

Ügyiratszám: BSZ/370-18/2018.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.  
Adószám: **157342573-2-19**  
Pénzforgalmi számlaszám: 11748069-15734257  
**Képviseli: dr. Sebestyén László polgármester**  
mint *Megrendelő*

másrészről: **HAUS-Ber Kft.**  
Veszprém, Bruszniai u. 6.  
Pénzforgalmi számlaszám: 11748007-21066191  
Adószám: 13906487-2-19  
**képviseli: Balogh Ferenc Zoltán ügyvezető**  
mint *Vállalkozó*

között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a BMÖGF/52-16/2016. számú támogatói okirat szerint az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása jogcímen 6.498.463,- Ft vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásban részesült igazgatási feladatainak megvalósítása érdekében.

A támogatásból a Balatonszepezd Község Önkormányzata a tulajdonában lévő önkormányzati épület homlokzati hőszigetelését, tető szigetelését és a nyílászárók korszerűsítését valósítja meg. A képviselő-testület a támogatott projekt, valamint az épület egyéb kiegészítő munkáira (nem támogatott projektelemek) beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese vállalkozó lett, így az 53/2018. (IV. 26.) Bsz önkormányzati határozat szerint a szerződés a vállalkozóval kerül megkötésre. A szerződés aláírására a fenti határozattal kapott felhatalmazást a polgármester.

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján a Balatonszepezd, Árpád u. 27. szám alatti, 24 hrsz-ú **önkormányzati épület homlokzati hőszigetelését, tetőszigetelését és nyílászáróinak korszerűsítését. (támogatott projektelemek)**

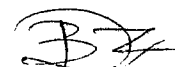
1.2. A kivitelezés műszaki tartalma az ajánlatkérő által 2018. március 21-én kibocsátott ajánlattételi felhívás, műszaki tervdokumentáció, valamint vállalkozó ajánlata szerinti, mely jelen szerződés 1. mellékletét képezi.

### 2. Vállalkozói díj összege, esedékessége, fizetési feltételek:

2.1. Vállalkozót az 1. pont szerinti munkák ellenértékéért a Megrendelő által jóváhagyott árajánlat alapul vételével összesen nettó 13.373.832,- Ft + 27 % ÁFA, mindösszesen, 16.984.767,- Ft, azaz Tizenhatmillió-kilencszáznyolcvannégyezerhatszázhatvanhét forint illeti meg.

**HAUS-**  
**Ber Kft** 8200 Veszprém, Bruszniai u. 6.  
Adószám: 13906487-2-19  
Bsz: 10404041-50526778-86741008

Atocan 1. példány



2.2. A vállalkozói díj tartalmazza az anyagköltséget és a munkadíjat, a gyártás és szállítás, valamint a kivitelezés összes költségeit.

Az ár elfogadása az előzetesen egyeztetett és elfogadott árajánlat alapján történt. A szerződésben meghatározott vállalkozói díjra a szerződés időtartama alatti anyagár emelkedés, és egyéb költségek emelkedése nincs kihatással.

2.3. A 2.1. pont szerinti vállalkozó díjat a Vállalkozó 1 előlegrszámlán és 1 végrszámlán jogosult elszámolni. Az előleg mértéke maximum a vállalkozói díj 50 %-a lehet és előlegrszámla alapján kerül kifizetésre. Az előlegrszámla a szerződéskötés napjától számított 15 napon belül állítható ki.

Vállalkozó az építési munkák elvégzését követően kiállított teljesítésigazolás alapján 1 végrszámlát nyújthat be a szerződésszerű teljesítést követő 15 napon belül, melyet ajánlatkérő 15 napon belül egy összegben, átutalással egyenlíti ki.

2.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés szerinti vállalkozási összeggel rendelkezik, azt részben a BMÖGF/52-16/2016. számú támogatói okirat alapján állami támogatásból, részben az önkormányzat saját forrásából fedezi. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges saját forrás a helyi önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

2.4. Fizetési késedelem esetén a Megrendelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat terheli.

### **3. Teljesítési határidő:**

3.1. Munkaterület átadása: a szerződés aláírásával egyidejűleg.

3.2. Teljesítési határidő: 2018. október 31.

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési véghatáridő kötbérterhes. A vállalkozónak felrőható késedelem esetén a Vállalkozót a 8.1. pont szerinti késedelmi kötbér terheli.

### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a 3.1. pont szerinti időpontban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület késedelmes átadása a Megrendelő terhére eső késedelem, amely a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

4.2. A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges elektromos energiát és vizet térítés nélkül biztosítja Vállalkozó részére.

4.3. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít, ennek során a műszaki ellenőr köteles az építkezés helyszínén ellenőrizni és megállapításait, a Vállalkozó részére szóló utasításait írásban rögzíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárason megvizsgálni, a hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket határidő tűzésével jegyzőkönyvben rögzíteni.

