

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- strand és zöldterület karbantartási és takarítási feladatokra -

amely létrejött egyrészről

Balatonszepezd Község Önkormányzata

székhelye: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

adószám: 15734257-2-19

bankszámlaszám: 11748069-15734257

képviseli: Bíró Imre polgármester

mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Borda Tibor egyéni vállalkozó

székhely: 8251 Zánka, Ady Endre utca 4.

nyilvántartási szám: 50542376

adószám: 67644755-2-39

bankszámlaszám: 73614135-00385613

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

(a továbbiakban külön-külön, mint Fél, együttesen, mint Szerződő felek/Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Preambulum:

Balatonszepezd Község Önkormányzata a Központi, Víriusi, valamint Szepezdfürdői strand zöldterületének karbantartását, takarítását és a nyári rendezvénysorozat idején a Csónakház területén 4 alkalommal WC üzemeltetését és a szemet eltakarítását vállalkozási szerződés útján látja el.

A képviselő-testület 32/2023. (III.16.) Bsz. önkormányzati határozatával Vállalkozó ajánlatát elfogadta.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező árajánlatban meghatározott karbantartási feladatok elvégzését Megrendelő igényei szerint, a Megrendelő közigazgatási területén található, a Megrendelő tulajdonában és használatában lévő strandi ingatlanok, épületek, berendezések vonatkozásában.
2. Vállalkozó a rá bízott feladatokat teljes körben a szerződés időtartama alatt munka- pihenő- és ünnepnapokon is ellátja.
3. Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő vállalja, hogy a feladatok ellátását befolyásoló eseményekről, azok bekövetkezését megelőzően 1 munkanappal írásban (elektronikus levélben) értesíti Vállalkozót. A tényleges elszámolás a tételesen megrendelt és Vállalkozó által ténylegesen teljesített feladat alapján utólagosan történik.
2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat az 1. számú mellékletben és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szükséges szakemberek és technikai eszközök folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a jogszabályi és egyéb szakmai szabályok előírásának betartásával, valamennyi szükséges engedély birtokában látja el.
3. Megrendelő köteles Vállalkozó megfelelő teljesítését elfogadni, továbbá teljesítés esetén a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint részére megfizetni.

4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.
5. Megrendelő a feladatok ellátását jogosult ellenőrizni és annak mindenkor állásáról a Vállalkozótól információt kérni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.
6. Megrendelő köteles mindazon tény, információt, adatot vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen szerződés szerződés szerű teljesítéséhez szükségesek.
7. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
8. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, amelyek a szerződés teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Megrendelő az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt.
9. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére **nem** jogosult.
10. Vállalkozó felelős a képviselője, alkalmazottja által okozott károkért. Károkozás esetén a Megrendelő és a Vállalkozó kár felvételére megbízott képviselőjével jegyzőkönyvet vesz fel, amely tartalmazza a pontos káreseményt és az okozott kár mértékét. Megrendelő a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért teljes (anyagi) felelősséget vállal. Felek megállapodnak, hogy az eseményt követő 8 (nyolc) napon belül az esetleges kártérítés/kötbér összegével teljes körűen elszámolnak.
11. Vállalkozó feladata az 1. pontban meghatározott munkák elvégzésének megkezdése a megrendelés, vagy probléma felmerülésétől és Megrendelő jelzésétől számított legalább 3 órán belül. A rendelés menetét jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza, melyre tekintettel Megrendelő kifejezetten nyilatkozta, hogy nevében a megrendelés leadására a jelen szerződésben megnevezett személy közvetlenül jogosult.

III. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzésének esetére összesen évi **bruttó 9.683.750 Ft** vállalkozási díj illeti meg. A szerződés időtartama alatt a vállalkozási díjak az 1. mellékletben rögzítettek, amelyre Vállalkozó árgaranciát vállal.
2. Vállalkozó havonta utólag jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére. A vállalkozási díjat Megrendelő a megküldött számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni. Pénzügyi teljesítésnek az a nap minősül, amikor a megfelelő összeg Vállalkozó számláján jóváírásra került. A számlát a Megrendelő nevére és alábbi címére kell megküldeni: Balatonszepezd Község Önkormányzata 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.
3. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

IV. SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Szerződő felek a jelen szerződést **2023. április 10.** napjától **2023. november 30.** napjáig határozott időtartamra kötik.

V. NYILATKOZATOK

1. Vállalkozó kijelenti, és szavatolja, hogy
 - a) megfelelő források és technikai háttér áll a rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;
 - b) a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi;
 - c) és rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szaktudással, megfelelő eszközökkel és szakemberekkel és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.
2. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy
 - a) megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.
 - b) a megrendeléseket, módosításokat jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint, határidőben megküldi Vállalkozó részére.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
2. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés írásban, magyar nyelven történik, amelyet vagy személyesen kézbesítenek vagy e-mailben, illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre.

