Balatonszepezd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Ügyiratszám: 921 /2017.

KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Balatonszepezd Község Önkormányzata
Székhelye: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.
adószám: 15734257-2-19
bankszámlaszám: 11748069-15734257
Képviseli: dr. Sebestyén László polgármester
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az
BALATON-DEKOR Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Székhely: 8252 Balatonszepezd, Kisfaludy u. 25.
Cégjegyzékszám: 19-06-504871
Adószám: 20309222-2-19
Bankszámlaszám: 11748052-20030188
Képviseli: Vargáné Steixner Mária ügyvezető
mint szolgáltató (a továbbiakban **Szolgáltató**)
(a továbbiakban külön-külön, mint Fél, együttesen, mint Szerződő felek/Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Preambulum:

Balatonszepezd Község Önkormányzata 25/2017. (II. 23.) Bsz. önkormányzati határozatában meghatározottak szerint a község közterületeinek, középületeinek, az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai érdekében használt épületeinek gépészeti és egyéb karbantartására, kezelésére végzendő feladatokat keretszerződést útján látja el. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a szolgáltatást egyedi megrendelések alapján 2017. február 23. napjától kezdődően nyújtja. Felek határozott időre szóló, de a felek döntésével meghosszabbítható, hosszú távú együttműködésük céljából elhatározták jelen megállapodás megkötését.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését, a Megrendelő közigazgatási területén található, a Megrendelő tulajdonában és használatában lévő ingatlanok vonatkozásában.

- **Általános műszaki, gépészeti karbantartás:** az ingatlanok és épületek közműveinek, berendezéseinek, tartozékainak problémamentes működése érdekében hibaelhárítás, javítás, terület gondozási, kezelési, valamint állagvédelmi munkák elvégzése.

A létesítmények felsorolását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
A Szolgáltató a rá bízott feladatokat teljes körben, a szerződés időtartama alatt, szükség szerint munka-, pihenő- és ünnepnapokon is ellátja.

Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltatás nyújtását befolyásoló eseményekről, azok bekövetkezését megelőzően 1 munkanappal írásban (elektronikus levélben) értesíti Szolgáltatót. A tényleges elszámolás a tételesen, hetente megrendelt és Szolgáltató által ténylegesen teljesített szolgáltatás alapján utólagosan történik.

2./ Szolgáltató kötelezi magát, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat az 1. számú mellékletben és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szükséges szakemberek és technikai eszközök folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a jogszabályi és egyéb szakmai szabályok előírásának betartásával, valamennyi szükséges engedély birtokában látja el.

3./ Amennyiben a feladat végrehajtását a keretszerződés szerint Szolgáltató biztosítani nem tudja és e körülményt a Megrendelő felé írásban jelzi, úgy Megrendelő jogosult a keretszerződés érvényessége alatt adott feladathoz más Szolgáltató igénybevételére. Szolgáltató ezen körülményre hivatkozással kártérítésre nem tarthat igényt, és annak jogi úton történő érvényesítéséről e szerződés aláírásával lemond.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1/. Megrendelő köteles Szolgáltató I. osztályú minőségben történt teljesítését elfogadni, továbbá teljesítés esetén a szolgáltatási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint részére megfizetni.

2/. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés I. osztályú minőségben történő teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.

3/. Megrendelő a feladatok ellátását jogosult ellenőrizni és annak mindenkori állásáról a Szolgáltatótól információt kérni. Szolgáltató a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki az ellátandó tevékenység megszervezésére, és nem teheti a Szolgáltató számára a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Szolgáltató köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Szolgáltató a szerződéstől – kártérítési és költségtérítési kötelezettség nélkül – elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő írásba foglalt utasításai szerint és a Megrendelő kockázatára elláthatja. Szolgáltató felhívja a Megrendelő figyelmét, hogy köteles megtagadni az utasítása teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4/. Megrendelő köteles mindazon tényt, információt, adatot vagy dokumentumot megfelelő időben Szolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek.

5/. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Megrendelő e kötelezettsége keretében köteles a Szolgáltatóval, illetve a nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, személyekkel folyamatosan, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni.

6/. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, amelyek a szerződés teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Megrendelő az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Szolgáltató számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Szolgáltatónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt.

7/. Szolgáltató alvállalkozó igénybevételére **NEM** jogosult.

8/. Megrendelő felelős a képviselője, alkalmazottja által okozott károkért. Károkozás esetén a Megrendelő és a Szolgáltató kár felvételére megbízott képviselőjével jegyzőkönyvet vesz fel, amely tartalmazza a pontos káreseményt és az okozott kár mértékét. Megrendelő a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért teljes (anyagi) felelősséget vállal. Felek megállapodnak, hogy az eseményt követő 8 (nyolc) napon belül az esetleges kártérítés/kötbér összegével teljes körűen elszámolnak.

9/. Szolgáltató feladata az 1. pontban meghatározott munkák elvégzésének megkezdése, a megrendelés, vagy probléma felmerülésétől és Szolgáltató részéről történő jelzésétől számított legalább 24 órán belül. A rendelés menetét jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza, melyre tekintettel Megrendelő kifejezetten nyilatkozza, hogy nevében a megrendelés leadására a jelen szerződésben megnevezett személy közvetlenül jogosult.

III. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1/. Szolgáltatót a jelen szerződés szerinti feladatok megvalósításának esetére a mindenkori megrendelés ellenértékének megfelelő szolgáltatási díj illeti meg. A jelen szerződés elválaszthatatlan 3. számú melléklete vállalkozó e feladatokra vonatkozó, képviselő-testület által jóváhagyott árajánlata.

