

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 860-2/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 1-én 9,00 órai kezdettel az Önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Bardon Róbert	képviselő
Bíró Imre	képviselő
Varga József	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Lukács Ágnes	jegyző
Sánta Helga	pénzügyi ügyintéző

dr. Sebestyén László polgármester: Tisztelettel köszönti Balatonszepezd Község Önkormányzatának nyilvános rendkívüli képviselő-testületi ülésén megjelent Képviselő-társait, Jegyző Asszonyt, a meghívott kollégánót.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 5 fő jelen van az ülésen. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a meghívóban meghatározott napirendeken kívül további napirendi pontra vonatkozó javaslata.

Lukács Ágnes jegyző: Kéri, hogy a víziközmű vagyonértékelés mellé vegyék fel a víz- és csatornadíj pályázati lehetőséget. A vegyes ügyekhez pedig a szennyvízcsatornázáshoz egy közútkezelői hozzájárulást tegyenek bele a napirendi pontok közé.

dr. Sebestyén László polgármester: Javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalására Lukács Ágnes jegyző által kért kiegészítéssel együtt. Kérte, hogy aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

- 1. Együttműködési megállapodás a Veszprém Megyei Önkormányzattal TOP pályázat előkészítésére és projektmenedzselésére**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
- 2. Víziközmű vagyonértékelése, víz- és csatornadíj pályázat**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester
- 3. Karbantartási és zöldfelület-kezelési keretszerződés-tervezet, árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

4. Új buszvárók helyének meghatározása

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Vegyes ügyek:

- Kandeláber elhelyezése
- Reiz Mária kérelme
- Közútkezelői hozzájárulás

Napirend tárgyalása:

1. Együttműködési megállapodás a Veszprém Megyei Önkormányzattal TOP pályázat előkészítésére és projektmenedzselésére

Lukács Ágnes jegyző: A Képviselő-testület véleményezése alapján elküldésre került egy együttműködési megállapodást kezdeményező levél a Veszprém Megyei Önkormányzatnak.

dr. Sebestyén László polgármester: A Képviselő-testület már ismeri a témát, a TOP pályázatoknál a Horgászturizmus fejlesztésre és strand felújításra adnak be pályázatot. Ismertette a határozati javaslatot. Kérte, aki egyet ért kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

44/2016. (IV.01.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Terület és Településfejlesztési Operatív Program TOP-1.2.1-15 kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című felhívása keretében megvalósítandó *Horgászturizmus és fürdőhely fejlesztés Balatonszepezden* című projekt benyújtásával egyetért, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendeletben foglalt szabályok szerint a támogatási kérelem benyújtásáról szóló Konzorciumi Együttműködési Megállapodást és az egyéb kapcsolódó dokumentumokat aláírja, illetve a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. Víziközmű vagyonértékelése, víz- és csatornadíj pályázat

dr. Sebestyén László polgármester: Felkérte Jegyző Asszonyt, ismertesse a napirendi pontot.

Lukács Ágnes jegyző: A víziközmű törvény hatálybalépését követően nem csak a vízi közmű szolgáltatókra, hanem a tulajdonosokra, vagyis az államra és önkormányzatokra is terhelődött feladat, hogy a víziközmű vagyon számba vétele megtörténhessen. A vízi közmű vagyon értékelését a DRV területén működő önkormányzatok döntése alapján a DRV végeztette el, erre közbeszerzési eljárást folytatott le és úgy bízott meg szakértőket ennek az elkészítésére. Megérkezett a vagyoneértékelésre vonatkozó anyag. A DRV akkor tudja elvégzettnek tekinteni a feladatot, ha az önkormányzat részéről kap egy határozatot, melyben a képviselő- testület elfogadja, jóváhagyja ezt a vagyoneértékelést. A vagyoneértékelési szakvélemény 2015.06.30. fordulónappal készült, az értékelt közmű nettó értéke 306.825.224.- Ft. Azt kérte a DRV, hogy március végéig nyújtsák be a határozatot. Pótlólag be fogják küldeni az anyagot. A határozati javaslatot kéri elfogadni.

Bíró Imre képviselő: Sok anyag érkezett ezzel kapcsolatban, miért fontos ez a feladat? Ha jól látja, ebben benne van az átemelőktől elkezdve a csatornarendszerig minden.

Lukács Ágnes jegyző: Törvényi előírás a vagyonelemek értékelése.

Bíró Imre képviselő: Hogyan kapcsolódik össze, a DRV kezeli és az önkormányzat a tulajdonos?

