

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Ügyiratszám: BSZ/290-3/2018.**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 19-én 11,10 órai kezdettel az Önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen voltak:**

dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Varga József	képviselő
Bíró Imre	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Lukács Ágnes	jegyző
dr. Hajba Csabáné	vezető főtanácsos

**dr. Sebestyén László polgármester:** Tisztelettel köszöntötte Balatonszepezd Község Önkormányzatának nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 4 fő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat. Megkérdezte, van-e más javaslat?

**Varga József képviselő:** Kérte, beszéljenek a belterületi vadkárokról is.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, aki egyet ért, szavazzon.

***A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:***

- 1. Törvényességi felhívás**  
*Előterjesztő: Lukács Ágnes jegyző*
- 2. Vegyes ügyek:**
  - V.1 A Panoráma sétányra tervezett biztonsági berendezések**
  - V.2 Az önkormányzati épület energetikai felújítása**
  - V.3 A Virius emlékpark kialakítása**  
*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*
  - V.4 Belterületi vadkárokkal kapcsolatos indítvány**  
*Előterjesztő: Varga József képviselő*

**NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

## **1. Törvényességi felhívás**

**Lukács Ágnes jegyző:** A Veszprém Megyei Kormányhivatal közzé tette a 2018. évi célellenőrzésének területeit és témáit. Ezek között a helyi önkormányzati rendeletek Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele szerepelt meghatározásként. Vizsgálják 2017. január elsejétől az önkormányzati rendeleteket, nem törvényességi szempontból. Megnézik mikor kerültek feltöltésre az NJT-re a rendeletek és milyen formában. Törvényességi felhívást három szempont miatt kaptak. Amikor az NJT-t elkezdték használni, először csak a jegyzőkönyveket töltötték fel, később használták a rendletek feltöltésére is a rendszert. Oktatáson vettek részt azok a személyek, akik ezzel foglalkoznak, köztük ő is. A három pont, melyet a törvényességi felhívás megjelöl: 1., A rendeletek egységes szerkezetbe foglalva megjelennek a jogszabálytárban, de a rövid módosító rendeletek nem. 2., A módosító rendletek egységes szerkezetbe foglalása nem mindig a megfelelő határidőben jelent meg, s a harmadik is erre vonatkozik, hogy maga a rendelet kifüggesztése sem történt meg a megfelelő időben.

Vizsgálta az idevonatkozó rendeletezéseket az NJT-ről és olyan jogszabályt nem talált, ami kötelező jelleggel előírná a jegyzőknek, milyen határidővel szükséges kihirdetnie a rendeleteket, de az NJT feltöltés határideje a közzétételhez kapcsolódik.

Természetesen nem vitatkoznak a kormányhivatallal, csak jelzés értékkel gondolta elmondani a Képviselő-testületnek, jogszabályi háttere a kifogás ezen pontjának valójában nincsen. Eleget tesznek a felhívásnak természetesen és az abban leírtaknak. Kicsit sérelmezi, amennyiben 2017. évben látták, hogy rossz gyakorlatot folytatnak, miért nem szóltak korábban. Kéri a tájékoztatás elfogadását.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, aki a tájékoztatást elfogadja, szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### **37/2018. (III.19.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának VEB/005/1254-1/2018. ügyiratszámú törvényességi felhívását megismerte.

#### ***V. 1 A Panoráma sétányra tervezett biztonsági berendezések***

**dr. Sebestyén László polgármester:** Az első kifogás a kész Panoráma sétánnyal kapcsolatban a 71-es számú főúthoz vezető lépcső aljával kapcsolatban érte, mely szerint a lépcsőn lerohanó gyerekek könnyen kifuthatnak a közútra. Emiatt egy ütközőkorlát építését javasolták. Ennek a tervét Miklós Balázs elkészítette, véleménye szerint a 2 méter hosszú korlát terve jónak tűnik.

A másik kifogás azt a két kiülőt érinti, ami kilóg nagyon a rézsű fölé. Itt plexi borítás vált szükségessé, hogy ne lehessen a korlátra felmászni. Az első keresztléc és az utolsó keresztléc közé kerülne a plexi, ez kivédené, hogy oda fel tudjon hárki lépni.

A harmadik hibát Konrát Károly országgyűlési képviselő úr is felvetette, miszerint jelenleg az utolsó előtti terasz és a temető közötti rész veszélyes lehet, hiszen a szélén 6 méteres

szakadék van. Telepítettek oda élő sövényt, azonban egyelőre még kicsi, így lehet ideiglenes megoldásban gondolkodni. Kértek ajánlatot a kiülőtéraszok készítőjétől egy ütközőkorlát és egy 55 méter hosszú figyelmeztető korlát elkészítésére.

**dr. Hajba Csabáné főtanácsos:** Az ajánlati összeg a két korlátra elég magas.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Bardon Róbert képviselő küldött javaslatot dróthuzal korlát elkészítésére.

**Varga József képviselő:** A dróthuzallal nem ért egyet, ő pár oszlopot tenne le, s közé betonhálót feszítene ki. A sövény növést sem befolyásolná, akár benne is maradhat, s később benövi a sövény.

**Bíró Imre képviselő:** Ő ennél még olcsóbb megoldásnak a műanyag hálót javasolja. Megnézné melyik megoldás olcsóbb.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Ezeket a megoldásokat a sövény elé gondolják?

**Bíró Imre képviselő:** Egy méterrel talán beljebb tenné, mint a sövény.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, hogy ezekről a megoldásokról árkalkulációt szerezzenek be a képviselők

**Lukács Ágnes jegyző:** Mindenképpen környezetbe illő megoldást találjanak.

**Varga József képviselő:** A kiülő teraszok tervezésénél már hibáztak, mert nem vízszintes korlátokat kellett volna tervezni, hanem függőlegeset. Ugyanennyi anyagból meg lehetett volna oldani, ezen bosszankodik.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Az építhetőség kint volt megtekinteni a helyszínen, ők is jelezték, hogy balesetveszélyes jelen állapotában.

**dr. Hajba Csabáné főtanácsos:** Nem engedélyköteles beruházás volt.

**Varga József képviselő:** Igaza van valahol azoknak is, akik azt mondják, a szülőknek is figyelnie kell a gyermekeikre, de ha valami történik, az az önkormányzat felelőssége lesz.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Mi a véleményük a lenti ütköző korlátról? Az ugyan ilyen lenne, fából.

**Varga József képviselő:** Ilyen semmiképp se legyen. Véleménye szerint fémből kellene elkészíteni.

**Bíró Imre képviselő:** Olyan fekete korlátot csinálna, mint a vasúti átjárónál lévő korlát.

**Varga József képviselő:** A kiülő teraszok esetében az alsó és felső korlátot meghagyná, a közte lévő 3 korlátot kivenné, s abból az anyagból függőlegesen belecezné pálca szerűen. 14-15 cm-nél ne legyenek nagyobbak a távolságok. Plexi helyett inkább ezt tartaná egy megfelelő megoldásnak.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Ez egy jó ötlet, de biztosan magas kivitelezési költsége lenne.

**Bíró Imre képviselő:** Véleménye szerint a plexi drágább, ha jól számolja csak a plexi anyagdíja körülbelül 1 millió forint lenne, ha 5000.- HUF/m<sup>2</sup> árral számol.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kapnak pontos árajánlatot a plexire.

**Varga József képviselő:** Kérjenek árajánlatot a korlát átalakítására is a kiülő teraszok kivitelezőjétől.

**dr. Sebestyén László polgármester:** A haladás érdekében kérte, aki a plexivel nem ért egyet szavazzon.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett – meghozta a következő határozatot:*

**38/2018. (III.19.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Panorama sétány 1. és 3. kiülőjére biztonsági berendezésként tervezett plexi lapot elvetette.

**dr. Sebestyén László polgármester:** A plexit így elvetették. Egyet értenek abban, hogy kérjenek ajánlatot a Kődöböcz úrtól a korlátok átalakítására?

**Varga József képviselő:** Az ütközőkorlátra, függőleges osztású, azonos fa anyagú verzióra is kérjenek ajánlatot a terasz korlátok mellett.

**dr. Hajba Csabáné főtanácsos:** A támogatónak is jelezni kell a tervezett változtatást a kiülőkön.

**Sándor Gyuláné alpolgármester:** Varga képviselő javaslata jónak tűnik, hiszen abból az anyagból, színazonosan készülne el, mint eredetileg.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, aki az 1-es és 3-as terasz vonatkozásában a korlát átalakításával egyet ért, szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**39/2018. (III.19.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Panorama sétány 1. és 3. kiülő biztonságosabbá tétele érdekében a déli oldal és a két szomszédos elem függőleges osztású átalakításával egyetértett. Felkérte a polgármestert, kérjen ajánlatot a terasz asztalos munkái készítőjétől az átalakításra.

## V.2 Az önkormányzat épületének energetikai felújítása

**dr. Sebestyén László polgármester:** Ez év október 31-e a kivitelezési határidő, körülbelül 16 milliós beruházásról beszélnek. A beszerzési eljárást elindították, holnap jár le az ajánlattételi határidő. Sajnos a jelzések alapján úgy tűnik, nem fog érkezni érvényes ajánlat. Amennyiben nem lesz eredményes a beszerzési eljárás szükséges lenne új ajánlattevőket megjelölni.

**Bíró Imre képviselő:** Nem lehetne a munkanememeket megbontani? Talán könnyebben kapnának ajánlatot.

**Lukács Ágnes jegyző:** Eddig az AN-GA Tető, a Z-Szabó Bau, a Reál Energy Kft. és a Gótika Kft. jelezte, hogy nem fog ajánlatot adni. Amennyiben a beszerzési eljárás nem lesz eredményes, új ajánlattevők felkérését javasolta.

**dr. Hajba Csabáné főtanácsos:** Kérte, a képviselő-testület jelöljön meg további gazdasági szereplőket. Egyik korábban ajánlattételre felkért vállalkozó ajánlott egy új veszprémi céget. Ezen kívül a tagyoni tetőtérbeépítés és az óbudavári fedett közösségi tér kivitelezőjét is javasolta ajánlattételre felkérni.

**Varga József képviselő:** Tud javasolni további cégeket. Plavec Illés egyéni vállalkozó és a Gilberton Bt., mindkettő Szentantalfa, Óvoda u. 12.

**Lukács Ágnes jegyző:** A Kőház 2000 Kft-t javasolja ajánlattevőnek.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, aki a javasolt ajánlattevőkkel egyet ért a beszerzési eljárás sikertelensége esetén, szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### 40/2018. (III.19.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati épület energetikai korszerűsítése projekt keretében - amennyiben nem érkezik ajánlat vagy nem megfelelő ajánlat érkezik – a képviselő-testület a beszerzési eljárást megismétli az alábbi gazdasági szereplők felkérésével:

- Plavec Illés Szentantalfa, Óvoda u. 12.
- Gilberton Bt, Szentantalfa, Óvoda u. 12.
- KÖHÁZ 2000 Kft. Mencshely,
- HAUS-Ber Kft. Veszprém,
- VEKTORBAU Invest Kft. Zalaszántó
- Sárvári Kft. Szenbékálla

Felkérte a polgármestert az ajánlatkérések ismételt kibocsátására.

### V.3 Virius Vince emlékmű

**dr. Sebestyén László polgármester:** Az általános vélemény az volt az emlékművel és a parkkal kapcsolatban, hogy túl grandiózus a terv, ezért Miklós Balázs készített egy helyszínrajzot és vázlattervet az emlékmű elhelyezésére.

**Varga József képviselő:** Alapvetően elfogadná a tervet csak a tájolását változtatná, elforgatná 180 fokkal. A mérettel nincs problémája.

**dr. Sebestyén László polgármester:** A méreteit is figyelembe kell venni, hiszen a kivitelezési költség függ a mérettől is.

**Sándor Gyuláné alpolgármester:** A korábbi képviselői döntés arról szólt, hogy az emlékmű áthelyezésének költségeit vállalja az önkormányzat, a parkosítás költségeit nem.

**dr. Hajba Csabáné főtanácsos:** Ismerteti a korábbi képviselő-testületi határozatot.

**Varga József képviselő:** Neki megfelel a terv, amit Miklós Balázs küldött, természetesen úgy, hogy a terület, park kialakításának költségeit nem vállalja az önkormányzat.

**Bíró Imre képviselő:** Úgy gondolja, hogy túl nagy a méret, nem érti, miért kell ismét ilyen grandiózus dologban gondolkodni. Kisebb, akár füves terület is megfelelne.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Neki nem tetszik maga a terv sem, túl szögletes. Továbbá ismét felhívja a figyelmet arra, hogy a park kialakítása is lehet az önkormányzat költsége lesz.

**Varga József képviselő:** Az emlékgúla áthelyezésének költségét vállalja csak az önkormányzat, a terv maga megfelelő, a parkosítás költségeit nem vállalják, a területet biztosítják csupán.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Egyet ért inkább Bíró képviselő véleményével.

**Bíró Imre képviselő:** Úgy gondolja, korábban sem volt komoly parkosítás az emlékmű eredeti helyén. Most sem lihegné túl, egy kisebb területen, füvesítve egy paddal tudja elképzelni. Véleménye szerint a helyszínen kellene kijelölni pontosan a gúla helyét és a parkosítás maximum méretét, természetesen Szabó András koordinátorral és Miklós Balázssal együtt. Ott jelölik ki a területet, hiszen csak a rajz alapján nem lehet dönteni. Továbbra is fenntartja, Szepezdre nem való egy városi léptékű park.

**Varga József képviselő:** Szeretné, ha határozatba foglalnák, hogy a park kialakításának költségeit nem vállalják, csak a rendelkezésükre bocsájtják a területet.

**dr. Sebestyén László polgármester:** A terület az önkormányzaté, tehát az önkormányzatnak a terveket jóvá kell hagynia.

**Sándor Gyuláné alpolgármester:** Ajánlatot kértek Gombos Lászlótól az emlékmű áthelyezéséért. Ő egy ÁFA mentes 760.000,- Ft-os ajánlatot adott.

**Lukács Ágnes jegyző:** Kérte szülessen döntés a javaslatokról.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Összefoglalta a javaslatokat. Szabó András és Miklós Balázs részvételével a helyszínen meghatározzák az emlékmű helyét és tájolását, ennek költségét az önkormányzat fedezi. A helyszínen meghatározzák, milyen elrendezésű és méretű környezettel tudnak egyet érteni, amelynek a költségeit azonban nem tudják vállalni. Kérte, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**41/2018. (III.19.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Virius emlékmű új helyének és a kialakítandó emlékpark méretének meghatározása érdekében helyszíni szemlét tart Miklós Balázs főépítész és Szabó András koordinátor részvételével.

A képviselő-testület az emlékpark kialakításának költségeit nem vállalta.

**Lukács Ágnes jegyző:** Az áthelyezés ajánlatról is döntenek?

**Sándor Gyuláné alpolgármester:** Ismerteti az ajánlatot.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, aki egyet ért szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**42/2018. (III.19.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Virius emlékmű elbontásával és áthelyezésével kapcsolatosan elfogadta Gombos László szentbékällai vállalkozó 760.000,- Ft-os áfamentes ajánlatát és megbízta az emlékmű áthelyezés kivitelezésével.

Felhatalmazta a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

#### **V.4 Belterületi vadkárokkal kapcsolatos indítvány**

**Varga József képviselő:** Szeretné, ha az illetékes vadásztársasággal komolyabban felvonnák a kapcsolatot, hogy a belterületen ne garázdálkodhassanak a vaddisznók, szarvasok. Úgy látja, nincsen vadgazdálkodás ma már, nem történt meg a vadállomány gyérítése. Sajnos egyre súlyosabb károkat okoznak a vadak a településen. Olyan intenzív a vadak mozgása az ő lakókönyezetében, hogy egyáltalán nem tud pihenni. Az alkalmazott vadriasztók nem eredményesek.

**Lukács Ágnes jegyző:** Varga képviselő indítványát, ha egyet értenek vele, egy határozatba foglalja bele a képviselő-testület, miszerint közérdekű panasszal és kérelemmel fordulnak az

illetékes Csobánc és Vidéke Vadásztársasághoz, illetve a vadászati hatósághoz a Veszprém Megyei Kormányhivatalnál. Ebben az indítványban próbálják meg erősíteni, hogy a belterület védelme és a lakossági panaszok miatt az ügy közérdekű és intézkedést igényel. Kérte a testület tagjait, ezekről a károkról és bejelentésekről készüljön fotódokumentáció, hogy alá tudják támasztani a panaszt. A vadászati hatóságnak van jogosítványa arra vonatkozóan, hogy rábírija a vadásztársaságot a területen a vadállomány gyérítésére.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, aki egyet ért, szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### **43/2018. (III.19.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete közérdekű panasszal illetve bejelentéssel fordul a Csobánc Vadásztársasághoz és a Veszprém Megyei Kormányhivatal vadászati hatóságához, mely szerint Balatonszepezd község belterületén olyan mértékű a vadak mozgása és kártétele, amely az itt lakók nyugalma zavarja.

Az önkormányzat kéri a vadásztársaság és a vadászati hatóság intézkedését a vadállomány megfelelő gyérítése és a kártételek megelőzése érdekében.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Több napirend nem lévén megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 12,30 órakor bezárta.



**dr. Sebestyén László**  
polgármester

**K.m.f.**



**Lukács Ágnes**  
jegyző