

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Ügyiratszám: 241-2/2016.**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. január 25-én 10,30 órai kezdettel az Önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

Dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Bardon Róbert	képviselő
Bíró Imre	képviselő
Varga József	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Lukács Ágnes	jegyző
Sánta Helga	pénzügyi ügyintéző

**dr. Sebestyén László polgármester:** Tisztelettel köszöntötte Balatonszepezd Község Önkormányzatának rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésén megjelent Képviselő-társait, Jegyző Asszonyt.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 5 fő jelen van, az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a napirendi pont tárgyalására a meghívóval egyezően. Kérte, hogy aki ezzel egyet ért, kézfelemeléssel jelezze azt.

***A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontot tárgyalja:***

**Napirend:**

**1. Balatonszepezd község csatorna beruházásának IV/1. üteme**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*

**Napirend tárgyalása:**

**1. Balatonszepezd község csatorna beruházásának IV/1. üteme**

**dr. Sebestyén László polgármester:** A 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozatból értesült Balatonszepezd Község Önkormányzata arról, hogy a Kormány Balatonszepezd község feladatainak támogatására, csatornázás céljára egyszeri átcsoportosítással 300 millió forint költségvetési támogatást biztosít.

A támogatási célra biztosított összeg kiutalására, pályázat és támogatási kérelem benyújtása nélkül, támogatási előlegként, a támogatás felhasználásának és elszámolásának részletes

feltételeit meghatározó támogatási szerződés alapján kerül sor. Vagyis a költségvetési támogatás folyósítására a támogatási szerződés megkötését követően számíthat az önkormányzat.

A tervezők által elkészített engedélyezési terv – szolgálommal megvalósuló részeinek - végleges tisztázását követően a Képviselő-testület számára megnyílik a lehetőség a vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatására. Javaslom, hogy az Önkormányzat bízza meg és hatalmazza fel a Fehérvári Viziterv Kft-t az eljárás kapcsán képviselőre és a szükséges iratok benyújtására.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a csatorna beruházás IV/1. ütemének megvalósításához adja meg tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását, valamint az előterjesztéshez mellékelt megállapodások és ajánlatok jóváhagyásával egyidejűleg vállaljon előzetesen kötelezettséget az egyes szerződésekben vállalt költségek és díjak megfizetésére.

A képviselő-testület tagjai megkapták az anyagot, a hozzá tartozó mellékletekkel, azt megismerhették, kéri, hogy akinek hozzászólása van, tegye meg.

**Bíró Imre képviselő:** Kéri, hogy a térképen később nézzék meg pontosan meddig tart a megvalósulás.

A szolgalmi jog megváltási díjak között szerepel magasabb összeg is (Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 2.961.950.-Ft + ÁFA), mely díjakat az Önkormányzatnak kell előre finanszíroznia. Érdeklődik, hogy utólag ezek az összegek elszámolhatóak-e a pályázaton elnyert összegben.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy dr. Hajba Csaba ügyvéd úrnak továbbították a szolgalmi megállapodásokat, kérve a szakmai véleményét.

Az ügyvéd úr megküldte véleményezését, mely szerint az előterjesztést, a megállapodásokat jogi szempontból rendbe levőnek találta. Megjegyezte, hogy a különböző szolgalmi jogi kártalanítási összegeknél egészen eltérő adatokkal számoltak, a Nemzeti Vagyonkezelő 350 Ft/m<sup>2</sup>-rel, a MÁV 2200 Ft/m<sup>2</sup>-rel, az EON pedig 850 Ft/m<sup>2</sup>-rel. Ezzel együtt is feltételezi, hogy a szolgalmi jogos kártalanítás az elnyert pályázat terhére történik majd, így emiatt újratárgyalást, amennyiben ez hátráltatná a beruházás megvalósítását, nem javasolt.

Elmondta, hogy járt a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági főosztályán dr. Papp Emese főosztályvezető asszonynál, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a pályázattal kapcsolatos minden költség elszámolható a pályázati összegben. Azt a megjegyzést teszi még hozzá, hogy a képviselő-testület korábbi állásfoglalása ebben a témában úgy szólt, hogy az Önkormányzat, a felmerülő plusz költségeket saját költségvetésből téríti, hiszen a 300.000.000.- forintos, egy becsült tervezői költség, ami eltérhet a valós kivitelezési költségtől.

Az elhangzottakra tekintettel kérte, hogy együtt tekintsék át a térképet.

**Bíró Imre képviselő:** Még ezután jönnek a mostanáig tisztázatlan szolgalmi jogok, amik magántulajdonban lévő területek. Annak is lesz még költsége? A szolgalmi megváltásokra gondol.

**Lukács Ágnes jegyző:** Lehet.

**Bíró Imre képviselő:** Mindenképpen jó a lehetőség, meg hogy ennyi pénzt kaptak, eddig ez kb. 4 millió forint, de jegyezzék föl ezeket az összegeket, és jó lenne, ha a keretbe ezek is beleférhetnének.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Ezzel maximálisan egyet ért.

Mivel több hozzászólás a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el, kérte, hogy aki az első határozati javaslatban foglaltakkal egyet ért, kézfelemeléssel jelezze szándékát.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**1/2016. (I. 25.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat** alapján biztosított, csatornázásra nyújtott költségvetési támogatással kapcsolatban kinyilvánítja, hogy annak felhasználásával meg kívánja valósítani a település IV/1 csatornázási ütemét.

Megbízta a polgármestert, hogy a Korm. határozat alapján kiadott támogatási szerződést jóváhagyás céljára terjessze a Képviselő-testület elé.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, hogy aki a második határozati javaslatban foglaltakkal egyet ért, kézfelemeléssel jelezze szándékát.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**2/2016. (I. 25.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szennyvízcsatornázás IV/1 ütemének megvalósítása érdekében tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Fehérvári Viziterv Kft. által 3293 tervszámon készült vízjogi engedélyezési terv alapján, az abban érintett önkormányzati tulajdonú közutak e célú használatához, kezeléséhez. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások aláírására és kiadására.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: polgármester

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, hogy aki a harmadik határozati javaslatban foglaltakkal egyet ért, kézfelemeléssel jelezze szándékát.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**3/2016. (I. 25.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szennyvízcsatornázás IV/1 ütemének megvalósítása érdekében a Magyar Állam tulajdonában és

a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló Balatonszepezd 1451/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett közcélú vízi létesítmény elhelyezésére irányuló vízvezetési szolgalmi jog biztosítására, valamint kártalanításra vonatkozóan a MÁV Zrt-vel (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) kötendő megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a 100.000.-Ft+ÁFA összegű kártalanítás összegének szerződés szerinti megfizetésére.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: polgármester

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, hogy aki a negyedik határozati javaslatban foglaltakkal egyet ért, kézfelemeléssel jelezze szándékát.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### **4/2016. (I. 25.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szennyvízcsatornázás IV/1 ütemének megvalósítása érdekében a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében álló Balatonszepezd 490/1, 06, és 1450/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett közcélú vízi létesítmény elhelyezésére irányuló vízvezetési szolgalmi jog biztosítására, valamint kártalanításra vonatkozóan a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal (1024 Budapest, Lövház utca 39.) kötendő kártalanítási megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási megállapodás aláírására és a 2.961.950 Ft+ÁFA összegű kártalanítás összegének szerződés szerinti megfizetésére.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: polgármester

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, hogy aki az ötödik határozati javaslatban foglaltakkal egyet ért, kézfelemeléssel jelezze szándékát.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### **5/2016. (I. 25.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szennyvízcsatornázás IV/1 ütemének megvalósítása érdekében a Magyar Állam tulajdonában és

a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonekezelésében álló Balatonszepezd 1450/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett közcélú vízi létesítmény elhelyezésére irányuló vízvezetési szolgalmi jog biztosítására, valamint kártalanításra vonatkozóan a MNV Zrt-vel (1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.) kötendő megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a 21.600,- Ft+ÁFA összegű kártalanítás összegének szerződés szerinti megfizetésére.

Határidő: 2016. január 31.  
Felelős: polgármester

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, hogy aki a hatodik határozati javaslatban foglaltakkal egyet ért, kézfelemeléssel jelezze szándékát.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### **6/2016. (I. 25.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szennyvízcsatornázás IV/1 ütemének megvalósítása érdekében az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) kötendő előzetes áramszolgáltatói ajánlatot villamos energia vételezéséhez jóváhagyja és vállalja a csatlakozásért fizetendő díj, 550.800,- Ft + ÁFA ajánlat szerinti kifizetését.

Felhatalmazza a polgármestert az ajánlat aláírására.

Határidő: 2016. január 31.  
Felelős: polgármester

Több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, a nyilvános ülést 11,00 órakor bezárta.

**Kmft.**

  
**dr. Sebestyén László**  
polgármester



  
**L u k á c s Á g n e s**  
jegyző