Lukács Ágnes jegyző: Többrétű a kérdés, a csatornánál például az Önkormányzat a tulajdonos és a DRV az üzemeltető, a vízhálózatnál az állam a tulajdonos, de szintén a DRV üzemelteti. Ahhoz, hogy ezek az értékelések azonos szempontok és azonos idő alatt megtörténhessenek, a DRV-t bízták meg az Önkormányzatok, hogy közbeszerzés alapján elvégeztesse a felmérést. Gyakorlatilag ez a Balatonszepezdi Önkormányzatra eső vagyoneérték, az állami nincsen benne ebben. Egy könyv szerinti érték.

Bíró Imre képviselő: Ez az adat eddig nem szerepelt, nem volt ilyen felmérés?

Lukács Ágnes jegyző: Volt hasonló, de nem pont ezekkel a paraméterekkel.

Bíró Imre képviselő: Hasonló érték szerepelt benne?

Lukács Ágnes jegyző: Igen hasonló. Amikor ezeket az elkészült víziközműveket az Önkormányzat üzemeltetésre átadta, akkor leltár szerint kellett átadni, minden évben történik erről adatszolgáltatás a DRV-vel. Gyakorlati értelemben változás nem történik, csak eleget tesznek egy törvényi előírásnak ezzel.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki egyet ért kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

45/2016. (IV.01.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyoneértékelést, továbbá az abban szereplő vagyoneleltárt elfogadja.

Balatonszepezd Község Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközműszolgáltatók által közérdekből közzeendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 306.825.224.- Ft. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1.- december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

-Víz- és csatornadíj pályázat

Lukács Ágnes jegyző: Megjelent az a pályázat április 21-i benyújtási határidővel, amelyre tavaly is pályázott Balatonszepezd Önkormányzata a lakossági víz- és csatorna szolgáltatás támogatására. A költségvetési törvény szerinti támogatási lehetőségre tartottunk igényt. A pályázat konkrét kidolgozása a DRV. közreműködésével történne, ahogy tavaly is. Amit a tavalyi évben pályáztak összeget, annak a töredékét nyerték el, de ez is csökkenti a lakosságra háruló terheket. Javasolja, hogy a kidolgozás folyamatára tekintettel hagyja jóvá a testület ezt a pályázati lehetőséget és induljon Balatonszepezd is a pályázaton. Komoly iratanyagot kell összekészíteni április 21-ig, s akkor már nem kell egy újabb testületi ülést összehívni ez miatt. Bármennyit nyernek, az jó a lakosságnak. Pici csúszásban van a MÁK az anyagok továbbításában, április 8. a testületi jóváhagyás határideje.

Ismerteti a határozati javaslatot, melyet az előterjesztés tartalmazott. Gyakorlatban a pénzügyi területen keresztül történik a megvalósítása.

Bíró Imre képviselő: Amennyiben nyertes a pályázat, az a lakossági számlákon jelenik meg csökkenésként?

Lukács Ágnes jegyző: Az Önkormányzatok pályáznak, a nyertes összeget kiutalják az önkormányzatoknak, majd azt továbbítani kell a DRV felé, s ők osztják vissza a lakosság felé. Igen, a számlában meglátszik.

dr. Sebestyén László polgármester: Költsége van a pályázatnak?

Lukács Ágnes jegyző: Maximum postaköltség jöhet számításba.

dr. Sebestyén László polgármester: Ebben az esetben csak nyerhetnek, ha élnek a lehetőséggel. Kérte, aki egyet ért a pályázati lehetőség igénybevételével, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

46/2016. (IV.01.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2016. április 21.
Felelős: polgármester

3. Karbantartási és zöldfelület-kezelési keretszerződés-tervezet, árajánlatok elbírálása

dr. Sebestyén László polgármester: Felkérte Sánta Helga pénzügyi ügyintézőt a napirendi pont ismertetésére.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: Az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Válaszol a kérdésekre szívesen, amennyiben lesznek.

Sebestyén László polgármester: Beérkeztek ajánlatok a karbantartási munkákra. Lehet, hogy egy pénzügyi szem jobban átlátja, de szerintem egymással nem pontosan összehasonlítható a két kapott árajánlat.

