

**7. NAPIREND**

Ügyiratszám: **BSZ/ /2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület **2019. február 21-i** nyilvános ülésére

**Tárgy:** A Millenia Kft. településrendezési ügyének megtárgyalása

**Előterjesztő:** dr. Sebestyén László polgármester

**Előkészítette:** dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

A Millenia Kft. a tulajdonában álló Balatonszepezd 1448 hrsz. (Balatonszepezd Csuki utca 3. szám) alatti, 6.980 m<sup>2</sup> területen nagyságrendileg 25 lakásból álló üdülőt kíván megvalósítani.

**1./ Településrendezési szerződés**

A beruházás megvalósítása tárgyában Millenia Kft. az Önkormányzat együttműködését kérte. A felek abban állapodtak meg, hogy településrendezési szerződést kötnek, amelynek értelmében az Önkormányzat akként módosítja a jelenlegi üdülőövezeti (Üü) besorolást, hogy a Balatonszepezd 1448 hrsz. alatti ingatlan olyan övezeti besorolásba kerüljön, amelyben felépíthetők a beruházás szerinti lakások. Ennek ellenértékét az Önkormányzat nettó 10.000.000,- Ft összegben állapította meg. A szerződés tervezetét mellékelem.

**2./ Tervezési szerződés**

Az övezeti átsorolás tervezői munkát is igényel, így a Millenia Kft. javaslatára indokolt egy a Millenia Kft., az Önkormányzat és a PRO ARCH. Építész Stúdió Bt. közötti háromoldalú megállapodás megkötése, amelynek értelmében az Önkormányzat együttműködik a PRO ARCH. Építész Stúdió Bt-vel, mint tervezővel, ugyanakkor a tervezés valamennyi költségét a Millenia Kft. viseli. A szerződés tervezetét mellékelem.

**3./ Kiemelt fejlesztési terület**

Végül a Millenia Kft. azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy az határozattal nyilvánítsa a kiemelt fejlesztési területté a Balatonszepezd 1448 hrsz-ú ingatlant a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. c) pontja szerint.

**4./ Telepítési tanulmány elfogadása**

Balatonszepezd Község Főépítészével egyeztetve a rendezési terv módosításnak az alapja a Telepítési tanulmány, amelyet szintén elfogadásra javaslok. A Telepítési tanulmányt mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot elfogadni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**I.**

Balatonszepezd Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete a Millenia Kft-vel  
kötendő, Balatonszepezd 1448 hrsz-ú  
ingatlan övezeti besorolását módosító, nettó

10.000.000,- Ft ellenértékű  
településrendezési szerződés megkötésével  
egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés  
megkötésére és az egyéb szükséges  
intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## II.

Balatonszepezd Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete a Millenia Kft, a PRO  
ARCH. Építész Stúdió Bt. és az  
Önkormányzat közötti háromoldalú tervezési  
szerződés megkötésével egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés  
megkötésére és az egyéb szükséges  
intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## III.

Balatonszepezd Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete a Balatonszepezd 1448  
hrsz-ú ingatlant a 314/2012. (XI. 8.) Korm.  
rendelet 32. § (6) bek. c) pontja alapján  
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

## IV.

Balatonszepezd Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete a Balatonszepezd 1448  
hrsz-ú ingatlan tárgyában készült telepítési  
tanulmánytervet elfogadja.

Balatonszepezd, 2019. február 14.

**dr. Sebestyén László**  
polgármester

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely település rendezési szerződés (a "**Szerződés**") létrejött egyrészről a

**Millenia Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 79.; cégjegyzékszám Cg. 01-09-287683; adószáma: 25760897-2-42; képviseli: Jankó Béla ügyvezető), (a továbbiakban a "**Millenia Kft.**") valamint

**Balatonszepezd Önkormányzata** (székhelye: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.; nyilvántartási száma: 734257; adószáma: 15734257-2-19; képviseli: dr. Sebestyén László polgármester), (a továbbiakban az "**Önkormányzat**")

(a Millenia Kft. és az Önkormányzat a továbbiakban külön-külön a "**Fél**", együttesen a "**Felek**")

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

### 1. Előzmények

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Millenia Kft. kizárólagos tulajdonában áll a természetben Balatonszepezd Csuki utca 3. szám alatt elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban **Balatonszepezd 1448 hrsz.** alatt, 6.980 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott, kivett úttörőtábor megjelölésű ingatlan (a továbbiakban az "**Ingatlan**").
- 1.2. A Millenia Kft. kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Millenia Kft. az Ingatlanon mint fejlesztési területen egy nagyságrendileg 25 lakásból álló komplexumot kíván megvalósítani (továbbiakban a "**Beruházás**").
- 1.3. Figyelemmel a jelen Szerződés 1.2 pontjában meghatározott Beruházásra, az Ingatlan övezeti besorolásának és a Beruházás sikeres megvalósítása érdekében a Felek az alábbi településrendezési szerződést kötik, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 30/A. §-ának rendelkezései alapján.
- 1.4. A Felek elsődleges célja a jelen Szerződés aláírásával, hogy:
  - (i) az ésszerűség keretein belül biztosítsák a Beruházás megvalósítását;
  - (ii) az Ingatlan jelenlegi üdülőövezeti (Üü) besorolása olyan övezetté módosuljon, amelyben lakások építhetők, melynek megvalósítási költség- és feladatviselését a jelen Szerződés szerint szabályozzák,
  - (iii) elérjék, hogy a Beruházás a Felek kölcsönös előnyére szolgáljon.
- 1.5. Ennek érdekében a Felek rendezni kívánják a jelen Szerződéssel az alábbi kérdéseket:
  - (i) a Felek együttműködésének részleteit a Beruházás megvalósítása kapcsán,
  - (ii) az Ingatlan övezeti besorolásának módosításával kapcsolatos feladatok és költségek megosztását,

- (iii) az egyes engedélyek, illetve tulajdonosi hozzájárulások beszerzésével kapcsolatos kötelezettségvállalásokat illetve költségviselést, illetve a
- (iv) a Beruházás időbeli megvalósítását.

## 2. A jelen Szerződés tárgya

- 2.1. Az Önkormányzat és a Millenia Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a három oldalú Településrendezési eszközök módosításáról szóló tervezési szerződést, amely tartalmazza az Ingatlan övezeti besorolása módosításának költségvonzatát, az elvégzendő feladatokat és a várható ütemezést.
- 2.2. A Millenia Kft. vállalja, hogy a fenti 2.1 pont szerinti szerződések aláírásától számított 15 napon belül az átminősítés teljes költségét megelőlegezi az Önkormányzat számára az Önkormányzat által megjelölt bankszámlaszámra történő banki utalás útján. A Felek rögzítik, hogy a megelőlegezett költségekkel, a végleges pontos költségvonzat ismeretében a rendezési terv módosítási eljárás lezárását követően - de legkésőbb 2019. december 31-ig - egymással elszámolnak.
- 2.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a fenti 2.2 pont szerinti banki átutalás beérkezését követő 15 napon belül megindítja a rendezési terv módosítási eljárást annak érdekében, hogy az Ingatlan övezeti besorolása olyan övezetté módosuljon, amelyben lakások építhetők.
- 2.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben rögzített feladatokat mindkét Fél a folyamatos ügymenet által megkívánt kellő gyorsasággal elvégzi, a szükséges hatósági- és jövőbeni kivitelezési munkálatokat nem hátráltatja. A Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy mind a szükséges településfejlesztési eszközök (szabályozási terv, tanulmánytervek, stb.) elkészítése, mind a hatósági engedélyeztetési eljárások a lehető legoptimálisabb - mindkét Fél számára kedvező - időintervallumban megvalósuljon.
- 2.5. A Millenia Kft. tudomásul veszi és vállalja, hogy az Ingatlanon és annak közvetlen környezetében az általa megépítendő közműveket úgy kell méretezni és megvalósítani, hogy azok a helyi szolgáltató közművek kiépítésének koncepciójába illeszkedjenek és alkalmasak legyenek az e koncepció alapján később rácsatlakozó fogyasztók közmű szolgáltatásának ellátására.

## 3. Értéknövekedés

- 3.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingatlan olyan övezetté kerül átminősítésre amelyben lakások építhetők, úgy ezen körülmény az Ingatlan értéknövekedésével jár. Tekintettel arra, hogy ezen értéknövekedés elérésében az Önkormányzat is szerepet vállalt, így a Millenia Kft. vállalja, hogy az értéknövekedés alapján az Önkormányzat részére értékcompenzációt fizet (a továbbiakban az „**Értékkompenzáció**”).
- 3.2. Az Értékkompenzáció mértéke (nettó) **10.000.000,- Ft.**
- 3.3. Az Értékkompenzáció azon napot követő 15 napon belül kerül az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetésre, amely napon az Önkormányzat bemutatja a

Millenia Kft. részére azon rendezési terv módosítás állami főépítész által előzetesen elfogadó véleményét tartalmazó levelét amelyből megállapítható, hogy az Ingatlan övezeti besorolása olyan övezetté módosulhat, amelyben lakások építhetők.

- 3.4. Az Önkormányzat az Értékkompenzáció bankszámláján történő jóváírását követően legkésőbb 15 napon belül rendkívüli képviselőtestületi ülés keretében köteles rendeletet alkotni a rendezési terv módosításáról, melynek alapján az Ingatlan övezeti besorolása olyan övezetté módosul, amelyben lakások építhetők.

#### 4. Ütemterv

A Felek a jelen Szerződés szerinti feladatok időbelisége tekintetében az alábbi előzetes ütemtervet rögzítik.

1.	A jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg	Három oldalú tervezési szerződés aláírása
2.	Legkésőbb 1. pont + 15 napig	Költségek megelőlegezése Millenia Kft. által
3.	Legkésőbb 2. pont + 15 napig	Rendezési terv módosítási eljárást Önkormányzat megindítja
4.	Legkésőbb 3. pont + 6 hónapig	Állami főépítész előzetes állásfoglalásának megküldése, melyben az Ingatlan olyan övezetté módosítását, amelyben lakások építhetők jóváhagyja.
5.	Legkésőbb 4. pont + 15 napig	Értékkompenzáció megfizetése a Millenia Kft. által az Önkormányzat részére
6.	Legkésőbb 5. pont + 15 napig	Önkormányzati rendelet a TSZT és a HÉSZ módosításáról, amely tartalmazza a Hrsz. 1448 telek olyan övezetté módosítását, amelyben lakások építhetők.

#### 5. A jelen Szerződés megszűnése

- 5.1. A Millenia Kft. az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozatával elállhat a jelen Szerződéstől, ha az Ingatlan olyan övezetté módosítása, amelyben lakások építhetők jelen Szerződés aláírásától számított 24 naptári hónapon belül a Millenia Kft.-nak nem felróható módon valósul meg.
- 5.2. A Millenia Kft. jelen pontban szerinti elállása esetén a jelen Szerződés alapján az Önkormányzat semmilyen igényt nem jogosult a Millenia Kft.-vel szemben érvényesíteni valamint a Felek kötelesek a megelőlegezett költségráfordítással egymással elszámolni.

#### 6. Egyéb vállalások

- 6.1. A Millenia Kft. vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása során különös figyelmet fordít arra, hogy – kapacitások és szakértelem függvényében – helyi és környékbeli munkavállalóknak és vállalkozásoknak munka és üzleti lehetőséget biztosítson a Beruházás megvalósítása során. E tekintetben a Millenia Kft. az Önkormányzat tanácsára és támogatására is támaszkodik azzal, hogy az Önkormányzat segítséget nyújt a munkavállalók és vállalkozások felkutatásában és közvetítésében. Ennek részleteit a Felek a Beruházás építési engedélyének kiadását követően személyesen egyeztetik.
- 6.2. A Millenia Kft. vállalja, hogy minden ésszerűen elvárható intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a Beruházás megvalósítása során felmerülő helyi iparüzési adó fizetési kötelezettséget az egyes vállalkozások, illetve maga a Millenia Kft. is Balatonszepezd település javára teljesítse.

## **7. Szavatosságok**

- 7.1. Az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával szavatolja a Millenia Kft.-nek hogy a jelen Szerződés megkötését a képviselő-testület szabályszerűen jóváhagyta és a jelen Szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazta.
- 7.2. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjában az Önkormányzat rendelkezik jelen Szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással, illetve a Szerződés érvényességéhez és hatályosságához az Önkormányzat érdekkörében semmilyen harmadik személy vagy szerv jóváhagyása vagy hozzájárulása nem szükséges.

## **8. Vegyes rendelkezések**

- 8.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a Szerződéssel kapcsolatban egymásról szerzett valamennyi adatot bizalmasan kezelik.
- 8.2. Jelen Szerződés Felek (általános vagy e tárgyban különös) jogutódjára is kötelező. A Felek vállalják, hogy különös vagy általános jogutódlás esetén a Szerződést jogutód szervezeteikkel megfelelően meg- és elismertetik.
- 8.3. Jelen Szerződésben hivatkozott vagy az annak alapján kiállítandó értesítéseket, közléseket, felhívásokat, stb. írásba kell foglalni és a Felek alábbi címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés vagy tértivevényes ajánlott levél útján. A Felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről: dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző  
Tel: +36 (87) 468-000  
E-mail: kiss.balazs@zankaph.hu

A Millenia Kft. részéről: Kugler Ügyvédi Iroda  
dr. Kugler Zsolt ügyvéd  
1062 Budapest, Andrassy út 79.  
Tel.: 06 30 321 94 61

- 8.4. Jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható.

8.5. A Millenia Kft. kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

Budapest, 2019. ....

Balatonszepezd,  
.....

2019.

---

**Millenia Befektetési Kft.**

képviseli:  
Jankó Béla  
ügyvezető

---

**Balatonszepezd Község**

**Önkormányzata**

képviseli:  
dr. Sebestyén László  
polgármester

## T e r v e z é s i s z e r z ő d é s

### Szerződéskötő felek:

- egyrésztől: **Balatonszepezd Önkormányzata**  
székhely: 8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.  
képviselő: Dr. Sebestyén László polgármester  
(továbbiakban: Megrendelő)
- más résztől: **Millenia Befektetési Kft.**  
székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 73.  
képviselő: Jankó Béla ügyvezető  
(továbbiakban: Költségvállaló)
- másrésztől: **PRO ARCH. Építész Stúdió Bt.**  
székhely: 1085 Budapest, József krt. 36.  
adószám: 01-06-213779  
képviselő: Dr. Ruszty Lászlóné / R. Takács Eszter/  
(továbbiakban: Tervező)

Tárgy:

### B A L A T O N S Z E P E Z D Településrendezési terv felülvizsgálata

1./ A Megrendelés alapján a Tervező vállalja tárgyban megjelölt, a 1. sz. mellékletben részletezett tervezési munka elkészítését. A Megbízó pedig annak átvételét az egyeztetési eljárásában való közreműködést, a Költségvállaló a díj megfizetését, az alábbi szerződés szerint vállalja.

2./ A terv elkészítésének határideje: A szerződés aláírása és a Megbízói adatszolgáltatás után

TRT módosítás, egyeztetési anyag	telepítési tanulmány önkormányzati elfogadása után 6 hét
TRT módosítás, végleges anyag	TRT elfogadása után 2 hét

3./ Tervező az 1. pontban vállalt kötelezettségét az 1. számú melléklet szerinti példányszámban, tartalommal, a szakági munkarészekkel együtt összeállított dokumentáció formájában elkészíti.

4./ Tervezési díj: 540 000 Ft  
forint  
(mindenkori) 27 % áfa: 145 800  
forint

---

teljes díj: 685 800  
forint,  
azaz hatszáz nyolcvan ötezer nyolcszáz forint.

5./ Kifizetés ütemezése:

	tervezési díj
TSZT, HÉSZ, SZT módosítás egyeztetési anyag	TRT tervezési díj 90%--486 000+ áfa
TSZT, HÉSZ, SZT módosítás végleges anyag	TRT tervezési díj 10%--54 000 + áfa

6./ Tervező a melléklet szerinti munkarészeket a megjelölt részhatáridőre elkészíti, ezek ellenértékének kiegyenlítése a 15. pont szerint történik.

7./ Megbízó vállalja, hogy a tervezés közbeni döntést igénylő kérdésekben 10 munkanapon belül hivatalosan állást foglal. Az azon túli állásfoglalás a tervezés határidejét a késedelem mértékével kitolja.

8./ Szerződő felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

Megbízó részéről: **Dr. Sebestyén László** polgármester  
Költségvállaló részéről: **dr. Kugler Zsolt / Skandera Gábor**  
Tervező részéről: **Dr. Ruszty Lászlóné / R. Takács Eszter/** tervező

9./ Tervező a szerződésben vállalt kötelezettségét az 1. számú mellékletben leírt tartalommal és példányszámban, elismervény ellenében adja át, vagy a tervdokumentációt postán küldi meg.



Megbízó és a Költségvállaló Képviselője jogosult a tervet 15 napon belül észrevételezi, Tervező köteles a hiánypótlást legkésőbb 30 napon belül teljesíteni. Amennyiben a felek nem tesznek észrevételt, a feladat teljesítettnek tekintendő.

- 10./ Tervező az irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások, illetve a Területi Főépítész Hivatallal egyeztetett követelmények, valamint az érvényben lévő Településszerkezeti, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat figyelembevételével készíti el a tervdokumentációt.
- 12./ Tervező kötelezettségét képezi mindazon hatóságokkal egyeztetést lefolytatni, amelyekre őt a munka jellege kötelezi. Tervező vállalja az Önkormányzat feladatát képező Államigazgatási, szakhatósági, lakossági egyeztetések lefolytatásában való közreműködést.
- 13./ Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.
- 14./ Megbízó a Településrendezési tervet rendeltetésszerűen felhasználhatja. A tervdokumentációban foglaltakra a szerzői jogvédelemre vonatkozó mindenkorai jogszabályok érvényesek.
- 15./ A Költségvállaló kötelezi magát arra, hogy késedelmes vagy nem a szerződés szerinti minőségben történő teljesítés esetén, a szerződésben vállalt közbenső intézkedések elmulasztása, illetve a szerződés meghiúsulása esetén köteles a Vállalkozó részére megfizetni a Ptk. szerint érvényes késedelmi kamatot. A vállalkozó késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke a vállalkozási díj: 0,3 %-a, a legnagyobb értéke a szerződés 15%-a.
- 16./ A szerződés szerinti munkák pénzügyi fedezete a Költségvállaló a számláján rendelkezésre áll. A Megbízó a Tervező rész-, vég számlája szerinti járandóságot a munka leszállítása után a tervezőnek 15 napon belül a Tervező számlája ellenében átutalással megfizeti.
- 17./ Jelen szerződésben és mellékletében nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

Balatonszepezd, 2019. január 28.

.....  
**Dr. Sebestyén László**  
Polgármester  
**BALATONSZEPEZD ÖNKORMÁNYZAT**  
/Megbízó /

.....  
**Millenia Befektetési Kft.**

Jankó Béla

/ Költségvállaló /



.....  
**Dr. Ruszty Lászlóné**  
okl. építészmérnök, városépítész  
**Pro Arch. Építész Stúdió Bt.**  
1085 Budapest, József Krt.36.

/ Tervező /

## 1. számú melléklet TERVEZÉSI MUNKA TARTALMA

Tervezési hely:



Tervezési feladat:

A jelenleg érvényben lévő terv módosítása a Csuki utca 3. számnál lévő tömb átszervezése üdülőterületi építési övezetből olyan övezetbe, ahol lakás is építhető.

Tervezési munka:

### **1. Előkészítő munkák**

- Telepítési tanulmány elfogadása (önkormányzat)
- Partnerség megállapítása (önkormányzati feladat)
- Környezeti vizsgálat egyeztetése

### **2. Településszerkezeti Terv módosítása**

- Kötelező munkarészek
  - TSZT határozattervezet
  - TSZT leírás kiegészítése
  - Településszerkezeti terv módosítása
  - Biológiai aktivitás érték számítás
- Alátámasztó munkarészek szükség szerinti kiegészítése
  - Településrendezés, szabályozási és építészeti elvek
  - Közlekedés
  - Környezetvédelem
  - Közművek
  - Örökségvédelmi Hatástanulmány

---

Készül egyeztetési anyag:30 CD, 3 pld papír, végleges 2 pld papíralapú, 10 pld CD, elfogadás Önkormányzati határozattal

### **3.HÉSZ, Szabályozási terv**

- Kötelező munkarészek
  - Helyi Építési Szabályzat
  - Szabályozási terv
- Alátámasztó munkarészek szükséges kiegészítése

---

Készül: TSZT módosítással együtt

## 2. s z á m ú m e l l é k l e t : T E R V E Z É S M E N E T E

	Határidő	egyeztetés
1. Szerződéskötés	-	
2. Partnerségi, környezeti vizsgálattal összefüggő egyeztetés megkezdése	folyamatos	
3. TT jóváhagyása, önk. határozatok TRT módosításról	-	
4. TSZT, SZT Egyeztetési anyag önkormányzati egyeztetési anyag Önk. határozat	2 hét	önkormányzati egyeztetés
5. TSZT, SZT Egyeztetési anyag leszállítása	2. hét	
6. Egyeztetés az Államigazgatási szervekkel, tárgyalásos eljárás lefolytatása		15 nap
7. tervegyeztetés konszenzusos lezárása		-
8. partnerségi egyeztetés lezárása		-
9. tervmódosítás	2 mnap	-
10. Területi Főépítész véleményezés		8 nap
11. Képviselő Testületi jóváhagyás, rendeletalkotás	várhatóan: 2019. június	
12. Dokumentálás	2 mnap	

### Költségvállalói adatszolgáltatás

- Tervezett módosítást megalapozó építészeti munkarészek
- Programterv (TRT módosítási igény, környezeti hatások összefoglalása (lakásszám, közmű igény, kibocsátás, forgalom)

### Megbízó adatszolgáltatás

- Partnerségi egyeztetés lefolytatása
- Önkormányzati „indító” határozat

