

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1. Megrendelő megnevezése: **Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
 Székhelye: **8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.**  
 bankszámla száma: **11748069-15734257**  
 adóigazgatási száma: **15734257-2-19**  
 képviseli: **Bíró Imre polgármester**
- 1.2. Vállalkozó megnevezése: **Veszprémi Útépitő Kft.**  
 címe: **8229 Csopak, Bencze László utca 13.**  
 bankszámla száma: **11600006-00000000-43372401**  
 adóigazgatási száma: **22929338-2-19**  
 cégjegyzék száma: **19-09-513114**  
 képviseli: **Dénes Zoltán ügyvezető**

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalommal az alábbi létesítmény jelen szerződésben rögzített feltételekkel - megfelelő minőségben - történő megépítését:

***Balatonszepezd településen a 71-es fkl út mellett a Honvéd utcai gyalogátkelőhelytől a meglévő buszmegállóig történő gyalogos járda létesítése***

- 2.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:  
 - Ajánlat

## 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A tevékenység és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (3) bekezdése alapján **a fordított ÁFA fizetés hatálya alá tartozik / nem tartozik a fordított ÁFA fizetés hatálya alá**, tekintettel arra, hogy e tevékenység **nem/építési engedély köteles**. Ennek megfelelően **a jogszabály szerinti áfát-a Megrendelő / Vállalkozó vállalja be és fizeti meg.**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Vállalkozói díj: | 2.360.000,-Ft |
| ÁFA 27%:         | -,Ft          |
| Mindösszesen:    | 2.360.000,-Ft |

### 3.1. *Fenti összeg fix átalány ár.*

## 4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje: 2022.11.21.
- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2022.12.09.

4.3. Fizetés ütemezése:

Végszámla sikeres műszaki átadást követően.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó szerződésben foglalt határidők (rész, ill. véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni.

## 5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

5.1. Műszaki tartalom:

- o Lásd melléklet!

5.2. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétel külön értesítés szerinti időpontjában építési naplót nyit a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

|                       |              |                                               |
|-----------------------|--------------|-----------------------------------------------|
| Megrendelő részéről   | név :        | Bíró Imre polgármester                        |
|                       | cím :        | 8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.           |
|                       | tel/fax :    | 87/468-591                                    |
| Vállalkozó részéről : | név :        | Dénes Zoltán                                  |
|                       | cím :        | 8229 Csopak, Bencze László utca 13.           |
|                       | tel/e-mail : | +36 30 9810509<br>veszpremi.utepito@gmail.com |

5.3. Megrendelő köteles a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5.§-a szerint. Megrendelő késedelme esetén a kivitelezés befejezésének határideje a megrendelői késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

5.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban, rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

5.6. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) va írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

5.7. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

5.8. Amennyiben a Megrendelő a beruházás bármely részét meg kívánja változtatni, köteles igényét a Vállalkozóval előzetesen írásban közölni. A Megrendelő által kért módosítás jelen vállalkozási szerződés írásbeli módosításának napján lép hatályba. Jelen szerződés fenti okból történő módosítása esetében a felek kötelesek a szerződésmódosításban rögzíteni a megváltoztatott műszaki tartalmat, valamint szükség szerint rendelkezni legalább a befejezési határidő és a vállalkozási díj módosításáról.

5.9. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

Felek – összhangban a vonatkozó jogszabályi előírásokkal – rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az 1. számú mellékletben, sem pedig a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkarész értendő, mely az 1. számú mellékletben szerepel.

5.10. Az 1. számú mellékletben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.

5.11. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

## **6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

6.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésre áll.

6.2. Megrendelő köteles a számlát annak kiállításától számított **15** napon belül a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni

6.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a vég számlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.

6.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

6.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni, Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolást követően.

6.5. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.

6.6. Ha a Vállalkozó neki jogosan felróható okok miatt - a befejezési határidőhöz viszonyítva késedelmesen teljesít, a késedelmes napok után a nettó vállalkozási díj 5 ezelekének megfelelő kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A napi kötbér együttes összege nem haladhatja ~~a~~ nettó

## **10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE**

- 10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben Veszprémi Járásbíróság jár el.
- 10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Balatonszepezd, 2022.11.15.

**Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
(képv.: Bíró Imre polgármester)  
Megrendelő

**Veszprémi Útépitő Kft.**  
(képv.: Dénes Zoltán ügyvezető)  
Vállalkozó  
**Veszprémi Útépitő Kft.**  
8229 Csopak,  
Bencze László u. 13.  
Adószám: 22929339-2-10

Pénzügyi ellenjegyzéssel ellátom: Balatonszepezd, 2022. november 15.

**Parrag Eva**  
pénzügyi ügyintéző

**Adóalanyisági nyilatkozat az ÁFA tv. szerinti fordított adózás alkalmazásához**

**Vevő/megrendelő adatai:**

Név/Cégnév: Balatonszepezd Község Önkormányzata  
Székhely: 8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.  
Adószám: 15734257-2-19

**Szállító/alvállalkozó adatai:**

Név/Cégnév: Veszprémi Útépitő Kft.  
Székhely: 8229 Csopak, Bencze László utca 13.  
Adószám: 22929338-2-19  
Cg/ váll.ig. szám: 19-09-513114

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kivitelezési tevékenység engedélyköteles.

Szerződéskötés időpontja: 2022.11.15.

Szerződés tárgya: Balatonszepezd Község Önkormányzata épített 489/3 és 489/5 hrsz.-  
ú ingatlanokon járda építési engedély

Szerződés tárgyára kapott építési engedély száma: VE-03/HAT/00394-14/2022.

Engedélyt kibocsátó hatóság megnevezése: Veszprém Megyei Kormányhivatal,  
Balatonfüredi Járási Hivatal

Szerződő felek kölcsönösen tájékoztatják egymást arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok, azonban Megrendelő alanyi adómentessége miatt a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) tv. 142.§ (3) pont alapján nem tartozik a fordított adózás alá, így a szállítói számlában szereplő áthárított adót az ide vonatkozó jogszabály szerint a vállalkozó vallja be és fizeti meg.

Megjegyzés: .....

Kelt: Balatonszepezd, 2022.11.15.

Vállalkozó  
Jogszerűen nyilatkozó képviselő

Megrendelő nevében  
Jogszerűen nyilatkozó képviselő

**Veszprémi Útépitő Kft.**  
8229 Csopak,  
Bencze László u. 13.  
Adószám: 22929338-2-19