1. melléklet Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (XI.3.) rendeletéhez

TERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Balatonszepezd Község Önkormányzata 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27. sz. képviseletében Biró Imre polgármester, (továbbiakban bérbeadó)

Másrészről…................................……………lakcím/székehely:…….................................................................................................................adószám:……………………………..kérelmező (továbbiakban bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező Balatonszepezd, …..................helyrajzi szám alatt lévő ….……………...strandfürdő ingatlan …..m2 nagyságú területét, mely …...sátorhely, 2022………..…........tól ……………........ig terjedő időszakra, horgászati célú sátorhely céljából.

2./ A bérbe vett területért a bérlők a 9/2021. (XI.3.) Bsz önkormányzati rendelet szerint összesen …............................ Ft bérleti díjat fizetnek. A bérleti díj tartalmazza a sátorhely után fizetendő díj összegét, valamint az ÁFA-t az alábbi bontásban:

….. sátorhely bérleti díja …. napra összesen: …........................Ft

3./ Bérlő köteles a bérleti díjat a szerződés megkötése előtt egy összegben átutalással megfizetni Balatonszepezd Község Önkormányzat 11748069-15734257 számú költségvetési elszámolási számlájára, melyről a Zánkai Közös Hivatal Balatonszepezdi Kirendeltsége számlát bocsát ki.

4./ A bérleti díj tartalmazza a WC és vizesblokkok (hidegvíz), az elektromos áram alapellátás használatának díját, valamint a szemétszállítás költségét.

5./ Bérbeadó a bérlet időtartama alatt biztosítja a strandfürdő területének horgászat célú sátorozásra történő használatát, a meglévő infrastruktúra igénybevétele mellett bérlő részére. Bérbeadó a területet és a vizesblokkot tiszta, gondozott állapotban bocsátja bérlő rendelkezésére.

6./ Bérlő köteles a szemetet folyamatosan összegyűjteni és az erre szolgáló szeméttárolóban elhelyezni.

7./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a strandfürdő területére gépjárművel behajtani tilos. Tudomásul veszi továbbá, hogy a strand területére állatot bevinni, a vízben fürdetni, a vizet vegyi anyaggal vagy más módon szennyezni tilos.

8./ Bérlők a bérelt területet csak saját felelősségükre használhatják. Felelősek minden olyan kárért, és kötelesek azt megtéríteni, amely a rendeltetés ellenes használat következménye. Bérlő tudomásul veszi, hogy a terület használatát a falugazda ellenőrzi.

9./ A bérlő kötelessége az önkormányzat rendeletében foglalt előírások betartása, a terület rendeltetésnek megfelelő használata, valamint a bérleti szerződés lejártával az eredeti állapot helyreállítása, különös tekintettel a vizesblokkok tiszta állapotban történő átadása.

10./ Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a bérlő a szerződésben foglaltakat nem tartja be. Ebben az esetben bérlő köteles azonnal a bérelt területet elhagyni és az eredeti állapotnak megfelelően bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak. A felek a vitás kérdéseiket békés úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre a Veszprémi Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

12./ A bérleti szerződés 3 eredeti aláírással ellátott példányban készül, melyből 1 példány a Bérlőnél, 1 példány a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatalnál, 1 példány pedig Balatonszepezd Község Önkormányzatánál marad.

Balatonszepezd, …………..……………………….

 Biró Imre polgármester \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Bérbeadó Bérlő