

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ÉS ÜGYVÉDI TÉNYVÁZLAT

Ez az ügyvédi tényvázlat és megbízási szerződés létrejött egyrészről:

Név:	Balatonszepezd Község Önkormányzata képviseli: Bíró Imre polgármester
adószám:	15734257-2-19
székhely:	8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.
Telefonszám:	06-87/468591
E-mail cím:	balatonszepezdph@t-online.hu

mint **megbízó** (a továbbiakban, mint: Megbízó)

másrészről a **Dr. Kiss Ügyvédi Iroda** (8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky utca 15., képviseli: Dr. Kiss Ernő ügyvéd) **megbízott** (a továbbiakban, mint: Megbízott) között, az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint.

1.) Megbízó megbízza Megbízottat, a Balatonszepezd külterületi útépítési (Öreghegyi utcai szakasz) project megvalósításánál felmerülő jogi (ügyvédi) tevékenység ellátásával. A Megbízott által elvégzendő feladatok részletezését, a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező „árjábanlat” tartalmazza.

2.) A Megbízott Ügyvédi Iroda képviseletében, a megbízó külön engedélye nélkül is jogosultak az iroda alábbi tagjai eljárni:

- Dr. Kiss Ernő ügyvéd irodavezető és
- Dr. Kis Gabriella ügyvéd, az iroda tagja.

Amennyiben a fent felsorolt ügyvédek akadályoztatásuk miatt nem tudnak az eljárási cselekmények bármelyikén részt venni, úgy a Megbízott jogosult – a Megbízóval történt előzetes egyeztetést követően, a megbízó hozzájárulásával – a helyettesítésére más ügyvédet, vagy ügyvédi irodát meghatalmazni.

3.) A Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízási ügyben az ügy részletes tényállását, a megbízás teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló dokumentumokat, adatokat a Megbízott rendelkezésére bocsátotta, illetve a még el nem készült dokumentumokat azok elkészültével folyamatosan átadja a Megbízott részére.

4.) A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a Megbízott megbízása, a megbízás tárgyát képező feladatok befejezéséig, illetve a projekt elkészültéig szól. A szabad ügyvéd-, és ügyfélválasztásra figyelemmel a felek fenntartják maguknak a jogot, hogy a jelen megbízási szerződést bármikor, indoklás nélkül felmondják.

5.) Megbízási díj:

mindösszesen 1.300.000 Ft., azaz egymillió-háromszázezer forint.

A díj megfizetése a Megbízott által kiállított számla ellenében, banki átutalással, az alábbi részletekben, illetve határidőkre történik:

- első részlet esedékessége: 2022. november 15. összege: 200.000-Ft.
- második részlet esedékessége: 2022. december 20. összege: 500.000-Ft.
- harmadik részlet esedékessége: 2023. január 31. összege: 400.000-Ft.
- negyedik részlet esedékessége: 2023. március 31. összege: 200.000-Ft.

A megbízással kapcsolatosan felmerülő egyéb (árjábanlatban részletezett) költségeket, a Megbízó viseli, illetve ha és amennyiben azt a Megbízott előlegezte, akkor azokat a Megbízó a Megbízottnak – szintén számla ellenében – megtéríti.

6.) A Megbízó köteles a képviselőjének, címének és egyéb elérhetőségeinek megváltozását az eljáró hatóság részére történő bejelentés céljából, annak megváltozását követő 3 napon belül bejelenteni a Megbízott részére. A felek rögzítik, hogy a Megbízott a Megbízó által jelen szerződésben megadott elektronikus levelezési címen joghatályosan nyújt tájékoztatást az ügy állásáról a Megbízó részére.

7.) A Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződésben rögzített ügyben legjobb tudása, a szakma szabályai és a jogszabályok keretein belül jár el, de a megbízási szerződés nem eredménykötelem. Az ügyvédi iroda felel azon iratok, dokumentumok jogi szempontból való megfelelőségéért, a jogszabályokban rögzített határidők betartásáért, valamint az egyeztető tárgyalásokon, hatósági eljárásokon való megjelenéséért, amely a megbízási szerződéssel összefüggésben van és az ügy kedvező elbírálása vagy végkifejlete szempontjából lényeges.

8.) A megbízási szerződés teljesítése során az iroda szempontjai között lényeges az ügyfél költségeinek lehetőségek határain belüli racionalizálása, a szükségtelen eljárási cselekmények mellőzése. Az ügyvédi iroda azonban a megbízási szerződés jellegéből eredően nem garantálja a megbízási jogügylet feltétlen és teljes sikerességét, hiszen közreműködése alapvetően a Megbízó érdekeinek legjobb képviselőjére irányul, és nincs az ügyben ügydöntő helyzetben.

9.) A Megbízott fenntartja magának a jogot, hogy az egyeztetett jogi álláspontját milyen formában, milyen eszközökkel és milyen stílusban jeleníti meg. Az ügyfél késedelmes adat-, vagy iratszolgáltatásával, költségviselésének elmaradásával kapcsolatosan keletkező minden kár, többletköltség, jogvesztés az ügyfelet terheli.

