

BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Ügyiratszám: BSZ/801-2/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. augusztus 3-án 7.30 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**

Az ülés helye: önkormányzat épülete, földszinti tanácsterem
(Balatonszepezd, Árpád u. 27.)

Jelen vannak: Sándor Gyuláné alpolgármester
Bardon Róbert
Bíró Imre
Varga József képviselők

Igazoltan távolmaradt:
dr. Sebestyén László polgármester

Tanácskozási joggal megjelent:
dr. Rozgonyi Viktória jegyző, jegyzőkönyvvezető
Sánta Helga pénzügyi ügyintéző

Sándor Gyuláné alpolgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a mai rendkívüli nyilvános ülésen a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

A napirendet a képviselő-testület egyhangú szavazással elfogadja.

Napirend:

- 1) Fürdő u. – Fűzfa u. közvilágítás – ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester
- 2) A kemence tetőfedésére érkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester
- 3) Schindele Botond kérelme**
Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester
- 4) A Balatonszepezdi Önkormányzati SC támogatásának jóváhagyása**
Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester
- 5) Döntés a Virius Vince emlékművel kapcsolatos többletköltségről**
Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester
- 6) Tulajdonosi hozzájárulás víziállások létesítéséhez**
Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) Fürdő u. – Fűzfa u. közvilágítás – ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester

Sándor Gyuláné alpolgármester: A Fürdő és Fűzfa utcák közvilágításával kapcsolatban ez már a második beszerzési eljárás. Az elsőt azért kellett eredménytelennek nyilvánítani, mert a tervező által elkészített terv műszaki tartalmától eltérő ajánlatokat kaptak. A mostani beszerzés során négy gazdasági szereplőtől kértek ajánlatot. A megjelölt határidőig, 2018. július 17-ig az Elektro-Csali Kft. és a Sun Power Team Hungary Kft. ajánlata érkezett be, a Rope-vill Kft. határidőn túl adta be ajánlatát. Az Elektro-Csali Kft. és a Sun Power Team Hungary Kft. ajánlatából megállapítható, hogy azok műszaki tartalma eltér a tervező által meghatározott költségvetési kiírás tartalmától, ezért azok érvénytelenek. Ennek alapján a beszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye, továbbá azt, hogy mi legyen a következő lépés? Arra gondolt, hogy mivel olyan ajánlatok érkeztek, melyek a tervtől eltérnek, hogy a tervezőt meg kéne kérdezni arról, hogy lehetséges-e eltérni a tervtől.

Varga József képviselő: Javasolja, hogy nyilatkoztassák a tervezőt, hogy a tervektől mennyire és miben lehet eltérni, mert lehet, hogy akkor a következő beszerzés már eredményes lehet.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Ezzel egyetért.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sándor Gyuláné alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

127/2018. (VIII.3.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszepezd, Fürdő utca és Fűzfa u. közvilágítás kiépítésére lefolytatott megismételt beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel csak érvénytelen ajánlat érkezett.

Egyidejűleg a tervezőt felkéri, hogy nyilatkozzon a tervektől való eltérés lehetőségéről.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

2) A kemence tetőfedésére érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester

Sándor Gyuláné alpolgármester: A beszerzési szabályzat alapján ajánlatot kértek a közösségi ház udvarán található kemence védőtetőjének elkészítésére. A megjelölt határidőig két ajánlat érkezett Bardon Róbert egyéni vállalkozó 582.900,- Ft-os, a K-FABRICs.r.o cég pedig

613.005,- Ft-os ajánlatot adott. Az ajánlatkérésben a legalacsonyabb összegű ajánlatot tekintették a legjobb ajánlatnak, ezért javasolja, hogy a kemence védőtető elkészítésével Bardon Róbert egyéni vállalkozót bízzák meg. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Bíró Imre képviselő: Kérdezi, hogy miért kell tető? Úgy érzi, hogy a kemence egy pénznyelő.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: Elmondja, hogy a kultúrház udvarának felújítására gyűjtöttek támogatást, ez a pénz, 1.700.000 Ft a költségvetésben rendelkezésre áll. A pénznek felhasználási kötöttsége van, másra nem költhetik el, csak a kultúrház udvarára.

Sándor Gyuláné alpolgármester: A kemence megóvása érdekében kéne megcsinálni.

Bíró Imre képviselő: Felesleges pénzkidobásnak tartja, idén talán egyszer sem használták.

Varga József képviselő: Nem felesleges, a színpad tetejével egyszerre kellene viszont megcsinálni, hogy illeszkedjenek egymáshoz. A logikus a lenne, ha egyszerre készülne.

Bíró Imre képviselő: Akkor miért nem a színpad tetejét csináltatják inkább meg?

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: 1.700.000 Ft a rendelkezésre álló összeg, abból mindkettő kijöhet.

Bíró Imre képviselő: Ez esetben javasolja, hogy a színpadra is kérjenek ajánlatot.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Ezzel egyet tud érteni.

Bardon Róbert képviselő: A munka kb. 4 nap alatt megvan, a terveket, rajzokat majd elkéri. Mivel őt személyesen érinti a döntés, kéri, hogy a testület zárja ki a szavazásból.

*További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, a képviselő-testület **3 igen szavazattal – 1 tartózkodás mellett** Bardon Róbert képviselőt a szavazásból kizárja, majd Sándor Gyuláné alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.*

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

128/2018. (VIII.3.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi ház udvarán található kemence védőtetőjének elkészítésére Bardon Róbert egyéni vállalkozó (8252 Balatonszepezd, Árpád u. 49., adószám: 67010295-1-39) által adott 582.900 Ft végösszegű ajánlatot fogadja el.

A forrás a 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza az alpolgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

3) Schindele Botond kérelme

Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester

Sándor Gyuláné alpolgármester: Schindele Botond, a Konyha-Kert Bisztró és Bár bérlője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a 2018. január 23-án kötött bérleti szerződésben megjelölt 1.500.000 Ft biztosítékot fizessék vissza a részére. A biztosíték visszafizetésére akkor kerülhet sor, ha a tervezett felújítás 90 %-a megvalósult. A számlákat megküldte, Németh Balázs főépítész pedig leigazolta ezt a készültségi fokot, levele szerint a számlákban foglalt mennyiségek hiánytalanul beépítésre kerültek. A felújítás összege 14.469.293 Ft. Mindezek alapján a szerződés szerinti biztosíték kifizethető. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sándor Gyuláné alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

129/2018. (VIII.3.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Schindele Botond, a Konyha-Kert Bisztró és Bár bérlője kérelmére a 2018. január 23-án kötött bérleti szerződés 3. pontjában megjelölt 1.500.000 Ft biztosíték visszafizetését jóváhagyja, tekintettel arra, hogy a tervezett felújítás 90 %-a megvalósult.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

4) A Balatonszepezdi Önkormányzati SC támogatásának jóváhagyása

Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester

Sándor Gyuláné alpolgármester: A Balatonszepezdi Önkormányzati SC kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, melyben 400.000 Ft kiegészítő támogatást kérnek a TAO programban a kútfúráshoz biztosított önrész kiegészítésére. Már megszavaztak 1.200.000 Ft támogatást, de 1.600.000 Ft-ra lenne szükség. A különbözetet az egyesület pótolta ugyan, de ezzel veszélybe került a 2018/19-es bajnoki szezonban való indulásuk. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Bíró Imre képviselő: Kérdezi, hogy ez a szokásos támogatás?

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: 900.000 Ft működési támogatást kaptak, illetve 1.200.000 Ft-ot a TAO önrészhez. Valószínűleg a különbözetet a működési támogatásból pótolták. A 400.000 Ft-ot a költségvetés tartaléka terhére tudják pótolni.

Varga József képviselő: A kútra a foci pályára fenntartásához van szükség. Jelenleg csatornáról locsolják a pályát, ami nem gazdaságos.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sándor Gyuláné alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

130/2018. (VIII.3.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonszepezdi Önkormányzati SC 400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint összegű támogatását jóváhagyja.

A támogatás forrása a 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet tartaléka.

Felhatalmazza az alpolgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

5) Döntés a Virius Vince emlékművel kapcsolatos többletköltségről

Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester

Sándor Gyuláné alpolgármester: Az emlékmű felújítását Gombos László kőműves egyéni vállalkozó végezte, el is készült. Már a munkák megkezdése előtt jelezte, hogy magas az alap, ezért több állványra lesz szükség, aminek többletköltsége lesz. Most a 60.000 Ft többletköltség megtérítését kéri. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Varga József képviselő: Reális költségnek tartja, támogatja a kifizetését.

Bíró Imre képviselő: Az lenne jó, ha az fizetné ki, aki miatt ilyen magas lett az alap.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sándor Gyuláné alpolgármester a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozza:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Virius Vince emlékmű felújításával kapcsolatban keletkezett 60.000 Ft többletköltséget Gombos László kőműves egyéni vállalkozó (8274 Köveskál, Malom u. 10., adószám: 68112101-1-39) részére megtéríti.

A forrás a 2018. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll.

Felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

6) Tulajdonosi hozzájárulás víziállások létesítéséhez

Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester

Sándor Gyuláné alpolgármester: Balatonszepezd Község Önkormányzata felé két kérelem érkezett épített bejáró létesítése iránt. Az egyik ingatlan a 476/1 hrsz-ú ingatlan, melyre Orbán Lajos kért engedélyt. A tervezett bejáró 9 m hosszú és 70 cm széles. A bejáró építését a növényzet kivágása nélkül végezné. A másik ingatlan a 459 hrsz-ú ingatlan, melyre Kovács György kért engedélyt. Kérelme szerint a régi stéget elfoglalták, ezért szükséges újat építenie. A tervezett stég 6 m hosszú és 80 cm széles. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, véleménye?

Varga József képviselő: A 459 hrsz-ra új létesítését nem javasolja. Az egy közpark, nem lenne szerencsés, ha tele lenne ilyen bejáróval. A vízben lévő stéggel nem lenne baj.

Bíró Imre képviselő: A lakóközösség össze is foghatna. Valahol kéne egy határt húzni, ha minden évben jönnek többen, nagyon tele lesz ilyen bejárókkal.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Eddig minden kérelemnek helyt adtak. Elég nehéz lenne megindokolni, hogy most miért nem. Az önkormányzat csak tulajdonosi hozzájárulást ad, amúgy mederhasználati engedélyt kell kérni rá. Javasolja, hogy hozzanak egy határozatot, hogy a továbbiakban a 459-es hrsz-ú ingatlanra nem adnak ki bejáró létesítésére tulajdonosi hozzájárulást, illetve, hogy a mostaniak esetében az 5 év mederhasználati engedély lejártát követően nem hosszabbítják meg azokat. Ezt a kérelmet még kéri jóváhagyni.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, Sándor Gyuláné alpolgármester a határozati javaslatokat szavazásra teszi fel.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatokat hozza:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Orbán Lajos, 8300 Tapolca, Simon I. u. 5. sz. alatti lakos kérelmére a 476/1 hrsz-ú ingatlanra tulajdonosi hozzájárulását adja a Balaton megközelítésére épített víziállás (bejáró, stég) saját költségen történő létesítésére az alábbi feltételekkel:

1. A víziállás a benyújtott műszaki tartalommal készülhet, amennyiben azt jogszabály nem zárja ki.
2. A víziállás rendkívüli esetben (pl. életmentés) és hatósági célokra az engedélyes hozzájárulása nélkül is használható.
3. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület indokolás nélkül bármikor visszavonhatja. Ebben az esetben engedélyes köteles a víziállást kártalanítási igény nélkül saját költségen eltávolítani.
4. A létesítés során a környezet megóvására törekedni kell, természeti érték nem sérülhet.
5. A víziállás használatbavételét engedélyes köteles az önkormányzat felé bejelenteni.
6. Jelen hozzájárulás nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
7. A tulajdonosi hozzájárulás 2023. július 31. napjáig érvényes, más személyre, szervezetre nem ruházható át.

Felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács György, 8252 Balatonszepezd, Halász u. 16. sz. alatti lakos kérelmére a 459 hrsz ú önkormányzati ingatlanra tulajdonosi hozzájárulását adja a Balaton megközelítésére épített víziállás (bejáró, stég) saját költségen történő létesítésére az alábbi feltételekkel:

1. A víziállás a benyújtott műszaki tartalommal készülhet, amennyiben azt jogszabály nem zárja ki.
2. A víziállás rendkívüli esetben (pl. életmentés) és hatósági célokra az engedélyes hozzájárulása nélkül is használható.
3. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület indokolás nélkül bármikor visszavonhatja. Ebben az esetben engedélyes köteles a víziállást kártalanítási igény nélkül saját költségen eltávolítani.

4. A létesítés során a környezet megóvására törekedni kell, természeti érték nem sérülhet.
5. A víziállás használatbavételét engedélyes köteles az önkormányzat felé bejelenteni.
6. Jelen hozzájárulás nem mentesít az egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
7. A tulajdonosi hozzájárulás 2023. július 31. napjáig érvényes, más személyre, szervezetre nem ruházható át.

Felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

134/2018. (VIII.3.)

Bsz. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT


Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 459 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra a Balaton megközelítésére épített víziállás (bejáró, stég) létesítésére 2018. augusztus 5. napját követően tulajdonosi hozzájárulást nem ad.

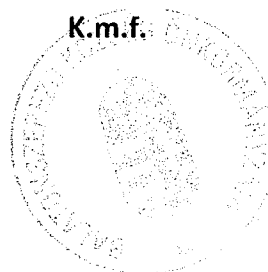
A 459-es hrsz-ú ingatlanra kiadott tulajdonosi hozzájárulások legfeljebb a mederhasználati engedély időtartamára érvényesek, azok lejártát követően nem hosszabbíthatók meg.

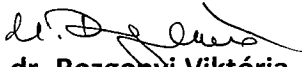
Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester és alpolgármester

Több napirendi pont nem lévén Sándor Gyuláné alpolgármester megköszöni a rendkívüli nyilvános ülésen való részvételt, és azt 8.30 órakor bezárja.


Sándor Gyuláné
alpolgármester




dr. Rozgonyi Viktória
jegyző