

BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Ügyiratszám: BSZ/1313-3/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. december 19-én 15.30 órakor** megtartott **nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Balatonszepezd, Bertha Bulcsu Községi Ház földszinti tanácsterme
(8252 Balatonszepezd, Szegfű köz 1.)

Jelen vannak: dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester
Inhof Tamás
Kovács Sándor
Varga József képviselők

Igazoltan távolmaradt:
Bíró Imre alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent:
Csehné Keller Nikoletta HVB elnöke
dr. Rozgonyi Viktória jegyző, jegyzőkönyvvezető
dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a mai nyilvános ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra azzal, hogy a vegyes ügyek keretében elővásárlási jog gyakorlásáról is döntenének.

A napirendet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadja.

Napirend:

- 1) A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója az időközi polgármester választásról, megbízólevél átadása**
- 2) Polgármester eskütétele**
- 3) Polgármesteri tiszteletdíj megállapítása**
Előterjesztő: dr. Rozgonyi Viktória jegyző
- 4) Hótolási és síkosságmentesítési szolgáltatás biztosítása érdekében érkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester

Vegyes ügyek

V1) A Balatonszepezd 488/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási nyilatkozat tárgyalása

Előterjesztő: dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója az időközi polgármester választásról, megbízólevél átadása

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Felkéri Csehné Keller Nikolettát, a helyi választási bizottság elnökét, hogy ismertesse a választás eredményeit.

Csehné Keller Nikoletta HVB elnök: Balatonszepezd településen a szavazás megkezdésekor a névjegyzéken lévő választópolgárok száma 390 fő volt. A szavazóként megjelent választópolgárok száma 220 fő, ez 56,41 % részvételi arányt jelent. Az urnában bélyegzőlenyomat nélküli szavazólap nem volt. Az urnában lévő lebélyegzett szavazólapok száma 220 db, ebből érvényes szavazólap 219 db. Az érvényes szavazatok számának megoszlása: dr. Bocskov Petrov Jordán független jelöltre leadott szavazatok száma 74 db, ez a leadott szavazatok 33,79 %-a. Sándor Gyuláné független jelöltre leadott szavazatok száma 59 db (26,94 %), Hegyiné Havasi Valéria független jelöltre leadott szavazatok száma 49 db (22,37 %), Selmi Gábor István független jelöltre leadott szavazatok száma 17 db, Csathó Ábel független jelöltre leadott szavazatok száma 8 db, Illés Mihály Ervin független jelöltre leadott szavazatok száma 6 db, Tóth Zoltán László független jelöltre leadott szavazatok száma 2 db, Szász Péter független jelöltre leadott szavazatok száma 2 db, Péterfay Norbert független jelöltre leadott szavazatok száma 1 db, Tánczos Róbert Sándor független jelöltre leadott szavazatok száma 1 db, Krizsán Kitti, Füzesséri József, Chabada Béla és Petik Tibor független jelöltekre leadott szavazatok száma 0 db. Balatonszepezd község megválasztott polgármestere 74 db érvényes szavazattal dr. Bocskov Petrov Jordán. Balatonszepezden az időközi választás a jogszabályi előírásoknak megfelelően zajlott le. A választás napján a Helyi Választási Bizottsághoz kifogás nem érkezett, rendkívüli esemény a nap folyamán nem történt. Gratulál polgármester úrnak, eredményes munkát kíván a következő öt évre. Kéri, hogy vegye át megbízólevelét és tegye le az esküt.

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester a HVB elnökétől átveszi a megbízólevelet és a képviselő-testület előtt leteszi az esküt.

3) Polgármesteri tiszteletdíj megállapítása

Előterjesztő: dr. Rozgonyi Viktória jegyző

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Átadja a szót jegyző asszonynak.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Balatonszepezden társadalmi megbízatású polgármester megválasztására került sor, ennek megfelelően a társadalmi megbízatású polgármesterre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az Mötv. értelmében a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetményének 50 %-ával megegyező mértékű

tiszteletdíjra jogosult. A főállású polgármester illetménye a számítások alkalmazásával 299.200 Ft, ennek alapján Balatonszepezden a polgármester tiszteletdíja havi bruttó 149.600 Ft. A költségtérítés összege a tiszteletdíj 15 %-a, azaz 22.440 Ft. Ezekről a számoktól eltérni nem lehet, a képviselő-testület csak rögzíteni tudja a határozatában a polgármester tiszteletdíjának összegét.

