

Ügyiratszám: 8/2017.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Balatonszepezd Község Önkormányzata
8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.
Adószám: **157342573-2-19**
Pénzforgalmi számlaszám: 11748069-15734257
Képviseli: dr. Sebestyén László polgármester
mint *Megrendelő*

másrészről:

Varga László
8256 Ábrahámhegy,
Adószám: **46791632-1-39**
mint *Vállalkozó*

PÁLYÁZÓK ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE BALATONSZEPEZD		
Erkezett: 2017. 08. 30.		
8-21 / 2017		... mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács BFT-SZ-28/2017. szerződésszámú támogatási szerződése szerint a Panoráma sétány megvalósításához a P-TF-40/2016. iktatószámú pályázata alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt keretében megvalósuló kertészeti munkák, növénykiültetés projektelem megvalósítása érdekében ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a képviselő-testület 157/2017. (VII.27.) Bsz önkormányzati határozata szerint vállalkozó lett. A vállalkozási szerződés aláírására a fenti határozattal kapott felhatalmazást a polgármester.

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a Vállalkozó által beárazott költségvetés alapján a Balatonszepezd, **Panoráma sétány kertészeti és növénytelepítési munkáit** az árajánlat kéréshez mellékelte növénytelepítési tervnek megfelelően, a Balatonszepezd 5.6.7 és 41 hrsz-ú ingatlanon.

1.2. A kivitelezés műszaki tartalma vállalkozó tervezői költségvetés alapján adott ajánlata és növénytelepítési terv tartalma szerinti, mely jelen szerződés 1. és 2. sz. mellékletét képezi.

2. Vállalkozói díj összege, esedékessége, fizetési feltételek:

2.1. Vállalkozót az 1. pont szerinti munkák ellenértékeként a Megrendelő által jóváhagyott árajánlat alapul vételével összesen bruttó 4.376.600,-Ft, azaz Négymillió-háromszázhetvenhatezerhatszáz forint illeti meg.

A vállalkozói díj tartalmazza az anyagárát és a munkadíjat. Az ár elfogadása az előzetesen egyeztetett és elfogadott árajánlat alapján történt. A szerződésben meghatározott vállalkozói díjra a szerződés időtartama alatti anyagár emelkedés, és egyéb költségek emelkedése nincs kihatással.

2.2. A 2.1. pont szerinti vállalkozó díjat a Vállalkozó 1 előlegszámlán és 1 végszámlán jogosult elszámolni. Az előleg mértéke maximum a vállalkozói díj 50 %-a lehet és előlegszámla alapján kerül kifizetésre. Az előlegszámla a szerződéskötés napjától számított 15 napon belül állítható ki.

A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolása alapján nyújtható be.

A számlakibocsátáshoz a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást köteles csatolni.

2.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés szerinti vállalkozási összeggel rendelkezik, azt a BFT támogatásból, illetve a 2017. évi költségvetéséből fedezi.

2.4. Megrendelő a vállalkozási díjat 15 napon belül átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén a Megrendelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat terheli.

3. Teljesítési határidő:

3.1. Munkaterület átadása: 2017. szeptember 1.

3.2. Teljesítési határidő: 2017. október 15.

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési véghatáridő kötbérterhes. A vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér terheli, melynek mértéke a vállalkozási díj 0,1 %-a késedelmes naponként.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a 3.1. pont szerinti időpontban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület késedelmes átadása a Megrendelő terhére eső késedelem, amely a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

4.2. A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges elektromos energiát és vizet térítés nélkül biztosítja Vállalkozó részére.

4.3. A Megrendelő tervezői művezetést biztosít, ennek során a tervező köteles az építkezés helyszínén ellenőrizni és megállapításait, a Vállalkozó részére szóló utasításait írásban rögzíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljáráson megvizsgálni, a hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket határidő tűzésével jegyzőkönyvben rögzíteni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. A Vállalkozó a munkákat a szerződésben és a hatályos építésügyi jogszabályokban, szabványokban foglaltak alapján és a Megrendelő utasítása szerint köteles végezni. A Vállalkozó az utasítás teljesítését akkor tagadhatja meg, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésére jogosultsággal rendelkezik.

