 m széles út egységes 6-8 m szélességűre szabályozását és ezáltal megfelelő két irányú forgalom és szükséges közművek elhelyezhetőek. Az önkormányzatnak lehetősége van a szükséges területek lejegyzésére egyenlő arányban.</p> <p>2. feladat: A 276/7 hrsz-ú telken 2 műemlék Makovecz épület található. A parkoló kialakításakor ezt is figyelembe kell venni, hogy az ne rontsa a környezetben való megjelenését.</p>	<p>1. feladat: Az önkormányzati pályázathoz a terveket jogosultsággal rendelkező közlekedésmérnök készítette. A hatóságokkal jelenleg két különböző szabályozási szélességű út lehetőségéről folyik az egyeztetés, melyben szintén részt vesz szükséges jogosultságokkal rendelkező közlekedésmérnök.</p> <p>2. feladat: Az említett telken 3 műemléki védettségű építmény van, azonban a tervezett módosítás egyiket sem érinti. Ezzel az állásponttal megegyezik a BFKH Örökségvédelmi Osztálynak a hatóságokkal való egyeztetés során megküldött szakvéleménye is.</p>
2.	Kémenczi Mária 476/8 hrsz. telek résztulajdonosa 2022.06.24.	<p>Felhívja a figyelmet, hogy 2020.02.23-án keresetet nyújtott be a Veszprémi Járásbírósághoz a 476/8 hrsz-ú magánút kapujának eredeti állapotban történő visszaállítására. Az ügyben még nem született döntés. A szóban forgó ingatlan egy közforgalom elől kapuval elzárt magánút volt, amit a többségi tulajdonos Kommentár Alapítvány a tulajdonostársak egyeztetése nélkül lebontott, a kért „Közútkezelői hozzájárulást” a tulajdonostársak nem adták meg. Sérelmezi a parkoló miatt megnövekvő gépkocsiforgalmat. Hiányolja a dokumentációban a pirossal pontozott rész jelentését, valamint felhívja a figyelmet egy elütésre. Kéri, hogy a rendezési terv során vegyék figyelembe a tulajdonostársak érdekeit is és a jelentős forgalmat lebonyolító utat máshol jelöljék ki.</p>	<p>Tulajdonjogi, illetve magánjogi kérdésekbe nem hivatott a településrendezési terv módosítás állást foglalni. Az új, hatályos jogszabályok alapján az Alapítványnak a dokumentumban leírt terepadottságok miatt lehetősége van a szomszédos, szintén saját tulajdonú telkén kialakítani a szükséges parkolóhelyeket. Ennek a jogszabályok keretei közötti megvalósíthatóságát segíti jelen módosítás. A parkolóhelyek tájba illeszkedő módon, fásítva lesznek kiépítve. A dokumentációban szerepel a pirossal pontozott rész magyarázata, az elütés javításra került</p>

Balatonszepezd Község Önkormányzat
8252 Balatonszepezd Árpád u. 27.

tárgy: Településrendezési terv módosítása 2022
tárgyalásos eljárás, közlekedési kérdések

Tisztelt Képviselő testület!

A tárgyban közzétett Hirdetmény alapján a Tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. feladat

Az úthoz tartozó kitérők kialakítása egyenlőtlen mértékben érintené az út mellett fekvő telkeket. Ezért a jelenleg 4 m széles közút szélességet egységesen 6 – 8 m szélességűre célszerű szabályozni, amely szélességen belül két irányú forgalomra alkalmas útburkolat kialakítható, a közművek elhelyezésére elegendő terület van és a közutak kialakítására vonatkozó előírások is betarthatók. **A közutak kialakításához szükséges területek lejegyzéséhez törvényes lehetőség van, amelyet az érintett telektulajdonosoknak egyenlő arányban, térítés nélkül tűrniük kell.**

2. feladat

A módosítással érintett Hrsz.276/7 telken **2 db Makovecz Imre építész által tervezett, műemléki védettségű épület található.** Ezek telken belüli helyzetét és a terepviszonyokat is figyelembe véve a parkoláshoz szükséges minimális közlekedő terület kiszabályozását javaslom, mert a műemléki védettségű épületek közvetlen közelében kialakuló nagy felületű parkoló terület a védett épületek környezetben való megjelenését is leronthatja.

