**Tervezői szerződés**

**Szerződéskötő felek:**

egyrészről: **Balatonszepezd Önkormányzata**

székhely: 8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.

adószáma: 15734257-2-19

képviselő: Bíró Imre - polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **Kommentár Alapítvány**

székhely: 8252 Balatonszepezd, Petőfi u. 28/A.

adószám: 18189199-1-19

nyilvántartási szám: 01-01-0009798

képviselő: Simon Ildikó Beatrix - a Kuratórium elnöke

(a továbbiakban: **Költségvállaló**)

továbbá: **PRO ARCH Építész Stúdió Bt.**

Székhelye: 1085 Budapest, József krt.36

Bankszámla szám:10101377-48989400-01004001

Adóigazgatási szám:283490332-42

Képviselője: R. Takács Eszter /Dr. Ruszty Lászlóné/

(a továbbiakban: **Tervező**)

**BALATONSZEPEZD**

Településszerkezeti és Szabályozási terv módosítása

Balatonszepezd, belterület, 276/7 és a 276/8 hrsz-ú területeken

1. A Megrendelés alapján a Tervező vállalja tárgyban megjelölt, az 1. sz. mellékletben részletezett tervezési munka elkészítését. A Megbízó pedig annak átvételét az egyeztetési eljárásában való közreműködést, a díj megfizetését, az alábbi szerződés szerint vállalja.

2. **Költségvállaló** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Étv. 30/A. § szerinti településrendezési szerződés megkötésével vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt tervezési munka teljes költségét megfizeti.

3. A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat településrendezési céljaival összhangban lévő fejlesztés alapján a területrendezési hatósági eljárásokhoz szükséges döntések meghozatalában közreműködik.

4. A Megrendelés alapján a **Tervező** vállalja az 1. pontban megjelölt tervezési munka készítését. A **Megrendelő** pedig annak átvételét az eljárásában való közreműködést, a képviselő-testületi döntések meghozatalát, az alábbi szerződés szerint vállalja.

5. Egyeztetési anyag tervezési határideje: szerződéskötés, alaptérkép átadás, határozathozatal után: 3 hét.

6. **Tervező** az 1. pontban vállalt kötelezettségét az 1. melléklet szerinti tartalommal összeállított dokumentáció 3 CD, pdf formátumban elektronikusan, 3 nyomtatott példányban köteles teljesíteni.

7. Teljes díj 950 000.- Ft

mindenkori áfa (27 %) 256 000.- Ft

összege együtt **1 206 500.- Ft**

azaz egymillió-kettőszázhatezer-ötszáz forint.

Kifizetés ütemezése:

|  |  |
| --- | --- |
| Egyeztetési anyag leszállítása | 80 % |
| Végleges anyag | 20 % |

8. **Tervező** az 1. melléklet szerinti munkarészeket a megjelölt részhatáridőre elkészíti, ezek ellenértékének kiegyenlítése a 15. pont szerint történik.

9. **Megrendelő** vállalja, hogy a tervezés közbeni döntést igénylő kérdésekben 10 munkanapon belül hivatalosan állást foglal, határozatot hoz. Az azon túli állásfoglalás a tervezés határidejét a késedelem mértékével kitolja.

10. Szerződő felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

|  |  |
| --- | --- |
| Költségvállaló részéről: | **Simon Ildikó Beatrix** - a Kuratórium elnöke |
| Tervező részéről: | **Dr. Ruszty Lászlóné** / R. Takács Eszter - tervező/  **Telefon: + 36 (20) 960 5041**  **e-mail: proarch.epstudio@gmail.com** |
| Megrendelő részéről: | **Bíró Imre** - polgármester |

11. **Tervező** a szerződésben vállalt kötelezettségét az 1. mellékletben leírt tartalommal és 6. pontban leírt példányszámban, elismervény ellenében adja át, vagy a tervdokumentációt postán küldi meg. Megrendelő Képviselője jogosult a tervet 15 napon belül észrevételezni, Tervező köteles a hiánypótlást legkésőbb 15 napon belül teljesíteni. Amennyiben a **Megrendelő** nem tesz észrevételt, a feladat teljesítettnek tekintendő.

12. **Tervező** kötelezettségét képezi mindazon hatóságokkal egyeztetést lefolytatni, amelyekre őt a munka jellege kötelezi.

13. **Tervező** a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

14. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy késedelmes vagy nem a szerződés szerinti minőségben történő teljesítés esetén, a szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, illetve a szerződés meghiúsulása esetén a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben megállapított kötbért fizetik.

15. A szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete a **Költségvállaló** számláján rendelkezésre áll. A **Költségvállaló** a Tervező rész-, végszámlája szerinti járandóságot a munka hiánymentes leszállítása és a Megrendelő teljesítés igazolása kiállítása után 15 napon belül átutalja.

16. Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyv, az államtitokról és a szolgálati titokról szóló 1995. évi LXV. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Balatonszepezd, 2022. 05. 27.

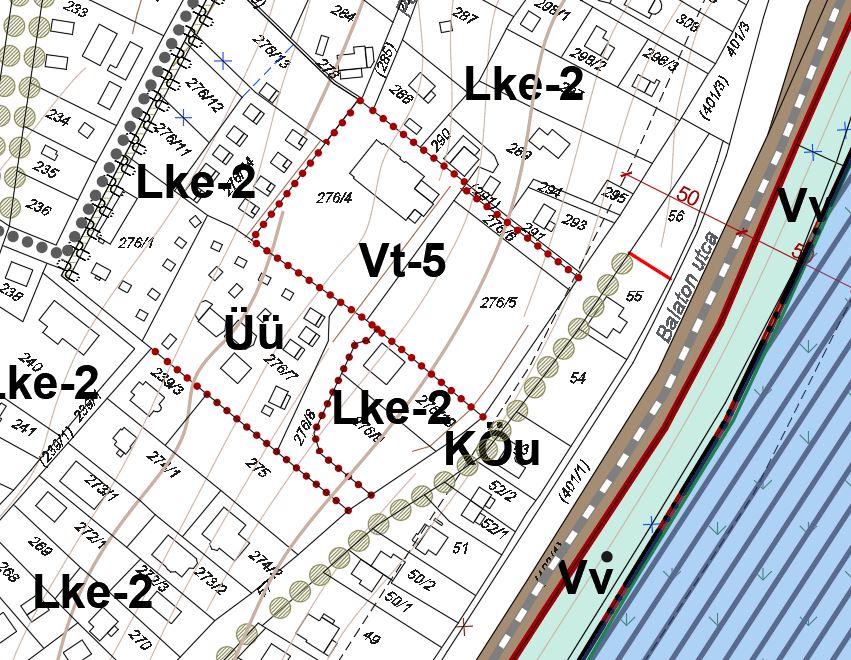
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Bíró Imre**  Polgármester  **Balatonszepezd Önkormányzata**  (Megrendelő) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Simon Ildikó Beatrix**  a Kuratórium elnöke  **Kommentár Alapítvány**  (Költségvállaló) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Dr. Ruszty Lászlóné**  ügyvezető  **Pro Arch. Építész Stúdió Bt.**  (Tervező) |

1. **sz. melléklet**

**TERVEZÉSI MUNKA TARTALMA:**

Tervezési hely:

A módosítás a 276/7 és a 276/8 helyrajzi számú telkeket érinti, az Üü jelű terület övezeti átsorolásával a beépítés közlekedési problémái rendezhetők.



A tervezési feladat rendezéséhez mind a településszerkezeti, mind szabályozási terv módosítása szükséges. Az üdülő területeket közlekedési területi besorolásban lehet hasznosítani. Mivel a vizsgált terület jelenleg is települési, belterület, így a térségi területrendezési tervi megfeleltetés nem része a tervezési munkának.

****

**1.Településszerkezeti Terv módosítása**

* + Kötelező munkarészek
    - TSZT határozattervezet
    - TSZT leírás kiegészítése
    - Településszerkezeti terv módosítása
    - Biológiai aktivitás értek számítás
  + Alátámasztó munkarészek szükség szerinti kiegészítése
    - Településrendezés, szabályozási és építészeti elvek
    - Közlekedés
    - Környezetvédelem
    - Közművek
    - Örökségvédelmi Hatástanulmány

**2.HÉSZ, Szabályozási terv**

* + Kötelező munkarészek
    - Helyi Építési Szabályzat
    - Szabályozási terv
  + Alátámasztó munkarészek szükséges kiegészítése

Készül: TSZT módosítással együtt, elfogadás Önkormányzati rendelettel,

**TERVEZÉS MENETE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Határidő | egyeztetés | díj |
| Egyeztetés az Önkormányzattal, Megbízóval, |  | 2 hét |  |
| Tervanyag összeállítása | 2 hét |  | 80% |
| partnerségi, környezeti vizsgálat szükségességét megállapító egyeztetés |  | 5-15 nap |  |
| Önkormányzati határozat, partnerségi egyeztetés lezárása | 2 hét |  |  |
| Állami főépítészi eljárás |  | 21 nap |  |
| Módosítások átvezetése | 10 mnap | |  |
| Dokumentálás | 2 mnap |  | 20% |

**ADATSZOLGÁLTATÁS**

* alaptérkép, közlekedési terv
* beépítési terv
* önkormányzati határozat

Budapest, 2022. 05. ….

**R. Takács Eszter** vezető településtervező

****/Dr.Ruszty Lászlóné/

**Pro Arch. Építész Stúdió**

1085 Budapest, József krt. 36.

proarch.epstudio@gmail.com