

Ügyiratszám: 337/2018.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Balatonszepezd Község Önkormányzata
8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.
Adószám: **157342573-2-19**
Pénzforgalmi számlaszám: 11748069-15734257
Képviseli: dr. Sebestyén László polgármester
mint *Megrendelő*

másrészről:

GRANUPLAY Gyártó és Kereskedelmi Kft.
1037 Budapest, Bécsi út 269.
Pénzforgalmi számlaszám: 16200106-11573713
Adószám: 14587681-4-41
képviseli: László Sándor ügyvezető
mint *Vállalkozó*

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testület az MTÜ/ÁLT/1920-7/2017. számú támogatási szerződés szerint a Balaton Területfejlesztési Konceptió és Stratégiai Program célleírányzat terhére 40.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a strandi fejlesztések megvalósítása érdekében. A projekt keretében megvalósuló kültéri fitness parkok komplett megépítése érdekében a képviselő-testület beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese vállalkozó lett, így a/2018. (IV. 04.) Bsz önkormányzati határozat szerint a szerződés a vállalkozóval kerül megkötésre. A vállalkozási szerződés aláírására a fenti határozattal kapott felhatalmazást a polgármester.

1. A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó pedig elvállalja a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján a Balatonszepezd, 477/1 hrsz-ú Központi strand, a 474/1 hrsz-ú Viriusi strand és a 1458/1 hrsz-ú Ifjúsági strand ingatlanokon 1-1 db, összesen 3 db, egyenként 90 m²-es alapterületű, egyenként 26 db horganyzott vas szerkezetű porfestett sport- eszközt tartalmazó, azonos kialakítású kültéri Fitness park komplett megépítését, tervezéssel, talajelőkészítéssel, földmunkával, szabvány szerinti telepítéssel.

1.2. A kivitelezés műszaki tartalma az ajánlatkérő által 2018. március 29-én kibocsátott ajánlattételi felhívás, valamint vállalkozó ajánlata szerinti, mely jelen szerződés 1. mellékletét képezi.

2. Vállalkozói díj összege, esedékessége, fizetési feltételek:

2.1. Vállalkozót az 1. pont szerinti munkák ellenértékéeként a Megrendelő által jóváhagyott ajánlat alapul vételével összesen nettó 22.989.000,- Ft + 27 % ÁFA, mindösszesen, 29.196.030,- Ft, azaz Huszonkilencmillió-egyszázkilencvenhatezerharminc forint illeti meg.

2.2. A vállalkozói díj tartalmazza az anyagköltséget és a munkadíjat, a tervezés, gyártás, szállítás és telepítés költségeit.

Az ár elfogadása az előzetesen egyeztetett és elfogadott árajánlat alapján történt. A szerződésben meghatározott vállalkozói díjra a szerződés időtartama alatti anyagár emelkedés, és egyéb költségek emelkedése nincs kihatással.

2.2. A 2.1. pont szerinti vállalkozó díjat a Vállalkozó 1 előlepszámlán és 1 végszámlán jogosult elszámolni. Az előleg mértéke maximum a vállalkozói díj 50 %-a lehet és előlepszámla alapján kerül kifizetésre. Az előlepszámla a szerződéskötés napjától számított 15 napon belül állítható ki.

Vállalkozó az építési munkák elvégzését követően kiállított teljesítésigazolás alapján 1 végszámlát nyújthat be a szerződésszerű teljesítést követő 15 napon belül, melyet ajánlatkérő 15 napon belül egy összegben, átutalással egyenlíti ki.

2.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés szerinti vállalkozási összeggel rendelkezik, azt állami támogatásból fedezi.