10.) Az ügyvédi iroda az átvett dokumentumokat az eljárás lezárulásával és a munkadíj elszámolás lezárásával és teljesítésével egyidejűleg az ügyfélnek kiadja. Az ügy lezárulását követő 30 napon túl, biztonsági okból, csak az ügyvédi törvényben és más jogszabályokban kötelezően előírt iratokat őrizzük meg az ott előírt határidőig.

11.) Az iroda fokozott figyelmet tanúsít az ügyvédi titok betartására és betartatására. Erre tekintettel csak és kizárólag a Megbízónak, vagy az általa megjelölt személynek ad át okiratot, ad tájékoztatást, továbbá kötelezi magát a Megbízott, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatosan keletkezett minden feljegyzését, információt tartalmazó iratot, telefonszámot, bankszámlaszámot, személyi adatot, megbeszélésről készült jegyzőkönyvet, fényképet, videó felvételt, hangrögzítést, elszámolást, és bármilyen más adatot, amely nem szükséges a további eljáráshoz, azt a megbízásban foglalt feladat teljesítését, az ügy jogerős lezárulását, vagy eljárás befejezését, vagy az ügyfél ezen felszólítását követő 30 napon belül vagy az ügyfélnek közvetlenül visszaad, vagy mindezeket megsemmisíti. Csak ezzel az eljárással biztosítható az ügyfél titok- és adatvédelme.

12.) Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Ügyvédi Törvény, az Adatvédelmi törvény és más, a megbízási ügyekkel kapcsolatos hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek a fenti megbízási szerződést és tényvázlatot, mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg aláírták. A Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekinti.

Balatonszepezd, 2022. november 3.

Balatonszepezd Község Önkormányzata
Megbízó
képviseli: Bíró Imre polgármester

Dr. Kiss Ügyvédi Iroda
Megbízott
képvt: Dr. Kiss Ernő ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzéssel ellátom: Balatonszepezd, 2022. november 3.

DR. KISS ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Kiss Ernő ügyvéd

8200 Veszprém Bajcsy-Zsilinszky utca 15.

mobil: 30/9472166

e-mail: iroda@ugyvedkiss.hu

tárgy: árajánlat

Balatonszepezd Község Önkormányzata

8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Tisztelt Önkormányzat!

A szóban, illetve e-mail útján történt megkeresésükre válaszolva, az alábbiakban adom meg ügyvédi irodánk árajánlatát, a balatonszepezdi külterületi utak építésével kapcsolatos project megvalósításánál felmerülő jogi (ügyvédi) tevékenység megbízási díjáról.

Az ügyvédi munkadíj mindösszesen: 1. 300.000-Ft., azaz egymillió-háromszázezer forint.

A jelen árajánlat az alábbi feladatok ellátásának ügyvédi munkadíját foglalja magában:

1. az útépítéssel érintett ingatlanok (18 db.) valamennyi tulajdonosa részére, az Önkormányzat vételi ajánlatát tartalmazó levél elkészítése, az ajánlatra érkező válaszok fogadása, regisztrálása,
2. tájékoztatás nyújtása és egyeztetés a tulajdonosokkal az adásvételi szerződések tartalma és a szerződéskötés lebonyolítása tárgyában.
3. a vételi szándékát jelző tulajdonosok és az önkormányzat mint vevő közti tulajdon átruházást tartalmazó okirat (telekalakítással vegyes adásvételi szerződés) megszerkesztése, írásba foglalása,
4. a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges további okiratok, kérelmek elkészítése, ellenjegyzése, földhivatalhoz történő benyújtása, továbbá az önkormányzat képviseltele az ingatlan-nyilvántartási eljárásban,
5. azon tulajdonosokkal szemben, akik a vételi ajánlatot elutasítják, vagy arra nem válaszolnak, a kisajátítási kérelem elkészítése és elektronikus úton történő benyújtása a VEMKH. felé.
6. az esetleges kisajátítási eljárásokban az önkormányzat képviseltele, a kisajátítási tárgyalásokon történő személyes részvétellel,
7. a tulajdon átruházással érintett ingatlanok vonatkozásában a művelési ág megváltozásával kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási kérelem elkészítése, földhivatali benyújtása, valamint az eljárásban az önkormányzat jogi képviseltele.

Az árajánlat nem tartalmazza a földhivatali eljárások igazgatási szolgáltatási eljárási díjait, a művelési ág változásának költségeit, (pld. földvédelmi eljárás díja, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv, hegyközségi igazolás díja, stb.) ezen kiadások a megbízó önkormányzatot terhelik.

Nem tartalmazza továbbá az árajánlat a kisajátítási eljárásokban esetlegesen meginduló közig. bírósági eljárásban felmerülő jogi képviseltele ügyvédi munkadíját sem, az a felek közti külön megállapodás tárgyát képezi.

Veszprém, 2022. 10. 20.

Dr. Kiss Ernő

ügyvéd

kamarai azonosító száma: 36063125