

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 376-2/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-án 8,00 órai kezdettel az Önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen voltak:

dr. Sebestyén László	polgármester
Varga József	képviselő
Bíró Imre	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Lukács Ágnes	jegyző
dr. Hajba Csabáné	vezető főtanácsos

Megjelent továbbá: 1 érdeklődő állampolgár

dr. Sebestyén László polgármester: Tisztelettel köszöntötte Balatonszepezd Község Önkormányzatának rendkívüli nyilvános ülésén megjelent Képviselő-társait, Jegyző Asszonyt, Főtanácsos Asszonyt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 3 fő jelen van. Ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat. Javasolta a meghívó szerinti vegyes ügyek 3. pontját levenni a napirendről, mert nem érkezett ajánlat a közösségi ház támfal felújítására. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a meghívóban meghatározott napirenden kívül további napirendi pontra vonatkozó javaslata. Nem volt. Kérte, aki egyet ért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon:

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

Nyilvános ülés

1. Balatonszepezd község szennyvízcsatornázása IV/1 projekt keretében megállapodás kötése a DRV Zrt-vel

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

2. Kékesi Iлона kérelme, HÉSZ módosítása

Előterjesztő: Miklós Balázs települési főépítész

3. Illemhely létesítése a temetőben

Előterjesztő: Miklós Balázs települési főépítész

4. Kerékpárút nyomvonal a Halász utcában

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, Miklós Balázs települési főépítész

5. Az okoszebra megvalósítására érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

6. Virius emlékmű áthelyezése, emlékpark létrehozásával kapcsolatos ünnepség

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Vegyes ügyek:

V.1. A Via Futura Kft. kérelme tervezési szerződések módosítására

V.2. A vízkárelhárítási terv elkészítésére vonatkozó határidő meghosszabbítása – Horváth Ferenc kérelme

V. 3. A Vodafone Magyarország Zrt. bérleti díj csökkentési kérelme

Napirend tárgyalása:

1. Balatonszepezd község szennyvízcsatornázása IV/1. projekt keretében megállapodás kötése a DRV Zrt-vel

dr. Sebestyén László polgármester: A megállapodás tárgya a Balatonszepezd településen kiépült szennyvízrendszer házi csatorna bekötésének szakfelügyelete. Az üzemeltető szerv a megállapodást júniusi irányelvekkel, kormányzati szándékkal egyezően a közművek szennyvíz elvezetési és tisztítás szolgáltatás igénybevételének előmozdítása érdekében köti. Az üzemeltető díjkedvezményt adott a szakfelügyeleti díjból annak az érintett ingatlantulajdonosnak, aki 2017. november 15-ig ráköt az új rendszerre. Aki a megállapodással egyetért, kéri, hogy szavazzon.

Bíró Imre képviselő: Többen kérdezték tőle, hogy már ráköthető-e?

dr. Sebestyén László polgármester: Igen. 2017. szeptember 22-én megvolt a részműszaki átadás és a rendszert az üzemeltető próbaüzemeltetésre átvette. Munkatársa Arany Enikő folyamatosan tájékoztatja a lakosságot. Csekket kapnak, egy bekötés ára 1270 Ft. Ez a folyamat menete. Megkérdezte, ki ért egyet a megállapodással?

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

191/2017. (IX. 28.) Bsz. önkormányzati **H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. és az önkormányzat között létrejövő, Balatonszepezd településen kiépült szennyvízrendszer házi csatornabekötéseinek szakfelügyeletére vonatkozó, a DRV Zrt. által előkészített megállapodást jóváhagyta, aláírására felhatalmazta a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: A következő napirendi pont előterjesztésére felkérte a jegyző asszonyt.

2. Kékesi Ilona kérelme, HÉSZ módosítása

Lukács Ágnes jegyző: Polgármester úr kérésére van néhány napirendi pont, melyet ő fog felvezetni. A napirend javaslati lényege Kékesi Ilona kérelme, aki Balatonszepezden már a korábbi rendezési tervi eljárás során is felvetett kérését ismételte meg, hogy a javítás során kerüljön ez is be. A 127/2 hrsz-ú ingatlanát kellene az ő igénye szerint átsorolni. Erre főépítész úr álláspontja szerint az eredeti rendezési tervi eljárás során és most sincs lehetőség. A jogszabályi feltételek nem adták ahhoz, hogy a képviselő-testület ezt az erdő területet más övezetbe sorolja. Nem tud helyette az önkormányzat más, erdő minőségnek megfelelő területet biztosítani. Azoknak az arányoknak, ami a rendezési tervben a zöld területre illetve az erdőre vonatkoztatva a Balaton törvényben meghatározásra kerültek, azt nem lehet átlépni, illetve azt teljesíteni kell. Ha kivenné az erdő nagyságból, akkor ugyanannyit vissza is kellene tenni. Erre az önkormányzatnak nincsen lehetősége, nem adták a feltételek. Javasolja, hogy főépítész úr álláspontjával egyezően fogadjon el döntést a képviselő-testület.

Bíró Imre képviselő: Jóval több ilyen ingatlan van. Most frissült a HÉSZ, nyilván ez nehezen változtatható. Ez a kérdés az összes többi ilyen ingatlan esetében is felmerül. Főként az ingatlanadó kérdése, mely érzékenyen érintheti a tulajdonosokat.

Lukács Ágnes jegyző: Feltételezi, ha ugyanilyen kérelemmel fordulnának az önkormányzathoz, ugyanezt a választ kapnák. De folyamatban van a Balaton-törvény módosítása. Addig a beépítetlen területek földhivatali nyilvántartás szerint telekadó alá eső kivett beépítetlen területek. Adórendelet módosítással próbálják kezelni, hogy elfogadható adó kategória és ahhoz kapcsolódó fizetési kötelezettség kerüljön ehhez rendelésre. Főépítész úr második határozati javaslata a HÉSZ javítására vonatkozott. Arra irányul, hogy a környezetvédelmi értékelés elkészítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek az elírások, hibák kijavítására vonatkozó eljárás során.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja, hogy fogadják el a főépítész úr által megfogalmazott határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

192/2017. (IX. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés észrevételezési ideje alatt érkezett, a 127/2 hrsz-ú telekre vonatkozó övezet módosítási kérelmet elutasítja, mivel a Balaton törvény értelmében az övezetmódosítás nem lehetséges. Ezzel Balatonszepezd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi rendeletben előírt kötelezettségének eleget tett.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

193/2017. (IX. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetvédelmi értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek és a hatályos HÉSZ -ben és Szabályozási tervekben talált elírások, hibák kijavítására indított eljárás kiegészített és véglegesített anyagát elfogadja és az záró véleményezésre benyújtható.

3. Illemhely létesítése a temetőben

dr. Sebestyén László polgármester: A következő napirendi pont ismertetésére felkéri a jegyző asszonyt.

Lukács Ágnes jegyző: 2014. június-júliusában a Balatonfüredi Járási Hivatalnak egyik, az önkormányzatokat érintő első intézkedései közé tartozott, hogy a köztemetőket feladatkörének megfelelően vizsgálta. A köztemetők működésének ellenőrzését a temető törvény és az annak végrehajtására kiadott kormányrendelet szerint kellett, hogy elvégezze. Számba vette azokat a feltételeket, amit a jogszabály kötelező erővel a köztemetőre vonatkozóan előír. Balatonszepezd esetében rendben voltak az utak, a kerítés, a térkép, a tájékoztató anyag kifüggesztése. Amit hiányoltak, az az illemhely. A temető jogszabály szerint illemhelyet, vizesblokkot kell biztosítani, ez a jelenlegi ravatalozó épületben nem adott. A képviselő-testület évekkal ezelőtt készített egy engedélyezési tervet, amiben szó volt már a temetőben lévő ravatalozó felújításáról, ennek engedélyeztetésére és beruházására eddig nem került sor. Javasolja, hogy egy egyszerűbb megoldással, a főépítész úr által kidolgozott, de gyorsan végrehajtható feltételek mentén haladjon az önkormányzat. Időközben kérték a határidő meghosszabbítását, mert 3 éves határidőt kapott az önkormányzat az illemhely kialakítására. Fontos, hogy mielőbb, a kért határidőmódosítás betartásával elkészüljön az illemhely. Kéri a tájékoztatás tudomásul vételét, és a főépítész ki dolgozás szerint a vizesblokk kialakításához a véleményeket, illetve a kivitelezőkre vonatkozóan a javaslatokat.

Bíró Imre képviselő: A költség-becslés érdeklí.

Lukács Ágnes jegyző: Árazatlan költségvetést adott a főépítész úr. nettó 1 M Ft alatt be tudja árazni a kivitelező. Új helyiséget nem kell építeni, a meglévő raktárhelyiség átalakításával kerül kialakításra az illemhely. A kivitelezőkre vonatkozóan tesz fel kérdést, kikre gondol a képviselő-testület. A járási hivatal felé elment határidő meghosszabbításra vonatkozó levélben 2018. április 30-a határidő szerepel.

Varga József képviselő: Bácsi Jenő zánkai, Dobossy Gyula balatoncsicsói és Vidákovics Ervin szentantalfai vállalkozókat javasolja ajánlattételre felkérni.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja, hogy fogadják el a javaslatokat.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete temetői illemhely létesítését határozza el. Elfogadja Miklós Balázs főépítész által kidolgozott a raktárhelyiség átalakítására vonatkozó tervet.

A képviselő-testület a kivitelezés érdekében az alábbi vállalkozókat ajánlattételre kéri fel 2018. március 31-i teljesítési határidővel:

- Bácsi Jenő Zánka,
- Dobossy Gyula Balatoncsicsó és
- Vidákovics Ervin Szentantalfa.

Határidő: ajánlatkérések kibocsátására 2017. október 20.

Felelős: polgármester

4. Kerékpárút nyomvonal a Halász utcában

dr. Sebestyén László polgármester: A következő napirendhez vendég is érkezett. Megkérdezte a jelenlévőt, kíván-e a napirendhez hozzászólni.

Jelenlévő állampolgár: Kószeghy Kolos, Zánkáról érkezett, nem kívánt hozzászólni.

dr. Sebestyén László polgármester: Külön lakossági fórum lett összehívva, tekintve a téma horderejére. Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Halász utcában lakók kerékpárút nyomvonalával kapcsolatos panaszát 2017. szeptember 11-én megtartott lakossági fórum alkalmával megismerte. Az önkormányzat véleménye, hogy a kormányzat által tervezett és jelenleg folyamatban lévő Balatoni Bringakörút projektbe a Halász utcaiak által javasolt nyomvonal módosítás valószínűsíthetően nem fér bele, mivel a projekt pénzügyi és időkerete is adott. Az önkormányzat a Halász utcai lakosok kérését támogatva felkéri a Tisztelt Kormányzatot, hogy a következő kerékpárút fejlesztési projekt során vegyék figyelembe az utca lakói által megfogalmazott elképzeléseket. Mellékelik természetesen a jegyzőkönyvet is. Megkérdezte, van-e hozzászólás? Nem volt. Kérdezte, ki ért egyet ezzel a határozati javaslattal?

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

195/2017. (IX. 28.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Halász utca lakóinak a kerékpárút nyomvonalával kapcsolatos panaszát a 2017. szeptember 11-én megtartott lakossági fórum alkalmával megismerte.

Az önkormányzat véleménye, hogy a kormányzat által tervezett és jelenleg folyamatban lévő Balatoni Bringakörút projektbe a Halász utcaiak által javasolt nyomvonal módosítás valószínűsíthetően nem fér bele, mivel a projekt pénzügyi és időkerete is adott.

Az önkormányzat a Halász utcai lakosok kérését támogatva felkéri a Tisztelt Kormányzatot, hogy a következő kerékpárút fejlesztési projekt során vegyék figyelembe az utca lakói által megfogalmazott elképzeléseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Az okos zebra megvalósítására érkezett ajánlatok elbírálása

dr. Sebestyén László polgármester: A burkolatba épített világító pontokat jelenti az okos zebra. Ezt engedélyezi csak a Közúti Igazgatóság. Két helyről van szó a 71-es főúton, ahol indokolt lenne az okos zebra. A Víriusi strandhoz való átjárónál és Szepezdfürdőn, a vasúti átjárónál. Ő támogatja az elképzelést, kéri a véleményeket az ajánlattal kapcsolatosan. Két komoly ajánlat érkezett, illetve egy cégtől érkezett mindkét helyre ajánlat. Az egyik 2 millió 299 ezer Ft, a másik 2 millió 317 ezer Ft.