2.4. Fizetési késedelem esetén a Megrendelőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat terheli.

3. Teljesítési határidő:

3.1. Munkaterület átadása: a szerződés aláírásával egyidejűleg.

3.2. Teljesítési határidő: 2018. április 25.

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési véghatáridő kötbérterhes. A vállalkozónak felróható késedelem esetén a Vállalkozót a 8.1. pont szerinti késedelmi kötbér terheli.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a 3.1. pont szerinti időpontban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület késedelmes átadása a Megrendelő terhére eső késedelem, amely a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

4.2. A Megrendelő a munkavégzéshez szükséges elektromos energiát és vizet térítés nélkül biztosítja Vállalkozó részére.

4.3. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít, ennek során a műszaki ellenőr köteles az építkezés helyszínén ellenőrizni és megállapításait, a Vállalkozó részére szóló utasításait írásban rögzíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, a hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket határidő tűzésével jegyzőkönyvben rögzíteni.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. A Vállalkozó a munkákat a szerződésben és a hatályos építésügyi jogszabályokban, szabványokban foglaltak alapján és a Megrendelő utasítása szerint köteles végezni. A Vállalkozó az utasítás teljesítését akkor tagadhatja meg, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzésére jogosultsággal rendelkezik.

5.2. A vállalkozó köteles az elvégzett munkákról papír alapú építési naplót vezetni. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó hatályos jogszabályok, a Magyar Szabvány és előírások szerint, azok betartásával végzi. A munka minőségének meghatározására a kivitelezés időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki előírások, szabványok követelményei szolgálnak.

- 5.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul és írásban értesíteni, amely a szerződés teljesítését gátolja, vagy akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 5.4. Vállalkozó a munkavégzés során csak a munkajogi előírásoknak megfelelően alkalmazott munkavállalókat foglalkoztathat, ezek megsértéséből eredő minden követelményt a Vállalkozó viseli.
- 5.5. A Vállalkozó és az általa foglalkoztatott munkavállalók kötelesek a munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, ezek megszegése esetén valamennyi jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli.
- 5.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavégzés helyszínének rendjéről, tisztaságáról, a tevékenysége során keletkező hulladék, szemét, fel nem használt anyagok elszállításáról, a hulladékgazdálkodásról és a környezetvédelemről szóló előírások maradéktalan betartásáról. Vállalkozó feladata továbbá a kivitelezés alatt a vagyonsvédelem biztosítása.
- 5.7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a műszaki átadással egy időben a használati, üzemeltetési utasításokat átadni.
- 5.8. A Vállalkozó felel az általa vagy alkalmazottja, vagy alvállalkozója által a Megrendelőnek vagy 3. személynek okozott károkért.
- 5.9. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.
- 5.10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy csak olyan sporteszközt telepít, amely rendelkezik minőségbiztosítási tanúsítvánnyal és balesetmentes használata biztosított. A minőségi megfelelésről bevizsgálási igazolást szerez be.

6. Átadás-átvétel

- 6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt legalább 8 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 6.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul. A használatbavétel feltételeinek megteremtésében Vállalkozó köteles együttműködni.
- 6.3. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.
- 6.4. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 6.5. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozó(k) meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.6. Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne
- a megvalósulási tervet,
 - a vállalkozó megfeleléségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát,
 - a beépített anyagok és szerkezetek megfeleléségi igazolásait, minőségi tanúsítványait, teljesítmény nyilatkozatait (a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet és a 305/2011/EU rendelet szerint),
 - kezelési és karbantartási utasításokat,

- e. megvalósulási tervdokumentáció, amennyiben bármilyen eltérés bekövetkezett a kivitelezés során, valamint
- f. a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozato(ka)t, mely(ek)ben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek, a kivitelezési tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7. Szavatosság, jótállás:

7.1. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles jelen szerződés értelmében a kivitelezést a vállalkozó ajánlata alapján szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az egyes munkanemekre vonatkozó magyar technológiai előírásoknak, hatályos magyar és EU műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően határidőben, a szakvállalat gondosságával megvalósítani, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni és az előállított művet Megrendelő részére átadni. A kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási és szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Vállalkozó az általa elkészített munkákra a teljes, kész létesítmény átadás-átvételi eljárásnak időpontjáról számítva 1 év jótállást vállal.

7.2. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a 1 éves garanciális idő lejártáig kell a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, vagy az egyeztetett időpontban nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

7.3 Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

7.4. A jótállási ill. a szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett olyan hibákat, amelyek nem üzemeltetői, karbantartási mulasztásra vezethetők vissza – köteles a műszakilag indokolt időtartamon belül kijavítani. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni. A javítással, cserével felmerülő költségeket a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

8. Szerződésszegés:

8.1. A vállalkozó a szerződésben vállalt teljesítési határidőre vonatkozó és neki felróható késedelme esetére kötbér megfizetésére köteles, amelynek napi mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a, de összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a.

8.2. A vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés neki felróható ellehetetlenülése, vagy a teljesítés megtagadása, továbbá a szerződés 3.2. pontban rögzített teljesítési határidejének elmulasztása vagy egyébként a vállalkozó 3 nappal meghaladó jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pl. megrendelői felszólítás) rögzített késedelem esetén, a megrendelő a szerződéstől elállhat, és amely esetben a vállalkozó a fenti feltételek bekövetkeztét követő 15 napon belül megghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30%-a.

8.3. Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

9. A szerződés megszűnése, módosítása:

9.1. A szerződés megszűnik a megrendelő 8.2. pontja szerinti elállásának bejelentésével.

9.2. A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik.

9.3. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Vállalkozó szerződésszegése adott okot (8. pont)

9.4. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a felek legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül kötelesek egymással elszámolni, amely elszámolás kiterjed a megszűnésig elvégzett munkával arányos vállalkozói díjra, a kötbérekre és a kártérítésekre is. Az elszámolás során ezen követelések mint esedékessé vált pénzkövetelések, egymásba beszámíthatók. A szerződés 8.2. pont szerinti megszűnése esetén a vállalkozó a leszállított eszközöket köteles elszállítani és az eredeti állapotot helyreállítani.

10. Felek képviselője:

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője:

dr. Sebestyén László polgármester

Megrendelő műszaki ellenőrzésre jogosult képviselője:

Sági Tamás tel: 06-20-243-8570

Vállalkozó felelős megbízottja:

László Sándor vállalkozó tel: 06-1/453-0400

Felelős műszaki vezető: Zeitler Gábor 06-30-620-6686

11. Jogviták rendezése:

11.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a hatályos építésügyi és pénzügyi jogszabályokban foglaltak irányadók.

11.2. A szerződés teljesítése során felmerült jogvitákat a felek elsősorban tárgyalás útján kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik a teljesítés helye szerint illetékes Törvényszék illetékességét a perértéktől függően.

12. Egyéb:

12.1. A feleket a szerződés teljesítése során együttműködési kötelezettség terheli, amelynek során kölcsönösen és haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni a szerződés teljesítését akadályozó körülményekről és minden elvárhatót megtenni az akadály elhárítása érdekében. Vis maior esetén a szerződésmódosítás lehetőségét mindkét fél elfogadja.

12.2. A szerződés a felek cégszerű aláírásával jön létre és csak írásbeli formában módosítható vagy szüntethető meg.

12.3. A munkavégzés során Vállalkozó köteles az érvényben lévő munka-, baleset-, és tűzvédelmi előírások és rendszabályok betartására, illetve betartására. Vállalkozó nyilatkozik, hogy dolgozóit a fentiekkel kapcsolatosan az előírt rendszeres oktatásban részesíti.

12.4. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a NAV és az Önkormányzat felé fennálló tartozása nincs.

12.5. Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)

bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

12.6. A szerződő Felek vitás ügyekben egyeztetésre kötelesek, jogi vita esetére – perértéktől függően – a Veszprémi Járásbíróság, vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

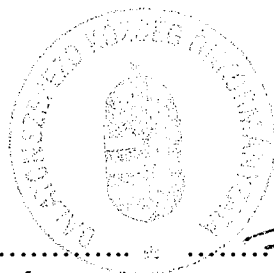
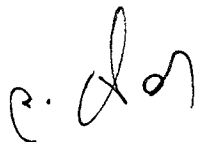
12.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződés mellékletét képezi: vállalkozó árajánlata és ajánlatkérés

A szerződés csak a melléklettel együtt érvényes.

A szerződésben foglaltakat a felek arra feljogosított képviselőjük útján cégszerűen aláírták.

Balatonszepezd, 2018. április 9.



Granuplay Kft.
1037 Budapest, Bécsi út 269.
Adószám: 14587681-4-41
17782177-5-41
HU 17782177

.....
Balatonszepezd Község Önkormányzata
dr. Sebestyén László polgármester

.....
Granuplay Kft.
László Sándor ügyvezető
vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Balatonszepezd, 2018. 04. 09.

.....
aláírás

