

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

Megrendelő megnevezése: **Papp Tibor.**

Székhelye: **6400 Kiskunhalas**

bankszámla száma:

adóigazgatási száma:

képviseli: **Papp Tiborné**

Vállalkozó megnevezése: **VIA VOMITO Kft.**

címe: **8200 Veszprém, Kádártai út 27.**

bankszámla száma: **11748007-20186399-00000000**

adóigazgatási száma: **14928978-2-19**

cégjegyzék száma: **19-09-513443**

képviseli: **Dénes Zoltán ügyvezető**

Tulajdonos megnevezése: **Balatonszepezd Község Önkormányzata**

Székhelye: **8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.**

bankszámla száma: **11748069-15734257**

adóigazgatási száma: **157342573-2-19**

képviseli: **Bíró Imre polgármester**

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben rögzített feltételekkel - megfelelő minőségben - történő megépítését:

Balatonszepezd települése a Szepezdfürdői strand bevezető útjának burkolat felújítási munkái

2.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:

Műszaki tartalom tisztázása és pontos meghatározása.

A pontos útszakasz meghatározását a megállapodáshoz csatolandó műszaki rajz segítségével vagy egy térképen berajzolt módon (útszakasz pontos hossza, szélessége, stb.)

Felhasználandó anyagok minőségének és típusának megnevezését

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A tevékenység és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdése alapján a fordított adózás alá ~~tartozik~~/nem tartozik tekintettel arra, hogy e tevékenység ~~építési engedély köteles~~/nem építési engedély köteles. Ennek megfelelően a ~~jogszabály szerinti áfát a Megrendelő vállalja be és fizeti meg~~ / a jogszabály szerinti áfát a Vállalkozó vállalja be és fizeti meg.

Vállalkozói díj:	4.400.900,-Ft
ÁFA 27%:	1.188.243,-Ft
Mindösszesen:	5.589.143,-Ft

3.1. Fenti összeg fix, egyösszegű átalánydíj, amely semmilyen módon és jogcímen nem emelhető.

4. HATÁRIDŐK

1. A munkaterület átadásának határideje: 2022. március 01.

Felek (Megrendelő és Tulajdonos) megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező útszakasz felújításáról a munkaterület átadás-átvételi eljárásig egyeztetést folytatnak le a munka elvégzésének

- pénzügyi megosztásáról
- elvárt műszaki tartalmáról

Az egyeztetés eredményeként létrejövő esetleges változtatások ezen szerződés mellékletét képezik majd utólagosan csatolva hozzá, amely mindegyik fél részére kötelező érvényű lesz.

Megállapodás hiányában ezen alapszerződés marad érvényben azzal, hogy a Megrendelő legkésőbb 2022. február hó 15. napjáig a jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal, indokolás nélkül elállhat, amellyel kapcsolatban a Vállalkozó semmilyen igényt (kártérítés, kártalanítás, stb.) nem érvényesíthet..

2. A kivitelezés kötbérterhes határideje .határideje: 2022. április 30.

3. Fizetés ütemezése:

Végzámla sikeres műszaki átadást követően.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó szerződésben foglalt határidők (rész, ill. vég határidő) előtt is jogosult teljesíteni.

5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

5.1. Műszaki tartalom:

S.sz.	Feladat	Mennyiség	Egységár	Ár
1	Kátyúzás a 0+060 és 0+120 szelvények között	90m ²	11.000,-Ft/m ² +ÁFA	990.000,-Ft+ÁFA
2	Felesleges padka anyag leszedése 10m-ként 1m szélességben, hogy a	30m ³	6.800,-Ft/m ³ +ÁFA	204.000,-ft+ÁFA

	csapadék lefolyhasson az árokba 0+060 – 0+260 szelvények között			
3	Burkolatcsere a szükséges helyeken 0+120 – 0+260 szelvények között	45m ³	12.900,-Ft/m ³ +ÁFA	580.500,-Ft+ÁFA
3 altern	Aszfaltháló terítése teljes felületen 0+120 – 0+260 szelvények között	420m ²	920,-Ft/m ² +ÁFA	386.400,-Ft+ÁFA
4	AC-11 jelű aszfalt beépítése 5cm vastagságban finiserrel 0+120 – 0+260 között	420m ²	5.000,-Ft/m ² +ÁFA	2.100.000,-Ft+ÁFA
5	Padkarendezés	140m	1.000,-Ft/m	140.000,-Ft
Összesen:		4.400.900,-Ft+ÁFA = 5.589.143,-Ft		

- 5.2. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétel külön értesítés szerinti időpontjában építési naplót nyit a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint.
Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről : név : Papp Tiborné
 cím : 6400 Kiskunhalas
 tel/fax : .30 2 494 056

Vállalkozó részéről : név : Dénes Zoltán
 cím : 8200 Veszprém, Kádártai út 27..
 tel/fax : 88/870-079, 88/870-106

Tulajdonos részéről : név : Bíró Imre polgármester
 Balatonszepezd Község Önkormányzata
 cím : 8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27
 tel/fax : ~~30/642-5176~~ 3301211

- 5.3. Tulajdonos köteles a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5.§-a szerint. Megrendelő késedelme esetén a kivitelezés befejezésének határideje a megrendelői késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

A munkaterület átadását Kivitelező kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről. Az építési naplóban a Tulajdonos képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a szerződés tárgyát képező, a saját kezelésében lévő úton történő munkavégzéshez.

- 5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 5.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban, rögzíteni. A Vállalkozó ezekre előre, legalább 3 nappal korábban köteles a Megrendelő figyelmét felhívni.
A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.
- 5.6. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 5.7. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.8. Amennyiben a Megrendelő a beruházás bármely részét meg kívánja változtatni, köteles igényét a Vállalkozóval előzetesen írásban közölni. A Megrendelő által kért módosítás jelen vállalkozási szerződés írásbeli módosításának napján lép hatályba. Jelen szerződés fenti okból történő módosítása esetében a felek kötelesek a szerződésmódosításban rögzíteni a megváltoztatott műszaki tartalmat, valamint szükség szerint rendelkezni legalább a befejezési határidő és a vállalkozási díj módosításáról.
- 5.9. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.
A Vállalkozó a többletmunkát és a pótmunkát a Ptk. 6:244. § szerint köteles elvégezni

Felek – összhangban a vonatkozó jogszabályi előírásokkal – rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az 1. számú mellékletben, sem pedig a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkarész értendő, mely az 1. számú mellékletben szerepel.
- 5.10. Az 1. számú mellékletben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
- 5.11. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésre áll. Vállalkozó a hibátlan és határidőben történő műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított teljesítésigazolás alapján nyújthatja be számláját a Megrendelőnek.

Megrendelő köteles a számlát annak kézhezvételétől számított **15** napon belül a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni

- 6.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.
- 6.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül le számlázni.
- 6.5. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 6.6. Ha a Vállalkozó neki jogosan felróható okok miatt - a befejezési határidőhöz viszonyítva késedelmesen teljesít, a késedelmes napok után a nettó vállalkozási díj 1 % megfelelő kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A napi kötbér együttes összege nem haladhatja meg a nettó szerződéses összeg 10 %-át, ennek elérése után Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 nappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.
- 7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

8. GARANCIA

- 8.1. Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglalt munkák és feladatok oszthatatlannak minősülnek.”
- 8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más vállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 8.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 8.4. Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egy éves szavatossági kötelezettség terheli.
- 8.5. Vállalkozó az elkészült munkájára a műszaki átadástól számított 12 hónap időtartamra vállal garanciát.
- 8.6. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele az e-ÚT 08.00.21., e-ÚT 08.02.11., e-ÚT 08.02.32., e-ÚT 08.02.41. ügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási, üzemeltetési feladatok elvégzése.
- 8.7. A Vállalkozó - kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott - szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalkozási díj ezen hátrány kiegyenlítését magában foglalja.

9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 9.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy kivitelezés csak esőmentes, + 5 C° hőmérséklet felett végezhető.

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben Veszprémi Járásbíróság jár el.

10.2.

Balatonszepezd, 2021. december 15.

.....
Tulajdonos