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Köszöni, kérdezi, hogy van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatokat hozza:

95/2019. (XII.19.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (5) bekezdése alapján dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester tiszteletdíja 2019. december 8. napjától 149.600,- Ft/hó.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

96/2019. (XII.19.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester 2019. december 8. napjától tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott, 22.440 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Itt jegyezném meg, hogy a tiszteletdíjat nem kívánja felvenni, ahogy azt ígérte, arról le fog mondani, és helyi civil szervezetek részére kívánja felajánlani. Ennek egyelőre vizsgálják a könyveléstechnikai és számviteli részét, reméli, hogy januárban már tisztázódik ennek módja és menete.

4) Hótolási és síkosságmentesítési szolgáltatás biztosítása érdekében érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: A 2020. január 1. és 2021. március 31. közötti időszakra vonatkozó hótolási és síkosságmentesítési szolgáltatás biztosítása érdekében beszerzési eljárást folytattak le. Egy ajánlat érkezett a Nivegy Trans Kft-től. Kérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:

97/2019. (XII.19.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hótolási és síkosságmentesítési szolgáltatás 2020. január 1-től 2021. március 31-ig tartó biztosítására a Nivegy Trans Kft. (8272 Szentantalfa, Mocsár dűlő 116/9 hrsz., adószám: 13909734-2-19) által adott 12.000 Ft/óradíj + Áfa munkadíj és 33.900 Ft/tonna + Áfa szóróanyag ajánlatot fogadja el.

A szükséges forrást a 2020. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Vegyességek

V1) A Balatonszepezd 488/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási nyilatkozat tárgyalása

Előterjesztő: dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: A „PARTNERSHIP” Kft. a tulajdonában álló Balatonszepezd belterület, 488/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4252 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja 20.000.000,- Ft összegért. Az új Balaton törvény szerint az önkormányzatnak elővásárlási joga van. Ezt 15 napon belül lehet gyakorolni. Álláspontja szerint nem vásárolnák meg az ingatlant. Kérdezi, hogy valakinek van-e kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Varga József képviselő: Azt gondolja, hogy a megkeresés hiányos, az nem tartalmazza a vevő adatait, így nem tudnak erről dönteni. Szerinte el kellene a döntést halasztani.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Azt gondolja, hogy az önkormányzatnak nem kell tudni, hogy ki a vevő, azt kell eldönteni, hogy a megadott összegért meg kívánják-e az ingatlant vásárolni. A vételár, illetve annak a kifizetése, a birtokbaadás, mint lényeges információk, benne vannak a megkeresésben.

Varga József képviselő: Úgy tudja, hogy ez egy fontos kérdés, és azt meg kellett volna adni.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Szerinte nem kell megadni, hogy ki a szerződéses partner, minden egyéb információ benne van a megkeresésben. A vevő személye nem kell, hogy befolyásolja az önkormányzat döntését. Arról kell dönteni az önkormányzatnak, hogy a megadott vételárért meg kívánja-e venni az ingatlant, avagy sem. Ha nem, akkor annak adja el a tulajdonos, akinek akarja.

Varga József képviselő: Úgy tudja, hogy tudniuk kéne, kinek adják el.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Továbbra is azt gondolja, hogy ez az önkormányzat döntését nem befolyásolja.

Varga József képviselő: Az ingatlant szerinte nem kéne megvenni, de azt gondolja, hogy tudni kell, kinek adják el.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Szerintük pedig nem.

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Kérdezi képviselő-társait, hogy kívánnak-e élni az elővásárlási jogukkal?

Kovács Sándor képviselő: Szerinte nem.