2/. Szolgáltató havonta utólag jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére. A szolgáltatási díjat Megrendelő a megküldött számla *kézhezvételétől számított 10 napon* belül köteles átutalással kiegyenlíteni. Pénzügyi teljesítésnek az a nap minősül, amikor a megfelelő összeg Szolgáltató számláján jóváírásra került. A számlát a Megrendelő nevére és alábbi címére kell megküldeni: Balatonszepezd Község Önkormányzata (8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.)

3/. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, Szolgáltató a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

IV. SZERZŐDÉS HATÁLYA

1/. Szerződő felek a jelen szerződést annak aláírása napjától 2017. december 31. napjáig határozott időtartamra kötik.

2/. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnik:

a) a Felek közös megegyezésével,
b) bármelyik fél rendes felmondásával,
c) rendkívüli felmondással
d) Szolgáltató e célú tevékenységének megszűnésével.

3/. Felek a jelen szerződést bármikor jogosultak írásban, közös megegyezéssel megszüntetni.

4/. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, kártérítési és költségtérítési igény nélkül 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

5/. Felek a szerződés bármilyen módon történő megszűnését vagy megszüntetését követően legkésőbb 30 napon belül egymással elszámolnak.

6./ A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indoklás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

a) Megrendelő részéről:
   a) ha önhibájából a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges információkat Szolgáltató felhívása ellenére sem szolgáltatja
   b) a Megrendelő a szolgáltatási díj fizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.

b) Szolgáltató részéről:
   a) ha a jelen szerződés szerinti megrendelői elvárásokat nem vagy csak részben teljesíti (mennyiségi, minőségi kifogás), és ezt Megrendelő 2 alkalommal történő írásbeli figyelmeztetése ellenére sem orvosolja
   b) ha nem biztosítja a jelen szerződés teljes időtartama alatt a meghatározott személyeket, feltételeket.

V. NYILATKOZATOK

1/. Szolgáltató kijelenti, és szavatolja, hogy

a) megfelelő források és technikai háttér áll a rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;
b) a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi;
c) és rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szaktudással, megfelelő eszközökkel és szakemberekkel és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.

2/. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy

a) megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.
b) a megrendeléseket, módosításokat jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint, határidőben megküldi Szolgáltató részére.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1/. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

2/. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés írásban, magyar nyelven történik, amelyet vagy személyesen kézbesítenek vagy telefaxon, e-mailben, illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre.

Megrendelő értesítési címe: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.
Kapcsolattartó: Törekiné Bardon Szilvia
E-mail cím: balatonszepezdph@t-online.hu
Telefon: 06-30/632-8101

Szolgáltató értesítési címe: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.
Kapcsolattartó személy: Varga József gépészeti vezető
E-mail cím: vacsi@vazsonykom.hu

3/. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti titkot a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül megőrizni.

4/. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

5/. Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:87. § (1) bekezdésére figyelemmel a jelen megrendelés a szerződés tárgyát képező jogviszonnyal kapcsolatos valamennyi feltételt tartalmazza.

6/. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.

7/. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

8/. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Ellenkező esetben Felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A jelen szerződést felek négy példányban írják alá, amelyből kettő a Megrendelőt, kettő a Szolgáltatót illet.

Balatonszepezd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

Kelt.:Balatonszepezd, 2017. március 2.

Balatonszepezd Község Önkormányzata
dr. Sebestyén László polgármester
Megrendelő

Kelt.: Balatonszepezd, 2017. március 2.

Vargáné Steixner Mária
BALATON-DEKOR Bt.
Szolgáltató

BALATON-DEKOR BT.
Adószám:20309222-2-19
Bankszámlaszám:11748052-20030[illegible]
Székhely:8252 Balatonszepezd, Kisfalu[illegible]
Telephely:8252 Balatonszepezd, 111[illegible]
Üzlet:87/468-379 Lakás:87/468-28[illegible]

Melléklet:
1. számú melléklet: Ingatlanok kimutatása
2. számú melléklet: Rendelés és számlázás menete

1. sz. melléklet

Ingatlanok kimutatása:

Önkormányzati épület
Közösségi ház
Bérelt egyházi ingatlanok (könyvtár, gyűjtemények háza)
Sportöltöző, műhely
Csónakház, rendezvény terület
Galéria
Emlékművek,
Buszvárók,
Közterületek,
Központi strand és létesítményei 477/1 hrsz.
Ifjúsági strand és létesítményei 1457/1 hrsz.
Víriuszi strand és létesítményei 474/1 hrsz.
További közösségi használatú ingatlanok, berendezések a megrendelő egyedi jelzése alapján.

2. sz. melléklet:

Rendelés és számlázás menete

- A Megrendelő részéről Törekiné Bardon Szilvia falugondnok telefonon jelzi Szolgáltató felé a karbantartási feladatok szükségességét.
- Törekiné ugyanezen tartalmú jelzése alapján Sánta Helga Alexandra pénzügyi ügyintéző elkészíti az írásos megrendelést, melyet dr. Sebestyén László polgármester aláírást követően elektronikus levél formájában megküld Szolgáltató részére.
- Szolgáltató a megrendelés alapján elvégzett munkákról havonta utólag számlát állít ki, melyet haladéktalanul benyújt a Megrendelőhöz.
- Az elvégzett szolgáltatást Törekiné Bardon Szilvia falugondnok ellenőrzi.
- Az elvégzett munka nem megfelelősége esetén azt haladéktalanul jelzi a Megrendelő képviselője, valamint a Szolgáltató felé írásban, elektronikus levélben.
- Megrendelő a megfelelő minőségben elvégzett szolgáltatás és a megküldött átutalásos számla alapján a szolgáltatás díját a számla *kézhezvételétől számított 10 napon* belül köteles átutalással kiegyenlíteni Szolgáltató bankszámlájára történő utalással.