Varga József képviselő: Mi látható ebből az okos zebrából? Nem érti, hogy egy okos zebrától mennyire lesznek előrébb. Az út ugyanúgy beláthatatlan lesz, nem fognak lassabban közlekedni az autók.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja, hogy ne vessék el a probléma megoldására irányuló törekvést és szándékot. Ezt rögzítsék. Ha jól érti, nem ezt a javaslatot tartja a megoldásnak.

Varga József képviselő: Nem érti, hogy azért nem lehet zebrát felfesteni, mert az egyik oldalon van járda, a másikon nincs. Révfülöp példáját említi, ahol ez nem jelentett gondot.

dr. Sebestyén László polgármester: A kanyar közelsége miatt van probléma Balatonszepezden a zebrával. Nagyon fontos, hogy van-e előjelző tábla.

Lukács Ágnes jegyző: Kettős kérdést jelent. Anyagi és érzelmi. Közlekedésbiztonsági és balesetvédelmi igény közérdekű. A feltételeknek való megfelelés vagy meg nem felelés, illetve azok anyagi vonzatai vannak az asztalon. Jelenleg a jogszabályban foglalt feltételek, ami a gyalogátkelőhely hivatalos kialakításához szükséges, az nem áll rendelkezésre. Az okos zebrát egy pótmegoldásnak véli, amely fokozottabb figyelemfelhívás jelent. A révfülöpi összehasonlítást nem javasolja, a saját feltételeket kell vizsgálni.

Bíró Imre képviselő: Megkérdezte, hogy a közlekedési hatóság erre ad engedélyt? Javasolta referencia beszerzését, ha már ennyibe kerül ez a rendszer.

Varga József képviselő: Amikor a gyalogos az érzékelőhöz ér, felvillan ez a led-es jelzőrendszer.

Lukács Ágnes jegyző: A vállalkozó járt a közlekedési hatóságnál. Javasol egy referenciát megnézni a döntés segítése érdekében. Véleménye szerint ez nem hivatalos gyalogátkelőhely, hanem egy helyettesítő megoldás.

Bíró Imre képviselő: A beruházás mértéke miatt fontosnak tartaná, illetve van még egy kritikus szakasz Balatonszepezden, a Honvéd utca. Csak a 3 hely közel 10 M Ft-os beruházás lenne.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja, ennek nézzenek utána, illetve a hatóság véleményét is kikérjék ki, hiszen eddig csak a vállalkozó tette meg ezen lépéseket. Megkérdezte, ki ért egyet az elhangzottakkal?

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

196/2017. (IX. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az okos zebra megvalósítására vonatkozó ajánlatokat megismerte.

A képviselő-testület kéri a vállalkozótól referencia megjelölését már működő okos zebrák tekintetében, illetve az okos zebrák közlekedésbiztonsági megbízhatósága érdekében megkéri a közlekedési hatóság véleményét.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

6. Virius emlékmű áthelyezése, emlékpark létrehozásával kapcsolatos ünnepség

dr. Sebestyén László polgármester: Jövőre Virius Vince, a Virius településrész alapítója halálának 100. évfordulója lesz, méltó módon szeretnék megünnepelni. Korábban felvette a kapcsolatot az egyik ükunokával, Szabó Kristóffal, akitől véleményt kért. Nagyon örült a megkeresésnek, örömét fejezte ki az önkormányzat felé, hogy vállalják az emlékmű áthelyezését méltó körülmények közé. Kérte, hogy gondolja át a család, hogy hova szeretné az urnát helyezni. A válasz, hogy a házhoz legközelebb eső helyen szeretnék, ami tudják jól, a volt gázcsere telepen van. Ez a teljes önkormányzati terület az emlékhely kialakítására lesz felhasználva. Beszállt a szervezésbe és a pénzügyítésbe a Gesztenyevirág Nőegylet. Újabb megkeresés is jött, Szabó Andrásról egy komplett lebonyolítási tervvel, amely egy átgondolt és komoly anyag. Az ünnepség lebonyolításával a közművelődési felelősünk, Csizmazia Kenéz lenne megbízva. Az anyagi vonzatát az önkormányzat nem vállalta. Ehhez jótékonyági úton szereznek összeget, melyben segít a Gesztenyevirág Nőegylet, illetve az örökösök is. Mivel ez elég kényes téma, örült Szabó András felajánlásának. Javasolja, hogy fogadják el Szabó András koordináló szerepének a felajánlását.