Lukács Ágnes jegyző: Egyet ért, szerintem sem összehasonlíthatóak.

dr. Sebestyén László polgármester: Bele lett írva a kiküldött ajánlatkérésbe, hogy kedvezőbb elbírálásban részesül az az ajánlattétel, amelyikben minden pontra ajánlatot tesznek (strandok és vasút alatti park, illetve önkormányzati zöldterület karbantartás). Ebből a szempontból egyszerű, mert csak az egyik pályázó adta be mindkettőre pályázatát. Az a rész összehasonlítható. Sürgető a dolog, de ne siessék el a döntést semmiképpen sem. A képviselő-testület is támogatta, hogy keretszerződést kössenek a vállalkozókkal. A szerződésben azt vállalják, hogy a munkát képesek elvégezni. Konkrét átalány díjat adtak meg a vállalkozók annak ellenére, hogy nem ez szerepelt az ajánlatkérésben. Úgy gondolja, az elvégzendő munka gyakoriságát az Önkormányzat határozza meg, ne a vállalkozó. Azt fizessék, amit ők maguk megrendelnek, ne pedig azt, amit a vállalkozó kiszámláz. Helga összevetette az ajánlatokat az eddigi költségekkel. Kéri a tájékoztatását ez ügyben, továbbá várta a hozzászólásokat is.

Varga József képviselő: A közterületekről szóló ajánlatot, vagyis Szentgróti Balázs ajánlatát elfogadhatónak tartja úgy, ahogy van, árban is pozitív. A másik ajánlat bonyolultabb. Vannak benne olyan elemek, amiknél meghatározható a gyakoriság, de a takarításnál például nem. Zöldterületeknél is külön kell bontani, hiszen van, ami napi szintű feladat, de például a fűnyírás nem. Nem javasolja a 7 hónap időtartamot. Egy kísérleti évnél úgy gondolja elég április közepétől szeptember közepéig meghatározni a karbantartási időszakot.

Sándor Gyuláné képviselő: Így gondolja ő is.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: A zöldterület karbantartást megbeszélték már. A vasút alatti park karbantartását nem tudta összehasonlítani semmivel, eddig nem volt ilyen. A strandoknál pedig külön munkanemekre bontva hasonlította össze a korábbi évek költségeivel a megadott árakat. A takarítást korábban a központi strandon kiadták vállalkozónak, ott egy hónap került 280.000.- forintba, ha leosztja az ajánlati összeget hónapokra, akkor 200.000.- forintra jön ki az összeg. A mederkarbantartásba bele tartozik a kőfelhúzás, a hordalék takarítás, hínárvágás stb. Korábbi évben egy alkalommal a kőfelhúzás 100.000.- forintba került, az ajánlatban a teljes időszakban (7 hónap) kerül 200.000.- forintba.

A zöldterületet nem tudta összehasonlítani, mert eddig a karbantartó csoport végezte a feladatot.

Varga József képviselő: Azt írták, előny, ha mindkettőt elvállalja a vállalkozó, de ebben az esetben mindenképp kivenné Borda László ajánlatából az önkormányzati közterületi zöldterületek karbantartását, hiszen a Szentgróti Balázs ajánlata lényegesen kedvezőbb.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: Valóban jutányos az ajánlat, visszanézte a tavaly megrendelt munkákat és díjaikat és ahhoz képest alacsony az ajánlati ár.

Bardon Róbert képviselő: Úgy tudja az ajánlattevő is visszanézte a saját számláit és ahhoz mérten adott árajánlatot.

Bíró Imre képviselő: Nem szeret gyorsan dönteni, ezért rossz, ha később kapják meg a testületi anyagot. A keretszerződést is szeretné jobban megnézni. Megrémült a számoktól, hiszen azért döntöttek a vállalkozásba adás mellett, hogy a költségeket csökkentsék.

Varga József képviselő: Nem azért, hiszen mindenképp drágább, hanem azért mert nem tudnak alkalmas embereket felvenni a munkákra. Alkalmazottakkal kevesebb költség lenne, de nem tudnak rá embert szerezni. Amennyiben tudna, eszébe sem jutna vállalkozásba adni, Kifejezetten veszteséges a strandok üzemeltetése.

Bíró Imre képviselő: Jobban szeretné, ha kézben tartható eseti megbízások lennének, konkrétan a zöldterületeknél.

dr. Sebestyén László polgármester: A strand karbantartása egy projekt, úgy is kell nézni. A zöldterületeknél úgy gondolja, kivitelezhető az eseti megbízás. Össze íratta az utcákat, területeket, így utcákra lebontva lehetne megadni az árat és kiadni a munkát. Szentgróti Balázs ajánlata jobb, mint a másik, így 2 vállalkozóban kell gondolkodni, mert annyival kedvezőbb az egyik ajánlata. Nem kötelező ma dönteniük, de minél előbb fontos volna ezt megtenniük.

