

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: BSZ/1024-2/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 26-án 10,00 órai kezdettel az önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak:

dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Bíró Imre	képviselő
Bardon Róbert	képviselő
Varga József	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Rözgonyi Viktória	jegyző
dr. Kiss Balázs Tamás	aljegyző
dr. Hajba Csabáné	vezető főtanácsos
Sánta Helga	pénzügyi ügyintéző
Tőrekiné Bardon Szilvia	falugondnok
Vancsura Miklós	r. őrnagy
Kántor Krisztián	r. zls
dr. Oláh Kálmán	házi orvos
Kaltenecker Árpádné	Sellő köz 8.
Voss Olga	Sellő köz
Miklós Balázs	főépítész

Jegyzőkönyvvezető:

Hofferné Orbán Judit	jegyzőkönyvvezető
----------------------	-------------------

dr. Sebestyén László polgármester: Tisztelettel köszöntötte Balatonszepezd Község Önkormányzatának nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tagból 4 fő jelen van. Ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat. Megkérdezte, van-e más javaslat? Nem volt. Kérte, aki egyetért, szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

- Beszámoló a házi orvosi ellátásról**
Előterjesztő: dr. Oláh Kálmán házi orvos
- Beszámoló Balatonszepezd közbiztonsági helyzetéről**
Előterjesztő: Regdon László rendőrkapitány
- Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
- Az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 2/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

5. **Tájékoztató a 2018. évi állami támogatás időarányos felhasználásáról**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
6. **Ajánlatkérés a 2019-es kulturális programok és hagyományteremtő rendezvények megszervezésére irányuló szerződés megkötése érdekében**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
7. **Ajánlatkérés televíziós közvetítési szolgáltatás biztosítására irányuló vállalkozási szerződés megkötése érdekében**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
8. **Ajánlatkérés a strandok és a park karbantartására vonatkozó szerződés megkötése érdekében**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
9. **Ajánlatkérés a 2019. évi hótolási és síkosságmentesítési szolgáltatási szerződés megkötése érdekében**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
10. **A Sellő közt érintő kisajátítási kérelem**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
11. **Tulajdonosi hozzájárulás parti bejárós víziállás létesítéséhez**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
12. **Döntés a Balatonszepezd belterület 477/1. hrsz. alatti (Balatonszepezd Központi strand) ingatlanon 63 m² térmértékű ingatlanészre kötött bérleti szerződésről**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
13. **Balatonszepezd, Központi strandon lévő bérleti szerződés felmondása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
14. **A 2019. évi rendezvényterv elfogadása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
15. **Jutalmazással kapcsolatos javaslat**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
16. **Javaslat a polgármester jutalmazására**
Előterjesztő: Bíró Imre ÜB elnök
17. **Javaslat az alpolgármester jutalmazására**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
18. **Beszámoló a falugondnoki szolgálat működéséről**
Előterjesztő: Törekiné Bardon Szilvia falugondnok
19. **Beszámoló a 2018. évi idegenforgalmi szezonról**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Vegyességek

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolta, hogy a 2. napirendi pontot tárgyalják meg először, mivel doktor úr még nem érkezett meg és ne tartsák fel a rendőrség képviselőit.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Beszámoló Balatonszepezd közbiztonsági helyzetéről

Varga József képviselő megérkezett az ülésre, így a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

dr. Sebestyén László polgármester: Ismertette a beszámolót. Precíz, korrekt jelentést kaptak. A körzeti megbízott nem tud állandóan jelen lenni Balatonszepezden, mivel 8-10 község tartozik hozzá. Balatonszepezd a bűnözés tekintetében a kevésbé fertőzött települések közé tartozik. Kiemelte, hogy az önkormányzat részéről 2018-as évben anyagi támogatás nem történt. Kitűnő az együttműködés a rendőrkapitánysággal. Évek óta visszatérő probléma a 71-es főúton a gyors hajtás. Az 50-es, 70 km/h táblák kihelyezése, váltakozása nem racionális.

Azt gondolták, hogy egy elektromos lassítótablát beszerez az önkormányzat, de erre nem volt forrás. Ettől sokat remélnek. A sebességcsökkentő tábla mellé javasolta állandó rendőrautó jelenlétét, makett formájában történő kihelyezését. Kérte a javaslatokat, merre induljanak el. Ennek mindenképpen komoly visszatartó hatása lenne.

Vancsura Miklós r.őrnagy osztályvezető: Egyetért a javaslattal, hasznosnak tartja, van benne visszatartó erő. Az ehhez kapcsolódó költségeket jelenleg nem tudja megmondani, de utána néz, ha polgármester úr kéri. Letesznek egy javaslatot az asztalra.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, nézzenek utána.

Vancsura Miklós r.őrnagy osztályvezető: A jelenlegi sebességmérő helyet letérkövezték, lehet, hogy új helyet kell keresniük. Sok feltételnek kell megfelelnie az új helynek. A szepezdfürdői átjáró is egy ilyen hely lehetne. Vannak lehetőségek, körültekintően meg kell vizsgálniuk. Várja a javaslatokat.

dr. Sebestyén László polgármester: A nyári hónapok kritikusak, a Viriusi strand lejáráó még egy ilyen kritikus hely.

Vancsura Miklós r.őrnagy, osztályvezető: A sebességmérőhely kialakítása lenne a megfelelő megoldás a sebességcsökkentésre. Más lehetőséget nem nagyon biztosít a közút, gyalogátkelőhelyet nem lehet létesíteni ott.

dr. Sebestyén László polgármester: A bűncselekmények száma jelentősen csökkent.

Vancsura Miklós r.őrnagy, osztályvezető: Jelentős változást hozott az, hogy egy helyi családot többször is meglátogattak a kollégái. A vagyon elleni bűncselekmény továbbra sem jellemző.

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérdezte képviselőtársait van-e kérdése, hozzászólása valakinek, esetleg a polgárőrség részéről van-e kérdés?

Bíró Imre képviselő: Elmondta, havonta találkoznak Balatonfüreden, a rendőrségen, folyamatosan tartják a kapcsolatot. A sebességmérő helyhez kell-e a nyílt terep? A falúvége táblánál új térburkolat készült. Véleménye szerint a 71-es úton az előttük lévő szakasz lenne megfelelő, mivel az egy egyenes út és ezt kihasználják az autósok, motorosok.