Bíró Imre képviselő: Nem gondolta volna, hogy milyen precíz és sokrétű munkát jelent ennek az ünnepségnek a megszervezése és lebonyolítása. Örömét és nagybecsülését fejezi ki Szabó András munkájának, hiszen precíz és mindent átgondolt.

dr. Sebestyén László polgármester: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Virius emlékmű áthelyezésével, az emlékpark létrehozásával kapcsolatosan Szabó András által vezetett forgatókönyvet megismerte. A képviselő-testület felkéri Szabó András urat, hogy az emlékünnepekség megszervezésével és emlékpark kialakítással kapcsolatos

koordinációt lássa el, azzal, hogy az ünnepség megszervezéséért az önkormányzat rendezvényszervezője Csizmazia Kenéz felelős. A képviselő-testület további kérése, hogy az ünnepség előkészítése, az emlékpark kialakítása során Szabó Kristóf úrral történjen folyamatos egyeztetés az önkormányzat tájékoztatása mellett.

Bíró Imre képviselő: Fontosnak tartja, hogy az önkormányzat - amennyiben szükséges - vállaljon anyagi felelősséget is. A tereprendezés, padok költségei tekintetében az önkormányzat álljon helyt. Erre majd később térjenek vissza.

dr. Sebestyén László polgármester: Itt Szabó Andrásnak is van felelőssége. Faültetésről is volt szó. A fenntartás is az önkormányzat kötelezettsége lesz. Javasolta Bálint Imrét felkérni, a Budapesti Építész Kamara elnökét, hogy legyen szakmai és esztétikai gazdája az emlékhelynek és kert tervező kerüljön megbízásra. A következő lépés az lesz, hogy Szabó András hívja össze az érintett társaságot. Megkérdezte, ki ért egyet az elhangzottakkal?

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

197/2017. (IX. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Virius emlékmű áthelyezésével, az emlékpark létrehozásával kapcsolatosan Szabó András által előkészített forgatókönyvet megismerte.

A képviselő-testület felkérte Szabó András urat, hogy az emlékünnepe megrendezésével és emlékpark kialakítással kapcsolatos koordinációt lássa el, azzal, hogy az ünnepség megszervezését az önkormányzat rendezvényszervezője Csizmazia Kenéz felelős.

A képviselő-testület további kérése, hogy az ünnepség előkészítése, az emlékpark kialakítása során Szabó Kristóf úrral történjen folyamatos egyeztetés az önkormányzat tájékoztatása mellett.

A képviselő-testület felkérte Bálint Imrét, a Budapesti Építész Kamara elnökét, hogy legyen szakmai és esztétikai gazdája az emlékhelynek és kerüljön megbízásra kert tervező is.

Határidő: az érintettek értesítésére 2017. október 31.

Felelős: polgármester

V.1. A Via Futura Kft. kérelme tervezési szerződések módosítására

dr. Sebestyén László polgármester: Útfelújítás Balatonszepezden című projektben 9 utca tervezési szerződésében az építési engedélyek beszerzésére vonatkozó teljesítési határidőt 2017. október 31-re kéri módosítani.

Varga József képviselő: Elég lesz az idő a kivitelezésre így?

dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: Az út- járdafelújításra kormányhatározattal kapott százmillió Ft támogatású projektben az idei évben kell megkötni a támogatási szerződést, a megvalósítás, tehát a kivitelezés határideje a jövő év december 31. Az augusztus 30-i tervbemutató után elindultak az engedélyezési eljárások, megkapták az eljárást megindító végzéseket, 45 nap a hatóság értesítése szerint az ügyintézési határidő. Érkeznek a hiánypótlások, a szakhatósági felkérések, tehát folyamatban van ez a 9 utca engedélyezése.

Varga József képviselő: Megkérdezte, hogy a vízhálózat és az elektromos hálózat építése ügyében történt valami előrehaladás?

Lukács Ágnes jegyző: Az a kérés nem ezt az utcasort érintette. Született egy testületi határozat arról, egyetértett a képviselő-testület azzal, hogy megtervezteti. Az a csatornással érintett utcákra vonatkozott, az akkori döntés.