2022. június 22.

Tisztelettel



Miklós Balázs Gábor

1029 Budapest Tamara u. 6.

a 8252 Balatonszepezd Badacsonyi út 1. Hrsz.631 telek tulajdonosa



Kémenczi Mária <mara@kemenczi.hu>
címezett: hivatal; hivatal; epstudio; Kémenczi Mária

jún. 24., P 7:37

Ön most egy csatolt üzenetet lát. A Gmail nem tudja ellenőrizni a csatolt üzenetek hitelességét.

Tisztelt Jegyző Asszony!

A közzétett településrendezési tervmódosítással kapcsolatosban 476/8 hrsz. számú magánút ügyében fellebbezéssel élek.

Alulírott Kémenczi Mária, Ilona 2020.02.23.-án keresetet nyújtottam be a Veszprémi Járásbírósághoz a 476/8 hrsz. számú magánút kapujának eredeti állapotban történő visszaállítása ügyében.

A vitatott kérdésben döntés még nem született.

Alperes: KOMMENTÁR Alapítvány

Székhely: 8252. Balatonszepezd, Petőfi Sándor utca 28/a

A 476/8 hrsz. számú terület egy **közforgalom előtt kapuval elzárt út volt**, amelyet alperes (hivatkozva a többségi tulajdonára) a tulajdonos társak egyeztetése nélkül lebontott.

Annak ellenére, hogy a tulajdonos társak a kért „Közútkezelői Hozzájárulás”t nem adták meg, alperes folyamatosan önhatalmúan rendelkezik, és sérti a tulajdonos társak birtokláshoz való jogát

A Hivatal részéről is felháborítónak tartom, hogy önös érdekekből beleavatkozik az aktuális birtokviszonyokba. Mások területe felett csak az egyik tulajdonos érdekeit veszi figyelembe. Ez nem „PARTNERSÉGI” egyeztetés!

Hivatkozik a rendezési terv a zavartalan gépkocsi forgalomra. Kinek zavartalan? Melyik tulajdonos társat nem zavarná az adózott magánútról a 20 szobás szállodát, a 120 fős konferencia központot és a melegítő konyhát kiszolgáló, autóforgalom?

Az építési hatóság a parkoló területeket az építkezés telkein jelölte ki. Ennek ellentmond, a parkoló kialakítása a 276/7 hrsz-ú ingatlanon. Viszont ez az ingatlan közútról is megközelíthető: Dózsa György út.

Ezen kívül a terv dokumentáció jelmagyarázatából kimaradt a pirossal pontozott rész jelentése. Valamint nincs 278/8 hrsz.ú ingatlan.

Kérem, hogy a rendezési terv ezen részében a tulajdonos társak érdekeit is figyelembe véve intézkedjenek. A jelentős forgalmat lebonyolító utat máshol jelöljék ki.

Kémenczi Mária

a 476/8 hrsz. telek résztulajdonosa

Balatonszepezd

Településrendezési Terv módosítás 2022, Tárgyalásos eljárás – közlekedési kérdések

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT KAPCSÁN BEÉRKEZETT SZAKVÉLEMÉNYEK

Nyolc Államigazgatási szervtől érkezett vélemény, akik közül egy sem tartotta indokoltnak környezeti vizsgálat elkészítését.