### **5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

5.1. A Vállalkozó a munkákat a szerződésben és a hatályos építésügyi jogszabályokban, szabványokban foglaltak alapján és a Megrendelő utasítása szerint köteles végezni. A Vállalkozó az utasítás teljesítését akkor tagadhatja meg, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésére jogosultsággal rendelkezik.

5.2. A vállalkozó köteles az elvégzett munkákról elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó hatályos jogszabályok, a Magyar Szabvány és előírások szerint, azok betartásával végzi. A munka minőségének meghatározására a kivitelezés időpontjában hatályos

jogszabályok és az érvényben lévő műszaki előírások, szabványok követelményei szolgálnak. Vállalkozó a szerződés aláírásától számított 15 napon belül sávós ütemtervet készít a kivitelezési munkák ütemezése érdekében.

5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul és írásban értesíteni, amely a szerződés teljesítését gátolja, vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

5.4. Vállalkozó a munkavégzés során csak a munkajogi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkavállalókat foglalkoztathat, ezek megsértéséből eredő minden követelményt a Vállalkozó viseli.

5.5. A Vállalkozó és az általa foglalkoztatott munkavállalók kötelesek a munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, ezek megszegése esetén valamennyi jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli.

5.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavégzés helyszínének rendjéről, tisztaságáról, a tevékenysége során keletkező hulladék, szemét, fel nem használt anyagok elszállításáról, a hulladékgazdálkodásról és a környezetvédelemről szóló előírások maradéktalan betartásáról. Vállalkozó feladata továbbá a kivitelezés alatt a vagyontvédelem biztosítása.

5.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a műszaki átadással egy időben a használati, üzemeltetési utasításokat átadni.

5.8. A Vállalkozó felel az általa vagy alkalmazottja, vagy alvállalkozója által a Megrendelőnek vagy 3. személynek okozott károkért.

5.9. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

## 6. Átadás-átvétel

6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt legalább 8 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.

6.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul. A használatbavétel feltételeinek megteremtésében Vállalkozó köteles együttműködni.

6.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.

6.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

6.5. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozó(k) meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

6.6. Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne

- a. a megvalósulási tervet,
- b. a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát,
- c. a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait, teljesítmény nyilatkozatait (a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet és a 305/2011/EU rendelet szerint),
- d. kezelési és karbantartási utasításokat,

- e. megvalósulási tervdokumentáció, amennyiben bármilyen eltérés bekövetkezett a kivitelezés során, valamint
- f. a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozato(ka)t, mely(ek)ben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek, a kivitelezési tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

## **7. Szavatosság, jótállás:**

7.1. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles jelen szerződés értelmében a kivitelezést a vállalkozó ajánlata alapján szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az egyes munkanemekre vonatkozó magyar technológiai előírásoknak, hatályos magyar és EU műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően határidőben, a szakvállalat gondosságával megvalósítani, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni és az előállított művet Megrendelő részére átadni. A kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Vállalkozó az általa elkészített munkákra a teljes, kész létesítmény átadás-átvételi eljárásnak időpontjáról számítva 1 év jótállást vállal.

7.2. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 1 éves garanciális idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, vagy az egyeztetett időpontban nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

7.3 Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

7.4. A jótállási ill. a szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett olyan hibákat, amelyek nem üzemeltetői, karbantartási mulasztásra vezethetők vissza – köteles a műszakilag indokolt időtartamon belül kijavítani. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni. A javítással, cserével felmerülő költségeket a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

## **8. Szerződésszegés:**

8.1. A vállalkozó a szerződésben vállalt teljesítési határidőre vonatkozó és neki felróható késedelme esetére kötbér megfizetésére köteles, amelynek napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a.

8.2. A vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés neki felróható ellehetetlenülése, vagy a teljesítés megtagadása, továbbá a szerződés 3.2. pontban rögzített teljesítési határidejének elmulasztása vagy egyébként a vállalkozó 10 napot meghaladó jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pl. megrendelői felszólítás) rögzített késedelem esetén, a megrendelő a szerződéstől elállhat, és amely esetben a vállalkozó a fenti feltételek bekövetkeztét követő 15 napon belül meghíúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30%-a.

8.3. Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

#### **9. A szerződés megszűnése, módosítása:**

9.1. A szerződés megszűnik a megrendelő 8.2. pontja szerinti elállásának bejelentésével.

9.2. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik.

9.3. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozó szerződésszegése adott okot (8. pont)

9.4. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni, amely elszámolás kiterjed a megszűnésig elvégzett munkával arányos vállalkozói díjra, a kötbérekre és a kártérítésekre is. Az elszámolás során ezen követelések mint esedékessé vált pénzkövetelések, egymásba beszámíthatók. A szerződés 8.2. pont szerinti megszűnése esetén a vállalkozó a leszállított eszközöket köteles elszállítani és az eredeti állapotot helyreállítani.