Vancsura Miklós r.őrnagy, osztályvezető: Csak nyílt területet lehet kijelölni. Már civil autóból is mérnek. Látszik az elkövetői számokon ez.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Örvényesen is most volt ilyen mérés, a napokban. A Kossuth utcából a jobbra kikanyarodás egy nagyon balesetveszélyes hely. Itt az előzések miatt kell nagyon figyelni.

Varga József képviselő: Megkérdezte, csak közterületen lehet sebességmérőhely, vagy magánterületet is lehet erre kijelölni? A Sellő Étterem melletti parkolóra gondol.

Vancsura Miklós r.őrnagy, osztályvezető: Ha nem elzárt területről van szó, a közforgalom számára is meg van nyitva, akkor lehet magánterület is.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

179/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonszepezd község közbiztonsági helyzetéről és a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló, a Balatonfüredi Rendőrkapitányság által készített beszámolót elfogadja.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a rendőrség képviselőinek a részvételt, akik elhagyták az üléstermet.

2. Beszámoló a háziorvosi ellátásról

dr. Sebestyén László polgármester: Köszönte a beszámolót, elmondta, mióta doktor úr a háziorvos, nőtt a praxis létszáma. A megjelent betegek száma óriási szám. A nemek aránya, az újszülöttek száma érdekes adat a beszámolóban. 1 fiú újszülött született az idén Balatonszepezden, hasonlóan a többi környékbeli településhez. A napi átlagos megjelenések száma 53 fő, naponta. Ez óriási szám.

dr. Oláh Kálmán háziorvos: Megjegyezte, a két asszisztens nélkül nem is lehetne elvégezni a munkát.

dr. Sebestyén László polgármester: Szűrővizsgálatok végzése rendszeres, újraélesztési oktatást tartanak, van lehetőség vérvételre a rendelőben. Az ügyeleti rendszerről elmondta, jelenleg bruttó 3.000,- Ft-os órabérért dolgoznak és van esély az emelésre. Megkérdezte a képviselőket, van-e hozzászólás? Doktor úr szeretne-e hozzáfűzni valamit a beszámolóhoz, ami szepezdi sajátosság vagy van-e kérése az önkormányzat felé?

Sándor Gyuláné alpolgármester: Csak köszönetüket tudják kifejezni.

dr. Oláh Kálmán háziorvos: Részéről nem merült fel semmi további kérdés. A rendelőajtó szigetelése megtörtént, de még így sem tökéletes, megpróbálnak halkabban beszélni. Nem tudja lehet-e vastagabb a szigetelés.

dr. Sebestyén László polgármester: Igyekeztek egy jobb szigetelést készíttetni, mint Zánkán.

dr. Oláh Kálmán háziorvos: Zánkán most TV műsor szól, így nem hallatszik a beszélgetés a rendelőből.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki a háziorvosi ellátás beszámolóját elfogadja, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

180/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a háziorvosi ellátás személyi és tárgyi feltételeiről

szóló, dr. Oláh Kálmán háziorvos által készített beszámolót elfogadja.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte doktor úr részvételét.

3. Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Sebestyén László polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Megkérdezte van-e hozzászólás.

Bíró Imre képviselő: Megjegyezte, hogy ezt már megbeszélték az informális testületi ülésen.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki a rendelet módosítással egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a következő önkormányzati rendeletet.

13/2018. (XI.30.) önkormányzati RENDELET:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák szabályozásáról szóló 4/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja és 13/2018. (XI. 30.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

4. Az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 2/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

dr. Sebestyén László polgármester: Felkérte dr. Rozgonyi Viktória jegyző asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Elmondta, a rendeletmódosítás indoka, hogy a fogászati ügyeleti ellátás nem szerepel a rendeletben és a Balatonszepezdhez nem kapcsolódó intézmények felsorolása törlésre került.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki a rendelet módosítással egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a következő önkormányzati rendeletet.

14/2018. (XII. 10.) önkormányzati RENDELET:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 2/2016. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és 14/2018 (XII. 10.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

5. Tájékoztató a 2018. évi állami támogatás időarányos felhasználásáról

dr. Sebestyén László polgármester: Ismertette a napirendi pontot. Megkérdezte van-e hozzászólás. Kérte, akinek kérdése van, Sánta Helga pénzügyi ügyintézőhöz tegye fel.

Bíró Imre képviselő: Többet használtak fel egyes szakfeladatokon az állami támogatásnál, van, ahol kevesebbet. Át lehet ezeket csoportosítani vagy vissza kell fizetni?

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: Elmondta, hogy október 31-i állapotot mutat a táblázat. Az év vége még módosítja ezeket az adatokat. A belső adatoknál lehet mínusz, az összesített adatokat kell nézni. A könyvtár esetében is jöttek már be számlák.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a következő határozatot:

181/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi állami támogatások felhasználásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

6. Ajánlatkérés a 2019-es kulturális programok és hagyományteremtő rendezvények megszervezésére irányuló szerződés megkötése érdekében

dr. Sebestyén László polgármester: Felkérte dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Elmondta, hogy a vállalkozási szerződés év végén lejár. Amennyiben az önkormányzat továbbra is fenn szeretné tartani azt a gyakorlatot, hogy a kulturális programok szervezésére egy külső vállalkozót bíz meg, úgy a beszerzési szabályzat alapján, versenycztetés útján, 3 gazdasági szereplő felkérésével kell megkötni ezt a szerződést. Erre tekintettel a Képviselő-testületnek 3 gazdasági szereplőt kell, hogy javasoljon, akit az önkormányzat fel fog szólítani az ajánlat megtételére.

Bíró Imre képviselő: Javasolta a zánkai programszervezőket, akik ott végzik a programszervezést.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Javasolta Strausz Ildikót. Elköltözött, Bécsben él, de cége van.

Bardon Róbert képviselő: Javasolta a balatonfüredi Balaton Quality Rendezvényszervezőt felkérni ajánlattételre.