Ssz.	Államigazgatási szervek, érdekképviselők	Vélemények, hozzászólások	Dátum
1.	Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 8229 Csopak, Kossuth u. 16. üi. Kaszián Ágota, +3687/555-271	A tervezési terület nem érint NATURA2000 területet, sem ökológiai hálózat területét, ezért külön környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek . Felhívja a figyelmet, hogy az út tervezett nyomvonala mentén törekedni kell a zöldfelület megőrzésére, tájképvédelmi szempontból szükséges az utat kísérő fasor telepítése.	2022.07.08.
2.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály 8210 Veszprém, Pf. 1307 üi.: Horváth László, +3688/550-874	Véleménye szerint környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek .	2022.06.16.
3.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály 8210 Veszprém, Pf. 1122 üi.: Kürtösi András, +3688/576-001	A tervezett módosítás nem érint erdőt, ezért kifogást nem emel, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek . Továbbiakban nem kíván részt venni.	2022.06.17.
4.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály 1364 Budapest, Pf.: 234. üi.: dr. Tóth János Attila, +36 1/795-9045	Környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek , azonban felhívja a figyelmet, hogy a 276/7 hrsz-ú ingatlanon három műemléki védelem alatt álló objektum is van (30721, 30722, 30723 azonosító). A tervezett módosítások régészeti örökségi értéket nem sértenek.	2022.07.08.
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály 1387 Budapest, Pf.: 1007 üi.: Bánhidi Viktória, +361/815-9633	Hatáskör hiányban észrevételt nem tesz, a továbbiakban nem szeretne részt venni.	2022.06.27.
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1. 1550 Budapest, Pf.: 203 üi.: Németh Réka, +361/465-3866	A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKJ véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	2022.06.29.

7.	Veszprém Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály 8200 Veszprém, Pf. 1001 üi. Vass Eszter, +3688/590-472	A dokumentáció alapján külön környezeti vizsgálat lefolytatását a talaj minőségi védelme tekintetében nem tartja szükségesnek.	2022.06.30.
8.	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató 8201 Veszprém Pf. 403. üi. Pammer Péter Pál tű. főhadnagy, +3688/620-800	Ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.	2022.06.21.



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3048-3/2022

Ügyintézőnk: Kaszián Ágota ☎ 87/555-271

Tárgy: Balatonszepezd község településrendezési eszközei
módosítása, tárgyalásos eljárás – vélemény
környezeti vizsgálattal kapcsolatban

Hivatkozási szám: BSZ/46-7/2022.

Balatonszepezd Község Önkormányzata

Bíró Imre
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságához érkezett megkeresésükre Balatonszepezd község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az alábbi véleményt adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti **tárgyalásos eljárás keretében kerül véleményezésre.**

Tájékoztatjuk táj-és természetvédelmi szempontból a főbb irányadó jogszabályok a következők:

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött **Európa Táj Egyezmény** elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó **Nemzeti Tájstratégia**

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (NATURA2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

15/2019. (XII. 13.) MÖK rendelet Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének A Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló önkormányzati rendelete

88/2019. (XII. 12.) MÖK határozat Veszprém Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról
A biológiai aktivitásérték számítás kérdésében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **9. melléklete.** (hatályos 2021. július 16-tól)

A megkeresés alapján a **módosítás célja** Balatonszepezd északi részén, a Szűcs-hegy lábánál, állami támogatással megvalósuló külterületi közút építéséhez a 1801/1, 1858 és 1877 hrsz-ú területek szabályozása az 1. sz. módosítás keretében. Az önkormányzat, a meglévő földút helyén 4 méter széles külterületi közút építését tervezi. A 2. sz. módosítása során az épülő beruházás mellett közlekedési terület rendezése szükséges a 276/7,8 hrsz-ú területeken. Az átépülő területnek a jobb megközelíthetősége és a zavartalan gépkocsi forgalom érdekében új parkolóterület kialakítását tervezik a 276/7 hrsz-ú ingatlanon.

A tervezési területek **országos jelentőségű védett természeti területnek nem részei**, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MaTrT.) meghatározott **országos ökológiai hálózat övezetét nem érintik, azonban az 1801/1, 1858, 1877 hrsz-ú ingatlanok területei a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén találhatóak, annak részét képezik.**

Az MaTrT. 81. § (2) bekezdés b), c) és d) pontja szerint a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető; a látványvédelmet a településképi követelményekben és a településrendezési eszközökben biztosítani kell; a kialakult geomorfológiai formák természetes domborzati adottságai és láthatósága megőrzendők.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 7.§ (2) bekezdés d) pontja kimondja, hogy a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében művelési ág változtatás, más célú hasznosítás csak a táj jellegének, szerkezetének, a történelmileg kialakult természetkímélő használat által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevételével lehetséges.