Inhof Tamás képviselő: Egyetért, nem.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

**Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal –
egyhangúlag - az alábbi határozatot hozza:**

98/2019. (XII.19.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszepezd 488/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Varga József képviselő: Ennél a napirendi pontnál szeretné megkérdezni, hogy döntöttek szolgalmi átjárási jog megadásáról. Azt gondolja, hogy az a döntés nem volt igazán jó az önkormányzatnak. Javasolná ennek a visszavonását.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Ez már szerződés formájában aláírásra került, ott van az ügyvédnél.

Varga József képviselő: Attól még javasolhatja, hogy vonják vissza.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Annak nem tudja, mi lesz a jogi következménye.

Varga József képviselő: Azt gondolja, hogy elhamarkodott döntés volt, úgy tudja, hogy ebben az esetben kérhetek volna ellentételezést az átjárási szolgalmért. Vonják vissza azt a döntést és újra megtárgyalásra javasolná.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Ez most egy önálló napirendi javaslat?

Varga József képviselő: Igen, határozati javaslat.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Polgármester úr dönti el, hogy napirendre veszi-e.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Nem ért egyet azzal, hogy ez egy elhamarkodott és megalapozatlan döntés lett volna. A Polgári Törvénykönyv szerinti átjárási szolgalmi jog megilleti a kérelmezőt, a kérelem jogszerű volt. Ha az önkormányzat megtagadja a szerződéses szolgalmi jog létesítését, akkor azt bírósági ítélet fogja pótolni, és annak a pernek a költségeit az önkormányzat fogja viselni.

Varga József képviselő: Nem arra gondol, hogy ne adják meg, csak nem ebben a formában.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Hanem hogyan?

Varga József képviselő: Kérhetnek ellentételezést.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Nem kérhetnek ellentételezést. Ez a Ptk. által biztosított szolgalmi jog.

Varga József képviselő: Ő nem így tudja, úgy értesült egy ügyvédtől, akitől tanácsot kért, hogy ezt másképp kellett volna csinálni. Ezért gondolta, hogy a döntést vonják vissza és egy következő alkalommal adja be újra a kérelmet és újra áttárgyalják.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Miután már hoztak egy döntést, amit a másik féllel közöltek, aki ennek alapján jóhiszeműen, ennek tudatában eljár, most írják meg, hogy visszavonják a döntést?

Varga József képviselő: Igen, ezt gondolja.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: A testület jogosult ebben döntést hozni.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Két jogászként aljegyző úrral felteszik a kezüket.

Varga József képviselő: A maga részéről szeretné, ha ezt a döntést kicsit jobban körbejárnák, és vonják vissza a döntést. Ez nem jelenti azt, hogy ne adnák meg újra a szolgalmi jogot, de nézzék meg, hogy milyen formában.

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Kérdezi képviselő-társait, hogy hozzanak-e ebben döntést, vonják-e vissza a döntést.

Kovács Sándor képviselő: A két jogászt elhallgatva azt gondolja, hogy ne. Ebben a döntésben ők nem voltak benne, még az előző testület hozta, így nem nagyon tud állást foglalni. A falu érdekét kell nézni.

Varga József képviselő: Ezt szeretné, hogy körbejárják a kérdést még egyszer.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: A szeptember 26-i ülésén hozta meg a testület ezt a döntést, a szerződés decemberben került aláírásra, egyebekben a kérelem február óta volt itt.

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Szolgálni szegődött ide. Ebbe beletartozik az is, hogy védje a falu pénzügyi helyzetét. Ha a jogszabályok lehetővé tennék, hogy ezért valamilyen ellenszolgáltatást kérjenek, akkor támogatná, de ha ez jogilag kizárt, akkor csak halogatják a döntést.

Varga József képviselő: Ezzel egyetért, csak olyan tájékoztatást kapott, hogy ezért lehet ellentételezést kérni.

Kovács Sándor képviselő: A következőkben jó lenne ilyen esetekben, ha az, akitől a tájékoztatás származik, megjelölné, hogy milyen jogszabály alapján kell eljárni és akkor utána lehet nézni.

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Kérdezi, hogy a döntést el lehet-e halasztani.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: A kérelmezőnek van egy jogszerű igénye, hogy megkösse a szerződést, van egy testületi döntés, ami köti a testületet és a polgármestert is.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Aljegyző úrral együtt azt tudják javasolni, hogy a kérdéses döntést a testület ne vonja vissza.

