

BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Ügyiratszám: **BSZ/667-2/2019.**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. május 30-án, 13:00 órakor** megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Balatonszepezd Önkormányzati épület – földszinti tanácsterem (8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.)

Jelen vannak:

dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Bardon Róbert	képviselő
Bíró Imre	képviselő
Varga József	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Kiss Balázs Tamás	aljegyző
Kiss Richárd	igazgatási ügyintéző

Meghívottak:

Sánta Helga	pénzügyi ügyintéző
Miklós Balázs	települési főépítész
Laki Tamás	műszaki ügyintéző
Fazekas Árpádné	bizottsági tag
Hegyiné Havasi Valéria	bizottsági tag

dr. Sebestyén László polgármester: Tisztelettel köszönti Balatonszepezd Község Önkormányzatának nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelent képviselőtársait, aljegyző urat, meghívottakat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, azzal, hogy a vegyes ügyek közé kerüljön fel a Néprajzi Gyűjtemények Házának vizesblokk kialakításának többlet költségeinek megtárgyalása.

A napirendet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadja.

NAPIREND:

- 1) A helyi önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
- 2) A 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
- 3) Balatonszepezd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
- 4) A településkép védelemről szóló 17/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

- 5) **A Balatonszepezd belterület 124 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
- 6) **Tulajdonosi hozzájárulás parti bejárós vízállás létesítéséhez**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
- 7) **Tulajdonosi hozzájárulás parti bejárós vízállás létesítéséhez**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
- 8) **Tulajdonosi hozzájárulás parti bejárós vízállás létesítéséhez**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

VEGYES ÜGYEK

- V1) **Néprajzi Gyűjtemények Házának vizesblokk kialakításának többlet költségeinek megtárgyalása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1) **A helyi önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Elmondja, hogy az anyaggal kapcsolatos előterjesztést a képviselők megkapták és felkéri Sánta Helga pénzügyi ügyintézőt a napirend lényegi elemeinek összefoglalására.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének III. számú módosítására került sor. A módosítás okai, hogy a bevételek összesen 11.163.007,- Ft összegben növekedtek, a kiadások pedig 31.602.892,- Ft összegben növekedtek. A bevételek és a kiadások növekedése miatt a tartalék 20.439.885,- Ft-tal csökkent, a fenti tételek összesítése után a kiadási és a bevételi főösszeg is 409.843.783,- Ft összegre változik.

Bíró Imre képviselő: Érdekesnek tartja, hogy a tartalék jelentősen, egyedülálló módon 9 millió forintra csökkent. Kiemeli, hogy a szolgáltatások összege jelentősen, 50 millió forint körüli összegben nőtt. Kérdezi, hogy mi a különbség a maradvány és a tartalék között.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: A tartalék a kiadási oldalon, míg a pénzmaradvány bevételi oldalon szerepel a költségvetésben. A 2018. évi, december 31. dátummal lezárt évről szól a költségvetési rendelet. A 2019. évi költségvetést az előző évi maradvánnyal nyitják, a tartalék összege pedig más összegként szerepel a 2019. évi költségvetésben, akként, ahogy a költségvetést a testület elfogadta.

Bíró Imre képviselő: Kérdezi, hogy a korábbi évek során történt nagy beruházások kapcsolatban állnak-e a tartalék összegének jelentős csökkenésével.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: A tartalékot a képviselő-testületi döntések alapján csökkenteni kellett, mert nem volt rá előirányzat. Ennek okán csökkent a tartalék ilyen összegben. A 2018. évben a bevételi és kiadási oldal is növekedett, és a kettő összevetése adja a tartalék összegét.

Bíró Imre képviselő: Elmondja, hogy a korábbi évekhez képest a szolgáltatások igénybevételének összege jelentősen növekedett, ennek összetevőit nem ismeri.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: Példaként elmondja, hogy a strandi karbantartások is beletartoznak a szolgáltatások igénybevételének összegébe, amely jelentős összeggel bír.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, így dr. Sebestyén László polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

5/2019. (V.30.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja és 5/2019. (V.30.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