A Tvt. 5. § (1) és (2) bekezdései alapján minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. A természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A Tvt 6. § (2) bekezdése szerint a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A tervezett módosítások a zöldfelületi rendszerre mindkét esetben hatással vannak. A benyújtott dokumentációban is megerősítésre kerül, hogy a település meglévő zöldfelületi elemeinek fejlesztése során gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. A közúthoz kapcsolódóan a tervezett nyomvonala mentén a **fennmaradó részekben törekedni kell a zöldfelületi elemek megőrzésére. Tájképvédelmi szempontból szükségesnek**

tartjuk az út nyomvonal mentén, a tájbaillesztés szempontrendszerének megfelelően az utat kísérő fasor telepítését tájhonos fafajok alkalmazásával. A nyomvonalas létesítmények, infrastruktúrák hatással vannak a tájszerkezetre, tájképre, ökoszisztémákra, így az élővilág védelme, a biológiai sokféleség megőrzése és a kedvező tájképi megjelenés fenntartása fontos feladat.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembe vételével a tervezett módosítás esetében a magasabb szintű jogszabályokban foglalt általános és övezeti előírások megtartásával a táj- és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését - az Önkormányzat előzetes döntésével egyetértve - nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre.

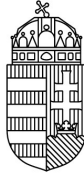
Csopak, 2022. július 8.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Balatonszepezd Község Önkormányzata hivatali kapun - KRID: 750263987 és e-mailen: hivatal@balatonszepezd.hu
 2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Szabó Attila természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irattár - helyben



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/05818-2/2022. **Tárgy:** Balatonszepezd község
TRE módosítása,
vélemény környezeti
vizsgálatról

Ügyintéző: Horváth László **Hiv. szám:** BSZ/727-5/2022.
Szerv. egység Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-874 **Melléklet:** -

Bíró Imre
polgármester részére

Balatonszepezd Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján, **Balatonszepezd** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó **környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka levele alapján a következőkre terjed ki:

1. Állami támogatással megvalósuló külterületi közút építéséhez az önkormányzati tulajdonú kivett közút és kivett közterület megnevezésű, 1801/1, 1858 és 1877 hrsz.-ú ingatlanok szélességének szabályozása.
2. A 276/7,8 hrsz.-ú ingatlanokat érintően az épülő új oktatási központ és konferencia teremhez kapcsolódva új parkolóterület kerül kialakításra a 276/7 hrsz.-ú telken.

A módosítások az EljR. szerinti tárgyalásos eljárás keretében kerülnek véleményezésre.

Tájékoztatom, hogy a tervezési területek **nem részei** országos jelentőségű védett természeti területnek, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet, a Balaton vízparti területét nem érintenek. Az ingatlanok **nem tartoznak Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről** szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel kijelölt országos ökológiai hálózat övezeteihez sem. A zártkerti utak a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében fekszenek, ennek ténye azonban a módosítást nem korlátozza.

A tervezett változtatások jellege alapján - a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve - véleményem szerint a módosítás a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával a **környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a *kiadmányozás rendjéről* szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából**

**Benczik Zsolt
főosztályvezető**

Kapják:

- 1 Címzett, Hivatali Kapun (KRID: 750263987)
- 2 Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/32/3619-2/2022.
Ügyintéző: Kürtösi András
Szerv.egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 88/576-001

Tárgy: Balatonszepezd Község település-
rendezési eszközeinek módosítása
Hiv. szám: BSZ/727-5/2022, BSZ/46-7/2022
Melléklet:

Balatonszepezd Község Önkormányzata

Balatonszepezd

Árpád u. 27.

8252

Bíró Imre

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és azzal kapcsolatban az alábbi megállapítást teszem:

A településrendezési eszközök tervezett módosítása hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőt nem érint, több esetben belterület, illetve zártkerti érintettség okán hatásköröm nem terjed ki rá, így a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek. Az eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni.

Az Önkormányzat a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kérte.

Veszprém, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kiss Zsolt s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KRID: SZEPEZD Balatonszepezd Község Önkormányzata 750263987)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Bíró Imre polgármester

Balatonszepezd Község Önkormányzata

8252 Balatonszepezd

Árpád u. 27.