5.2. A vállalkozó köteles az elvégzett munkákról papír alapú építési naplót vezetni.

5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul és írásban értesíteni, amely a szerződés teljesítését gátolja, vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

5.4. Vállalkozó a munkavégzés során csak a munkajogi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkavállalókat foglalkoztathat, ezek megsértéséből eredő minden követelményt a Vállalkozó viseli.

5.5. A Vállalkozó és az általa foglalkoztatott munkavállalók kötelesek a munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, ezek megszegése esetén valamennyi jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli.

5.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavégzés helyszínének rendjéről, tisztaságáról, a tevékenysége során keletkező hulladék, szemét, fel nem használt anyagok elszállításáról, a hulladékgazdálkodásról és a környezetvédelemről szóló előírások maradéktalan betartásáról. Vállalkozó feladata továbbá a kivitelezés alatt a vagyoni védelem biztosítása.

5.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőknek a műszaki átadással egy időben a használati, üzemeltetési utasításokat átadni.

5.8. A Vállalkozó felel az általa vagy alkalmazottja, vagy alvállalkozója által a Megrendelőnek vagy 3. személynek okozott károkért.

5.9. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

6. Szavatosság, jótállás:

6.1. A Vállalkozó az általa elkészített munkákra a teljes, kész létesítmény átadás-átvételi eljárásnak időpontjáról számítva 1 év jótállást vállal.

6.2. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 1 éves garanciális idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, vagy az egyeztetett időpontban nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

6.4. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

6.5. A jótállási ill. a szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett olyan hibákat, amelyek nem üzemeltetői, karbantartási mulasztásra vezethetők vissza – köteles a műszakilag indokolt időtartamon belül kijavítani. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni. A javítással, cserével felmerülő költségeket a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

7. Szerződésszegés:

7.1. Ha a Vállalkozó a befejezési határidőhöz képes 30 napos késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozó ebben az esetben köteles a munkaterületről 48 órán belül levonulni, és a munkaterületet köteles a Megrendelő részére átadni.

A Megrendelő a felmondás jogán túlmenően a bruttó vállalkozási díj 10%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben, valamint érvényesítheti a meghiúsulási kötbér összegét meghaladó kárát is.

8. A szerződés megszűnése, módosítása:

8.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik.

8.2. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az állásra a Vállalkozó szerződésszegése adott okot (7.1. pont)

8.3. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül kötelesek egymással elszámolni, amely elszámolás kiterjed a megszűnésig elvégzett munkával arányos vállalkozói díjra, a kötbérekre és a kártérítésre is. Az elszámolás során ezen követelések, mint esedékessé vált pénzkövetelések, egymásba beszámíthatók.

9. Felek képvisellete:

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője:

dr. Sebestyén László polgármester

Megrendelő tervezői művezetésre jogosult képviselője:

Miklós Balázs M. 06-70-3865229

Vállalkozó felelős megbízottja:

Varga László e.v. 20-944-214

2510

10. Jogviták rendezése:

10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos építésügyi és pénzügyi jogszabályokban foglaltak irányadók.

10.2. A szerződés teljesítése során felmerült jogvitákat a felek elsősorban tárgyalás útján kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a teljesítés helye szerint illetékes Törvényszék illetékességét a perértéktől függően.

11. Egyéb:

11.1. A feleket a szerződés teljesítése során együttműködési kötelezettség terheli, amelynek során kölcsönösen és haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről és minden elvárhatót megtenni az akadály elhárítása érdekében. Vis maior esetén a szerződésmódosítás lehetőségét mindkét fél elfogadja.

11.2. A szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható vagy szüntethető meg.

11.3. A munkavégzés során Vállalkozó köteles az érvényben lévő munka-, baleset-, és tűzvédelmi előírások és rendszabályok betartására, illetve betartására. Vállalkozó nyilatkozik, hogy dolgozóit a fentiekkel kapcsolatosan az előírt rendszeres oktatásban részesíti.

