

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Balatonszepezd Község Önkormányzata**

székhelye: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

adószám: 15734257-2-19

bankszámlaszám: 11748069-15734257

képviseli: dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester  
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Borda Tibor egyéni vállalkozó**

székhely:

nyilvántartási szám:

adószám:

bankszámlaszám:

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

(a továbbiakban külön-külön, mint Fél, együttesen, mint Szerződő felek/Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

**Preambulum:**

Balatonszepezd Község Önkormányzata a Központi, Víriusi, valamint Szepezdfürdői strand zöldterületének, mederterületének karbantartását, takarítását és a vasút alatti park zöldterületének gondozását és karbantartását vállalkozási szerződés útján látja el.

A képviselő-testület 39/2020. (II.28.) Bsz. önkormányzati határozatával Vállalkozó ajánlatát elfogadta.

**I. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja a jelen szerződés mellékletét képező árajánlatban meghatározott feladatok elvégzését Megrendelő igényei szerint, a Megrendelő közigazgatási területén található, a Megrendelő tulajdonában és használatában lévő strandi ingatlanok, épületek, berendezések vonatkozásában az alábbiak szerint:

- **Zöldterület karbantartás:** a terület fűnyírása, öntöző rendszerek üzemeltetése, szemétszedés, virágok gondozása, valamint a homokozók (vasút alatti) karbantartása a szerződés napjától a szezon nyitáig, játszótéri eszközök tisztán tartása.
- **Mederterület karbantartás:** partvédműveknél kőfelhúzás, hordalék kiszedés, stégek és egyéb vízieszközök behelyezése, strandonként 1 db lépcső behelyezése májusban (időjárástól függően), az önkormányzat által levágott hínár elszállítása.
- **Takarítás:** vizesblokkok és öltözők tisztán tartása tisztítószerek és higiéniai termékek (WC papír, kéztörölő, folyékony szappan) biztosításával, (a berendezési tárgyak -WC papír tartó, szemetesek- pótlása az önkormányzat feladata).

Naponta elvégzendő feladatok:

- padlózat felmosása
- por és pókhálók eltávolítása
- korlátok, kilincsek, kapcsolók lemosása
- hulladékgyűjtők kiürítése
- tükrök tisztán tartása
- higiéniai termékek utántöltése
- mosdók, WC-kagylók, ülőkék, fedlapok és piszoárok fertőtlenítése, tisztítása
- csempefelületek fertőtlenítő lemosása

- világító testek lemosása
  - külső zuhanyzók, kémiai WC-k vegyszeres tisztítása
  - dohányzásra kijelölt hely takarítása
  - ajtók és tokok, párkányok letörlése
  - létesítmények körüli járófelületek tisztítása, összeseprese
  - strand területén szemét összeszedése
- Szükséges a folyamatos rendelkezésre állás biztosítása, az érintett területeken bekövetkező rendkívüli események elhárításában történő közreműködés, különös tekintettel a nyári szezonban (naponta 8.00-tól 19.00 óráig). A létesítmény üzemeltetés biztonsága érdekében kapcsolattartás a vendéglátó egységek bérlőivel.
  - Vasút alatti parkra vonatkozóan:  
**Zöldterület karbantartás:** a terület fűnyírása, virágok gondozása, területen található fákat érintő munkák elvégzése, szemétszedés  
**Mederterület karbantartása**

2. Vállalkozó a rá bízott feladatokat teljes körben a szerződés időtartama alatt munka- pihenő- és ünnepnapokon is ellátja.
3. Vállalkozó ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete.

## **II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megrendelő vállalja, hogy a feladatok ellátását befolyásoló eseményekről, azok bekövetkezését megelőzően 1 munkanappal írásban (elektronikus levélben) értesíti Vállalkozót. A tényleges elszámolás a tételesen megrendelt és Vállalkozó által ténylegesen teljesített feladat alapján utólagosan történik.
2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat az 1. számú mellékletben és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szükséges szakemberek és technikai eszközök folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a jogszabályi és egyéb szakmai szabályok előírásának betartásával, valamennyi szükséges engedély birtokában látja el.
3. Amennyiben a feladat végrehajtását a szerződés szerint Vállalkozó biztosítani nem tudja és e körülményt a Megrendelő felé írásban jelzi, úgy Megrendelő jogosult a szerződés érvényessége alatt adott feladathoz más Vállalkozó igénybevételére. Vállalkozó ezen körülményre hivatkozással kártérítésre nem tarthat igényt, és annak jogi úton történő érvényesítéséről e szerződés aláírásával lemond.
4. Megrendelő köteles Vállalkozó megfelelő teljesítését elfogadni, továbbá teljesítés esetén a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint részére megfizetni.
5. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.
6. Megrendelő a feladatok ellátását jogosult ellenőrizni és annak mindenkor állásáról a Vállalkozótól információt kérni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki az ellátandó tevékenység megszervezésére, és nem teheti a Vállalkozó számára a teljesítést terheesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől – kártérítési és