Bíró Imre képviselő: Szentgróti Balázs a strandokat is nyírná?

dr. Sebestyén László polgármester: Nem.

Bardon Róbert képviselő: Amennyiben négyzetméterben fel lesznek mérve a területek, úgy gondolja, annyira rugalmasak a vállalkozók, hogy kiadják területenként is az ajánlatukat.

dr. Sebestyén László polgármester: Nagyon fontosnak tartja, az Önkormányzat mérje meg a területeket, s akkor tudják majd, hogy mennyibe fog kerülni a területek egyszeri egyenkénti karbantartása.

Varga József képviselő: Van pontos lista a területekről?

dr. Sebestyén László polgármester: Van, de még lehet módosítani, pontosítani rajta. Még nincs szerződés kötve senkivel sem. Talán még alkudni is lehet a Borda úr pályázatának végösszegéből. Át kell beszélni, üljenek le vele egyeztetni, mert így, egy az egyben nem lehet elfogadni az ajánlatot.

Bardon Róbert képviselő: Varga képviselővel ért egyet, hogy rövidítsék le az időszakot.

dr. Sebestyén László polgármester: Fontos dolog, mert jelentősen csökkentheti az ajánlati összeget.

Bíró Imre képviselő: Kivennék belőle a zöldterületeket és maradna a strand és a vasút alatti park, ha jól érti.

dr. Sebestyén László polgármester: Igen, azonban a vállalkozó mondhatja, hogy nem vállalja a zöldterületek nélkül. Egyszerűbb lenne egy vállalkozóval, de a másik ajánlat érzékelhetően jobb. Jó lenne visszakanyarodni az időpontra, fontos tényező, kérte döntsének ebben. Felkérte Varga Józsefet, mondja el ismét a javaslatát.

Varga József képviselő: A karbantartási időszak május 1-től szeptember végéig tartson, erre az időszakra szóljon az ajánlat.

Sándor Gyuláné képviselő: Egyet ért.

Varga József képviselő: Lehet ennél is rövidebbre venni, hiszen a takarítás sem kell augusztus végénél tovább. Csak a központi strand volt kiadva takarításra?

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: Igen, csak a központi strand.

Varga József képviselő: Azt megérti, hogy a takarítás mindennapos, a homokozók karbantartása és a mederkarbantartás is az.

Bíró Imre képviselő: A locsolás is mindennapos.

Varga József képviselő: Nem lehet megmondani, hiszen időjárástól függő tevékenység.

dr. Sebestyén László polgármester: Tavalyi évben is locsoltak.

Varga József képviselő: Amit biztosan tudnak, az az, hogy a zöldterület karbantartást le lehet rövidíteni 5 hónapra, a takarítást 3 hónapra.

Lukács Ágnes jegyző: Mivel a javaslatok nagyban módosítanak az ajánlatkérésen, újra be kell kérni az ajánlatokat. Azt már lehet jelezni a vállalkozók felé, hogy melyik munkákra szeretnének árajánlatot kapni az adott vállalkozótól, majd ha az ajánlat módosultan visszajön, akkor lesz döntési helyzetben a képviselő-testület.

Sándor Gyuláné képviselő: Nem biztos, hogy Borda László vállalja a zöldterületek nélkül.

Lukács Ágnes jegyző: Majd meglátják, hiszen ezek a módosítások csökkentik az általuk kiszámolt bevételt is. Az Önkormányzatnak nyilván olcsóbb, de a vállalkozókat kedvezőtlenül érintheti.

Sándor Gyuláné képviselő: Akkor lehet tisztán látni, ha pontosan újra van fogalmazva az ajánlatkérés és arra kapnak ajánlatot.

Bíró Imre képviselő: Mi alapján jelentkezett ez a két vállalkozó?

dr. Sebestyén László polgármester: Meghívásos volt. 3 vállalkozótól lett ajánlat bekérve, az egyik visszalépett.

Varga József képviselő: Amennyiben a Borda a zöldterület nélkül nem vállalja, abban az esetben fel kell mérni a három strandot, hogy hány m² és csak fűnyírásra bekérni ajánlatot. Úgymond menekülő utat is kell találni, arra az esetre, ha a Borda visszalépne. A takarítást ki lehet adni vállalkozónak, mint előző évben, ha megvannak a terület méretek, a fűnyírást is, s a kőfelhúzást is el tudják végeztetni. A strandokat mindenképp belátható időn belül ki kell nyitni.