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérdezte, ki ért egyet az elhangzottakkal?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019-es kulturális programok biztosítása érdekében – figyelemmel a beszerzési szabályzat V. pontjára – ajánlattételre kéri fel az alábbi három gazdasági szereplőt:

- a) Csizmazia Kenéz egyéni vállalkozó Tihany
- b) Naná Bt Zánka
- c) Balaton Quality Rendezvényszervező Iroda
Balatonfüred

Megbízta a polgármestert, hogy az ajánlatkérések érdekében járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Ajánlatkérés televíziós közvetítési szolgáltatás biztosítására irányuló vállalkozási szerződés megkötése érdekében

dr. Sebestyén László polgármester: Előkészítő ez esetben is az aljegyző úr volt. Ugyanazok a feltételek, mint az előző napirendi pontnál. 3 ajánlattevőt kell megjelölni.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Abban az esetben, ha továbbra is szeretné az önkormányzat a szolgáltatást biztosítani.

dr. Sebestyén László polgármester: Felvetődött az előző ülésen, csökkenteni kellene a költségeket, ugyanis igen jelentős a televíziós és a közművelődési szolgáltatás költsége. Megkérdezte Sánta Helga pénzügyi ügyintézőt, mennyi volt ez a költség pontosan?

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: A közművelődési szakfeladaton összesen 12.949.000.-forint volt a kiadás az októberi adatok alapján, ebből a Zánka TV éves díja 2.259.000.- forint.

dr. Sebestyén László polgármester: Kaptak egy körlevelet a Zánka TV vállalkozójától, aki levelében leírta kötıtségeit. Megbízás alapján készülnek a felvételt. Felvetődött legutóbb, legfontosabb munkája a képviselő-testületi ülések felvétele és a helyi tévében való lejátszása. Bíró képviselő úr vetette fel és a levélben is szerepel, hogy a Szepezd TV csak analóg tévéken érhető el. Ez felvetette, vajon érdemes-e pénzt kiadni arra, amit nem lehet megnézi, illetve csak pár televízión nézhető? Kapott egy levelet ma, mely szerint a Szepezd TV a lapos tv-tulajdonosok számára tv szerelő közreműködésével és egyszeri befizetéssel elérhetővé válik. Ez egy lehetőség. Akaliban már megtörtént, Zánka pedig tervezi a digitális átállást. Ezzel együtt azért nem célszerű megszüntetni a Szepezd TV-t, úgy gondolja, de ezt tudni kell, hogy jelenleg csak analóg műsorszóráson érhető el.

Varga József képviselő: Van-e kimutatás arról, hogy a Szepezd TV fenntartása mennyibe kerül?

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: Vass Gyulánál van. Amit az önkormányzat havonta fizet, abban benne van a képűtség, a Szepezd TV, a testületi ülések felvétele és a rendezvények felvétele.

Varga József képviselő: A 2 millió forintban benne van a televízió is?

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: Igen, a vállalkozó szolgáltatás adatokat az NMHH felé. Oda fizet különböző díjakat és ez a költség ebben benne van.

dr. Sebestyén László polgármester: Neki van egy kööttsége, egy minimális adásidőre köt szerződést. Azért van rákényszerülve a vállalkozó arra, hogy más tv anyagait is betegeye a Szepezd TV műsorába, mert neki adási kötelezettsége van. Itt van egy kicsi ellentmondás, de ezt tudták. Egy kis faluban nincs annyi anyag, hogy kitöltse a műsoridőt. Ezért csak úgy tudnak tv-t üzemeltetni, ha elfogadják, hogy a vállalkozó a környékről hozott anyagokat is Szepezden játssza le, zánkai és füredi anyagokat.

Varga József képviselő: Van arra lehetőség, hogy lássák, mennyien veszik igénybe a szolgáltatást?

dr. Sebestyén László polgármester: Erre nincs, próbálták megkérni, hogy mérje le a nézettséget, de nem tudja.

dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: Arról tájékoztatta a vállalkozó, hogy az NMHH felé bejelentett szepezdi előfizetők száma 500, ebben a nyaralótulajdonosok is benne vannak.

Varga József képviselő: Akkor lehet, hogy összesen csak 3 ember nézi a Szepezd TV-t? Nem tudja a nézettséget. A rendezvények nagy részét a honlapon is meg lehet nézni. A testületi üléseket is fel lehetne tenni.

Bardon Róbert képviselő: Jegyzőkönyv formájában most is fenn vannak.

Varga József képviselő: Nincs a tv ellen, mert nagyon jó, hogy Szepezdnek van tv-je. De ha ezért kifizetnek több millió Ft-ot és csak néhányan nézik, akkor nincs értelme. Annak ellenére mondja ezt, hogy annak idején szószólója volt a Szepezd TV-nek.

dr. Sebestyén László polgármester: Három részből áll a feladat, nem tudja, hogy ki lehet-e venni ebből a tévét. Ezt nem látja, az mennyi, ha kiveszik a tv-t.

dr. Sebestyén László polgármester: A vállalkozó kérése, hogy legyen egy kapcsolattartó az önkormányzat részéről. Az eredeti elképzelés az volt, hogy a képviselő-testületi üléseken és a rendezvényeken mindig jelen lesz, de mindig vannak változások. Volt olyan, hogy megfeledeztek meghívásáról. A temetésen is jó lett volna, ha jelen van. Ezt a későbbiekben precízebben kell megtenni, hogy felkérjük. A levélben szerepel az is, a tv Balatonszepezd életében meghatározó szerepet játszó, kiemelt rendezvények felvételre és adásba kerültek. Ezen felvételek piaci értéke lényegesen meghaladja a szerződésben „többletigényekre” megállapított 300.000,- Ft-os keretösszeget. Tehát dolgozott azon a vállalkozó, hogy máshonnan hozott anyagokat is lejátsszon. Talán ezzel még várhatnak? Lejár a szerződése, mindenképpen ki kell írni a 3 gazdasági szereplővel a pályázatot. Meg kell határozni a tartalmat, vagy bízzák a vállalkozóra és adjon a vállalkozó részletes ajánlatot a tartalomra? Esetleg megbontva kérjük az ajánlatot?