költségtérítési kötelezettség nélkül – elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő írásba foglalt utasításai szerint és a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó felhívja a Megrendelő figyelmét, hogy köteles megtagadni az utasítása teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.

7. Megrendelő köteles mindazon tényt, információt, adatot vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükségesek.
8. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Megrendelő e kötelezettsége keretében köteles a Vállalkozóval, illetve a nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, személyekkel folyamatosan, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni.
9. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, amelyek a szerződés teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Megrendelő az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt.
10. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére **nem** jogosult.
11. Vállalkozó felelős a képviselője, alkalmazottja által okozott károkért. Károkozás esetén a Megrendelő és a Vállalkozó kár felvételére megbízott képviselőjével jegyzőkönyvet vesz fel, amely tartalmazza a pontos káreseményt és az okozott kár mértékét. Megrendelő a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért teljes (anyag) felelősséget vállal. Felek megállapodnak, hogy az eseményt követő 8 (nyolc) napon belül az esetleges kártérítés/kötbér összegével teljes körűen elszámolnak.
12. Vállalkozó feladata az 1. pontban meghatározott munkák elvégzésének megkezdése a megrendelés, vagy probléma felmerülésétől és Megrendelő jelzésétől számított legalább 3 órán belül. A rendelés menetét jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza, melyre tekintettel Megrendelő kifejezetten nyilatkozza, hogy nevében a megrendelés leadására a jelen szerződésben megnevezett személy közvetlenül jogosult.

### **III. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzésének esetére összesen évi bruttó **8.150.000 Ft** vállalkozási díj illeti meg. A szerződés időtartama alatt a vállalkozási díjak az 1. mellékletben rögzítettek, melyre Vállalkozó árgaranciát vállal.
2. Vállalkozó havonta utólag jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére. A vállalkozási díjat Megrendelő a megküldött számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni. Pénzügyi teljesítésnek az a nap minősül, amikor a megfelelő összeg Vállalkozó számláján jóváírásra került. A számlát a Megrendelő nevére és alábbi címére kell megküldeni: Balatonszepezd Község Önkormányzata (8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.)
3. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

#### IV. SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Szerződő felek a jelen szerződést 2020. április 1. napjától 2020. november 30. napjáig határozott időtartamra kötik.
2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnik:
  - a Felek írásban rögzített közös megegyezésével,
  - bármelyik fél rendes felmondásával,
  - súlyos szerződésszegés miatti rendkívüli felmondással,
  - a kialakult járványügyi helyzetre tekintettel a Megrendelő részéről történő rendkívüli felmondással,
  - Vállalkozó e célú tevékenységének megszűnésével.
3. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult indokolás nélkül, kártérítési és költségtérítési igény nélkül 30 napos felmondási idővel megszüntetni.
4. Felek a szerződés bármilyen módon történő megszűnését vagy megszüntetését követően legkésőbb 30 napon belül egymással elszámolnak.
5. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:  
Megrendelő részéről:
  - a) ha önhibájából a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem szolgáltatja
  - b) a Megrendelő a vállalkozási díj fizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.  
Vállalkozó részéről:
  - a) ha a jelen szerződés szerinti megrendelői elvárásokat nem vagy csak részben teljesíti (mennyiségi, minőségi kifogás), és ezt Megrendelő 2 alkalommal történő írásbeli figyelmeztetése ellenére sem orvosolja
  - b) ha nem biztosítja a jelen szerződés teljes időtartama alatt a meghatározott személyeket, feltételeket.
6. Amennyiben a szerződés vállalkozó általi teljesítése olyan okból hiúsul meg (vis maior), amelyért egyik fél sem tehető felelőssé, úgy a vállalkozói díj kifizetése okafogyottá válik, annak megfizetése alól a Megrendelő mentesül.