Varga József képviselő: Nem szeretné, hogy rosszul járjanak. A kapott tájékoztatás alapján vetette fel a kérdést.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Lehet olyan döntést hozni, hogy a testület megbízza a képviselő urat, hogy a januári ülésre dolgozza ki ezt a kérdést, és akkor újra megtárgyalják.

Varga József képviselő: Nem fognak elkésni? A bejegyzést illetően?

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Ez egy jó kérdés, de mivel egy munkanap van vissza, nem gondolja, hogy ha hoznak is ma bármilyen döntést, abból lesz valami.

Varga József képviselő: Neki az a fontos, hogy ne járjanak rosszul.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Akkor lehet, hogy nem most kellett volna ezt kitalálni, hanem a hét elején beszélni róla.

Varga József képviselő: Nem tudta, most kapták meg az anyagot.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: A szolgalmi jogról döntöttek szeptemberben, az nem volt tárgya a mai ülésnek.

Varga József képviselő: Az elővásárlási joggal kapcsolatos kérelem miatt merült fel.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Az is felmerült már a hét elején, nem biztos, hogy december 19-én 16 óra után kell ezt bedobni, amikor egy munkanap van vissza. Ezekről lehetett volna előre egyeztetni, akkor ők is felkészülten jönnek, hozzák az ügyiratot.

Varga József képviselő: Tegnap erről beszélt aljegyző úrral.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Igen, és elmondta ugyanazt a tájékoztatást, amit most el tudott mondani. Azt gondolja, hogy nem hozott rossz döntést a testület, hiszen egy jogszerű követelésnek adott helyt.

Varga József képviselő: Akivel beszélt, az nem így nyilatkozott erről, ezért szeretné tisztázni.

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Kicsit patthelyzetnek érzi, ami kialakult.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Jegyző asszonnyal együtt tudják mondani, hogy szerintük nem indokolt a határozat visszavonása.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Ez egy jogszerű döntés volt, a Ptk-ra alapozva, ez a szolgalmi jog a kérelmezőnek jár.

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: És ellentételezést sem kaphat az önkormányzat?

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Akinek a telkéhez nem vezet út, az nem tud mást csinálni, mint a szomszéd telkén átjárni.

Varga József képviselő: Nem azt vitatta, hogy jár-e, hanem azt, hogy ellentételezés nélkül adható.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Ingyenesen jár, a kérelmezőnek nincs más lehetősége. A szolgalmi jogon belül arról tud megegyezni a szomszéddal, hogy hol jár át. A Ptk. szerint ez jár, plusz pénz ezért nem kérhető.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Ha egy ingatlan közúti kapcsolattal nem rendelkezik, akkor jár a szolgalmi jog. A közterületről való megközelíthetőség a lényeg.

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Már csak az a kérdés, hogy ellentételezés jár-e?

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: És ha valaki nem tudja kifizetni az útszolgalmi jogért megállapított ellentételezést, akkor az nem közelítheti meg a saját tulajdonát? Azt gondolja,

hogyan ez jogilag abszurdum. A Ptk-t olvassa szó szerint szerint, 5:160. § (2) bekezdés: Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek tőrni, hogy az ingatlan mindenkori birtokosa földjeiken átjárjon. A köteles tőrni nem azt jelenti, hogy azért díj kérhető.

Varga József képviselő: Nem írja, hogy nem kérhető.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Alapvetően polgármester úr dönti el, hogy mit vesz a testület napirendre, és miben hoz döntést. Dönthetnek arról, hogy napirendre veszik, és döntenek a visszavonásról, vagy csak beszéltek róla és nem veszik napirendre.

dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester: Azt gondolja, hogy nem veszik napirendi pontként fel.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: A jegyzőkönyv természetesen tartalmazni fogja, hogy a kérdés felmerült, azt megvitatták, és visszatérnek rá, de nem vonják vissza a szolgalmi jogot megadó döntést.

Több napirendi pont nem lévén dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt 16.15 órakor bezárja.

K.m.f.

dr. Bocskov Petrov Jordán
polgármester

dr. Rozgonyi Viktória
jegyző