Bíró Imre képviselő: Véleménye, legalább valamilyen irányt kellene kijelölni, hogy mennyire akarják ezt frissíteni vagy éppen átalakítani ezt a szolgáltatást, mert azért a pályázatot is úgy kellene kiírni.

dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: Meg kell határozni pontosan az ajánlatkérőnek, hogy mit tartalmazzon az ajánlat, hogy összehasonlíthatók legyenek a bírálatnál. Tehát ne a vállalkozóra bízzák az ajánlat tartalmát.

dr. Sebestyén László polgármester: Talán külön lehetne választani a képűságot, de az meg a tv-hez kapcsolódó szolgáltatás.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Figyelmébe ajánlotta a képviselő-testületnek, az a lehetőség, hogy döntsenek később, nem járható, mivel a vállalkozónak a tv fenntartásával költségei vannak. Neki az MNHH-nak fizetnie kell. Leírta, hogy milyen költségei vannak. Ha a vállalkozónak nincs szerződése január 1-el, adott esetben dönthet úgy, hogy megszüntetheti a szerződést az NMHH-val, mert minek költsön olyanra, amire nincs szerződése. Ebben az esetben újból kell a Szepezd TV-t indítani, ami elhúzódhat akár félévet is. Tehát a „döntsük később” azzal is járhat, hogy esetleg csak 2019. őszén lesz újra Szepezd TV.

Varga József képviselő: Megkérdezte, ha meg vannak elégedve a jelenlegi vállalkozóval, akkor miért nem lehet meghosszabbítani a szerződését? Miért kell okvetlen meghirdetni ismét, pályázatkiírással, bontással, miért csinálnak maguknak ismét egy csomó munkát?

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Törvényesen kell működni. Van egy beszerzési szabályzat. Ha ez a cél, akkor ahhoz, hogy ne kelljen új szerződést kötni, határozatlan időre kell megkötni az új szerződést a jövőben.

dr. Sebestyén László polgármester: Az a kérdés most, hogy legyen-e Szepezd TV?

Varga József képviselő: Ha ezeken a kereteken belül mozog, ahogy hallja az összegeket, akkor azt mondja, hogy maradjon meg.

dr. Sebestyén László polgármester: Ő sem javasolja, hogy vágják ketté. Az egy nagyon más felállás lenne. Akkor maradjanak abban, hogy a képviselő-testület javasoljon két gazdasági szereplőt, összesen hármat.

Bardon Róbert képviselő: Javasolta a jelenlegi vállalkozót.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Javasolta még az Ábrahámhegy TV-t és a Füred TV-t ajánlattételre felkérni.

Varga József képviselő: Kötelező-e elfogadni a legalacsonyabb ajánlatot?

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Attól függ, mi a bírálati szempont, általában cz alapján döntenek a képviselő-testületek, de dönthet másképpen is a testület.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Bírálati szempontok tekintetében a Kbt. jellemzően az összességében legelőnyösebb ajánlat fogalmát használja. Dönthet a testület más bírálati szempontokról, de arról most kell döntenie. Árverseny esetén egyszerű, mert egy bírálati szempont van, az ár. Az összességében legelőnyösebb ajánlatnál viszont meg kell határozni mi az a szempont, amit előnynek tekint a testület.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki televíziós szolgáltatások napirendi pontjával, a megfogalmazottakkal és a gazdasági szereplőkkel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

183/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019-es televíziós közvetítési szolgáltatás

biztosítása érdekében – figyelemmel a beszerzési szabályzat V. pontjára – ajánlattételre kéri fel az alábbi három gazdasági szereplőt:

- a) Vass Gyula egyéni vállalkozó Zánka
- b) Extreme Movie Kft. Ábrahámhegy
- c) Füred Stúdió Televíziós Kft. Balatonfüred

Megbízta a polgármestert, hogy az ajánlatkérés szolgáltatás tartalmát összeállítsa és a beszerzési eljárást lefolytassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Ajánlatkérés a strandok és a park karbantartására vonatkozó szerződés megkötése érdekében

dr. Sebestyén László polgármester: Felkérte aljegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Ismertette a napirendi pontot, elmondta ebben az esetben is meg kell jelölni a 3 gazdasági szereplőt.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolta a jelenlegi vállalkozót, Borda Lászlót és Szentgróti Balázst.

Bardon Róbert képviselő: Javasolta a Fülöp Kertészetet Tapolcán.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki egyetért szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

184/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T:

Balatonszecsőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strandok és a vasút alatti park zöldterületeinek 2019. évi gondozása érdekében – figyelemmel a beszerzési szabályzat V. pontjára – ajánlattételre kéri fel az alábbi három gazdasági szereplőt:

- a) Borda László egyéni vállalkozó
- b) Szentgróti Balázs egyéni vállalkozó
- c) Fülöp kertészet Tapolca

Megbízta a polgármestert, hogy az ajánlatkérések érdekében járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Megkérdezte, a képviselő-testület 1 évre akarja-e megkötni a szerződést a vállalkozóval, vagy esetleg egy hosszabb idejű szerződés legyen?

Bíró Imre képviselő: Elmondta, hogy a 2019-es év a ciklus utolsó éve lesz, ezért csak 1 évre kellene megkötni a szerződést.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Akkor közölni kell a vállalkozókkal, hogy 1 évre fog szólni a szerződés.

9. Ajánlatkérés a 2019. évi hótolási és síkosságmentesítési szolgáltatási szerződés megkötése érdekében

dr. Sebestyén László polgármester: Felkérte aljegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Ismertette a napirendi pontot, megjegyezte ennél a szerződésnél is kell a 3 gazdasági szereplőt kell szerepeltetni, lehetőleg a közelből.

Bardon Róbert képviselő: Javasolta a Nivegy Transz Kft-t, Pintér Ferenc egyéni vállalkozót Tapolcáról, és Tóth Csaba meneshelyi egyéni vállalkozót ajánlattételre felkérni.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki egyetért szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

185/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019-es hótolási és síkosságmentesítési szolgáltatás biztosítása érdekében – figyelemmel a beszerzési szabályzat V. pontjára – ajánlattételre kéri fel az alábbi három gazdasági szereplőt:

- a) Nivegy Transz Kft Szentantalfa
- b) Pintér Ferenc egyéni vállalkozó Tapolca
- c) Tóth Csaba egyéni vállalkozó Meneshely

Megbízta a polgármestert, hogy az ajánlatkérések érdekében járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. A Sellő közt érintő kisajátítási kérelem

dr. Sebestyén László polgármester: Egy igen széleskörű közérdeklődésre számot tartó napirendi pont, a Sellő köz kisajátítására irányuló kérelem, melyet 40-nél többen írtak alá. Köszöntötte a Sellő köz megjelent két képviselőit. Ismertette Sziládi Frigyes kérelmét. Kiemelte, kellő alaposággal fogott hozzá az ügyhöz az önkormányzat. Megtekintették a helyszínt aljegyző úrral, vezető főtanácsos asszonnyal, a képviselők is jól ismerik az ügyet. Arra a következtetésre jutottak, hogy a kért megközelítési célok nem szenvedtek csorbát. Ugyanis nem lettek lezárva utak, megközelíthetők a kért területek. Még jobban is megközelíthető, hiszen a Sellő köz kapott egy bitumenes utat. Az út végén balra el kell menni az ösvényen, és utána valóban két magántulajdonban lévő területen kell átmenni, ami eddig is így volt. Úgy látják, nincs senki korlátozva abban, hogy lejusson a partra. Erre a levélre az a válasz, hogy nincs korlátozva a lejutás. A másik levél a kisajátítási igényre vonatkozik. Összefügg a két ügy. Járt nála Kaltenecker Árpádné, átnézték a régi iratokat. Megnézték, és véleménye szerint nincs indok, ok a kisajátításra. Teljes mértékben arról biztosította az ügyfelet, az nem lehet, hogy ott ne lehessen átmenni. Esetleg a főépítész úr akar ehhez hozzászólni. Kérte, Kaltenecker Árpádné mondja el véleményét.

Kaltenecker Árpádné: Pillanatnyilag át lehet menni, nincs lezárva a terület. Amikor ezzel elkezdett foglalkozni, akkor kezdte az önkormányzat az utat bitumeneztetni. Új réteget kapott az út. Nyár folyamán, amikor a 669-es hrsz-ú gyalogösvényen indultak volna a vasúthoz vagy a buszhoz, többször megjegyezték, hogy magánterületen mennek át és ez meg fog szünni. A fiának és más ott lakónak is mondták ezt. Most még át tudnak menni, de magánterület a 628 hrsz-ú terület, ami közterület volt és csak 10 éve van magántulajdonban. Akkor az önkormányzat vezetősége nem vette figyelembe, hogy itt 40 évvel ezelőtt utat alakítottak ki a közterületekből, kisajátítottak, kártalanítottak, így tudták a Sellő közt kialakítani. Úgy tudja, azt a kis ösvényrészt azért nem szélesítették ki, mert műszaki okok miatt nem tudták levezetni széles sávban az utat. Az autóforgalomhoz nem tudták kialakítani az utat, műszaki okok miatt nem tudták levinni az utat a 71-es főútig. Eltelt 40 év és a falu előljárósága olyan döntést hozott, hogy a 628-as hrsz-ú területet eladták, de előtte az közterület volt. Nem lehetnek nyugodtak, az a tulajdonos, aki ezt megvette, bármikor lezárhatja az utat.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a hozzászólást. Kérte a további véleményeket.

Miklós Balázs főépítész: Elmondta, hogy szerinte ez a terület soha nem volt közterület. A rendezési terv előírta a parkoló és közút területnek 2006-ban. Korábban az ÁFÉSZ-é volt mind a három terület, az egyik az, ahol ő lakik, a másik a parkoló, a harmadik pedig a Sellő vendéglő. Nem volt önkormányzati terület. Kb. 10 évvel ezelőtt, 2008-2009 körül volt egy OTP-s árverés a tulajdonos hitel adóssága miatt. Három különböző tulajdonba került az említett terület, önálló helyrajzi számon. Az átjárásról van egy papírja, amit plébános úrtól kapott meg, amely szerint 1974-ben az ÁFÉSZ megengedte az átjárást a telken gyalogosan. Ténylegesen át lehetett járni a Sellő telkén. Volt egy vita a lejárásból a Facebookon is. A tulajdonos észrevételezte, hogy az ő telkén járkálnak. Javaslat, hogy ezen a közlekedési területen egy gyaloglejáró lépcső kialakítható lenne rendezési tervi szempontból, anélkül, hogy utat kellene kijelölni rajta. Mert az út fizikailag nem kialakítható, olyan meredek a terep lejtése. Itt csak a gyaloglejáró kialakítása lehet a reális cél. Ahhoz korábban csinált egy vázlatot, kb 3 m-t kell megszerezni hozzá a magánterületből. Ez egyben lehetővé tenné a Sellő köz csatornázását is. A köves út a vendéglő kiszolgálására szolgált, nincs útként feltüntetve a tulajdoni lapon, az a parkoló része. A tulajdonos, ha azt mondja, hogy lezárja, azt meg is teheti. Ez küszöbön áll.

Varga József képviselő: Két területről kellene kisajátítani, az egyik a parkoló területe, a másik a Sellő telke.

Miklós Balázs főépítész: Elég lenne, ha arrébb lehetne vinni a lejárót. A tulajdonossal beszélt pár alkalommal, hajlandó lenne eladni a szükséges területet, ha az önkormányzat megveszi tőle. A kisajátításban nem lenne partner. Ha szándékot észlel az önkormányzattól, hogy meg akarják venni, abban partner. A lépcső terve már elkészült két évvel ezelőtt, csak a jogi helyzet miatt nem lehetett meg valósítani. Azt be tudják költségelni.

Kaltenecker Árpádné: Az ő papírja 40 évvel ezelőtti, 1978-ban történt a kisajátítás.

Miklós Balázs főépítész: Megkérdezte, megnézhetné-e ezt a papírt?

Varga József képviselő: Javasolta, nézzék meg mennyi m² szükséges és vegyék meg azt a területet a parkoló tulajdonosától.

dr. Sebestyén László polgármester: A parkolóig önkormányzati területen megoldható a lejtés főépítész úr szerint.

Miklós Balázs főépítész: A keskeny gyalogút önkormányzati terület. A parkolótól kezdve van magántulajdonban.

dr. Sebestyén László polgármester: A másik tulajdonos kizárható ebből.

Bíró Imre képviselő: A 629/9-es terület, amit az önkormányzat adott el valamikor?

Miklós Balázs főépítész: Azt ők választották le a saját telkükből, a rendezési tervben útnak van nyilvánítva.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: A tulajdoni lap szerint a /9-es hrsz adás-vétel útján került magántulajdonba 2014-ben.

A polgármester 5 perc szünetet rendelt el.

dr. Sebestyén László polgármester: Megjegyezte, amikor azt mondta, hogy nincs ügy, le lehet jutni, nem azt jelenti, hogy le akarta magáról rázni a felelősséget. Azt változatlanul fenntartja, hogy a lejtás biztosított. De született egy harmadik megoldási javaslat. A parkoló tulajdonosával tárgyalást folytat az önkormányzat. Felkérte Varga József képviselő urat, csatlakozzon a tárgyalásokhoz. Kezdeményezik az érintett terület megvásárlását, ezt követően kerül újra a képviselő-testület elé az ügy. Hogyan, mennyiért, mikor, milyen feltételekkel?

Bíró Imre képviselő: A szünetben ugyanerről beszéltek.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki egyetért a javaslattal, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

186/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Sellő közzel kapcsolatosan Sziládi Frigyes és társai beadványát, valamint Kaltenecker Árpádné kisajátítási kérelmét.

A képviselő-testület elfogadja a települési főépítész javaslatát, mely szerint a Sellő közből a 71-es útra történő lejtást egy gyaloglejáró megépítésével lehet megoldani.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Varga József képviselő bevonásával tárgyalásokat folytasson a balatonszepezdi 628 hrsz-ú parkoló tulajdonosával az főépítész tervei alapján az érintett terület megvásárlásáról.

Határidő: 2019. január 31.

Felélős: polgármester

11. Tulajdonosi hozzájárulás parti bejárós víziállás létesítéséhez

dr. Sebestyén László polgármester: Felkérte vezető főtanácsos asszonyt, ismertesse a napirendi pontot.

dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: Elmondta, Jeszek László parti bejárós víziállás létesítéséhez kérte a tulajdonosi hozzájárulást a 476/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra.

Bíró Imre képviselő: Megkérdezte, konkrétan hol lenne a stég. Az a gond, hogy nem mellékelnek rajzot és nem lehet tudni, pontosan hol lenne a stég.

Miklós Balázs főépítész: A Viriusi és a Központi strand közötti területen.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Elmondta, hogy Jeszek László a meglévő stégre kérte a tulajdonosi hozzájárulást ismét kiadni.

dr. Sebestyén László polgármester: Ismertette a határozati javaslatot. Kérte, aki egyetért szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

187/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Jeszek László Nagykanizsa, Zengő út 1650/0 hrsz. alatti lakos kérelmének helyt ad és tulajdonosi hozzájárulását adja a Balatonszepezd; 476/1 hrsz-ú ingatlant érintő, parti bejáróval csatlakozó, saját költségen történő víziállás (stég) létesítéséhez az alábbi kikötésekkel:

Nevezett a víziállás (bejáróstég) létesítésére engedély kérelmet terjeszthet elő a mederkezelői szerződés idejére, a következő feltételekkel.

1. A víziállás az engedélyező hatósághoz, valamint az önkormányzathoz benyújtott műszaki rajzokban és leírásban foglaltak szerint készülhet, amennyiben azt jogszabályi feltételek ki nem zárják.
2. A víziállás elhelyezése más vízhasználati, rendszeres fenntartási érdeket nem sérthet.
3. Rendkívüli esetben (pl. baleset, életmentés), valamint hatósági célokra a víziállás ideiglenesen az engedélyes hozzájárulása nélkül is használható.
4. A tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzat indokolás nélkül bármikor visszavonhatja. Ebben az esetben engedélyes a partkapcsolatos horgászstéget kártalanítási igény nélkül, saját költségén köteles eltávolítani.
5. A víziállás használata során a természet értékei nem sérülhetnek.
6. Engedélyes köteles a víziállás használatbavételét – annak megépítését követő 15 napon belül – az önkormányzathoz bejelenteni.
7. Jelen hozzájárulás nem mentesít a vonatkozó hatósági engedély és egyéb hozzájárulások megszerzése alól.
8. A tulajdonosi hozzájárulás más személy vagy szervezet részére át nem ruházható.

Megbízta a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. Döntés a Balatonszepezd belterület 477/1. hrsz. alatti (Balatonszepezd Központi strand) ingatlanon 63 m² térmértékű ingatlanészre kötött bérleti szerződésről

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérdezte van-e hozzászólás.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra tette fel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

188/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 477/1. hrsz. alatti ingatlanra kötött bérleti szerződést nem hosszabbítja meg, hanem az ingatlan tekintetében más – későbbi ülésen megtárgyalandó – gazdasági kihasználási lehetőséget keres.

Megbízta a polgármestert, hogy keressen az ingatlanra alternatív kihasználási lehetőségeket és azokat ismertesse a képviselő-testülettel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Balatonszepezd, Központi strandon lévő bérleti szerződés felmondása

dr. Sebestyén László polgármester: Elmondta, hogy a felépítmény nincsen feltüntetve az ingatlanyilvántartásban, térkép kivonaton nem szerepel.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra tette fel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

189/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 477/1. hrsz. alatti ingatlanra kötött határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi. Az ingatlan tekintetében más – későbbi ülésen megtárgyalandó – gazdasági hasznosítási lehetőséget keres.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel tárgyalásokat folytasson és annak eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2019. 01. 31.

Felelős: polgármester

14. A 2019. évi rendezvényterv elfogadása

dr. Sebestyén László polgármester: Elmondta, hogy az informális ülésen megbeszéltek szerint módosításra kerültek az ott elhangzott javaslatok. Az összeállított programterv 4,2 M Ft műsorköltséggel jár.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra tette fel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatokat:

190/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csizmazia Kenéz által összeállított 2019. évi önkormányzati programtervet, 4.200.000.- forint műsor költséggel a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a szükséges fedezetet a helyi önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2019.évi költségvetés összeállítása

Felelős: jegyző

15. Jutalmazással kapcsolatos javaslat

dr. Sebestyén László polgármester: Ismertette az önkormányzati dolgozók jutalmazásáról szóló előterjesztést.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra tette fel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatokat:

191/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Képviselő-testülete az állandó dolgozók részére 2018. években végzett munkájuk értékelése alapján, bruttó 1.428.740.- Ft keretösszeget biztosít jutalom megállapításra, szociális hozzájárulási adóval együtt. A jutalom forrását a 2018. évi költségvetés személyi juttatások és a foglalkoztatói közterhek előirányzata terhére biztosítja.

Megbízta a polgármester, hogy a jutalmak felosztásáról gondoskodjon és a kifizetésről az intézkedést tegye meg.

Határidő: 2018. 11. 30.

Felelős: polgármester

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: A második határozati javaslatot is meg kell szavazni.

dr. Sebestyén László polgármester: Ismertette a második határozati javaslatot. Az együttes ülésen tárgyaltak erről, Bíró és Bardon képviselő urak voltak ott, így voltak határozatképesek. Csekély a hozzájárulás mértéke a többiekhez képest.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a határozati javaslatot szavazásra tette fel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatokat:

192/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetés módosításához, a Balatonszepezdi kirendeltségre létszamarányosan jutó többletköltséget 335.638 Ft-ot a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármester, hogy a többletköltség utalásához az intézkedést tegye meg.

Határidő: 2018.11.30.
Felelős: polgármester

16. Javaslat a polgármester jutalmazására

dr. Sebestyén László polgármester: Bejelentette, érintettsége miatt nem vesz részt a napirendi pont tárgyalásán. Átadta az irányítást jegyző asszonynak, illetve a szót az Ügyrendi Bizottság elnökének és elhagyta az üléstermet.

A képviselő-testület létszáma 4 főre változott.

Bíró Imre az Ügyrendi Bizottság elnöke: A képviselő-testületi ülés előtt ülésezett az Ügyrendi Bizottság és két előterjesztés volt. Az egyik a polgármester jutalmazása, a másik az alpolgármester jutalmazása. Az Ügyrendi Bizottság határozata a polgármester jutalmazására 3 havi tiszteletdíjnak megfelelő összegben határozta meg a jutalom összegét. A polgármester havi bruttó tiszteletdíja 149.600,- Ft.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság ülésén tanácskozási joggal vett részt. Volt egy másik javaslata, de arról nem szavaztak. Ő 6 havi jutalmat szeretett volna javasolni polgármester úrnak, munkája elismeréseként.

Bíró Imre az Ügyrendi Bizottság elnöke: Akkor most szavazzanak?

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Meg kell kérdezni, mit gondolnak a 6 hónapról. Ha nem támogatják, akkor az eredeti 3 havit kell feltenni szavazásra.

Bíró Imre az Ügyrendi Bizottság elnöke: Marad a három?

Bardon Róbert képviselő: Szavazzanak.

Bíró Imre az Ügyrendi Bizottság elnöke: Aki a 3 havi tiszteletdíj adásával egyetért jutalomként, az jelezze.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Ő a hat havit javasolta.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - 1 tartózkodás mellett – elfogadta a következő határozatot:

193/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete dr. Sebestyén László polgármester részére 2018. évben végzett munkája értékelése alapján, tevékenysége elismeréseként 3 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalmat állapít meg. A jutalom forrását szociális hozzájárulási adóval együtt, a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Bíró Imre képviselő: Akkor el van döntve.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Nyilván, akkor a 6 havinak nincs értelme.

dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: Megkérdezte, nem kell-e a módosító indítványt is megszavaztatni?

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Elmondta, hogy az javaslat volt, de a bizottság elnöke nem fogadta be a módosító javaslatot. Meg lehet egyébként külön szavaztatni a módosító indítványt.

17. Javaslat az alpolgármester jutalmazására

dr. Sebestyén László polgármester visszaérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 5 főre változott.

dr. Sebestyén László polgármester: Felkérte Bíró Imre elnök urat, ismertesse az Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Bíró Imre az Ügyrendi Bizottság elnöke: Ismertette, az Ügyrendi Bizottság az alpolgármester asszony esetében két havi tiszteletdíjnak megfelelő összegű jutalom megállapítását javasolta. Az alpolgármester asszony havi tiszteletdíja bruttó 70.000,- Ft, tehát ez 140.000,- Ft-ot jelent.

Bardon Róbert képviselő: Javasolta 3 havi jutalom megállapítását, ha úgy döntene a képviselő-testület.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: El kell dönteni, ez módosító indítvány, vagy csak egy javaslat?

Bardon Róbert képviselő: Akkor módosító indítvány.

dr. Sebestyén László polgármester: Akkor a módosítóval kezdhetik. Kérte, aki a 3 havi jutalom megállapításával egyetért, szavazzon.

Bíró Imre képviselő: Ő ebben az esetben tartózkodik és az Ügyrendi Bizottság határozatához tartja magát.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Bejelentette érintettségét és hogy nem vesz részt a szavazásban.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett Sándor Gyuláné alpolgármestert a szavazásból kizárja, majd dr. Sebestyén László polgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - 1 tartózkodás mellett – elfogadta a következő határozatot:

194/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sándor Gyuláné alpolgármester részére 2018. évben végzett munkája értékelése alapján, tevékenysége elismeréseként 3 havi tiszteletdíjának megfelelő összegű jutalmat állapít meg. A jutalom forrását szociális hozzájárulási adóval együtt, a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

dr. Sebestyén László polgármester: Hozzátette, tavaly nem volt ilyen jellegű jutalom. Alpolgármester asszony remekül állt helyt nyári távolléte alatt. Óriási munka szakadt rá és teljes megelégedéssel mentek a rendezvények. Sok munka volt. Köszönet jár érte. Akkor az Ügyrendi Bizottság javaslata?

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Ha a módosító indítvány elfogadásra került, akkor a 2 havit nem fogják feltenni szavazásra.

18. Beszámoló a falugondnoki szolgálat működéséről

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérdezte, a testület olvasta-e a falugondnok beszámolóját? Megemlítette a falugondnok alapfeladatait és a betegszállítással kapcsolatos megállapítását. Megkérdezte van-e valakinek hozzászólása. Nem volt. Megköszönte a falugondnok munkáját. Kérte, aki egyetért a beszámolóval szavazzon.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta a következő határozatot:

195/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tőrekiné Bardon Szilvia falugondnoknak a falugondnoki szolgálat 2018. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

19. Beszámoló a 2018. évi idegenforgalmi szezonról

dr. Sebestyén László polgármester: A strandok működéséről szoktak beszélni ilyenkor. A strandokat 12 millió forint bevétellel tervezték, ezzel szemben 14,7 millió forint teljesült. A Szepezdfürdői strandon büfé nem működött. Ideiglenes jelleggel volt mozgóárusítás. A Központi strand a leglátogatottabb. Elmondta, sajnos nem sikerült időben pénztárost találni a Viriusi strandra. MTÜ támogatásból mindhárom strandon 13 M Ft körüli fejlesztés történt. Arányaiban a Viriusi strandon történt a legnagyobb fejlesztés. A Központi strand pozitívan zárt, a két szélső strand viszont nem, azok veszteségesek. A pénztáros keresése évről-évre gond. Javasolni fogja a Szepezdfürdői strand üzemeltetését bérleti jogviszonyba kiadni, van rá informális érdeklődés. A Viriusi strandot talán nem biztos, hogy ki kellene adni, egyelőre nem javasolta. Egy strandot kellene kitenni és közösen kellene összefoglalni a feltételrendszerét.

Bíró Imre képviselő: A gazdaságossági szempontokra hívta fel a figyelmet. Kiemelkedő volt a Központi strand bevétele, a másik kettő megdöbbentő, mínusz 4 M Ft hiánnyal zárult. Nem beszélve arról, hogy ugyanazok a költségek jelentkeznek, mint a Központi strandon. Nagy költséget jelent a vízimentő szolgálat díja, a karbantartási díjak. Ennek a két strandnak a bérleti jogviszonyba való kiadása akár 10 M-Ft-os pluszt is jelentene. Nyilván ezeket a költségeket a bérlők fizetnék. Egyébként javasolta mind a két strand bérbeadását. Örökös probléma, hogy nincs büfé, nincs pénztáros. Akár minimális bérleti díjjal is. Szerinte egy alacsonyabb összegű bérleti díj is megérné az önkormányzatnak, hiszen a kiadások nem itt jelentkeznek. Erről már most el kell kezdeni gondolkodni, hogyan, milyen formában kívánják bérbeadni. Megemlítette, hogy választási ígéret volt többük részéről a Központi strandnál a lídósítás, ezt kellene a jövő évben megoldani. A lídósítás még beleférne az utolsó évbe.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Hozzátette, hogy a strand, mint önkormányzati vagyon hasznosítása szintén versenyeztetéshez kötött. Lehet, hogy elég a 3 ajánlatos megoldás, de lehet, hogy nyilvános pályázat kell.

Bíró Imre képviselő: Mind a kettő nagy vagyoni elem.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Véleménye szerint az önkormányzatnak is érdeke, hogy különböző gazdasági szereplők tegyenek ajánlatot a bérleti díjra.

dr. Sebestyén László polgármester: Úgy képzelem, hogy komplett módon kellene kiadni a strandot és figyelembe kell venni a helyiek érdekeit. Az ott nyújtott szolgáltatások - vendéglátás, sportszerkölcsonzés - hoznak bevételt a vállalkozónak. A tavalyi érdeklődőről sajnos lecsúsztak.

dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: Hozzátette, hogy mindkét strandon hazai támogatásból az idei évben sportpark és új eszközök létesültek. Az államháztartási törvény előírja a támogató előzetes hozzájárulását a bérbeadáshoz, így azt meg kell kérnie az önkormányzatnak.

dr. Sebestyén László polgármester: Mind a három strand értéke nagyban megnőtt a beruházás után.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Meg kell nézni, mi van a támogatási szerződésben. Jellemzően olyanokat szoktak kikötni, hogy rendeltetésszerűen saját maga használja, hasznosítsa, a fenntartást nem engedheti át.

dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: Véleménye szerint a támogató előzetes hozzájárulásával a támogatásból létrehozott vagyont az Áht. szerint bérbeadhatható, de meg kell kérni az MTÜ hozzájárulását előzetesen. Megkérdezte, hány évre tervezi a képviselő-testület a strandok bérbe adását?

dr. Sebestyén László polgármester: Minimum 3 évre.

Varga József képviselő: Megjegyezte, a 3 év még majdnem kevés is.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Meg kell nézni mennyi a törvényi maximum idő.

dr. Sebestyén László polgármester: Van maximum, kb. 10 év. Akkor lehet komolyabb feltételeket is támasztani a bérlő felé.

dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző: Lehet, hogy célszerűbb a maximum időben gondolkodni.

dr. Sebestyén László polgármester: Tehát strandfejlesztés, bérbeadás, lídósítás és a harmadik, ahol elakadtak, pedig kötelezettséget vállaltak, a horgászegyesület csónak kikötő létesítése. A szakértő tervezőt nem találták meg, nem jelentkezik.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Nem is jelentkezett?

dr. Sebestyén László polgármester: Másik szakértőt kell keresni. Éri úrral kellene felvenni a kapcsolatot.

Miklós Balázs főépítész: Felhívta a figyelmet, a Balaton törvény módosítása szerint egy település maximum kettő kikötőt létesíthet, amely maximum 50 férőhelyes lehet. Ezt figyelembe kell venni.

dr. Sebestyén László polgármester: Ezt így is képzelték, egyet a központba, egyet a csónakházhoz. Esetleg a harmadikat Szepezdfürdőre.

Miklós Balázs főépítész: Egy ki lett jelölve a kempingen túl, de az vitorlás kikötő. Ez a szabály a csónakkikötőkre vonatkozik.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki a beszámoló elfogadásával egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

196/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi nyári idegenforgalmi szezonról szóló beszámolót elfogadja.

dr. Rozgonyi Viktória jegyző: Még az üzemeltetési javaslatot is el kellene fogadni, az előterjesztésben a Szepezdfürdői strand szerepel, de elhangzott a Viriusi strand is.

dr. Sebestyén László polgármester: Célszerű lenne belevenni mind a két strandot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

197/2018. (XI.26.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T:

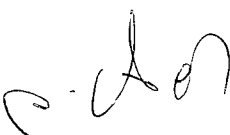
Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Szepezdfürdői és a Viriusi strand üzemeltetésére vonatkozó javaslatot elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást készítse elő.

Határidő: 2019.01.31.

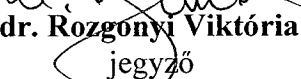
Felelős: polgármester

Több napirend nem lévén megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 12,00 órakor bezárta.

K.m.f.


dr. Sebestyén László
polgármester




dr. Rozgonyi Viktória
jegyző