

## BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Ügyiratszám: **BSZ/408-2/2019.**

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. március 20-án, 13:00 órakor** megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Balatonszepezd Önkormányzati épület – földszinti tanácsterem (8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.)

**Jelen vannak:**

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| dr. Sebestyén László | polgármester   |
| Sándor Gyuláné       | alpolgármester |
| Bardon Róbert        | képviselő      |
| Bíró Imre            | képviselő      |
| Varga József         | képviselő      |

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző

**Meghívott:** Törekiné Bardon Szilvia falugondnok

**dr. Sebestyén László polgármester:** Tisztelettel köszönti Balatonszepezd Község Önkormányzatának nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelent képviselőtársait, aljegyző urat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 5 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a mai ülésen a meghívóban szereplő napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, azzal, hogy a vegyes ügyek közé javasolja felvenni a 664/1 hrsz-ú telek tárgyában hozott, kisajátításról szóló határozat visszavonását.

A napirendet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadja.

### NAPIREND:

1) **A Zánka és Térsége Oktatási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László*

### VEGYES ÜGYEK

V1) **A 664/1 hrsz-ú telek tárgyában hozott, kisajátításról szóló határozat visszavonása**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László (szóbeli előterjesztés)*

### A NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. **A Zánka és Térsége Oktatási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*

**dr. Sebestyén László polgármester:** Felkéri dr. Kiss Balázs Tamás aljegyzőt a napirend ismertetésére.

**dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző:** Zánka, Balatonszepezd és Monoszló község önkormányzatai közösen hozták létre a Zánka és Térsége Oktatási Intézményi Társulást, amely társulás tartja fenn a zánkai óvodát. Az óvoda létesítő okirata feladatként tartalmazza a szociális étkeztetés ellátását, ugyanakkor ez a feladat nem jelenik meg a fenntartó társulást létrehozó társulási megállapodásban. A módosítás elsődleges célja a rendellenesség felszámolása. A módosítás második célja a térítési díjakról való rendeletalkotás kérdésének rendezése. A módosítás – összhangban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény rendelkezéseivel – a székhely szerinti önkormányzatot, azaz Zánka Község Önkormányzatát hatalmazza fel rendeletalkotásra azzal, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata és Monoszló Község Önkormányzata a rendelet tervezetét előzetesen véleményezni jogosult, illetve a tervezet 7.8. pontja értelmében a rendeletalkotáshoz ezen társulási tagok hozzájárulása szükséges. Ebből kifolyólag megszűnne az a rendellenesség, hogy a három település három külön, azonos tartalmú rendeletet alkosson.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

*Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, így dr. Sebestyén László polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:**

**19/2019. (III.20.)**

## **BSZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zánka és Térsége Oktatási Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint, és ezzel együtt az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **VEGYES ÜGYEK:**

**V1. A 664/1 hrsz-ú telek tárgyában hozott, kisajátításról szóló határozat visszavonása**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László (szóbeli előterjesztés)*

**dr. Sebestyén László polgármester:** Felkéri dr. Kiss Balázs Tamás aljegyzőt a napirend ismertetésére.

**dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző:** A képviselő-testület a 194/2015 (X.8) Bsz. önkormányzati határozatban döntött a 664/1 hrsz-ú telek részbeni kisajátításáról és az eljárás lefolytatásáról, annak érdekében, hogy biztosított legyen a 653/2 hrsz-ú telek közúton való megközelítése. A kisajátításra mindezidáig nem került sor. A helyszín bejárása során azt tapasztalta, hogy a 664/1 hrsz-ú telken rendezett udvar, karbantartott felépítmény, gondozott kerítés található. A

részbeni kisajátítás az építési szabályok miatt nem lehetséges. A kisajátításról szóló törvény értelmében kisajátításnak akkor van helye, ha a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges. Ez nyilvánvalóan nem áll meg, hiszen jelenleg a 653/2 hrsz-ú telek megközelítése a szomszédos telken való átjárási szolgálommal biztosított. Továbbá a törvény értelmében a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meg kell, hogy haladják, amely kritérium szintén nem valósul meg. Végül felhívja a testület figyelmét, hogy kisajátítani csak teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás mellett lehet. Az Önkormányzat 2019-es költségvetése egy ilyen nagyságrendű – akár több tízmillió forint összegű – kártalanításhoz szükséges forrást nem tartalmaz. A fentiekre tekintettel úgy ítéli meg, hogy a 194/2015 (X.8) sz. határozat végrehajtása nem lehetséges, annak sem jogi, sem pénzügyi feltételei nem adóttak, így javasolja a határozat visszavonását.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

*Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, így dr. Sebestyén László polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

**Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:**

**20/2019. (III.20.)**

**BSZ.ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Balatonszepezd Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete a 194/2015 (X.8) Bsz.  
önkormányzati határozatát visszavonja.

Több napirendi pont nem lévén dr. Sebestyén László polgármester megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, és azt **13:15** órakor bezárja.

**K. m. f.**

**dr. Sebestyén László**  
polgármester

**dr. Rozgonyi Viktória**  
jegyző

A jegyzőkönyv elkészítéséért felelős:

**dr. Kiss Balázs Tamás**  
aljegyző