Lukács Ágnes jegyző: Tételesen leírásra kerültek olyan munkafolyamatok, melyek kizárják, hogy rövidítsenek az időszakon. Gondol itt fák kivágására, vagy a lehullott lomb takarítására. Amennyiben a zöldterület karbantartásra csak szeptember végéig kívánnak szerződést kötni, úgy bizonyos feladatok nem hajthatók végre. Nagy területekről van szó, a meglévő létszám nem elég arra, hogy ezt a munkát elvégezzék. Érdemes mégis ezt a kérdést jobban végig gondolni.

Varga József képviselő: Nem szeretne döntést hozni feltétlenül. Megkérdezi a kővágóörsi vállalkozót, hogy mennyiért vállalná a fűnyírást és lombtakarítást alkalmanként.

Bíró Imre képviselő: Kiszámíthatóbb lenne a költsége.

dr. Sebestyén László polgármester: Ne menjenek bele, hiszen több dologról is szó van.

Varga József képviselő: Karbantartás, takarítás, mederterület, zöldterület. Azt javasolja, hogy utána néz a kővágóörsi vállalkozónak, csak menekülési útvonal céljából.

Sándor Gyuláné képviselő: Ez megint egy új ajánlatkérés lenne?

Varga József képviselő: Így is úgy is új ajánlatot kell kérni a vállalkozóktól, csak így három ajánlat lenne.

Sándor Gyuláné képviselő: Olyan, mintha visszamennénk az elejére.

dr. Sebestyén László polgármester: Összefoglalva azért kezdték el az átszervezést, mert nem voltak elégedettek az eddigi munkákkal. Tájékozódott és tisztában volt vele, hogy többre fog kerülni így, de az elvégzett munka jobb lesz. A munka kiadása a falugondnok feladata lesz, ellehetetlenítik őt, ha száz felé kell figyelnie, nem célszerű több vállalkozót bevonni. Az a cél, hogy az eddigi vállalkozókkal állapodjanak meg. Úgy néz ki, hogy Szentgróti Balázs ajánlata elfogadható.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: A Szentgróti féle ajánlatot elfogadják, ahogy van? Marad az időszak is?

Lukács Ágnes jegyző: Felsorolja az eddigi változatokat. Elmondta, hogy az elhangzottak szerint az egyik ajánlat úgy ahogy van, elfogadható. Ez a zöldfelület-karbantartás.

Bardon Róbert képviselő: Volt szó róla, hogy pontosítanak a négyzetméteren. Még változtathat ez az összeg, hiszen növelheti és csökkentheti is az árat a részletes ajánlat.

dr. Sebestyén László polgármester: Nem ez az ajánlat van elfogadva, csak azt döntötték el, hogy a vállalkozót elfogadják, a szerződés előkészítéséhez kellenek még plusz információk és ajánlatok.

Varga József képviselő: El tudná fogadni az ajánlatot úgy, ahogy van.

Bardon Róbert képviselő: Törekiné Szilvia falugondnokkal pontosítják a területeket, s azután részletes árajánlatot kérnek.

Lukács Ágnes jegyző: A vállalkozó ajánlatával elvi szinten egyet ért a testület, de szükséges az adatok pontosítása. Keretszerződést köt az Önkormányzat és egyedi megrendelésekkel fogják kezelni ezeket a területeket.

Varga József képviselő: Szerinte ez így elfogadható, ha ebben tudnak dönteni, akkor a karbantartó csoport vállalról már levesznek egy nagy feladatot.

Sándor Gyuláné képviselő: Ez így jó, a Borda úr ajánlata kérdéses még.

Lukács Ágnes jegyző: Ki kell, hogy kerüljön a zöldterület kezelés az ajánlatból. Tudatni kell az ajánlattevővel, hogy a meder- és strandtakarítás lenne az ő feladatköre. Most 7, 5 hónapra adta az ajánlatot, ezt is kell csökkenteni.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: A zöldterületet a strandról nem veszik ki.

Varga József képviselő: A mederterületnél csak a kőfelhúzást értjük?

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: Kőfelhúzás, hordalékkiszedés és a bejáró stégek állapotának ellenőrzése.

Lukács Ágnes jegyző: De nem neki kell lefestenie a bejárókat?

dr. Sebestyén László polgármester: Nem, az a műszaki karbantartásba tartozik.