Megrendelő értesítési címe: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Kapcsolattartó: Bíró Imre polgármester

E-mail cím: polgarmester@balatonszepezd.hu

Telefon: 06-30/330-12-11

Vállalkozó értesítési címe: 8251 Zánka, Ady Endre utca 4.

Kapcsolattartó személy: Borda Tibor

Telefonszám: 06 20/376-3436

E-mail cím: bordatiobor@freemail.com

3. Megrendelő köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti titkot a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül megőrizni.
4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
5. Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:87. § (1) bekezdésére figyelemmel a jelen megrendelés a szerződés tárgyát képező jogviszonnyal kapcsolatos valamennyi feltételt tartalmazza.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Ellenkező esetben Felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetékességét.

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A jelen szerződést felek négy példányban írják alá, amelyből kettő a Megrendelőt, kettő a Vállalkozót illeti meg.

Balatonszepezd, 2023. március 22.

.....
Balatonszepezd Község Önkormányzata
Bíró Imre polgármester
Megrendelő

.....
Borda Tibor „e.v.”
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: Zánka, 2023. március 22.

.....
Parrag Éva
pénzügyi ügyintéző

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: Rendelés és számlázás menete

Vállalkozó ajánlata

A.) STRANDKARBANTARTÁS

Megrendelő megrendeli a Balatonszepezdi Központi Strandra, a Szepezdfürdői Strandra, valamint a Víruszi Strandra vonatkozóan az alábbi strandfenntartással kapcsolatos folyamatos munkák elvégzését:

- **Strandi zöldterület karbantartás (2023.04.10. - 2023.11.30.):** a strandi területek fűnyírása, ág- és lombeltakarítás, szemétszedés, homokos területek tisztán tartása

Ajánlati ár: 3.105.000 Ft + áfa

- **Egyszeri alkalommal elvégzendő feladatok:** a homokos strandi területek felső rétegének egyszeri cseréje, a homok fellazítása a szerződés napjától a szezon nyitásig

Ajánlati ár: 690.000 Ft + áfa

- **Takarítás (2023.06.16-2023.08.27.):** vizesblokkok és öltözők tisztán tartása tisztítószeres és higiéniai termékek (WC papír, kéztörölő, folyékony szappan) biztosításával, (a berendezési tárgyak -WC papír tartó, szemetesk- pótlása az önkormányzat feladata).

Naponta elvégzendő feladatok a strandokon:

- padlózat felmosása
- por és pókhálók eltávolítása
- korlátok, kilincsek, kapcsolók lemosása
- hulladékgyűjtők kiürítése
- tükrök tisztán tartása
- higiéniai termékek utántöltése
- mosdók, WC-kagylók, ülőkék, fedlapok és piszoárok fertőtlenítése, tisztítása
- csempefelületek fertőtlenítő lemosása
- világító testek lemosása
- külső zuhanyzók, kémiai WC-k vegyszeres tisztítása
- dohányzásra kijelölt hely takarítása
- ajtók és tokok, párkányok letörlése
- létesítmények körüli járőfelületek tisztítása, összeszeprése
- strand területén szemét összeszedése
- kültéri zuhanyzók működésének biztosítása, tisztántartása

Ajánlati ár: 3.630.000 Ft + áfa

Továbbá Vállalkozó köteles biztosítani a szükséges a folyamatos rendelkezésre állását, az érintett területeken bekövetkező rendkívüli események elhárításában (pl.: viharkárok) történő közreműködését, különös tekintettel a nyári szezonban (naponta 8:00-tól 19:00 óráig). A létesítmény üzemeltetés biztonsága érdekében kapcsolattartás a vendéglátó egységek bérlőivel.

B.) TAKARÍTÉS RENDEZVÉNYEK IDEJÉN

- 4 alkalommal a nyári **rendezvénysorozat idején** a Csónakház szabadtéri színpadnál WC üzemeltetés és személtakarítás

Ajánlati ár: 200.000 Ft + áfa

Rendelés és számlázás menete

- Megrendelő részéről a polgármester telefonon jelzi Vállalkozó felé a karbantartási feladatok szükségességét.
- A polgármester ugyanezen tartalmú jelzése alapján az igazgatásügyi ügyintéző elkészíti az írásos megrendelést, melyet a polgármester aláírását követően elektronikus levél formájában megküld Vállalkozó részére.
- Vállalkozó a megrendelés alapján elvégzett munkákról havonta utólag számlát állít ki, melyet haladéktalanul benyújt a Megrendelőhöz.
- Az elvégzett feladatokat a polgármester ellenőrzi.
- Az elvégzett munka nem megfelelősege esetén azt haladéktalanul jelzi a Vállalkozó felé írásban, elektronikus levélben.
- Megrendelő a megfelelő minőségben elvégzett feladat és a megküldött átutalásos számla alapján a vállalkozási díjat a számla kézhéztételétől számított 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni Vállalkozó bankszámlájára történő utalással.