

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám:204-2/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 29-én 13,30 órai kezdettel az Önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen voltak:

dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Bíró Imre	képviselő
Varga József	képviselő
Bardon Róbert	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Lukács Ágnes	jegyző
dr. Hajba Csabáné	vezető főtanácsos

Meghívottak:

dr. Oláh Kálmán	házi orvos
Rózsa Gabriella	védőnő
Csorba Tibor	DRV Zrt. Siófoki ÜV.
Törekiné Bardon Szilvia	falugondnok

dr. Sebestyén László polgármester: Tisztelettel köszöntötte Balatonszepezd Község Önkormányzatának nyilvános ülésén megjelent Képviselő-társait, Jegyző Asszonyt, Főtanácsos Asszonyt, Vendégeiket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 5 fő jelen van az ülésen. Javasolta a vegyes ügyek keretében a Virius Vince emlékmű áthelyezése, valamint a Kilátó u. zsákutca napirendeket is tárgyalni. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a meghívóban meghatározott napirenden kívül további napirendi pontra vonatkozó javaslata.

Bíró Imre képviselő: Javasolta a napirendi pontok közé felvenni a kerékpárút nyomvonalának módosítását.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki a módosítással együtt a napirendi pontokkal egyet ért szavazzon:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyilvános ülés

- 1. Beszámoló a házi orvosi ellátás személyi és tárgyi feltételeiről**
Előterjesztő: dr. Oláh Kálmán házi orvos
- 2. Beszámoló a védőnői szolgálat tevékenységéről**
Előterjesztő: Rózsa Gabriella védőnő

3. **Viziközmű vagyon átadása a DRV Zrt. részére**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, Filep Attila üzemvezető
4. **Az SZMSZ módosítása**
Előterjesztő: Lukács Ágnes jegyző
5. **Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól**
Előterjesztő: Lukács Ágnes jegyző, Miklós Balázs főépítész
6. **A 1818/2016. (XII. 20.) Kormányhatározattal útfelújításra kapott támogatás felhasználása: a könyvvizsgáló szolgáltatásra érkezett ajánlatok elbírálása, projektadatlap jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Vegyes ügyek:

1. **Konczné Rédling Anikó szerződése**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
2. **A Panoráma sétány megvalósítására érkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
3. **Neufeldné Baka Márta kérelme**
Előterjesztő: Lukács Ágnes jegyző
4. **Az augusztus 19-i tűzi játékokra érkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
5. **Virius Vince emlékmű**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
6. **Kilátó utca zsákutca tábla**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
7. **Kerékpárút nyomvonal módosítás**

Zárt ülés kb. 14,30 órától

Zárt ülés elrendelésével: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján:

1. **Kivitelezési szerződés módosítása Balatonszepezd szennyvízcsatornázása IV/1 ütem**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, VeszprémBer Zrt. projektmenedzser, közbeszerzési irodavezető
2. **A Kilátó utca tervezése Balatonszepezd szennyvízcsatornázása IV/1 ütem**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, VeszprémBer Zrt. projektmenedzser, közbeszerzési irodavezető
3. **Támogatási szerződés módosítása a Balatonszepezd szennyvízcsatornázása IV/1 ütem**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, VeszprémBer Zrt. projektmenedzser

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a háziorvosi ellátás személyi és tárgyi feltételeiről

dr. Sebestyén László polgármester: Köszöntötte dr. Oláh Kálmán háziorvost, kérte tartsa meg beszámolóját.

dr. Oláh Kálmán háziorvos: Írásos beszámolóját leadta, minden adat benne van a betegforgalomra vonatkozóan. Az eddigi tapasztalatok jók, a rendelési idő megfelelő. A nyári betegszám valószínűleg nagyobb lesz. Kérése, bejelenteni valója jelenleg nincsen.

dr. Sebestyén László polgármester: Egy profi beszámolót kaptak kézhez, melyben még gondozási típusokra lebontva is szerepel összesítés. Érdeklődött, hogy az országos statisztikához képest mutat-e eltérést Balatonszepezd település?

dr. Oláh Kálmán házi orvos: Az adatok megegyeznek az országos statisztika mutatóival, az alkoholproblémával küzdők esetében lehet eltérés. Ez nem valós adat, hiszen sokan rejtegetik ezt a problémát.

Bíró Imre képviselő: A nyaraló tulajdonosok részesülhetnek-e itt ellátásban?

dr. Oláh Kálmán házi orvos: A sürgősségi betegellátás mindenkit megillet. Az OEP állásfoglalása szerint, ha valakinek nem akut az ellátása, akkor az nem OEP finanszírozott. Gyógyszert felírni így nem lehet. Az OEP úgy hidalja át ezt a problémát, hogy rugalmasan kezeli az idénylakókat, havi egy alkalmat finanszíroz részükre. Általánosságban elmondhatja azonban, hogy az ő praxisában senki nem elküldve, bárki beteg, nyugodtan keresse fel, ellátatlanul nem hagy senkit.

dr. Sebestyén László polgármester: A betegek jó része idős ember, nem rendelkeznek autóval. A szabadság ideje alatt kéri, ha megoldható, a helyettesítő doktornő egy héten egy órát Balatonszepezden rendeljen.

dr. Oláh Kálmán házi orvos: Az orvoshiány miatt nehéz a helyettesítés. Jelen esetben a helyettesítés ideje alatt két praxist visznek, melyhez 12 település tartozik.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolta fogadják el a beszámolót.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

132/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az OLIKALMI ÉS TÁRSA Házi orvos és Egészségügyi Szolgáltató Kft. dr. Oláh Kálmán házi orvos által készített, a házi orvosai szolgálat tárgyi és személyi feltételeiről szóló beszámolót elfogadta.

2. Beszámoló a védőnői szolgálat tevékenységéről

dr. Sebestyén László polgármester: Köszöntötte Rózsa Gabriella védőnőt és felkérte, mondjon néhány gondolatot a védőnői szolgálatról.

Rózsa Gabriella védőnő: A Társulás települései közül Balatonszepezden van a legkevesebb dolga, hiszen alacsony a születésszám. Beszámolóját írásban megismerhette a Képviselő-testület, amennyiben kérdésük van, szívesen válaszol.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolta elfogadásra, kérte, szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

133/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnői tevékenységről szóló beszámolót elfogadta.

3. Víziközmű vagyon átadása a DRV Zrt. részére

dr. Sebestyén László polgármester: Felkérte Csorba Tibor urat, a DRV Zrt. képviselőjét a téma ismertetésére.

Csorba Tibor DRV Zrt: Siófokon az önkormányzati csoport vezetője, ők koordinálják az önkormányzatokkal kapcsolatos tevékenységeket. Filep Attila üzemvezető egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen, de a műszaki kérdéseket szívesen továbbítja felé. A vagyonátadás oka, hogy 2016. június 4-én hatályba lépett, a víziközművekről szóló törvény módosítása, melynek értelmében az átadási ponttal nem leválasztott önkormányzati tulajdonú víziközművek 2017. július 1. napján a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A DRV ZRT. feladata, hogy az eddigi üzemeltetési szerződéseket az önkormányzatokkal megszüntesse és a vagyonátadásról szóló megállapodásokat az MNV Zrt és az önkormányzatok között intézze. Ennek megfelelően előzetesen megküldték a megállapodásokat. Ha van további kérdés, szívesen válaszol.

Varga József képviselő: Van olyan vízi közmű hálózat Balatonszepezden, ivóvíz hálózat, mely kizárólag az önkormányzat tulajdonát képezi. Ezt is érinti a vagyonátadás?

Csorba Tibor DRV Zrt.: A törvény értelmében minden ilyen rendszer a Magyar Állam tulajdona lesz. Új információ ez azonban, mert az eddigi listában ez nem szerepel. Nem emlékszik erre vonatkozó szerződésre.

Lukács Ágnes jegyző: Üzemeltetési szerződésük van arra a hálózatra a DRV-vel.

Varga József képviselő: Nem biztos benne, hogy ez a vagyonátadás előnyös Balatonszepezdnek.

Csorba Tibor DRV Zrt.: Véleménye szerint minden településnek könnyebbség, hiszen a vízi közmű rendszerek nagyobb karbantartása és fejlesztése így már nem az önkormányzatok feladata lesz.

Lukács Ágnes jegyző: Ez egy törvényi kötelezettség. Javasolja elfogadásra a vagyonátadásra vonatkozó szerződést, illetve a korábbi Üzemeltetési szerződés megszüntetéséről a megállapodást.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki egyet ért szavazzon.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a DRV Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) víziközmű szolgáltató előterjesztését megismerte.

Tudomásul veszi, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4)-(6) bekezdése alapján a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a Magyar Államra száll.

Felhatalmazta a polgármestert a vagyonszállással összefüggésben szükséges szerződések aláírására.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

4. Az SZMSZ módosítása

Lukács Ágnes jegyző: Részletesen nem szeretné ismertetni a napirendi pontot, az előterjesztést megkapta a képviselő-testület, javasolta elfogadásra. A kérdésekre szívesen válaszol.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérdés nem volt, így kérte, szavazzanak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett megalkotta a következő rendeletet:

10/2017. (VII. 14.) önkormányzati

R E N D E L E T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonszepezd Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I. 8.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja és a 10./2017. (VII. 14.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

5. Döntés a partnerségi egyeztetés szabályairól

dr. Sebestyén László polgármester: Az írásos anyagot előzetesen megkapták, felkérte jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Lukács Ágnes jegyző: A partnerségi egyeztetésre vonatkozó építésügyi jogszabályok furcsa módon szabályozzák a partnerségi egyeztetés szabályainak rögzítését, illetve a döntéshozatal módját. Annyit mond a szabályozás, hogy döntenie kell a Képviselő-testületnek, amennyiben településrendezési eszközöket módosít. Ennek egyik előfeltétele, hogy legyenek olyan társadalmi, gazdálkodó szervezetek kiválasztva, akik információval és véleményezési és javaslat tételi joggal rendelkeznek. A jogszabály döntést fogalmaz meg, amely lehet határozat vagy rendelet. Az ő javaslata határozat hozatalra vonatkozott, de Főépítész úr rendelet-tervezetet készített elő. Amennyiben a Képviselő-testület a rendelet tervezetet hagyja jóvá, lesz vele még utómunkájuk, hatásvizsgálatot kell rögzíteni.

Bíró Imre képviselő: Mi a különbség a rendelet és a határozat elemei között?

Lukács Ágnes jegyző: Elemeiben és joghatásában is van különbség. Egy rendelet általános érvényű, az egész településre és minden ilyen eljárásra érvényes. Álláspontja szerint rendelet alkotására kifejezett felhatalmazása nincs a vonatkozó jogszabályok alapján a képviselő-testületeknek. Az önkormányzati rendeletekben nem lehet megismételni magasabb rendű, például kormányzati szabályozásokat. A Veszprém Megyei Kormányhivatallal is értekezett, nem kapott egyértelmű iránymutatást, törvényi kifogást nem tettek eddig a rendelt alkotásokra ezügyben.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolta a rendelet tervezetet elfogadásra, kérte szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő rendeletet:

11/2017. (VII. 14.) önkormányzati

R E N D E L E T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezetet elfogadja, és 11/2017. (VII. 14.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

6. A 1818/2016. (XII. 20.) Kormányhatározattal útfelújításra kapott támogatás felhasználása: a könyvvizsgáló szolgáltatásra érkezett ajánlatok elbírálása, projekt adatlap jóváhagyása

dr. Sebestyén László polgármester: A napirendi pont két részre bontható, az első a beérkezett ajánlatok elbírálása, a másik a projekt adatlap jóváhagyása. Ismertette a könyvvizsgálói szolgáltatásra beérkezett három ajánlatot. Az ajánlatok közül Szarka Lászlóé a legkedvezőbb összegű ajánlat, javasolta elfogadásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

135/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Útfelújítások Balatonszepezden” című projekt keretében a könyvvizsgáló kiválasztására lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította. Nyertesnek a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó Szarka László ajánlatevőt bruttó 317.500.- Ft ajánlati árral kihirdette. Felhatalmazta a polgármestert, hogy a nyertes gazdasági szereplővel a megbízási szerződést megkösse.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a szerződés fedezetét a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozattal biztosított támogatásból fedezi.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: A projekt adatlapot kiküldték, megismerhette a Képviselő-testület. A lényege, hogy a képviselő-testület döntése értelmében a projekt keretében négy szolgáltatásra igényel támogatást az önkormányzat. A tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés és könyvvizsgálói szolgáltatásra a beszerzési eljárás lefolytatására került, a megbízási díjak összegét a kiadási tételek tartalmazzák. 9 utca útfelújítása érdekében engedélyezési tervdokumentáció készül. Az építési engedély jogerőre emelkedése után kerülhet megkötésre a támogatási szerződés. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a támogatásból létrejött vagyon önkormányzati tulajdonba kerül, melynek fenntartását vállalja. Kérte, aki egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

136/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozattal biztosított 100.000.000.-Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatásból megvalósuló „Útfelújítások Balatonszepezden” című projekt projekt-adatlapját megismerte, jóváhagyta.

Megbízta a polgármestert, hogy a dokumentumot írja alá és küldje meg a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályára.

Határidő: 2017. július 25.

Felelős: polgármester

VEGYES ÜGYEK

V1. Konczné Rédling Anikó szerződése

dr. Sebestyén László polgármester: A korábbi évekhez hasonlóan biztosítaná a hölgy a szolgáltatást a strandon. A szerződés is megegyező a tavalyival. Kérte, szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

137/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Konczné Rédling Anikó vállalkozóval szolgáltatási szerződés köt a Balatonszepezd Központi strandon heti rendszerességű strandi játszóház működtetésére, 2017. július 1-től 2017. augusztus 24-ig, minden hét csütörtökén 11-órától 16-óráig, bruttó 30.000.- Ft/alkalom szolgáltatási díj ellenében.

Megbízta a polgármestert, hogy a szolgáltatási szerződést írja alá és a vállalkozót a döntésről értesítse.

Határidő: 2017. július 1.

Felelős: polgármester

V2. A Panoráma sétány megvalósítására érkezett ajánlatok elbírálása

dr. Sebestyén László polgármester: Ez a napirendi pont több részből áll, négy beszerzési eljárást foglal magába. Az első a sétányburkolat és tereplépcső elkészítésére beérkezett ajánlatok elbírálása. Az ajánlatok az előterjesztés részét képezték, két ajánlat érkezett be, ezek közül a Via Vomito Kft. adta az alacsonyabb összegű ajánlatot, melyet javasolt elfogadásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

138/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Panoráma sétány megvalósítása érdekében a sétányburkolat építése és a tereplépcső építésére lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek minősítette. Elfogadta a főépítész javaslatát és a kivitelezési munkák elvégzésével megbízta az alacsonyabb összegű ajánlatot adó Via Vomító Kft-t, a tereplépcső építésére vonatkozóan bruttó 5.839.785,- összegben, a sétányburkolat kialakítására vonatkozóan bruttó 2.295.226,- Ft összegben. Felhatalmazta a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. július 25.
Felelős: polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: A Panoráma sétány projekten belül a temetőkapu elkészítésére vonatkozó ajánlattételi felhívás sajnos eredménytelen, nem érkezett ajánlat. Az a javaslata, hogy újra küldjék ki az ajánlattételi felhívást más gazdasági szereplőknek. Javasolta az alábbi 3 céget: KO-FÉM Lakatosipari Kft. Nemesvita, Rezgő Kft. Csopak, Füred Vasvirág Kft. Balatonfüred. Megkérdezte van-e valakinek további javaslata. Nem volt, így kérte szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

139/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Panoráma sétány megvalósítása érdekében a temetőkapu elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárást eredménytelennek minősítette, tekintettel arra, hogy nem érkezett ajánlat.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a megismételt beszerzési eljárás lefolytatására az alábbi ajánlattevők felkérésével:

- KO-FÉM Lakatosipari Kft. Kovács Roland Nemesvita, Szent István u. 5.
- Rezgő Kft. Rezgő Jenő Csopak, Falukertje u. 2.
- Füred Vasvirág Kft. Balatonfüred, Rizling u. 4.

Határidő: 2017. július 15.
Felelős: polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Ajánlattételi felhívást küldtek a növényesítési munkálatokra is. A növény telepítés a pályázati dokumentum alapján történhet, attól nem térhetnek el. A tervek erre vonatkozóan is megvannak. Kiment az ajánlatkérés, nem kaptak ajánlatot. Jelezte az egyik vállalkozó, hogy azért nem adott ajánlatot, mert az anyagköltség magas, így nem tudja előre finanszírozni. Szükséges 50% előleg biztosítása. Javasolja, hogy küldjék ki újra az ajánlatkéréseket, 50% előleg biztosításával.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

140/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Panoráma sétány megvalósítása érdekében a növénykiültetés projektelemre lefolytatott beszerzési eljárást eredménytelennek minősítette, tekintettel arra, hogy nem érkezett ajánlat.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a megismételt beszerzési eljárás lefolytatására az alábbi ajánlattevők felkérésével, 50 % előleg biztosítása mellett.

- Varga László Ábrahámhegy, Rákóczi u. 50.
- Pádár Tibor egyéni vállalkozó Zánka, Ifjúság u.
- Folly Bt Folly Péter Badacsonytomaj, Kiserdő u. 7.

Határidő: 2017. július 15.
Felelős: polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: A napirendi ponton belül az utolsó, melyben döntést kell hozniuk a pihenőteraszok elkészítését érinti. A vállalkozó kiválasztása itt már megtörtént, de a kivitelező kérte, hogy a kivitelezés határidejét módosítsák 2017. augusztus 15-re. Ez lehetséges, de szükségesnek tartja kijelenteni, hogy amennyiben a vállalkozó 2017. július 15-ig nem kezdi meg a konkrét munkálatokat, úgy a szerződést felbontják. Ebben az esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval, Takács Józseffel vennék fel a kapcsolatot.

dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: Ismertette a műszaki ügyintéző által küldött szerződés-módosítási indokokat. E szerint a vállalkozó túlvállalta magát munkákkal a turistaszezonban, két hét csúszással dolgozik. A határidő módosítási kérelem oka továbbá, hogy a főépítész nem szabványméret szerint tervezte a teraszokat, így azokat méretre kell gyártatni, felületüket kezelni. A munkaterület átadása megtörtént május végén, erről jegyzőkönyvvel rendelkeznek. Az eredeti teljesítési határidő a holnapi nap lenne.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki a határidő hosszabbítással egyet ért, az ismertetett feltételek mellett, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

141/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Panoráma sétány megvalósítása érdekében Dégi Attila Sáska Rákóczi u. 27. szám alatti vállalkozó kérelmének helyt adott és a pihenőteraszok megépítése szerződés szerinti határidejét 2017. augusztus 15-ig meghosszabbította. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert továbbá arra, amennyiben a konkrét kivitelezési munkák 2017. július 15-ig nem kezdődnek meg, Dégi Attila egyéni vállalkozóval kötött vállalkozási szerződést felmondja és a második legkedvezőbb ajánlatot adó Takács József nemesvámosi vállalkozóval tárgyalásokat folytasson a pihenőteraszok kivitelezése érdekében.

Határidő: 2017. július 15.
Felelős: polgármester

V3. Neufeldné Baka Márta kérelme

Lukács Ágnes jegyző: Nem ismeretlen a kérdés a képviselő-testület tagjai előtt. Olyan érdekes helyzet alakult ki az ingatlanon, amely rendezési tervi besorolásánál fogva ezt a területet lekorlátozza építés és használat tekintetében. Erdő besorolású, kivett beépítetlen terület és telekadó fizetési kötelezettség terheli. Ezt a kötelezettséget sérelmezi a hölgy, mert nem tudja hasznosítani az ingatlant ilyen formában. Volt lehetőség korábban arra, hogy erdőterületek esetleges cseréje történjen meg más besorolású ingatlanokkal, mellyel a rendezési tervi arány (az erdők aránya) nem változik meg, azonban ilyen cseréről nem tud. Főépítész is véleményezte a kérést, más megoldást településrendezésileg nem tudott javasolni. Azt javasolja, hogy adó szempontjából próbáljon módosítani a képviselő-testület, és más hasonló ingatlanokkal együtt kezelje ezt a kérdést. Egyszemélyi kivételt nem lehet beépíteni a rendeletbe, ha gondolkodnak rajta, akkor zónát vagy övezetet határozhatnak meg, de ehhez szükséges az adó rendelet módosítása.

Bíró Imre képviselő: Ez parkerdő, ha jól emlékszik.

Lukács Ágnes jegyző: A rendezési tervben van erdő besorolásban, gyakorlatban nem biztos, hogy erdősült a terület. A rendelet alapján jelenleg a legkedvezőbb díj szerinti összeget fizeti telekadóként Neufeldné, de ez így is relatíve magas összeg.

Varga József képviselő: Meg kell vizsgálni mennyi és mekkora ilyen terület van, és a kiesés az adóbevételekből mekkora lenne egy további kedvezmény biztosításával.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki egyet ért a javaslattal, s egy erre vonatkozó hatásvizsgálat lefolytatásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

142/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Neufeldné Baka Márta kérelmét megismerte. Felkérte a jegyzőt, vizsgálja meg a telekadó adókedvezmény biztosításának lehetőségét és készítsen hatásvizsgálatot a tárgyban. Ennek eredményét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. október 30.
Felelős: jegyző

V4. Az augusztus 19-i tűzi játékra érkezett ajánlatok elbírálása

dr. Sebestyén László polgármester: Ismertette, hogy két ajánlat érkezett a szolgáltatásra. A kedvezőbbet javasolta elfogadásra, a BIKENET ajánlatát összesen 265.000.- Ft + ÁFA összeggel. Kérte szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

143/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a BIKENET Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (2484 Agárd, Mátyás király u.14.) ajánlatát elfogadta a 2017. augusztus 19-i rendezvényen tűzijáték szolgáltatására, 265.000.- Ft + ÁFA ajánlati árral.

Felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

V 5. Virius Vince emlékmű áthelyezése

dr. Sebestyén László polgármester: Elmondta, az önkormányzat már az elmúlt évben kezdeményezte, hogy a jelenleg méltatlan helyen lévő Virius Vince emlékművet áthelyezzék. A képviselő-testület megbízta a polgármestert, hogy keresse fel a leszármazottakat, és folytasson tárgyalásokat ez ügyben. Ezt meg is tette, a közmeghallgatáson el is mondta ennek tapasztalatait. Most megkereste levélben Szabó Kristóf, Virius Vince ükunokája. A levelet a képviselő-testület is megkapta. Összefoglalta röviden Szabó úr kéréseit: az emlékmű áthelyezésén túl egy emlékpark kialakítását tervezik a Balatonszepezdi Gesztenyevirág Nőegylettel közösen. Ehhöz helyszínként kéri biztosítani a volt gázcsere telepet. Kérése továbbá, hogy az önkormányzat vállalja az emlékmű áthelyezésének és felújításának költségeit

Nyugodt szívvel vállalhatják ezt a költséget, hiszen az idej gasztronómiai rendezvények bevételeit erre a célra fordítják. Kérte, először határozzák meg, mekkora terület legyen megjelölve az emlékpark létesítéséhez. Az emlékpark kialakítását padokkal, gesztenyefák ültetésével rábíznák a Nőegyletre, természetesen az önkormányzat irányításával. Az ünnepség megszervezése is az önkormányzat feladata.

Varga József képviselő: Eddig is támogatták az elképzelést, ez most sem változott. A volt gázcsere telep területe a legmegfelelőbb erre a célra. Véleménye szerint az egész területre szükség van az emlékpark kialakításához.

dr. Sebestyén László polgármester: Konkrét összeget nem határoznak meg erre a célra, magának a munkának a díját vállalják, függetlenül attól, hogy mennyibe kerül. Kérte, aki az elhangzottakkal egyet ért, szavazzon.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Virius Vince emlékmű áthelyezésével kapcsolatosan Szabó Kristóf kérelmére egyetértett azzal, hogy az emlékmű áthelyezésre kerüljön, vállalja ennek költségeit. Az emlékmű áthelyezéséhez a gázcsere telep területét biztosítja a Virius emlékpark kialakítása érdekében.

Felkérte a Balatonszepezdi Gesztenyevirág Nőegyletet a park kialakítására és gondozására az önkormányzat irányítása mellett.

V6. Kilátó utca zsákutca tábla kihelyezése

dr. Sebestyén László polgármester: Ismerteti a beérkezett levelet, melyben kéri az út helyreállítását és egy zsákutca tábla kihelyezését. A Kilátó utca érintett a szennyvíz csatornázási munkálatokban, így annak helyreállítása a kivitelező feladata, továbbítják a problémát. A képviselő-testületnek jelenleg a tábla kihelyezéséről kell döntenie.

Bíró Imre képviselő: Gyalogosan eddig is nehéz volt rajta járni, így elképzelhető, hogy sokat rontott rajta az esőzés.

Tőrekiné Bardon Szilvia falugondnok: A Kőkényes utcából is kérték többen egy zsákutca tábla elhelyezését, illetve az utcanév pontosítását.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki a Kilátó utca és a Kőkényes utca esetében zsákutca tábla elhelyezésével egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kilátó utca elején, valamint a Kőkényes u. elején zsákutca tábla kihelyezésével egyet értett, felkérte a polgármestert az intézkedésre.

Határidő: 2017. július 30.

Felelős: polgármester

V 7. Kerékpár út nyomvonal módosítása

Bíró Imre képviselő: Németh Zsolt kereste meg a Kerékpáros Szövetségtől, hogy tudnak-e jövő héten tartandó egyeztetésről. Kérte, hogy a településen az egész hosszúságú nyomvonal módosításról szavazzon a Képviselő-testület, tehát a víriuszi campingtől egészen a Révfülöpi utcáig. A kerékpárút így Szabó András területén is keresztül menne, melyhez hozzá is járul.

dr. Sebestyén László polgármester: Történtek már egyeztetések a nyomvonal módosításról.

dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: A korábbi egyeztetésen elhangzott részükről, hogy Balatonrendesen és Balatonszepezden bizonyos szakaszokon a 2000-es évek elején nem került megépítésre a Balatoni Bringa kerékpárút. A kerékpáros forgalom a helyi közutakra lett rávezetve. Azt kérték, ebben a projektben új építésként legyen megépítve a Bringakörút hiányzó szakasza. A Főépítész úr felvetette, hogy tavalyi évben, a rendezési terv egyeztetése során a környezetvédelmi hatóság kifogással élt a tervezett nyomvonal ellen, nem sikerült átvinni a szakhatóságnál az eredetileg tervezett nyomvonalat. Ez év májusában Miklós Balázs főépítész úr átküldte az új nyomvonal tervét két változatban. Ha valamelyik változatot elfogadná a képviselő-testület és egyet értenének a rendezési terv ilyen irányú módosításával, abban az esetben a jövő heti egyeztetésen már azt az álláspontot tudná képviselni a polgármester úr.

Bíró Imre képviselő: Ez egy állami kiemelt beruházás, felülírja, hogy mi szerepel a rendezési tervben. Ha Balatonszepezd javasolja a teljes hossz kiépítését, akkor meg is fogják építeni.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki a kerékpárút nyomvonalának módosítása érdekében készült tervek közül elfogadja azt, amelyik a település végén teszi lehetővé az átkelést, s a Rendezési Terv ilyen irányú módosításával egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta a következő határozatot:

146/2017. (VI.29.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatoni Bringakör Kerékpáros útvonal Balatonszepezdi fejlesztése érdekében a kempingtől a Révfülöpi utcáig terjedő szakaszra vonatkozóan Miklós Balázs főépítész által elkészített, a vasút déli oldalán tervezett kerékpárút 1. számú nyomvonal tervezetét elfogadta.

A képviselő-testület a rendezési terv ezirányú módosításával egyetértett.

dr. Sebestyén László polgármester: A nyilvános ülés végén javasolta, hogy a képviselő-testület rendeljen el zárt ülést az Möt. 46. § (2) b) c) pontja alapján a további napirendek tárgyalása érdekében. Kérte, aki a javaslattal egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

147/2017. (VI. 29.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete zárt ülést rendel el a következő napirendek tárgyalására:

1. Kivitelezési szerződés módosítása Balatonszepezd szennyvízcsatornázása IV/1 ütem

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, VeszprémBer Zrt. projektmenedzser, közbeszerzési irodavezető

2. A Kilátó utca tervezése Balatonszepezd szennyvízcsatornázása IV/1 ütem

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, VeszprémBer Zrt. projektmenedzser, közbeszerzési irodavezető

3. Támogatási szerződés módosítása a Balatonszepezd szennyvízcsatornázása IV/1 ütem

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, VeszprémBer Zrt. projektmenedzser

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonával való rendelkezés tárgyalásakor, minősített többségű döntéssel zárt ülést rendelt el, mivel a nyilvános tárgyalás az önkormányzat és az ajánlattevők üzleti érdekét sértené.

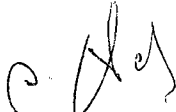
A döntéshozatali folyamat nyilvánossága, a döntés indokainak nyilvánosságra kerülése az önkormányzat gazdasági, üzleti érdekeit alaposan vélelmezhetően közvetlenül és hátrányosan érintheti, veszélyezteti.

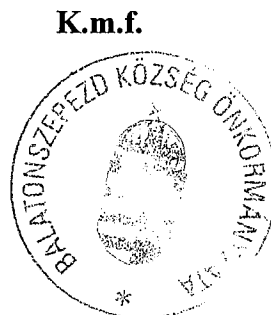
A fenti feltételek együttes fennállására tekintettel a Képviselő-testület a zárt ülés elrendeléséről határozott.

A határozat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46. § (2) bekezdés c) pontján alapul.

Több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és a nyilvános ülést 15,10 órakor bezárta.


dr. Sebestyén László
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző

