

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balatonszepezd Község Önkormányzata

székhely: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

adószám: 15734257-2-19

bankszámlaszám: 11748069-15734257

képviselő: Bíró Imre polgármester

mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt

Mihalkó Benjamin egyéni vállalkozó

székhely: 8253 Révfülöp, Sellő utca 8.

nyilvántartási szám: 53772390

adószám: 69848137-2-39

bankszámlaszám: 73200062-16102431

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

(a továbbiakban külön-külön, mint Fél, együttesen, mint Szerződő felek/Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Preambulum:

Balatonszepezd Község Önkormányzata polgármestere – a képviselők egyetértésével – az Orvosi rendelő régi stukatúr mennyezetének felújításáról döntött a későbbi zavartalan orvosi ellátás biztosítása érdekében.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja az alábbi kivitelezési feladatokat Balatonszepezd Község Önkormányzata Orvosi rendelő - mennyezet felújítása tárgyában a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott árajánlat szerinti műszaki tartalommal:

- stukatúr mennyezet bontása
- bontási törmelék elszállítása
- függesztett gipszkarton mennyezet szerelése
- glettelés és festés

Munkavégzés helyszíne: 8252 Balatonszepezd, Dózsa Gy. u. 1.

2. Az 1. pontban megjelölt **munka vállalkozási díja (anyag-, munkadíj)** a benyújtott és mellékelt árajánlat alapján összesen: **bruttó 1 174 750 Ft**, azaz bruttó **egymillió egyszázhetvennégyezer hétszázötven Forint**. A Megrendelő teljesítésigazolása alapján a vállalkozási díjat Megrendelő a megküldött számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni. Pénzügyi teljesítésnek az a nap minősül, amikor a megfelelő összeg Vállalkozó számláján jóváírásra került. A számlát a Megrendelő nevére és alábbi címére kell megküldeni: Balatonszepezd Község Önkormányzata (8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.). Fizetési késedelem esetén a Megrendelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat terheli.

3. Teljesítési (befejezési, készre jelentési) határidő: **2022. október 31.** A megrendelő előteljesítést elfogad.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő vállalja, hogy a feladatok ellátását befolyásoló eseményekről, azok bekövetkezését megelőzően 1 munkanappal írásban (elektronikus levélben) értesíti a Vállalkozót. A tényleges elszámolás a tételesen megrendelt és Vállalkozó által ténylegesen teljesített feladat alapján utólagosan történik.
2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat az 1. számú mellékletben és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szükséges szakembere és technikai eszközök folyamatos rendelkezésére állásának biztosításával, a jogszabályi és egyéb szakmai szabályok előírásának betartásával, valamennyi szükséges engedély birtokában látja el.
3. Amennyiben a feladat végrehajtását a szerződés szerint Vállalkozó biztosítani nem tudja és e körülményt a Megrendelő felé írásban jelzi, úgy Megrendelő jogosult a szerződés érvényessége alatt adott feladathoz más Vállalkozó igénybevételére. Vállalkozó ezen körülményre hivatkozással kártérítésre nem tarthat igényt, és annak jogi úton történő érvényesítéséről e szerződés aláírásával lemond.
4. Megrendelő köteles Vállalkozó megfelelő teljesítését elfogadni, továbbá teljesítés esetén a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint részére megfizetni.
5. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy megfelelő források állnak rendelkezésre a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtó kötelezettségei keletkeznek.
6. Megrendelő feladatok ellátását jogosult ellenőrizni és annak mindenkor állásáról a Vállalkozótól információt kérni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki az ellátandó tevékenység megszervezésére, és nem teheti a Vállalkozó számára a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől – kártérítési és költségtérítési kötelezettség nélkül – elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő írásba foglalt utasításai szerint és a Megrendelő kockázatára elállhatja. Vállalkozó felhívja a Megrendelő figyelmét, hogy köteles megtagadni az utasítása teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezet, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
7. Megrendelő köteles mindazon tényt, információt, adatot vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükségesek.
8. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, amelyek a szerződés teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Megrendelő az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt.
9. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére NEM jogosult.

10. Vállalkozó felelős a képviselője, alkalmazottja által okozott károkért. Károkozás esetén a Megrendelő és a Vállalkozó kár felvételére megbízott képviselőjével jegyzőkönyvet vesz fel, amely tartalmazza a pontos káreseményt és az okozott kár mértékét. Megrendelő a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért teljes (anyagi) felelősséget vállal. Felek megállapodnak, hogy az eseményt követő 8 (nyolc) napon belül az esetleges kártérítés/kötbér összegével teljeskörűen elszámolnak.

III. SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Szerződő felek a jelen szerződést **2022. október 13. napjától 2022. október 31. napjáig** határozott időtartamra kötik.
2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnik:
 - a) a Felek írásban rögzített közös megegyezésével,
 - b) bármelyik fél rendes felmondásával,
 - c) súlyos szerződésszegés miatti rendkívüli felmondással
 - d) Vállalkozó e célú tevékenységének megszűnésével.
3. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, kártérítési és költségtérítési igény nélkül 30 napos felmondási idővel megszüntetni.
4. Felek a szerződés bármilyen módon történő megszűnését vagy megszüntetését követően legkésőbb 30 napon belül egymással elszámolnak.
5. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indoklás mellett – felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

Megrendelő részéről:

- a) ha önhibájából a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem szolgáltatja
- b) a Megrendelő a vállalkozási díj fizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.

Vállalkozó részéről:

- a) ha a jelen szerződés szerinti megrendelői elvárásokat nem, vagy csak részben teljesíti (mennyiségi, minőségi kifogás,) és ezt Megrendelő 2 alkalommal történő írásbeli figyelmeztetése ellenére sem orvosolja
- b) ha a Vállalkozó a befejezési határidőhöz képes 30 napos késedelembe esik.

IV. NYILATKOZATOK

1. Vállalkozó kijelenti, és szavatolja, hogy
 - a) megfelelő források és technikai háttér áll a rendelkezésre a jelen szerződési teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;
 - b) a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi;
 - c) és rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szaktudással, megfelelő eszközökkel és szakemberekkel és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.

2. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy
a) megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
2. Megrendelő köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott titkot a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül megőrizni.
3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Ellenkező esetben Felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetékességét.

A szerződő Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A jelen szerződést a felek három példányban írják alá, amelyből kettő a Megrendelőé, egy a Vállalkozót illeti.

Balatonszepezd, 2022. október 13.

.....
Balatonszepezd Község Önkormányzata
(képv.: Bíró Imre polgármester)
Megrendelő

.....
Mihalkó Benjamin egyéni vállalkozó
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzéssel ellátom: Balatonszepezd, 2022. október 13.

.....
Parrag Éva
pénzügyi ügyintéző