11.7. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a NAV és az Önkormányzat felé fennálló tartozása nincs.

12. A szerződés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: árajánlat

2. sz. melléklet: növénykiültetési tervek

A szerződés csak a melléklettel együtt érvényes.

A szerződésben foglaltakat a felek arra feljogosított képviselőjük útján cégszerűen aláírták.

Balatonszepezd, 2017. augusztus 30.



C. Seb

Balatonszepezd Község Önkormányzata
dr. Sebestyén László polgármester

Varga László

Varga László

Vállalkozó
Varga László

8256 Ábrahámhegy, Fülemlé u. 10.

Adószám: 46791632-1-39

Nyilv.szám: 6089599

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Balatonszepezd, 2017. AUG 30.

[Signature]
aláírás

Ügyiratszám: 8 -2 /2017.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. sz. módosítása

Mely létrejött egyrészről:

Balatonszepezd Község Önkormányzata
8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.
Adószám: **157342573-2-19**
Pénzforgalmi számlaszám: 11748069-15734257
Képviseli: dr. Sebestyén László polgármester
mint *Megrendelő*

másrészről:

Varga László
8256 Ábrahámhegy, Fülemüle u. 10.
Adószám: **46791632-1-39**
mint *Vállalkozó*

együttesen Felek

között az alábbi feltételekkel:

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács BFT-SZ-28/2017. szerződészámu támogatási szerződése szerint a Panoráma sétány megvalósításához a P-TF-40/2/2016. iktatószámú pályázata alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt keretében megvalósuló kertészeti munkák, növénykiültetés projektem megvalósítása érdekében Felek között 2017. augusztus 30. napján vállalkozási szerződés jött létre, melyet közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak:

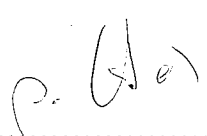
1. A vállalkozási szerződés 3.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.2. Teljesítési határidő: 2017. október 31.

A szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A szerződésben foglaltakat a felek arra feljogosított képviselőjük útján cégszerűen aláírták.

Balatonszepezd, 2017. október 06.


.....
Balatonszepezd Község Önkormányzata
dr. Sebestyén László polgármester

Varga László
8256 Ábrahámhegy, Fülemüle u. 10.
Adószám: **46791632-1-39**
Nyilv.szám: **6089599**


.....
Varga László
vállalkozó

Ügyiratszám: 8 -2 /2017.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. sz. módosítása

Mely létrejött egyrészről:

Balatonszepezd Község Önkormányzata
8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.
Adószám: **157342573-2-19**
Pénzforgalmi számlaszám: 11748069-15734257
Képviseli: dr. Sebestyén László polgármester
mint *Megrendelő*

másrészről:

Varga László
8256 Ábrahámhegy, Fülemlé u. 10.
Adószám: **46791632-1-39**
mint *Vállalkozó*

együttesen Felek

között az alábbi feltételekkel:

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács BFT-SZ-28/2017. szerződésszámú támogatási szerződése szerint a Panoráma sétány megvalósításához a P-TF-40/2/2016. iktatószámú pályázata alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt keretében megvalósuló kertészeti munkák, növénykiültetés projektem megvalósítása érdekében Felek között 2017. augusztus 30. napján vállalkozási szerződés jött létre, melyet közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak:

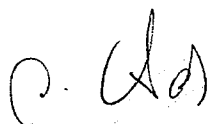
1. A vállalkozási szerződés 3.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.2. Teljesítési határidő: 2017. november 30.

A szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

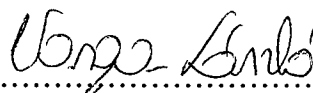
A szerződésben foglaltakat a felek arra feljogosított képviselőjük útján cégszerűen aláírták.

Balatonszepezd, 2017. október 30.



.....
Balatonszepezd Község Önkormányzata
dr. Sebestyén László polgármester

Varga László
8256 Ábrahámhegy, Fülemlé u. 10.
Adószám: **46791632-1-39**
Nyilv.szám: 6089599



.....
Varga László
vállalkozó