Iktatószám:	BP/2602/00453-3/2022
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila, Király Judit
Telefonszám:	1/795-9045, 1/795-9047
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu , kiraly.judit@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Balatonszepezd településrendezési eszközökének két részterületre vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	BSZ/727-5/2022
Ügyintézőjük:	dr. Varga Viktória

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre, az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam, hogy a 2. számú módosítással érintett 276/7 helyrajzi szám alatti ingatlan a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) adatai szerint **műemléki védelem alatt áll, mely 2020.09.01 előtt: "Nyilvántartott műemléki érték" volt (egykori üdülő építményei – törzsszám: -, azonosító: 30721, bírság kategória: III., védelem kelete: 2016. 06. 16., nyársalóhely és pince – törzsszám: -, azonosító: 30722, bírság kategória: III., védelem kelete: 2016. 06. 16., konyha – törzsszám: -, azonosító: 30723, bírság kategória: III., védelem kelete: 2016. 06. 16.).**

Fentiekkel kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy műemléket érintően a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a **kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai az alábbiak:

- Kötv.: **A VÉDETT MŰEMLEKI ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSE – A védett műemléki értékek fenntartása, A védett műemléki értékek méltó használata és helyreállítása (41-43. §§)**
- 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet: **A MŰEMLEKI ÉRTÉK VÉDELME (56-81. §§)**

Megállapítottam továbbá, hogy a tervezett módosítások a Nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti örökségi érdeket nem sértenek.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3–5.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022. (III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Veszprém Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály), 8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3–5.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Bíró Imre polgármester úr
részére

Balatonszepezd Község Önkormányzata

Balatonszepezd
Árpád u. 27.
8252

Iktatószám: BP/0801/00715-2/2022

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Balatonszepezd község
szerkezeti terv módosítása (2
részterület) – véleményezési
szakasz, környezeti értékelés
szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 750263987

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonszepezd község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos BSZ/727-5/2022. iktatószámú, 2022. június 15-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütégi Osztály



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bíró Imre polgármester

részére

Balatonszepezd Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/3859-3/2022
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: BSZ/46-7/2022.
BSZ/727-5/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonszepezd község településrendezési eszközeinek több részterületet érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét **nem szükséges** kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-09/NT/01597-2/2022. **Tárgy:** Környezeti értékelés
szükségessége Balatonszepezd
Község településrendezési terv
módosítása kapcsán

Ügyintéző: Vass Eszter **Hiv. szám:** BSZ/727-5/2022.
Szerv.egység: Növény- és Talajvédelmi
Osztály

Telefon: 88/590-472 **Melléklet:** -

Balatonszepezd Község Önkormányzata

Balatonszepezd

Árpád u. 27.

8252

A Veszprém Megyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság), Balatonszepezd Község Önkormányzatának Polgármestere megkeresésére a Község közlekedési kérdéseinek megoldása (utak szabályozása) céljából a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés szükségessége tárgyában, kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t.

A talajvédelmi hatóság külön környezeti vizsgálat lefolytatását a talaj minőségi védelme tekintetében, - amennyiben a talajvédelemre vonatkozó jogszabályok a maradéktalanul betartásra kerülnek -, nem tartja szükségesnek.

INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot Balatonszepezd Község Polgármestere kereste meg, hogy a község településrendezési terv módosításával összefüggésben a község közlekedési kérdéseire kapcsolódóan nyilatkozzon a környezeti értékelés szükségességéről.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához kapcsolódó környezeti értékelés elkészítését a talajvédelmi hatóság nem tartotta indokoltnak.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Dózsa György u. 33. levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf.: 1001
Telefon: 88/590-472 e-mail: veszprem.noveny.talajved@veszprem.gov.hu; KRID azonosító: 166301915

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. év CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rend. 7.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 16. § (1) bekezdése határozza meg.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Odor Tamás
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
 2. Irattár
-



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Balatonszepezd község
településrendezési eszközeinek
módosítása
Hiv. szám: BSZ/727-5/2022.
Ügyintézőjük: dr. Varga Viktória
Ügyintéző: Pammer Péter Pál tű. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Bíró Imre
polgármester

Balatonszepezd Község Önkormányzata

Balatonszepezd
Árpád u. 27.
8252

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonszepezd község településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam, az abban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint - a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában - ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített