

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület 2019. február 21-i nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonszepezdi Rákóczi Fürdőegyesülettel kötendő együttműködési megállapodás

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Előkészítette: dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Balatonszepezd Község Önkormányzata és Balatonszepezdi Rákóczi Fürdőegyesület között 2008. január 24-én együttműködési megállapodás jött létre. A Rákóczi Balatonfürdő Egyesület, mint a Balatonszepezdi Rákóczi Fürdőegyesület jogutódja az együttműködési megállapodás aktualizálását kezdeményezte. Az új megállapodás egyrészt megőrzi a jelenleg hatályos megállapodásban foglalt együttműködés kereteit, másrészt konkretizálja az együttműködés formáját. Az új megállapodás értelmében:

- az együttműködés a 1466/1 hrsz-ú ingatlanon túl kiterjed a 1468/1, ingatlanra;
- a kezelési és fenntartási ráfordítás évi 300.000,- Ft-ban kerülne maximalizálásra;
- ismerteti az Egyesület által végzett infrastrukturális bővítéseket;
- rögzíti, hogy a közterületet szabadidős tevékenységre csak saját felelősségre lehet igénybe venni.

Az MNV Zrt. vagyonkezelésében álló 1467 hrsz-ú ingatlant érintő rendelkezéseket – tulajdonosi jogok hiányában – az elfogadásra javasolt tervezet nem tartalmazza. A megkötendő megállapodás tervezetét mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Rákóczi Balatonfürdő Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodás megkötésével egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Balatonszepezd, 2019. február 12.

dr. Sebestyén László
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött a mai napon Balatonszepezden, **Balatonszepezd Község Önkormányzata** (8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.; képvis.: dr. Sebestyén László polgármester; a továbbiakban: Önkormányzat) és a **Balatonszepezdi Rákóczi Fürdőegyesület** (2093 Budajenő, Ady E. u. 83.; képvis.: Sey-Pacor Ferenc elnök; a továbbiakban: Egyesület) között a Balatonszepezd 1466/1, és 1468/1 hrsz-ú ingatlanok, mint szabadidős terület használata tárgyában.

Jelen megállapodás célja a Balatonszepezd Község Önkormányzata és a Rákóczi Balatonfürdő Egyesület (a Balatonszepezdi Rákóczi Fürdőegyesület jogelődje) között 2008. január 24-én létrejött Együttműködési megállapodás aktualizálása. A felek megállapodnak, hogy jelen együttműködési megállapodás megkötésével egyidejűleg a korábbi megállapodásukat megszüntetik.

1. Bevezetés

A Balatonszepezd község területén fekvő és az Önkormányzat tulajdonát képező 1466/1 és 1468/1 hrsz-ú ingatlanok az 1940-es évek eleje óta állnak a balatonszepezdi és szepezdfürdői üdülőtulajdonosok és nyaralók rendelkezésére. A területet a község kezdetben tartós bérlet formájában, később, mint községi szabadstrandot, jelenleg, mint községi tulajdonban lévő balatonparti zöldterületet bocsátja a nyaralók rendelkezésére. A terület infrastruktúráját (partvédelmi, kabinok, mellékhelyiségek) részben a nyaralók, részben a község építette ki, és az elmúlt hat évtizedben közös erőfeszítéssel működtette illetve tartotta karban. A terület karbantartását jelenleg is az Egyesület tagsága végzi társadalmi munkában, melyet az Önkormányzat részben anyagi forrásokkal, részben természetbeni szolgáltatásokkal (ivóvízellátás, kommunális szemétszállítás, stb.) támogat.

Jelen megállapodás tárgya a hagyományos együttműködés kereteinek további biztosítása az 1466/1 és 1468/1 hrsz-ú ingatlanok, mint helyi szabadidős területek vonatkozásában.

2. A megállapodás tárgya:

Az Önkormányzat vállalja, hogy továbbra is biztosítja a területek, mint szabadidős zöldterület használatát az Egyesület tagsága valamint más nyaralók számára. Biztosítja az ivóvízellátást és szemétszállítást június-július-augusztus hónapokban. Szükség esetén és lehetőségeihez mérten, eseti megbeszélés alapján segítséget nyújt karbantartási feladatok ellátásában (pl. tavaszi nagytakarítást követő hulladékiszállítás, stb.). Az Önkormányzat az ingatlan kezelési és fenntartási ráfordításait 300.000.-Ft/év támogatási összegben maximálja. Az ezen határ feletti költségek átvállalására az Egyesület jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

Az Egyesület vállalja, hogy tagjai révén folyamatosan biztosítja a terület kulturált karbantartását, tavaszi és őszi nagytakarítását, fűnyírást, gyommentesítést, az infrastruktúrában (kabinok, mellékhelyiségek) esetleg keletkező kisebb meghibásodások helyreállítását. A területet érintő bármilyen átalakítást csak az Önkormányzat értesítése után, annak engedélyével kezdeményez. A területet és infrastruktúráját érintő bármilyen természeti eredetű, vagy egyéb károsodásról az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti.

Az Egyesület és az Önkormányzat - tulajdonosi hozzájárulással és anyagi támogatással - az előző megállapodás ideje alatt, az elmúlt 10 év során jelentős infrastrukturális bővítéseket végeztek a zöldterületen. Ezek a teljesség igénye nélkül a következők voltak:

- stégek felállítása,
- bejáratí lépcső kialakítása,
- a terület szintjének megemelése talajfeltöltéssel,
- homokozó kialakítása,
- napozók kialakítása,
- gyerekhinta felállítása,
- standard röplabdapálya kialakítása,
- a terület masszív kerítéssel való körbekerítése.

Mindezen fejlesztések emelték az Önkormányzat tulajdonában levő terület értékét és hozzájárultak a balatonszepezdi és szepezdfürdői nyaralók komfortjához.

A szabadidős területet bárki csak saját felelősségére veheti igénybe, ezért a terület használatával kapcsolatban és az azt használókat érintően sem az Önkormányzatot sem az Egyesületet semmiféle felelősség nem terheli, sem biztonsági, sem higiénés tekintetben.

Felek a fenti megállapodást kölcsönös előnyök alapján, mindkét oldalról anyagi ellenszolgáltatás nélkül vállalják.

3. A megállapodás hatálya:

Jelen megállapodás visszavonásig érvényes. Felek kölcsönösen vállalják, hogy bármely, jelen megállapodástól eltérő lépésről, különösen pedig a terület jelenlegitől eltérő felhasználásáról csak előzetes egyeztetést követően döntenek.

Balatonszepezd, 2019. február

.....
Balatonszepezdi Rákóczi Fürdőegyesület
Sey-Pacor Ferenc
Elnök

.....
Balatonszepezd Község Önkormányzata
dr. Sebestyén László
Polgármester