Sánta Helga pénzügyi ügyintéző: Zöldterületnél figyelembe kell venni a szezonon kívüli horgászokat és a lombtakarítást.

dr. Sebestyén László polgármester: A három strand más, ott a nyitva tartást kell alapul venni, illetve előtte egy hónapot.

Varga József képviselő: A horgászok miatt nem terjesztené ki az időpontot. Azokat a feladatokat már a saját karbantartó csoport is el tudja végezni.

Lukács Ágnes jegyző: Tehát május 1-augusztus 31. között gondolják ezt, vagyis 4 hónap?

Sándor Gyuláné képviselő: Szeptembert vegyék még bele.

Bíró Imre képviselő: Már most szóltak lakosok, hogy nincsenek kihelyezve a padok.

Varga József képviselő: El tudja fogadni az 5 hónapot, április közepétől szeptember közepéig.

Bíró Imre képviselő: Igen, az időszak így jó lenne.

Sándor Gyuláné képviselő: Tehát április 15-től szeptember 15-ig.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki a módosított ajánlatbekeréssel egyet ért a meghatározott időszakra, 5 hónapra, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

47/2016. (IV.01.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megvitatta Borda László egyéni vállalkozó és Szentgróti Balázs Szilveszter egyéni vállalkozó ajánlatait.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy Borda László egyéni vállalkozótól módosított árajánlatot kérjen be. A módosított ajánlatot a zöldterület karbantartás nélkül, és rövidebb időtartamban, április 15. és szeptember 15. közötti időszakra határozza meg.

Kinyilvánítja, hogy Szentgróti Balázs Szilveszter egyéni vállalkozóval az Önkormányzat keretszerződést kíván kötni az ajánlatában megjelölt feladatok ellátására, azonban szükségesnek tartja módosított ajánlat bekérését, a zöldterületek pontosítása, valamint a terület egységenkénti egyszeri díj meghatározása érdekében.

Megbízta a polgármestert, hogy a vállalkozóktól a döntésnek megfelelő módosított ajánlatot kérje be.

Határidő: 2016. április 21.
Felelős: polgármester

-Műszaki karbantartás

dr. Sebestyén László polgármester: Külön keretszerződést kötnek a műszaki karbantartásra, a három strand és az Önkormányzat tulajdonában lévő illetve általa épültek, a bérlemények műszaki karbantartására.

Varga József képviselő: Mit értünk pontosan műszaki karbantartás alatt?

dr. Sebestyén László polgármester: Nem szeretne minden feladatot pontosan meghatározni. Ami elromolhat.

Varga József képviselő: Túl tág a fogalom szakmailag.

Lukács Ágnes jegyző: Nincsenek felkészülve a pontos meghatározásra, ha olyan munka kerül a szolgáltató elé, amire nincs szakembere, akkor azt természetesen jelezheti az Önkormányzat felé.

dr. Sebestyén László polgármester: Azt javasolja, hogy a Balaton-Dekor Bt-vel kössenek egy keretszerződést. Ugyanúgy értendő, mint a zöldterületnél, tehát a tényleges munkavégzés eseti megrendelés alapján történne.

Varga József képviselő: Olvasta a keretszerződésben a hétvégeket és ünnepnapokat. Nem biztos, hogy a keretszerződés keretein belül díjazás nélkül vállalja a hétvégi ügyeletet a vállalkozó. Ha semmit nem csinál, akkor is rendelkezésre kell állnia. A keretszerződés eseti megrendelésre van, de a hétvégék nem biztos, hogy beleférnek.

dr. Sebestyén László polgármester: Tehát mi a javaslat, hiszen talán a hétvége a legfontosabb strandokról lévén szó.

Varga József képviselő: Nem tudja pontosan, még át kell gondolnia, ez egy készenléti díj lenne.

dr. Sebestyén László polgármester: Ez egy érthető, de új elem, kinek van hozzászólása?

Varga József képviselő: Ne értsék félre, ezt most képviselőként mondja.

Sándor Gyuláné képviselő: Csak a strandokra vonatkozna a készenléti díj, vagy az összes épületre?

Varga József képviselő: Úgy gondolja, hogy csak a strandnál, hiszen a többi épületnél a hibaelhárítás ráér, nem kell azonnal hétvégén megoldani adott esetben.

Sándor Gyuláné képviselő: Most az a kérdés hogy hétvégéit beáldozza-e egyáltalán a vállalkozó vagy csak készenléti díj ellenében?

Varga József képviselő: Képviselőként elvárja a vállalkozótól, hogy hétvégén, ha probléma van, akkor menjen.

Lukács Ágnes jegyző: Ez egy nyers anyag, egy tervezet, amin még lehet változtatni. Az szerepel benne hangsúlyosan, hogy alvállalkozókat nem vonhat be. Ha olyan feladatot róna rá a megrendelő, amihez nem rendelkezik megfelelő tudással, vagy eszközzel, azt jeleznie kell haladéktalanul a megrendelő felé s akkor azt a feladatot az Önkormányzat kiadja másnak. Meg kell határozni még, hogy a megrendeléseknél a jelzés után mennyi idővel köteles elkezdni a probléma elhárítását a vállalkozó.

dr. Sebestyén László polgármester: Külön kell bontani, hiszen a strandoknál azonnali, haladéktalan elhárítás kellene. Kérte szóljanak hozzá.

Bardon Róbert képviselő: Érthető és jogos a készenléti díj kérése.

Sándor Gyuláné képviselő: Egyet ért a készenléti díj alkalmazásával.

Bíró Imre képviselő: Meg fogja majd határozni pontosan a díjat a vállalkozó, ez egyelőre csak elvi dolog.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, hatalmazzák fel őt árajánlat bekérésére. Kérte, hogy aki az elhangzottakkal egyet ért, kézfelemeléssel jelezze szándékát.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

48/2016. (IV.01.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert árajánlat kérésére a település strandjainak és az önkormányzati tulajdonú illetve bérelt épületek műszaki karbantartására.

Határidő: 2016. április 10.

Felelős: polgármester

4. Új buszvárók helyének meghatározása

dr. Sebestyén László polgármester: Kéri a képviselőket, hogy a most épülő buszvárókat szóba se hozzák, csak az adott témára koncentráljanak. Mindenki tudja, hogy a két új buszváróról van szó. A javaslata az, hogy a jelenlegi buszvárók mellé tegyék az új buszvárókat. Azért nem a helyére, hogy amíg épülnek addig is biztosított legyen a buszváró.

Varga József képviselő: Az a probléma, hogy maga a padka úgy van megcsinálva és a buszöböl is, hogy az eredeti helyén a legmegfelelőbb a buszváró.

Bardon Róbert képviselő: Javasolta, úgy legyen ütemezve a buszvárók építése, hogy a felépítményeket előre rendeljék meg, hiszen az időigényesebb munka. Egyet ért azzal, hogy a régi helyén van a legjobb helyen.

Sándor Gyuláné képviselő: Nem szeretne úgy járni, hogy nincs működő buszváró huzamos ideig.

Varga József képviselő: Nagyon jó Bardon Róbert felvetése és abban az esetben nem lenne nagy az időkiesés sem.

Bíró Imre képviselő: A régieknek van-e valamilyen alapja, amit lehet használni, hiszen ha nem jó akkor azt is újra kell rakni.

dr. Sebestyén László polgármester: Nincs betonozott alapja. A fafelépítmény időigényes, azt kell megrendelni, s ha az készen van, akkor kell lebontani a régi buszvárókat és elkezdni az alapépítményt megépíteni. Ezzel valóban sok időt nyernek. Kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy az új buszvárók a régiék helyére kerüljenek, kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

49/2016. (IV.01.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új buszvárók építésének helyét a régi buszvárók helyén jelöli ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolta, hogy még tovább haladjanak a témában. Javasolta, hogy a mostani alvállalkozóktól kérjenek be ajánlatot a fafelépítményre és a korábbi vállalkozótól, Vidákovics Ervintől kérjenek be ajánlatot az alap megépítésére. A sablon jó, csak nagyobb lesz, mint eddig.

Kérte, hogy aki az elhangzottakkal egyet ért, kézfelemeléssel jelezze azt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

50/2016. (IV.01.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új buszvárók építésének gyorsítása érdekében felhatalmazza a polgármestert árajánlatok kérésére az alábbiak szerint:

- Fafelépítményre árajánlat kérés Takács József egyéni vállalkozótól

- Az alapfelépítmény elkészítésére árajánlat kérés Vidákovics Ervin egyéni vállalkozótól.

Határidő: 2016. április 10.

Felelős: polgármester

-Vegyes ügyek

-Kandeláber elhelyezése

dr. Sebestyén László polgármester: Sikerült Varga képviselőnek beszélni a Márkus családdal?

Varga József képviselő: Még nem volt alkalma beszélni Márkusékkal. Remélhetőleg jövő héten lesz rá módja.

Sándor Gyuláné képviselő: Nem tudnak kitalálni más helyet esetleg?

Lukács Ágnes jegyző: Mi a probléma?

Varga József képviselő: Vannak dolgok, amiknek megvan az ideje, mikor lehet jól, eredményt elérve megbeszélni.

Lukács Ágnes jegyző: A Képviselő- testület eldöntötte már a helyét, közterület. Nem érti mi a probléma?

Sándor Gyuláné képviselő: Ez azért nem ilyen egyszerű, hiszen az ott lakókat zavarhatja, senki sem örülne, ha bevilágítana a hálósobájába. Amúgy sem gondolja, hogy a legjobb hely lenne az elhelyezésre.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja, hogy ne lépjenek hátrafelé, ha már eldöntötték, hogy oda szeretnék a kandelábert, akkor, ha barátságosan meg lehet beszélni, akkor oda legyen elhelyezve.

Varga József képviselő: Az első világháborús emlékmű mellett is jó helyen lehetne.

Lukács Ágnes jegyző: Már van egy döntés, ha jól érti, csak az a feladat, hogy Varga képviselő tájékoztassa Márkusékat a kandeláber telepítéséről.

Varga József képviselő: Ez így van

dr. Sebestyén László polgármester: Az adományozó joggal kérheti, hogy belátható időn belül legyen elhelyezve a kandeláber. Kérte a faluközpontban történő elhelyezést. Kérdezte, hogy az egy hét megfelelő-e a tájékoztatásra.

Varga József képviselő: Az egy hét megfelelő.

dr. Sebestyén László polgármester: Aki egyet ért az egy hetes határidővel, kérte szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

51/2016. (IV.01.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Varga József képviselőt, hogy a Márkus családot tájékoztassa az ingatlanuk előtti közterületen történő kandeláber elhelyezéséről.

Határidő: 2016. április 8.
Felelős: Varga József képviselő

-Reiz Mária kérelme

Lukács Ágnes jegyző: Tavaly is jelentkezett már a hölgy. A Kerteki utcának van egy szakasza, ami alatt önkormányzati telkek húzódnak. Óriási „cirkusz” van a területen, elburjánzott az aljnövényzet. Vadak bújnak meg a növényzetben, s a tulajdonos telkét is árnyékolja. Korábban a terület egyszer már ki lett pucolva, de sajnos visszantott a növényzet. Ha a mi ingatlanunk mellett lenne, minket is zavarna.

Varga József képviselő: Szentgróti Balázstól kérjenek árajánlatot fakivágásra és az aljnövényzet tisztítására.

Lukács Ágnes jegyző: Más javaslat?

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki ezzel egyet ért szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

52/2016. (IV.01.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért Reiz Mária kérelmével.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett területen fakivágásra és aljnövényzet tisztítására kérjen be árajánlatot Szentgróti Balázs egyéni vállalkozótól.

Határidő: 2016. április 15.
Felelős: polgármester

-Közútkezelői nyilatkozat

Lukács Ágnes jegyző: Jövő héten az engedélyezési terveket leadja a Fehérvári Viziterv Kft. az illetékes hatóságokhoz. Az engedélyezési eljárásnak része a különböző hozzájárulások megléte, többek között a közmű elhelyezésére szolgáló közutak kezelőjének is nyilatkozatot kell csatolnia arról, hogy hozzájárul, hogy a közútja ilyen módon felbontásra és beépítésre kerüljön. Arról kell határoznia a testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonosként hozzájárul a beruházáshoz.

Varga József képviselő: Egyet ért a nyilatkozat kiadásával.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki egyet ért szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

53/2016. (IV.01.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonszepezd Község Önkormányzata a közút kezelőjeként az 1988. évi I. törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján hozzájárulását adja Balatonszepezd szennyvízcsatornázása IV. üteméhez, a beruházással érintett önkormányzati közutakon a szennyvíz kiépítése céljából történő közterület igénybevételehez és felbontásához.

Felhívja a Fehérvári Viziterv Kft. (képviseli Horváth Gyula ügyvezető) figyelmét arra, hogy legkésőbb a beruházás megkezdése előtt 10 nappal a beruházással érintett utakra forgalom-korlátozási tervet köteles benyújtani az Önkormányzathoz.

A kivitelezés a terv önkormányzati jóváhagyása után kezdődhet.

Felhatalmazza a polgármestert a közútkezelői nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: polgármester

Több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, a rendkívüli nyilvános ülést 11,00 órakor bezárta.

Kmft.



dr. Sebestyén László
polgármester



L u k á c s Á g n e s
jegyző