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérdezte, ki ért egyet a határozati javaslattal?

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

198/2017. (IX. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. kérelmére az „Útfelújítások Balatonszepezden” c. projekt keretében tervezett 9 utca tervezési szerződésében az építési engedélyek beszerzésére vonatkozó teljesítési határidőt 2017. október 31-re módosította.

Felhatalmazta a polgármestert a tervezési szerződések 1.sz. módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

V.2. A vízkárelhárítási terv elkészítésére vonatkozó határidő meghosszabbítása – Horváth Ferenc kérelme

dr. Sebestyén László polgármester: A vízkár elhárítási terv elkészítésére vonatkozó határidőt Horváth Ferenc a kérelemben 2017. október 20-ra kéri módosítani.

Bíró Imre képviselő: Elég sok munkája van ezzel a tervezőnek. Ezt a katasztrófavédelem felé kell jelezni. Végigmentek a tervezővel a településen, megbeszéltek a problémás területeket.

dr. Sebestyén László polgármester: A falura a hegyről hirtelen lezúduló nagymennyiségű csapadék jelenti a veszélyt.

Lukács Ágnes jegyző: A vízkár elhárítási terv egy jogszabályi kötelezettség.

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérdezte, lesz-e központi pénz erre.

Varga József képviselő: Hangsúlyozta, hogy a hordalékfogókat rendszeresen tisztítani szükséges. Ez folyamatos munkát igényel, hogy fogadóképes legyen. Erre nem gondoltak eddig.

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérdezte ki ért egyet a határidőmódosítással?

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

199/2017. (IX. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Ferenc tervező kérelmére a vízkárelhárítási terv elkészítésének határidejét 2017. október 20-ra módosította. Felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés 1.sz. módosításának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

V. 3. A Vodafone Magyarország Zrt. bérleti díj csökkentési kérelme

dr. Sebestyén László polgármester: A Bertha Bulcsu Művelődési Ház padlásterében vannak antennái a szolgáltatónak, amit bérel az önkormányzattól. Kaptak egy levelet, amelyben az alábbi indoklás olvasható: „Tájékoztatjuk, hogy a Vodafone Magyarország jelentős költségcsökkentő stratégiai lépésekre kényszerült. Tekintettel a megváltozott piaci körülményekre, valamint az ezzel összefüggésben az elmúlt években végbemenő negatív irányú gazdasági trendek hatására. Ennek legfontosabb eleme a közelmúltban végzett országos hálózat modernizálás és racionalizálás, melynek egyik célja meglévő hálózat fenntartható üzemeltetésének biztosítása volt. Cégünknel a változást alátámasztó intézkedések között szerepelnek olyan lépések, melyek bizonyos mértékig érintik szerződő partnereinket is. Fentiekre tekintettel felülvizsgálta a Vodafone a lehetőségeit, mely alapján meghatározta az éves bérleti díj maximumot, mellyel hosszútávon gazdaságosan üzemeltethető a létesítmény. Együttműködés alapján a létesített bázisállomás kategóriájának bérleti díj maximuma évi 1 millió 62 ezer Ft összegben került megállapításra. A hosszú távú fenntarthatóság érdekében a bérleti díjat 2018. január 1-től a fenti összegre kívánjuk csökkenteni az infláció végleges kiiktatása mellett.”

Varga József képviselő: Korábban mintegy 1 millió 200 ezer Ft volt a bérleti díj.

Bíró Imre képviselő: A szerződés ezzel az összeggel meddig tart? Legutóbb is azt mondták, ha nem tudják tartani a bérleti díjat, akkor bontsák le az antenna rendszert.

dr. Sebestyén László polgármester: 2019-ig tart a szerződés. Kérjük a modernizálást.

Bíró Imre képviselő: Úgy csökkentse az önkormányzat a bérleti díjat, hogy kérje közben az eszközök modernizálását.

Varga József képviselő: Ez egy komplexebb dolog. Hiszen 3 társaság eszközei vannak az adott helyen. Nemcsak a Vodafone-nak. Érdemes lenne mindhárom cég embereit meghívni egy megbeszélésre, főleg, hogy a kultúrház épületét is modernizálni szeretné az önkormányzat.

dr. Sebestyén László polgármester: Ez már megy, hiszen tervezés alatt van a kultúrház és felvette a kapcsolatot velük a főépítész úr, aki az egyik tervezője a megújuló kultúrháznak. Javasolja, hogy kérje fel a képviselő-testület szakmai egyeztetésre a főépítész urat.

Bíró Imre képviselő: legutóbb is azzal indokolták, hogy felújítás alatt lesz a közösségi ház.

Varga József képviselő: arra gondolt, hogy a főépítész úr lelevelezi velük a dolgokat, inkább üljenek le a cégekkel és beszéljék át a dolgokat.

Arany Enikő: Volt már ilyen egyeztetés T-Home cég képviselőivel, amelyen Kasza Vera és a főépítész úr is részt vett, a helyszínen.

dr. Sebestyén László polgármester: Akkor kérnek erről tájékoztatást a főépítész úrtól és a műszaki ügyintézőtől.

dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: A bérleti szerződés határozott idejű, 2019. december 31-ig szól.

Varga József képviselő: Látszik, hogy ez egy formanyomtatvány. A szerződés le nem jártáig ő nem javasolja a változtatást.

Lukács Ágnes jegyző: képviselő úr javaslata, hogy a szerződés lejártáig a bérleti díjon nem eszközölnék változtatást. A következő ülésre elő lehet terjeszteni polgármester úr javaslatát a korszerűsítéssel összefüggésben, azzal, hogy kéri a főépítész tájékoztatását. A kettő nem zárja ki egymást.

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérdezte, ki ért egyet azzal, hogy a szerződést nem kívánja az önkormányzat módosítani és kéri a főépítész úr tájékoztatását az egyeztető tárgyalásról, amit tartott.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

200/2017. (IX. 28.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt. 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6. sz. alatti bérlő kérelmére a 684 hrsz-ú ingatlan bérlete tárgyában a szerződést nem kívánja módosítani.

Megbízta a polgármestert, hogy e határozat alapján értesítse a kérelmezőt.

Határidő: 2017. október 21.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

201/2017. (IX. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkérte Miklós Balázs települési főépítész urat, hogy a Berta Bulcsu Közösségi Házban a szolgáltatókkal korábban történt tárgyalásról készítsen tájékoztatót a képviselő-testület soron következő ülésére.

Határidő: 2017. október 24.
Felelős: Miklós Balázs főépítész

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolta, térjenek át a közbeszerzési ügyek tárgyalására és kérte, hogy a képviselő-testület rendeljen el zárt ülést az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a további napirend tárgyalása érdekében. Kérte, aki a javaslattal egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

202/2017. (IX. 28) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete zárt ülést rendel el a következő napirendek tárgyalására:

1. Az Ifjúsági strand fogadóépület építése

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

2. A Panoráma sétány pihenő teraszok kivitelezésére érkezett ajánlat elbírálása

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

3. A Sellő vendéglő eladási ajánlatának tárgyalása

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

4. Közbeszerzési eljárás indítása a csatornázással érintett utcák burkolatépítése érdekében

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, Ádám László projektmenedzser

A Képviselő-testület az általa kiírásra kerülő közbeszerzési pályázat ajánlattételi feltételrendszerének meghatározása, az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőinek kiválasztásakor minősített többségű döntéssel zárt ülést rendelt el, mivel a nyilvános tárgyalás az önkormányzat és az ajánlattevők üzleti érdekét sértené.

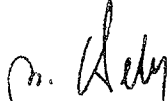
A döntéshozatali folyamat nyilvánossága, a döntés indokainak nyilvánosságra kerülése az önkormányzat és az

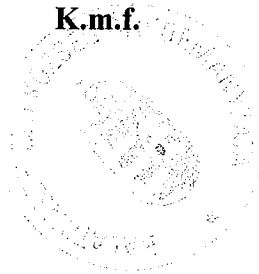
érintett gazdasági szereplők gazdasági, üzleti érdekeit alaposan vélelmezhetően közvetlenül és hátrányosan érintheti, veszélyezteti.

A fenti feltételek együttes fennállására tekintettel a Képviselő-testület a zárt ülés elrendeléséről határozott.

A határozat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46. § (2) bekezdés c) pontján alapul.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, majd a rendkívüli nyilvános ülést 8,50 órakor bezárta.


dr. Sebestyén László
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző