

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 554-2/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 20-án 13 órai kezdettel az Önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak:

dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Varga József	képviselő
Bíró Imre	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Lukács Ágnes	jegyző, jegyzőkönyvvezető
dr. Hajba Csabáné	kirendeltséget vezető ügyintéző

dr. Sebestyén László polgármester: Tisztelettel köszöntötte Balatonszepezd Község Önkormányzatának rendkívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 4 fő jelen van. Ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat. Megkérdezte, van-e más javaslat?

További javaslat, hozzászólás nem hangzott el, dr. Sebestyén László polgármester a napirendi javaslatot szavazásra tette fel.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendet tárgyalja:

Napirend:

- 1. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, Pro-Arch Építészeti Stúdió Bt.
- 2. DRV Zrt. vagyónátruházási megállapodás**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, Pro-Arch Építészeti Stúdió Bt.

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérdezi, kinek van a napirendhez kérdése, véleménye, hozzászólása.

Bíró Imre képviselő: Említette már polgármester Úrnak, hogy az önkormányzati rendeletnek helyenként nagyon szigorúak a rendelkezései. Észrevétele a 10. ponttal kapcsolatosan, hogy azoknak, akiknek palatető háza van, azoknak pár éven belül cserélni kell az azbeszt miatt. A

meglévő tetődeszkázat nem alkalmas a cserép fedés alá, mert nem olyan teherbíró. A 25. pont előírja, hogy nem lehet bizonyos tetőhéjalásokat használni. Szerinte túl szigorúak a feltételek. A palát most legtöbbször bitumenes zsindegyre váltják, vagy alumínium lemezfedésre. Ez szinte úgy néz ki, mint a cserép tető. Ezeket az anyagokat tiltja a rendelet. Némileg ellentmondás van. Kéri, ilyen tiltásokat ne tegyenek bele. Akinek váltania kell a palatetőt, annak gyakorlatilag az egész tetőteret bontani kell, ami nagyon költséges. Felkapott a nyomott lemez, amely távolról úgy néz ki, mint a cserép. Most ezzel a rendelettel meg van tiltva. Úgy gondolja, ezeket ki kellene venni.

dr. Sebestyén László polgármester: emlékszik erre, korábban is szóba került, a rendeletet készítő cég képviselői is elmondták. Szerencsésebb lett volna akkor, az előkészítés időszakában ezt észrevételezni.

Bíró Imre képviselő: a nyílászárókra vonatkozóan is, gyakorlatilag a műanyag nyílászárók beépítését tiltja. Nem megengedett. A fát preferálja. Akinek nincsen annyi pénze, hogy fa nyílászárókat rendeljen, az nem cseréli ki és maradnak a régi nyílászárók? Mert a fa az dupla annyiba kerül. Erről is azt gondolja, hogy túl szigorú. Nem kellene ezekre az anyagokra ennyire leszűkíteni.

Varga József képviselő: egyet ért Bíró Imrével.

dr. Sebestyén László polgármester: Ezek előjöttek az egyeztetésen, ahol nem voltak képviselőtársai jelen, és így nem tették meg az észrevételeket. Kikérte a véleményt a tervező. Javasolja, hogy most hagyják jóvá a rendeletet. Az összes szigorítással ő sem ért egyet.

Varga József képviselő: Most elfogadási stádiumban vannak? Lehet még ezen igazítani?

Lukács Ágnes jegyző: Amit Bíró képviselő Úr elmondott, abban nem lát ellentmondást. Inkább az emberek erkölcsi és anyagi érzékenységével kapcsolatos a felvetés. Esztétikai és építészeti oldalról teljesen helytálló, hogy szigorít az anyaghasználaton az önkormányzati rendelet-tervezet. Valóban megfontolandó, hogy a későbbiekben egy megengedőbb anyaghasználatot szabályozna a Képviselő-testület. Kíváncsi-e, hogy zsindegy, vagy a Lindab lemez tetőhéjalások történjenek?

A másik felvetés könnyebben kezelhető. A műanyag nyílászáróknak van olyan fajtája, amely faerezetet utánoz, tehát nem egyszínű fehér, hanem a fához hasonló. Ilyennel akár lehet finomítani az önkormányzati rendeletet. Megfontolásra ajánlja a képviselői felvetéseket.

Az a kérése, kerüljön jóváhagyásra az önkormányzati rendelet. Ha a helyi jogszabály alkalmazása során többen azon a véleményen lesznek, hogy módosítást igényel, akkor erre van a későbbiekben lehetőség. A rendeletnek az összhangját a Települési Arculati Kézikönyvvel figyelembe kell venni.

Bíró Imre képviselő: Ha most el kell fogadni, akkor fogadják el, de mindenképpen finomítani kellene a szabályokon. Így nem életszerű.

Lukács Ágnes jegyző: Azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ma történjen meg a rendelet jóváhagyása, és kerüljenek megfogalmazásra azok a finomítások, mert nemcsak ez a kettő van, amik még a rendelet alkalmazása során felmerülnek. Legyen számszerűsítve, hogy hányan érintettek ezekkel a felvetett problémákkal. Azt is kell vizsgálni, hogy hatályosulnak-e ezek a rendelkezések. Valóban számos eset-e, ami ilyen problémát felvet? Úgy gondolja, hogy amikor ezt kb. egy fél éven belül felülvizsgálják, akkor erre fel kell készülni.

dr. Sebestyén László polgármester: Ez így elfogadható?

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzik el, dr. Sebestyén László polgármester a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotja a következő rendeletet:

17/2017. (XII. 27.) önkormányzati R E N D E L E T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja és 17/2017. (XII. 27.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

A Képviselő-testület a rendeletben foglaltakat fél év elteltével felülvizsgálja.

2. DRV Zrt. vagyónátruházási megállapodás

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Megépült a szennyvízáttemelő. A támogatási szerződés alapján az Önkormányzatnak 5 évig fenntartási kötelezettsége van rá. Ugyanakkor az üzemeltetési szerződést már megkötötték a DRV-vel. Vagyónátruházási szerződést még nem kívánnak kötni. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri, aki ezzel egyetért, szavazzon.

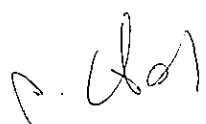
A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

313/2017. (XII. 20.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

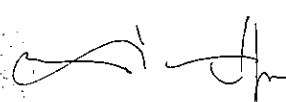
Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Balatonszepezd község szennyvízcsatornázása IV/1 projekt keretében a DRV Zrt. által megküldött vagyónátruházási szerződést megismerte.

A Képviselő-testület a Belügyminisztériummal kötött támogatási szerződés 19. pont 4. bekezdése valamint a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102. §-a alapján a vagyónátruházási szerződést egyelőre nem kívánja megkötni.

További napirend és hozzászólás hiányában dr. Sebestyén László polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 13,12 órakor bezárta.


dr. Sebestyén László
polgármester

K.m.f.


Lukács Ágnes
jegyző