#### **10. Felek képvisellete:**

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője:

*dr. Sebestyén László polgármester*

Megrendelő műszaki ellenőrzésre jogosult képviselője:

*Németh Balázs tel: 30/238-4374 NÜJ száma: 260832829*

Vállalkozó felelős megbízottja:

*Balogh Ferenc Zoltán vállalkozó tel: 30/2576-150*

Felelős műszaki vezető:

*Balogh Ferenc Zoltán Mv-EP/A-19-5263 NÜJ száma: 199799037*

A kivitelező napi jelentésért felelős képviselője: *Kondics Károly NÜJ száma: 811973568*

#### **11. Jogviták rendezése:**

11.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos építésügyi és pénzügyi jogszabályokban foglaltak irányadók.

11.2. A szerződés teljesítése során felmerült jogvitákat a felek elsősorban tárgyalás útján kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a teljesítés helye szerint illetékes Törvényszék illetékességét a perértéktől függően.

#### **12. Egyéb:**

12.1. A feleket a szerződés teljesítése során együttműködési kötelezettség terheli, amelynek során kölcsönösen és haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről és minden elvárhatót megtenni az akadály elhárítása érdekében. Vis maior esetén a szerződésmódosítás lehetőségét mindkét fél elfogadja.

12.2. A szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható vagy szüntethető meg.

12.3. A munkavégzés során Vállalkozó köteles az érvényben lévő munka-, baleset-, és tűzvédelmi előírások és rendszabályok betartására, illetve betartására. Vállalkozó nyilatkozik, hogy dolgozóit a fentiekkel kapcsolatosan az előírt rendszeres oktatásban részesíti.

12.4. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a NAV és az Önkormányzat felé fennálló tartozása nincs.

12.5. Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló

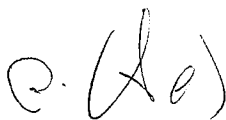
368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

**A szerződés mellékletét képezi:** vállalkozó árajánlata és ajánlatkérés

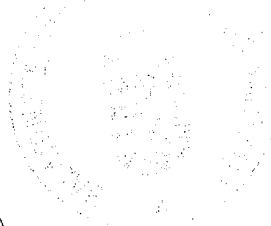
A szerződés csak a melléklettel együtt érvényes.

A szerződésben foglaltakat a felek arra feljogosított képviselőjük útján cégszerűen aláírták.

Balatonszepezd, 2018. május 15.



.....  
**Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
**dr. Sebastyén László polgármester**



**HAUS-Ber Kft** 8200 Veszprém, Brusznai u. 6.  
Adószám: 13906487-2-19  
Bsz: 10404041-50526778-86741008




.....  
**HAUS-Ber Kft.**  
**Balogh Zoltán ügyvezető**  
**vállalkozó**

## Balatonszepezd Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése

## fősszesítő-adósságkonszolidációban nem részesült önkormányzatok támogatása (1. rész)

Munka megnevezése, leírása	Anyagköltség	Díjköltség
Homlokzati hőszigetelés	1 325 129	1 209 363
Tetők szigetelése	3 407 314	2 034 510
Nyílászárók korszerűsítése	4 994 559	402 958
<b>Összesen</b>	<b>9 727 002</b>	<b>3 646 831</b>
Összes költség nettó	13 375 832	
ÁFA	3 610 935	
<b>Kivitelezés összes költsége</b>	<b>16 984 767</b>	

**HAUS** 8200 Veszprém, Brusnyai u. 6.  
**Ber Kft** Adószám: 13906487-2-19  
Bsz: 11748007-21066191



## Balatonszepezd Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Nettó összesen	Bruttó összesen
1	Homlokzati állvány készítése szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdészkával, kétlábás, kétpallós kivételben, vagy bármilyen más keretes állványszerkezettel (amely alkalmazható tárgy- magasságnál épületeknél), minimum 80 cm széles állványzattal, védőkorláttal.	120 m <sup>2</sup>		325	1 680	39 000	201 600	240 600	305 562
2	Organizációs munkák: Felvonulási terület lehatárolás, motil kerrítés rendszerrel, munka végeztével bontása. Építési terület és környezet helyreállítása, takarítása.	1 klt		83 125	91 400	83 125	91 400	174 525	221 647
3	Hőszigetelő homlokzati bevonat készítése 150 mm vtg. EPS táblákkal, dübelezve, Drivit bevonattal, kapart felülettel és homok színű homlokzat festéssel	130,6 m <sup>2</sup>		6 426	4 580	839 236	598 148	1 437 384	1 796 730
4	Hőszigetelő homlokzati bevonat készítése 150 mm vtg. EPS táblákkal, dübelezve, Drivit bevonattal, sima felülettel tagozaton és csontfémér színű homlokzat festéssel	40,40 m <sup>2</sup>		6 243	4 380	252 217	176 952	429 169	545 045
5	Ablak párkány fedés készítése 0,50 mm vtg. vörösréz lemezből, 2,5 cm kiterített szélességgel	12,1 fm		6 150	2 230	74 415	26 983	101 398	126 748
6	Nyílászárók körül 30mm vastag EPS hőszigetelő táblákba kivájtak, üvegszövet háló befordításával, feszültségcsúcspontra 45 fokos szögben üvegszövet háló erősítéssel (75cm). alapvakolattal és nemes vakolattal fehér színben	11,00 m <sup>2</sup>		3 376	4 680	37 136	51 480	88 616	112 542
7	Építési tőrmeték és hulladék, valamint csomagolóanyagok, stb. folyamatos gyűjtése, elszállítása hatóságilag engedélyezett hulladéklerakóba, lerakóegységgel együtt.	4 m <sup>3</sup>		-	15 700	-	62 800	62 800	78 500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 325 129</b>	<b>1 209 363</b>	<b>2 534 492</b>	<b>3 186 773</b>



## Balatonszepezd Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Nettó összesen	Bruttó összesen
1		Tetőfókok utólagos hőszigetelése 10 cm vtg. Bachi Tecta-PUR lemezekkel, tetőfólia elhelyezéssel, alufólia kasztrozással, rencszer csavarokkal	165,5	m <sup>2</sup>	9 611	2 080	1 590 621	344 240	1 934 861	2 418 576
2		Kéményszegély, falszegély, ereszszegély, hajlat készítése, 0,50 mm vtg. vörösréz lemezből, meglévő bontott anyag felhasználásával	23	fm	9 481	4 200	218 063	96 600	314 663	393 329
3		Oromszegély készítése, 0,50 mm vtg. vörösréz lemezből, sítterített szélesség 50 cm	23,5	fm	9 481	4 200	222 804	98 700	321 504	408 309
4		Bramac tetőcserép bontása, tetőablakok, bádogozások és egyéb tartozékok bontásával	165,5	m <sup>2</sup>	110	1 890	18 205	312 795	331 000	413 750
5		Hódifarkú cserép fedés készítése, natúr, terrakotta színű, ellenlécezéssel, lécezéssel, tetősíkban fékvő ablakok elhelyezésével, hófószókkal	165,5	m <sup>2</sup>	5 804	4 370	960 562	723 235	1 683 797	2 138 422
6		Fa nyagú ereszeszkázat, oromzat felületkezelése két réteg szintelen xiladecor bevonattal, felület előkészítéssel	18	m <sup>2</sup>	2 120	1 930	38 160	34 740	72 900	92 583
7		Építési törmelék és hulladék, valamint csomagolóanyagok, stb. folyamatos gyűjtése, elszállítása hatóságilag engedélyezett hulladéklerakóba, lerakójezzel együtt.	8	m <sup>3</sup>	-	15 700	-	125 600	125 600	157 000
8		Villámhárító rendszer beszerelése homlokzati szigetelésnél és szigetelés utáni visszaépítése a szükséges anyagpótlással, a szerelés utáni villámvédelmi méréssel és megfelelő minősítésű vizsgálati jegyzőkönyvvel.	1	kit	358 900	298 600	358 900	298 600	657 500	821 875
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>3 407 314</b>	<b>2 034 510</b>	<b>5 441 824</b>	<b>6 843 844</b>

## Balatonszepezd Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mérv.	Egység	Anyag egységre	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Nettó összesen	Bruttó összesen
1		Meglévő nyílászárók bontása	±0,25	m2	-	2 410	-	48 803	48 803	61 003
2		Fa ablak beépítése, három rétegű üvegezéssel, egyedi méretben, konzignáció szerint	±0,25	m2	190 472	6 780	3 857 058	137 295	3 994 353	5 072 828
3		ÚJ tetősíkban fekvő ablakok beépítése, Velux típusú, tartozékokkal, nyílászáró konzignáció szerint	±	db	291 042	37 500	873 126	112 500	985 626	1 251 745
4		Nyílászárók beépítése utáni helyreállítás, belső oldalon 1,25 cm vtg. gipszkarton burkolattal, gletteléssel, festéssel, kb. 15 cm szélességben	±	fm	1 875	1 250	80 625	53 750	134 375	170 656
5		Ablakpárkány készítése, 2 cm vtg. fenyőfából, 2 vtg. teak színű felületkezeléssel	±	fm	8 750	2 410	183 750	50 610	234 360	297 637
<b>Munkanemek homlokzati szigeteléssel összesen:</b>							<b>4 994 559</b>	<b>402 958</b>	<b>5 397 517</b>	<b>6 853 870</b>