

Zánka és Révfülöp között, a Balatonparton elhelyezkedő, festői település építési lehetőségeit meghatározó Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás szerinti módosítására kerül sor.

Balatonszepezd érvényben lévő Településrendezési eszközeit a község Képviselő-testülete a Településszerkezeti tervet a 235/2016. (XII.19.) sz. határozattal, míg a HÉSZ-t, Szabályozási tervet 18/2016. (XII.30.) sz. önkormányzati rendelettel fogadta el. A dokumentumok többször módosultak, de koncepcionális változtatásra nem került sor. A jelen korrekciók is a kijelölt fejlődést segítik.

A képviselő-testület 2022 májusában több, a jóváhagyás óta felmerült változtatási igény településrendezési megoldását támogatta. Ezek közül egy problémát kiemelt feladatként kell kezelni.

A településrendezési terv módosításainak elkészítésével a Pro Arch. Építész Stúdiót (vezető tervező: R. Takács Eszter okl. építészmérnök, vezető településtervező É, TT/1 01-2883) bízta meg az önkormányzat, majd az 57/2022. (V.23.) számú határozatával kezdeményezte a Szabályozási terv módosításának megindítását. A Képviselő-testület az 56/2022. (V.23.) számú határozataival a területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította és a módosítás 2022. júniusában megindult, így a településrendezési tervek módosításainak államigazgatási egyeztetése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése c) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint történik.

Balatonszepezd északi részén, a Szűcs-hegy lábánál, állami támogatással megvalósuló külterületi közút építéséhez a 1801/1, 1858 és 1877 hrsz-ú területek szabályozása szükséges.

Tájékoztató
BALATONSZEPEZD


Településrendezési terv módosítása 2022, tárgyalásos eljárás, közlekedési kérdések 2/2.




Az Önkormányzat, a meglévő földút helyén 5 méter széles külterületi közút építését tervezi, amihez minimálisan 6 méteres szabályozás szükséges. 6 méteres útsabályozással elfér egy 5 méter széles burkolat, ami alkalmas kétirányú forgalomra. A partnerségi egyeztetés egyszer már lezajlott, azonban az útterv módosult, így új telkeket is érint a kiszabályozás. Ennek tekintetében az Önkormányzat a partnerségi egyeztetés megismétlése mellett döntött.

A tervezett szabályozás a csatolt tervrajz alapján valósulna meg.




Leel-Őssy Zsolt
településtervező
okl. településmérnök


Takács Eszter
vezető tervező
okl. építésmérnök, városépítész
É, TT/1 01-2883



Pro Arch. Építész Stúdió

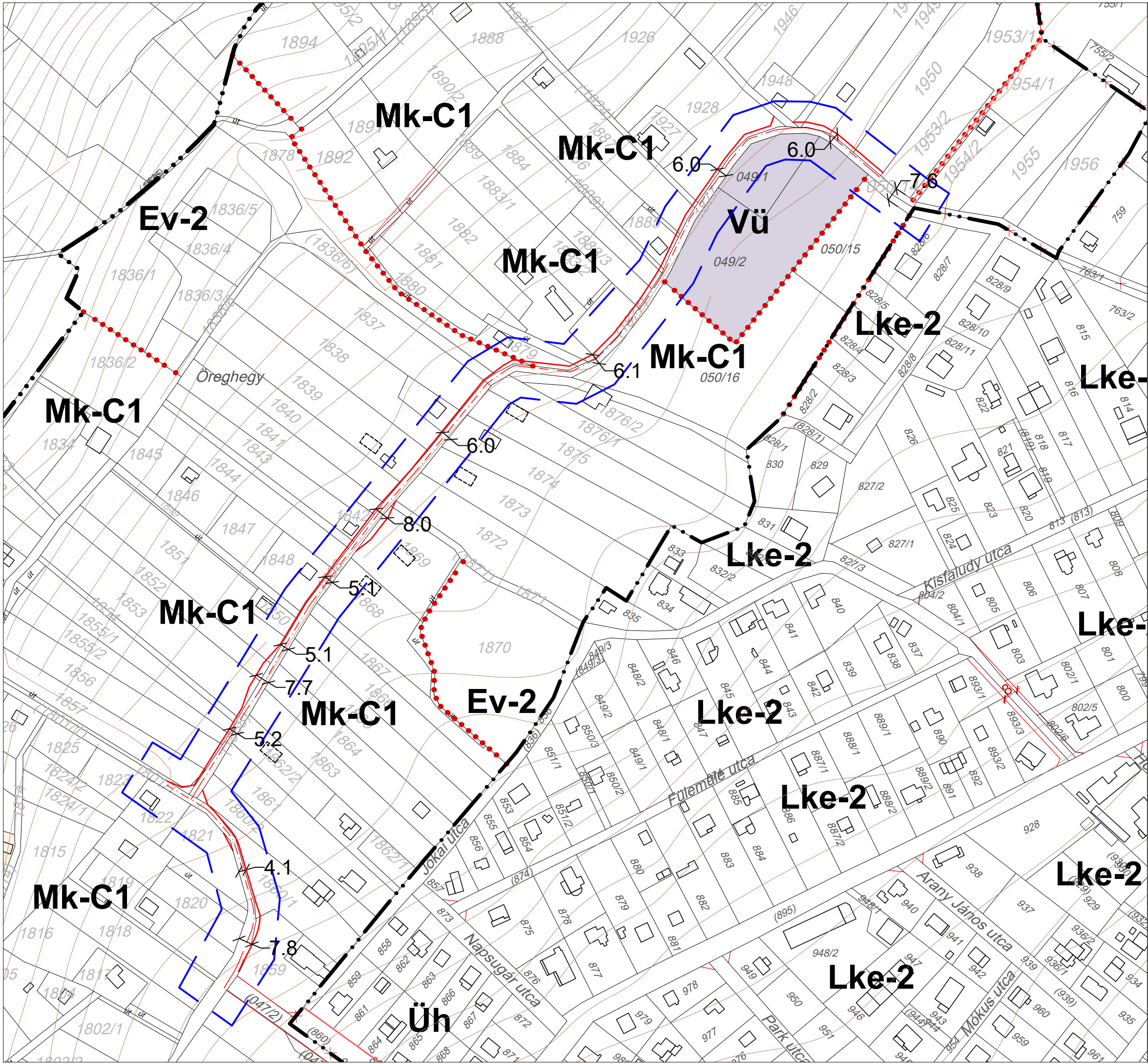
proarch.epstudio@gmail.com, +3620/960-5041, 1085 Budapest, József krt. 36.

Balatonszepezd
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási terv módosítás
1801/1, 1858, 1877 hrsz.



Jelmagyarázat

-  tervezési terület határa
-  település közigazgatási határa
-  meglévő belterületi határvonal
- Mk-C1** övezeti jel
-  tervezett szabályozási vonal
-  tervezett szabályozás szélessége
-  tervezett út tengelye
-  meglévő épület
-  meglévő be nem mért épület



Megbízó: Balatonszepezd Önkormányzata, 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27. SZT/M2/2022

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió bt. 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: R. Takács Eszter vezető településtervező É,TT/1 01-2883

Balatonszepezd
Külterületi Szabályozási terv
módosítás

1. sz. melléklet a .../2022. (...) sz. rendelethez



Településtervezés: R. Takács Eszter É, TT/1 01-2883
Közlekedéstervezés: Heckenroth Judit TKÖ, KE-KK 01-2395
2022
M = 1:2000