

Ügyiratszám: 8/2017.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Balatonszepezd Község Önkormányzata
8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.
Adószám: **157342573-2-19**
Pénzforgalmi számlaszám: 11748069-15734257
Képviseli: dr. Sebestyén László polgármester
mint *Megrendelő*

másrészről:

K-FABRICs.r.o.
94501 Komarno, Komenského 263/22.
Pénzforgalmi számlaszám: VUB SK3402000000-
003684010253 SWIFT KÓD: SUBASKBX
Adószám: SK2023895258
képviseli: Kődöböcz Árpád ügyvezető
mint *Vállalkozó*

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács BFT-SZ-28/2017. szerződésszámú támogatási szerződése szerint a Panoráma sétány megvalósításához a P-TF-40/2/2016. iktatószámú pályázata alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt keretében megvalósuló pihenő teraszok asztalos munkái projektelem megvalósítása érdekében vállalkozó ajánlatát fogadta el a 212/2017. (IX. 28.) Bsz önkormányzati határozatával a képviselő-testület. A vállalkozási szerződés aláírására a fenti határozattal kapott felhatalmazást a polgármester.

1. A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján a Balatonszepezd, **Panoráma sétány pihenő terasz asztalos munkáit**, a Balatonszepezd 5.6.7 és 41 hrsz-ú ingatlanon.
- 1.2. A kivitelezés műszaki tartalma vállalkozó ajánlata és a kiviteli terv szerinti, mely jelen szerződés 1. mellékletét képezi.

2. Vállalkozói díj összege, esedékessége, fizetési feltételek:

- 2.1. Vállalkozót az 1. pont szerinti munkák ellenértékéért a Megrendelő által jóváhagyott ajánlat alapul vételével összesen bruttó 7.870.000-Ft, azaz Hétmilliónyolcszázhetvenezer forint illeti meg.

A vállalkozói díj tartalmazza az anyagárát és a munkadíjat. Az ár elfogadása az előzetesen egyeztetett és elfogadott ajánlat alapján történt. A szerződésben meghatározott vállalkozói díjra a szerződés időtartama alatti anyagár emelkedés, és egyéb költségek emelkedése nincs kihatással.

2.2. A 2.1. pont szerinti vállalkozó díjat a Vállalkozó 1 előlepszámlán és 1 végszámlán jogosult elszámolni. Az előleg mértéke maximum a vállalkozói díj 50 %-a lehet és előlepszámla alapján kerül kifizetésre. Az előlepszámla a szerződéskötés napjától számított 15 napon belül állítható ki.

A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 15 napon belül a Megrendelő teljesítésigazolása alapján nyújtható be.

A számlakibocsátáshoz a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást köteles csatolni.

2.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés szerinti vállalkozási összeggel rendelkezik, azt a BFT támogatásból, illetve a 2017. évi költségvetéséből fedezi.

2.4. Megrendelő a vállalkozási díjat 15 napon belül átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén a Megrendelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat terheli.

3. Teljesítési határidő:

3.1. Munkaterület átadása: 2017. október 30.

3.2. Teljesítési határidő: 2017. december 8.

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési véghatáridő kötbérterhes. A vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér terheli, melynek mértéke a vállalkozási díj 0,1 %-a késedelmes naponként.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a 3.1. pont szerinti időpontban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület késedelmes átadása a Megrendelő terhére eső késedelem, amely a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

4.2. A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges elektromos energiát és vizet térítés nélkül biztosítja Vállalkozó részére.

4.3. A Megrendelő tervezői művezetést biztosít, ennek során a tervező köteles az építkezés helyszínén ellenőrizni és megállapításait, a Vállalkozó részére szóló utasításait írásban rögzíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljáráson megvizsgálni, a hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket határidő tűzésével jegyzőkönyvben rögzíteni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. A Vállalkozó a munkákat a szerződésben és a hatályos építésügyi jogszabályokban, szabványokban foglaltak alapján és a Megrendelő utasítása szerint köteles végezni. A Vállalkozó az utasítás teljesítését akkor tagadhatja meg, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésére jogosultsággal rendelkezik.

5.2. A vállalkozó köteles az elvégzett munkákról papír alapú építési naplót vezetni.

5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul és írásban értesíteni, amely a szerződés teljesítését gátolja, vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

5.4. Vállalkozó a munkavégzés során csak a munkajogi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkavállalókat foglalkoztathat, ezek megsértéséből eredő minden követelményt a Vállalkozó viseli.

5.5. A Vállalkozó és az általa foglalkoztatott munkavállalók kötelesek a munkavédelmi, balesctvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, ezek megszegése esetén valamennyi jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli.

5.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavégzés helyszínének rendjéről, tisztaságáról, a tevékenysége során keletkező hulladék, szemét, fel nem használt anyagok elszállításáról, a hulladékgazdálkodásról és a környezetvédelemről szóló előírások maradéktalan betartásáról. Vállalkozó feladata továbbá a kivitelezés alatt a vagyontvédelem biztosítása.

5.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a műszaki átadással egy időben a használati, üzemeltetési utasításokat átadni.

5.8. A Vállalkozó felel az általa vagy alkalmazottja, vagy alvállalkozója által a Megrendelőnek vagy 3. személynek okozott károkért.

5.9. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

6. Szavatosság, jótállás:

6.1. A Vállalkozó az általa elkészített munkákra a teljes, kész létesítmény átadás-átvételi eljárásnak időpontjáról számítva 1 év jótállást vállal.

6.2. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 1 éves garanciális idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, vagy az egyeztetett időpontban nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

6.4. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

6.5. A jótállási ill. a szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett olyan hibákat, amelyek nem üzemeltetői, karbantartási mulasztásra vezethetők vissza – köteles a műszakilag indokolt időtartamon belül kijavítani. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni. A javítással, cserével felmerülő költségeket a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

7. Szerződésszegés:

7.1. Ha a Vállalkozó a befejezési határidőhöz képest 30 napos késéssel csúszkál, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A Vállalkozó ebben az esetben köteles a munkaterületről 48 órán belül levonulni, és a munkaterületet köteles a Megrendelő részére átadni.

A Megrendelő a felmondás jogán túlmenően a bruttó vállalkozási díj 10%-nak megfelelő összegű megfiúdulási kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben, valamint érvényesítheti a megfiúdulási kötbér összegét meghaladó kárát is.

8. A szerződés megszűnése, módosítása:

8.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik.

8.2. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozó szerződésszegése adott okot (7.1. pont)

8.3. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül kötelesek egymással elszámolni, amely elszámolás kiterjed a megszűnésig elvégzett munkával arányos vállalkozói díjra, a kötbérekre és a kártérítésre is. Az elszámolás során ezen követelések, mint esedékessé vált pénzkövetelések, egymásba beszámíthatók.

9. Felek képviselete:

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője:

dr. Sebestyén László polgármester

Megrendelő tervezői művezetésre jogosult képviselője:

Miklós Balázs tel: 06-70-3865229

Vállalkozó felelős megbízottja:

Ködöböcz Árpád vállalkozó tel: 70/617-2270

10. Jogviták rendezése:

10.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos építésügyi és pénzügyi jogszabályokban foglaltak irányadók.

10.2. A szerződés teljesítése során felmerült jogvitákat a felek elsősorban tárgyalás útján kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a teljesítés helye szerint illetékes Törvényszék illetékességét a perértéktől függően.

11. Egyéb:

11.1. A feleket a szerződés teljesítése során együttműködési kötelezettség terheli, amelynek során kölcsönösen és haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről és minden elvárhatót megtenni az akadály elhárítása érdekében. Vis maior esetén a szerződésmódosítás lehetőségét mindkét fél elfogadja.

11.2. A szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható vagy szüntethető meg.

11.3. A munkavégzés során Vállalkozó köteles az érvényben lévő munka-, baleset-, és tűzvédelmi előírások és rendszabályok betartására, illetve betartására. Vállalkozó nyilatkozik, hogy dolgozóit a fentiekkel kapcsolatosan az előírt rendszeres oktatásban részesíti.

11.7. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a NAV és az Önkormányzat felé fennálló tartozása nincs.

12. A szerződés mellékletét képezi:

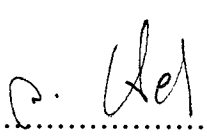
1. sz. melléklet: árajánlat

2. sz. melléklet: kiülő teraszok tervei

A szerződés csak a melléklettel együtt érvényes.

A szerződésben foglaltakat a felek arra feljogosított képviselőjük útján cégszerűen aláírták.

Balatonszepezd, 2017. október 20.


.....
Balatonszepezd Község Önkormányzata
dr. Sebestyén László polgármester



Pénzügyileg ellenőrzött:
2017. OKT. 20.
Balatonszepezd,

.....
aláírás

Balatonszepezd pihenő terasz



Ködöböcz Árpád

Tel.: +36-70/617-2270

kfabrics.r.o.2014@gmail.com

www.kfabric.hu

Tétel megnevezés	Mennyiség	Egység	Anyag díj	Munka díj	Anyag díj össz.	Munka díj össz.
borovi fenyő fűrészárú(lap áras)	12	m3	109 368 Ft	0 Ft	1 312 416 Ft	0 Ft
borovi fenyő fűrészárú(feláras)	4,5	m3	120 354 Ft	0 Ft	541 593 Ft	0 Ft
csavar,szeg oszloptalp, stb	1	ktg.	150 000 Ft	0 Ft	150 000 Ft	0 Ft
felület kezelés(a korlát és a vázszerkezet Remmers olaj)	200	l	3 445 Ft	0 Ft	689 000 Ft	0 Ft
Sziéberiai vörösfenyő 24*140 AB olajjal kezelve kiegészítővel	214,2	m2			2 296 991 Ft	0 Ft
résösszeg					4 990 000 Ft	0 Ft
munkadíj					2880000FT	
Összesen					7 870 000 Ft FT	

Kelt.: Veszprém, 2017.10.16.

Tisztelettel:

Az ajánlat 15napig érvényes

Ködöböcz Árpád - Ügyvezető