2) A 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Felkéri Sánta Helga pénzügyi ügyintézőt a napirend lényegi ismertetésére.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: A zárszámadás rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő testület elé úgy, hogy az előterjesztést követő 30 napon belül, legkésőbb a költségvetési évet követő 5. hónap utolsó napjáig hatályba lép. A 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet tervezet a Magyar Államkincstár részére 2019. március 19-én feladásra került, melynek pénzügyi jóváhagyása 2019. május 14-én megtörtént. A költségvetési és finanszírozási bevételek 396.255.035, - Ft-ban teljesültek. A költségvetési és finanszírozási kiadások 336.749.869, - Ft-ban teljesültek. A mérleg főösszeg 2018. december 31-i fordulónappal 1.842.235.680. A zárszámadás a költségvetés teljesülését szemlélteti.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, így dr. Sebestyén László polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

6/2019. (V.30.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 6/2019. (V.30.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

- 3) **Balatonszepezd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Felkéri dr. Kiss Balázs Tamás aljegyzőt a napirend ismertetésére.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: A rendelet két rendelkezése jogszabálysértő, ezeket hatályon kívül kell helyezni. Az egyik esetében az SZMSZ-ben nem szabályozható, hogy kiket kell meghívni zárt ülésre, ezt az Mötv. szabályozza. A másik esetben az ügyrendi bizottság nem tehet javaslatot a polgármester illetményének emelésére, mert az illetmény összegét a törvény rögzíti. A fentiekre tekintettel ezt a két rendelkezést hatályon kívül kell helyezni, elkerülve egy esetleges törvényességi felülvizsgálatot.

Bíró Imre képviselő: Tudomása szerint nem volt rá példa, hogy az ügyrendi bizottság a polgármester illetményét megemelte volna.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, így dr. Sebestyén László polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

7/2019. (V.30.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszepezd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet elfogadja, és 7/2019. (V.30.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

- 4) **A településkép védelemről szóló 17/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Felkéri dr. Kiss Balázs Tamás aljegyzőt a napirend ismertetésére.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: A Veszprém Megyei Kormányhivatal a településkép védeleméről szóló önkormányzati rendelettel szemben törvényességi felhívással élt. A normavilágosság elvénck nem felel meg a településkép védeleméről szóló önkormányzati rendelet. A rendeletben olyan megfogalmazások találhatók, amelyek konkrét jog tartalma nem kézzelfogható és jogalkotási szempontból kifogásolható. Ezeket a rendelkezéseket a törvényességi felhívásnak megfelelően hatályon kívül kell helyezni.

Bíró Imre képviselő: Kérdezi, hogy ezen rendelkezések hatályon kívül helyezése azt jelenti, hogy a rendelkezések ki lesznek véve a rendeletből és nem is kell újra őket visszahelyezni?

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Igen, a rendelkezéseket újra visszahelyezni nem lehet, mivel a jogszabály megalkotása hosszas egyeztetési és véleményezési eljárást jelent az Állami

Főépítéssel, amire jelenleg sort keríteni nem lehetséges. A jogszabályellenes rendelkezéseket, amik felsőbb jogszabályokkal ütköznek, hatályon kívül kell helyezni.

Miklós Balázs főépítész: Elmondja, hogy a törvényességi felhívást átnézte és abban tételesen felvannak sorolva, hogy mely rendelkezéseket kell törölni. Jelzi, hogy a hatályon kívül helyezendő rendelkezések általánosan vannak megfogalmazva, nehezítik az általános követelmények érvényesítését abban az esetben, ha valaki tervet nyújt be az önkormányzathoz. Véleménye szerint, a hatályon kívül helyezendő tételek helyére nem kell újat helyezni, mivel a rendeletben lévő konkrét előírások elegendők az építési tevékenységek koordinálásához.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, így dr. Sebestyén László polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

8/2019. (V.30.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 8/2019. (V.30.) számon rendeletei közé iktatja

5) A Balatonszepezd belterület 124 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Borsi Gergely vételi szándékát jelezte a Balatonszepezd belterület 124. helyrajzi számú telek ügyében, amely 2/12 tulajdoni hányadban Balatonszepezd Község Önkormányzata tulajdonában áll. Az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az önkormányzati vagyont 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Az elkészült ingatlanbecslés a tulajdoni illetőség értékét bruttó 420.000,- Ft értékben határozta meg. Ezzel szemben Borsi Gergely ennél lényegesen magasabb 666.666,- Ft összegű vételi ajánlatot tett. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, így dr. Sebestyén László polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

40/2019. (V.30.)

BSZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonszepezd belterület 124 hrsz-ú, 833 m² alapterületű, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű forgalomképes ingatlan 2/12 arányú tulajdoni illetőségét Borsi Gergely részére bruttó 666.666,- Ft vételár mellett értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6) Tulajdonosi hozzájárulás parti bejárás vízállás létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Balázs Ferenc az Önkormányzattól a Balatonszepezd 479/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó vízállás telepítéséhez kért tulajdonosi hozzájárulást. Felkéri Kiss Richárd igazgatási ügyintézőt a napirend ismertetésére.

Kiss Richárd igazgatási ügyintéző: Balázs Ferenc az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 480 hrsz-ú területhez csatlakozó vízállás telepítéséhez kért tulajdonosi hozzájárulást. A stég a Honvéd utcával kb. egy vonalban található. A Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltségéhez benyújtandó mederkezelői hozzájárulás iránti kérelemnek kötelező melléklete a közterületi partszakaszok előtt létesítendő vízállásoknál a helyi Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata a mederbérleti szerződés időtartamáig.

Varga József képviselő: Elmondja, hogy az önkormányzat a korábbi időszakban folyamatosan adja ki a tulajdonos hozzájárulásokat a vízállások telepítéséhez. Szeretné látni térképen, hogy mi az a terület, amihez a hozzájárulás adja az önkormányzat.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Minden előterjesztésben térképen jelölve van a vízállás konkrét helye.

Varga József képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztésben lévő térképeken nem látszik a vízállásokat körülvevő többi stég. Szükséges lenne egy olyan térképre, amin látszik az összes stég, mivel ahhoz képes tudná kialakítani az álláspontját a testület. Tudomása szerint ugyanazon a helyen szeretne a Horgász Egyesület csónakkikötőt létesíteni.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Megjegyzi, hogy az önkormányzatnak a Horgász Egyesület csónakkikötőjének elkészülési idejéről nincs tudomása. Véleménye szerint jelen vízállás egy engedéllyel rendelkező, szabadon álló stég, amiből szeretne egy bejárós stéget a kérelmező.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Az önkormányzat a kiadott tulajdonosi hozzájárulásokat indokolás nélkül bármikor visszavonhatja. Visszavonás esetén az engedélyes köteles saját költségén a partkapcsolatos horgászstéget kártalanítási igény nélkül eltávolítani. Ha az önkormányzat visszavonja a hozzájárulást, akkor jegyzői felszólítás formájában kéri meg a stég engedélyesét a vízállás eltávolítására.

Miklós Balázs főépítész: A Honvéd utca folytatása pont az önkormányzati Rendezvénytér, így ott nem kívánatos stéget létesíteni. Szükséges egy olyan térkép beszerzése, ahol látszik az összes korábban létesített stég helye. Jelenleg a Rendezési terv a hozzájárulások kiadását nem szabályozza, és a Partvidékrendezési rendelet nem készült még el, így a testületnek mérlegelni kell, hogy hova ad hozzájárulást.

Laki Tamás műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a Siófoki Vízügyi Hatósággal korábban felvette a kapcsolatot a kiadott engedélyek adatainak beszerzése érdekében, valamint ő maga személyesen, a helyszínen is egyeztetni fog a Hatósággal.

Bíró Imre képviselő: Javasol egy térképet, amelyen jelölve vannak a vízállások, valamint, hogy az engedélyeseknek kiadott stégeket az önkormányzat felülvizsgálja kivitelezési szempontból.

dr. Sebestyén László polgármester: Kijelenti, hogy az önkormányzat minőségi feltételeket a stégek létesítésére nem fogalmaz meg.

Miklós Balázs főépítész: Felhívja a figyelmet, hogy a stégek kialakításának vannak természetvédelmi előirányzatai, példaként a nádasok védelme, így a stégek kialakításához kell természetvédelmi hozzájárulás.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja, hogy 2019. június második feléig napolják el a tulajdonosi hozzájárulási engedélyek kiadását a bejárós vízállások létesítésének ügyében, amíg a Siófoki Vízügyi Hatósággal a helyszíni szemle és adategyeztetés meg nem történik.

Varga József képviselő: Módosító javaslattal él, hogy az önkormányzat a 479/2 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó víziállás telepítéséhez kért tulajdonosi hozzájárulást nem ad és a kérelmező kérelmét elutasítja.

dr. Sebestyén László polgármester: A módosító javaslatot befogadja, és mint előterjesztő javasolja annak elfogadását.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, így dr. Sebestyén László polgármester a módosító javaslat szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

41/2019. (V.30.)

BSZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balázs Ferenc 2800 Tatabánya, Tárna út 48. szám alatti lakos kérelmét elutasítja és a Balatonszepezd, 480 hrsz-ú „kivett beépített terület és közpark és vendéglátó kereskedelmi épület, árok és udvar” megnevezésű ingatlant érintően parti bejáróval csatlakozó, saját költségen történő víziállás (stég) létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulást nem ad.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7) Tulajdonosi hozzájárulás parti bejárós vízállás létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Felkéri Kiss Richárd igazgatási ügyintézőt a napirend ismertetésére.

Kiss Richárd igazgatási ügyintéző: Szabadkai Jenő az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 476/1 hrsz-ú kivett beépítetlen területhez csatlakozó víziállás telepítéséhez kért tulajdonosi hozzájárulást. Kérelmező korábbi mederhasználati szerződése 2006. október 31-én lejárt. A stég a balatonszepezdi Központi Strandtól kb. 250 m-re észak-keleti irányban található. A Vízügyi Igazgatósághoz benyújtandó kérelemnek kötelező melléklete a közterületi

partszakaszok előtt létesítendő víziállásoknál a helyi önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata a mederbérleti szerződés időtartamáig.

Varga József képviselő: Elmondja, hogy a kérelmező mederhasználati szerződése 2006-ban járt le és vélelmezi, hogy a megjelölt helyszínen van másnak kihelyezve stége.

Kiss Richárd igazgatási ügyintéző: Felvette a kapcsolatot a Siófoki Vízügyi Hatóság munkatársával, aki azt ígérte, hogy a hivatalos adatszolgáltatási kérvény beérkezésekor felveszi az önkormányzat műszaki ügyintézőjével a kapcsolatot. A műszaki ügyintézővel a jövőben esedékes helyszíni megtekintés során - a megkapott stég lista alapján - ellenőrzést végeznek a stégek elhelyezkedését illetően. Valamennyi stég jelölése a térképen elvégzésre kerül.

dr. Sebestyén László polgármester: A napirendben való döntéshozatalt elhalasztja, egyben felkéri Kiss Richárd igazgatási ügyintézőt és Laki Tamás műszaki ügyintézőt, hogy a Siófoki Vízügyi Hatósággal egyeztetve, minél hamarabb kerítsenek sort a stégek helyszíni megtekintésére a megküldött lista alapján, valamint készítsék el a stégek helyét jelölő térképet.

8) Tulajdonosi hozzájárulás parti bejárós vízállás létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Felkéri Kiss Richárd igazgatási ügyintézőt a napirend ismertetésére.

Kiss Richárd igazgatási ügyintéző: Bozsik István az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 476/1 hrsz-ú kivett beépítetlen területhez csatlakozó víziállás telepítéséhez kért tulajdonosi hozzájárulást. Kérelmező korábbi mederhasználati szerződése 2018. október 31-én lejárt. A stég a 476/2 hrsz-ú KDT VIZIG kezelésében álló területhez csatlakozik, a Központi Strandtól kb. 100 méterre észak-keleti irányban. Itt is kell a helyi önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata.

Laki Tamás műszaki ügyintéző: Elmondja, hogy a mederhasználati szerződések eleje április 1-i dátum, míg a vége október 31.

Varga József képviselő: Egyetért Laki Tamás műszaki ügyintézővel. Megjegyzi, hogy a stégek engedélyét 5 évente kell meghosszabbítani és ezen engedélyek október végén járnak le. A stég kérelmező az engedélyét az adott évben nem tudja meghosszabbítani, csak az azt követő szezon kezdetén. Elmondja, hogy jelen esetben a kérelmező a már meglévő helyen lévő, októberében lejárt engedélyű stégét szeretné az idei szezonra újra behelyezni, ugyan arra a helyre. A kérelmező a stégének a további 5 éves engedélyéhez kéri az önkormányzati hozzájárulását. Saját tapasztalatát megosztva, abban az esetben, ha a kérelmező a Vízügyi Hatóságnál beadja engedélyeztetésre a kérelmét, akkor az csak 4 hónap múlva kerül elbírálásra.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Elmondja, hogy a Vízügyi Hatósághoz beadott kérelmeket, a Hatóság azonnal regisztrálja, így arra a helyre más engedélyt nem adhat ki.

Varga József képviselő: Támogatja az önkormányzati hozzájárulás megadását, mivel a kérelmező parti bejárós vízállása folyamatosnak tekinthető, csak az 5 év lejártja miatt kell újra kérvényezni az önkormányzattól a hozzájárulást.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, így dr. Sebestyén László polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bozsik István 1119 Budapest, Andor u. 1. V/22. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és tulajdonosi hozzájárulását adja a Balatonszepezd, 476/1 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant érintően parti bejáróval csatlakozó, saját költségen történő víziállás (stég) létesítéséhez az alábbi kikötésekkel:

Nevezett a víziállás (bejáróstég) létesítésére engedély kérelmet terjeszthet elő a mederkezelői szerződés idejére, a következő feltételekkel.

1. A víziállás az engedélyező hatósághoz, valamint az önkormányzathoz benyújtott műszaki rajzokban és leírásban foglaltak szerint készülhet, amennyiben azt jogszabályi feltételek ki nem zárják.

2. A víziállás elhelyezése más vízhasználati, rendszeres fenntartási érdeket nem sérthet.

3. Rendkívüli esetben (pl. baleset, életmentés), valamint hatósági célokra a víziállás ideiglenesen az engedélyes hozzájárulása nélkül is használható.

4. A tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzat indokolás nélkül bármikor visszavonhatja. Ebben az esetben engedélyes a partkapcsolatos horgászstéget kártalanítási igény nélkül, saját költségén köteles eltávolítani.

5. A víziállás használata során a természet értékei nem sérülhetnek.

6. Engedélyes köteles a víziállás használatbavételét – annak megépítését követő 15 napon belül – az önkormányzathoz bejelenteni.

7. Jelen hozzájárulás nem mentesít a vonatkozó hatósági engedély és egyéb hozzájárulások megszerzése alól.

8. A tulajdonosi hozzájárulás más személy vagy szervezet részére át nem ruházható.

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vegyességek

V1) Néprajzi Gyűjtemények Házának vizesblokk kialakításának többlet költségeinek megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Az „Őszikék” Nyugdíjas Klub elnökének, Károlyi Ferenc kérésére, a Néprajzi Gyűjtemények Házának vizesblokkjának kialakítása egy régóta húzódó probléma. A vizesblokk kialakításának céljából 3 vállalkozóval az önkormányzat felvette a

kapcsolatot. A 3 vállalkozótól beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlat is meghaladja a tervezett bruttó 500.000, - Ft összegű beruházást, bruttó 470.000, - Ft összeggel. Kérdezi Laki Tamás műszaki ügyintézőt, hogy a legalacsonyabb bruttó 970.000, - Ft összegű árajánlat mit tartalmaz.

Laki Tamás műszaki ügyintéző: A legalacsonyabb összegű árajánlat alapján új ajtó és irattári helyiség kerül kialakításra, két darab vécé, egy mosdó, egy vécé ajtó, bejárati ajtó és ablakok, burkolási és festési munkálatok kerülnek elvégzésre.

Miklós Balázs főépítész: Elmondja, hogy ő maga több évvel ezelőtt készített tervet a kivitelezési munkálatok elvégzését illetően. Az önkormányzatnak megküldött tervekben egy darab vécé és egy mosdó szerepel, így költséghatékonyabbá téve a beruházást. Elmondása szerint felesleges két vécé fülkét csinálni, mivel a Néprajzi Gyűjtemények Házában egy ember dolgozik és a vizesblokk kialakítása az egy fős személyzet kiszolgálásának céljából jönne létre. Véleménye szerint jobb lenne egy kívülről megközelíthető, nagyobb méretű raktárhelyiséget kialakítani. Javasolja a saját tervének a kivitelezését, mivel az olcsóbb beruházási költséggel járna. Elmondja, hogy plébános úr is jelezte, hogy igény tartana a templom is a kialakított vizesblokk használatára.

dr. Sebestyén László polgármester: Tudomása szerint a két vécé kialakítása, a női és férfi mellékhelyiségek kialakítása miatt indokolt.

Miklós Balázs főépítész: Elmondja, hogy Házban 1 fő személyzet van és a szabályzat alapján 10 főig közös mellékhelyiség kialakítása engedélyezett. A plébános úr számára azért fontos a vizesblokk kialakítása, mivel a templomba járó emberek közül bárkinek szüksége lehet rá. Véleménye szerint, ezek csak alkalmi indokok, így nincs értelme két vécét kialakítani.

Varga József képviselő: Megjegyzi, hogy a könyvtár vécéje is működik. A Néprajzi Gyűjtemények Háza tud egy vécével működni, így nagyobb hely maradna raktárnak.

Bíró Imre képviselő: Hozzáfűzi, hogy eddig is volt rá bruttó 500.000, - Ft és mégsem tudta az önkormányzat kivitelezni a vizesblokkot.

Miklós Balázs főépítész: Elmondja, hogy azért nem került kialakításra a vizesblokk, mert nem az ő tervei alapján kérték az árajánlatot.

Varga József képviselő: A vizesblokk kialakítása során az önkormányzat Károlyi Ferenc igényeihez próbált alkalmazkodni, ezért került bele az árajánlatba két vécé kialakítása. Elmondása szerint a 60-as vastagságú ajtó kialakítása 100.000, - Ft nagyságrendű beruházás.

dr. Sebestyén László polgármester: Attól tart, hogy a most előadott vélemények később kerültek megtárgyalásra, így a vizesblokk nem kerül kialakításra az idén.

Bíró Imre képviselő: Egyetért polgármester úrral, a vizesblokkot idén ki kell alakítani.

Laki Tamás műszaki ügyintéző: A főépítész úr eredeti tervét odaadta az árajánlattevő vállalkozásoknak.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérdezi, hogy akkor miért nem azok alapján lettek az árajánlatok kidolgozva.

Laki Tamás műszaki ügyintéző: Károlyi Ferenc igényei miatt.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja, hogy a főépítész úr a kivitelezőkkel beszélje át az eredeti terv alapján a vizesblokk kialakítását.

Bíró Imre képviselő: Javasolja, hogy egy keretösszeget határozzon meg a testület a vizesblokk kialakításának költségeire. Ez a keretösszeg bruttó 1.000.000, - Ft összeg legyen.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja, hogy az ártárgyalások lefolytatását a főépítész úr koordinálja.

Baron Róbert képviselő: Javasolja, hogy a keretösszeg a bruttó 1.000.000, - Ft helyett 700.000- Ft összegben legyen meghatározva.

Miklós Balázs főépítész: Javasolja, hogy 800.000, - Ft összegben legyen meghatározva a vizesblokk létesítésére elkülönített keret összeg.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja, hogy a testület az eddigi 500.000, - Ft összegben felül további 300.000, - Ft összeget különítsen el a tartalék terhére és bízta meg a főépítész urat a kivitelező vállalkozóval az eredeti tervek alapján a vizesblokk kialakítására.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

43/2019. (V.30.)

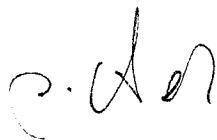
BSZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Néprajzi Gyűjtemények Házának vizesblokk kialakítására az általános tartalék terhére további 300.000,- Ft összeget biztosít.

Megbízta Miklós Balázs főépítészt, hogy a vizesblokk kialakításának terveiről és az kivitelezés költségéről tárgyalásokat folytasson a kivitelező vállalkozóval.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Több napirendi pont nem lévén dr. Sebestyén László polgármester megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt **13:40** órakor bezárja.



dr. Sebestyén László
polgármester

K. m. f.



dr. Rozgonyi Viktória
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:



Kiss Richard
igazgatási ügyintéző

J E L E N L É T I Í V

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 30-án 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi ülésén megjelentekről.

A./ Képviselő-testület tagjai részéről:

dr. Sebestyén László	polgármester	.....
Sándor Gyuláné	alpolgármester	.....
Varga József	képviselő	.....
Bardon Róbert	képviselő	.....
Bíró Imre	képviselő	.....

B./ Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Kiss Balázs Tamás	aljegyző	.....
Kiss Richárd	igazgatási ügyintéző	.....

C./ Meghívottak:

Sánta Helga	pénzügyi ügyintéző	.....
Miklós Balázs	települési főépítész	.....
Laki Tamás	műszaki ügyintéző	.....
FAZEKAS ÁRPÁDNÉ		.....
HEGYINÉ HAVASI VALÉRIA		.....
.....	
.....	