

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1. Megrendelő megnevezése: **Balatonszepezd Község Önkormányzata**
Székhelye: **8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.**
bankszámla száma: **11748069-15734257**
adóigazgatási száma: **15734257-2-19**
képviseli: **Bíró Imre polgármester**
- 1.2. Vállalkozó megnevezése: **Veszprémi Útépitő Kft.**
címe: **8229 Csopak, Bencze László utca 13.**
bankszámla száma: **11600006-00000000-43372401**
adóigazgatási száma: **22929338-2-19**
cégjegyzék száma: **19-09-513114**
képviseli: **Dénes Zoltán ügyvezető**

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalommal az alábbi létesítmény jelen szerződésben rögzített feltételekkel - megfelelő minőségben - történő megépítését:

Balatonszepezd településen a Petőfi utcában levő temetőben sétány felújítása

- 2.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:
- Ajánlat

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A tevékenység és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (3) bekezdése alapján a fordított ÁFA fizetés hatálya alá tartozik / ~~nem tartozik a fordított ÁFA fizetés hatálya alá~~, tekintettel arra, hogy e tevékenység nem/építési engedély köteles. Ennek megfelelően ~~a jogszabály szerinti áfát a Megrendelő~~ / Vállalkozó vállalja be és fizeti meg.

Vállalkozói díj:	2.950.000,-Ft
ÁFA 27%:	796.500,-Ft
Mindösszesen:	3.746.500,-Ft

3.1. *Fenti összeg fix átalány ár.*

4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje: 2022.11.08.
- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2022.11.30.
- 4.3. Fizetés ütemezése:

Végszámla sikeres műszaki átadást követően.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó szerződésben foglalt határidők (rész, ill. véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

5.1. Műszaki tartalom:

- Lásd melléklet!

5.2. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétel külön értesítés szerinti időpontjában építési naplót nyit a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről :	név :	Bíró Imre polgármester
	cím :	8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.
	tel/fax :	87/468-591
Vállalkozó részéről :	név :	Dénes Zoltán
	cím :	8229 Csopak, Bencze László utca 13.
	tel/e-mail :	+36 30 9810509 veszpremi.utepito@gmail.com

5.3. Megrendelő köteles a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5.§-a szerint. Megrendelő késedelme esetén a kivitelezés befejezésének határideje a megrendelői késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

5.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban, rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

5.6. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

5.7. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

- 5.8. Amennyiben a Megrendelő a beruházás bármely részét meg kívánja változtatni, köteles igényét a Vállalkozóval előzetesen írásban közölni. A Megrendelő által kért módosítás jelen vállalkozási szerződés írásbeli módosításának napján lép hatályba. Jelen szerződés fenti okból történő módosítása esetében a felek kötelesek a szerződésmódosításban rögzíteni a megváltoztatott műszaki tartalmat, valamint szükség szerint rendelkezni legalább a befejezési határidő és a vállalkozási díj módosításáról.
- 5.9. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.
- Felek – összhangban a vonatkozó jogszabályi előírásokkal – rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az 1. számú mellékletben, sem pedig a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkarész értendő, mely az 1. számú mellékletben szerepel.
- 5.10. Az 1. számú mellékletben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
- 5.11. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésre áll.
- 6.2. Megrendelő köteles a számlát annak kiállításától számított **15** napon belül a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni
- 6.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.
- 6.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni, Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolást követően.
- 6.5. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 6.6. Ha a Vállalkozó neki jogosan felróható okok miatt - a befejezési határidőhöz viszonyítva késedelmesen teljesít, a késedelmes napok után a nettó vállalkozási díj 5 ezrelékének megfelelő kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A napi kötbér együttes összege nem haladhatja meg a nettó

szerződéses összeg 10 %-át, ennek elérése után Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A kötbér mértéke meghiúsulás esetén a nettó vállalkozói díj 20%-a.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 nappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.
- 7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

8. GARANCIA

- 8.1. Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett, a garancia ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más vállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 8.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 8.4. Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egy éves szavatossági kötelezettség terheli.
- 8.5. Vállalkozó az elkészült munkájára a műszaki átadástól számított 12 hónap időtartamra vállal garanciát abban az esetben, ha a meghibásodás csak és kizárólag az ő és nem más vállalkozó hibájára vezethető vissza.
- 8.6. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele az e-ÚT 08.00.21., e-ÚT 08.02.11., e-ÚT 08.02.32., e-ÚT 08.02.41. ügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási, üzemeltetési feladatok elvégzése.

9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 9.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy kivitelezés csak esőmentes, + 5 C° hőmérséklet felett végezhető.

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben Veszprémi Járásbíróság jár el.
- 10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Balatonszepezd, 2022. november 4.

.....
Balatonszepezd Község Önkormányzata
(képv.: Bíró Imre polgármester)
Megrendelő

.....
Veszprémi Útépitő Kft.
(képv.: Dénes Zoltán ügyvezető)
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzéssel ellátom: Balatonszepezd, 2022. november 4.

.....
Parrag Éva
pénzügyi ügyintéző

VESZPRÉMI ÚTÉPÍTŐ KFT

BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
BALATONSZEPEZD
Árpád utca 27.
8252

8229 Csopak, Bencze László utca 13.
+36 30 9810509
veszpremi.utepito@gmail.com

Tisztelt Bíró Imre Polgármester Úr!

Közös bejárásunkon felmértük Petőfi Sándor utcában levő köztemetőjük egy szakaszán járdaburkolat felújítási munkáit.

A kért szakasz egy „L” alakot formál, melynek 24-24m hosszú oldalai vannak. Az alsó térköves burkolattól indul a kapu vonalától északi irányban a kerítés mentén, majd 24m után kelet felé fordulva újabb 24m hosszú szakasz után éri el a már meglévő térkőburkolatú járdát.

Ezen szakaszokon 1,5m szélességben készülne térkő burkolatú sétány antracit színű, 6cm vastag hasábkövekből építve, 20cm vastag dolomit ágyazatra. A sétány mindkét oldalán kerti szegély épülne a térkő megtámasztására.

Ehhez a jelenlegi füves földet ki kell szedni 25-30cm vastagságban, elszállítani, helyére az összes építőanyagot bevinni kézzel, talicskával.

A munka végeztével pedig a megmaradó terepet rendezni szükséges szinten a sétány mellett, feltölteni a hiányzó rézsűt.

A munka kivitelezési díja fenti műszaki tartalommal: **3.400.000,- Ft + ÁFA = 4.318.000,- Ft**

A feladat bekerülési költségeit lehet csökkenteni, ha a térkő burkolat mellett nem épül kerti szegély megtámasztás, csak betonfog megtámasztás, mint a 71-es fkl út menti járda esetében.

Ezzel a csökkentéssel **2.650.000,- Ft + ÁFA = 3.365.500,- Ft** lenne a bekerülési költség.

A munka 5-6 munkanap alatt lehet elvégezhető.

A feladathoz kapcsolódik a temető keleti részén levő rézsű és terep rendezése. Ennek költsége **300.000,- Ft + ÁFA = 381.000,- Ft** díjért vállalható.

Bízva ajánlatunk kedvező fogadtatásában

Tisztelettel



Veszprémi Útépítő Kft.
8229 Csopak,
Bencze László u. 13.
Adószám: 22920720-2-11

Dénes Zoltán
VESZPRÉMI ÚTÉPÍTŐ KFT

Veszprém, 2022. 10.12.