#### V. NYILATKOZATOK

1. Vállalkozó kijelenti, és szavatolja, hogy
  - a) megfelelő források és technikai háttér áll a rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;
  - b) a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi;
  - c) és rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szaktudással, megfelelő eszközökkel és szakemberekkel és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.
2. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy
  - a) megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.
  - b) a megrendeléseket, módosításokat jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint, határidőben megküldi Vállalkozó részére.

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
2. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés írásban, magyar nyelven történik, amelyet vagy személyesen kézbesítenek vagy e-mailben, illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre.

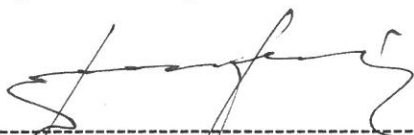
Megrendelő értesítési címe: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.  
Kapcsolattartó: Törekiné Bardon Szilvia falugondnok  
E-mail cím: [balatonszepezdph@t-online.hu](mailto:balatonszepezdph@t-online.hu)  
Telefon: 06-30/632-8101

Vállalkozó értesítési címe:  
Kapcsolattartó személy: Borda Tibor  
Telefonszám:  
E-mail cím:

3. Megrendelő köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti titkot a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül megőrizni.
4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
5. Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:87. § (1) bekezdésére figyelemmel a jelen megrendelés a szerződés tárgyát képező jogviszonnyal kapcsolatos valamennyi feltételt tartalmazza.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Ellenkező esetben Felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetékességét.

Szerződő Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A jelen szerződést felek három példányban írják alá, amelyből kettő a Megrendelőt, egy a Vállalkozót illet.

Balatonszepezd, 2020. április 01.

  
-----  
**Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
dr. Bocskov Petrov Jordán polgármester

**BORDA TIBOR E.V.**  
8251 Zánka, Ady Endre u. 4.  
Adószám: 67844755-1-39  
Nyilv.: 50542376  
Bszsz.: 70014135-00385613

  
-----  
**Borda Tibor**  
egyéni vállalkozó

Balatonszepezd, 2020.04.01.

.....  
aláírás

Melléklet:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: Rendelés és számlázás menete

## **2. sz. melléklet:**

### **Rendelés és számlázás menete**

- Megrendelő részéről a falugondnok telefonon jelzi Vállalkozó felé a karbantartási feladatok szükségességét.
- A falugondnok a polgármestert és a pénzügyi ügyintézőt értesíti a megrendeléstől.
- Vállalkozó a megrendelés alapján elvégzett munkákról havonta utólag számlát állít ki, melyet haladéktalanul benyújt a Megrendelőhöz.
- Az elvégzett feladatokat a falugondnok ellenőrzi.
- Az elvégzett munka nem megfelelősege esetén azt haladéktalanul jelzi a Megrendelő képviselője, valamint a Vállalkozó felé írásban, elektronikus levélben.
- Megrendelő a megfelelő minőségben elvégzett feladat és a megküldött átutalásos számla alapján a vállalkozási díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni Vállalkozó bankszámlájára történő utalással.

## ÁRAJÁNLAT 2020.

*Strandi zöldterületek karbantartásra, mederterület karbantartására, takarítására, Vasút alatti park gondozására*

Adatok nettó árak, forintban értendők.	nettó	áfa	
Központi strand zöldterületek karbantartása nettó	1.150.000.-	0.-	1.150.000
Központi strand mederterület karbantartása nettó	310.000.-	0.-	310.000
Központi strand takarítási feladatok nettó	1.420.000.-	0.-	1.420.000
<b>Összesen</b>	<b>2.880.000.-</b>	<b>0.-</b>	<b>2.880.000</b>
Szepezdfürdői strand zöldterületek karbantartása nettó	1.190.000.-	0.-	1.190.000
Szepezdfürdői strand mederterület karbantartása nettó	180.000.-	0.-	180.000
Szepezdfürdői strand takarítási feladatok nettó	1.250.000.-	0.-	1.250.000
<b>Összesen</b>	<b>2.620.000.-</b>	<b>0.-</b>	<b>2.620.000</b>
Viriusi strand zöldterületek karbantartása nettó	850.000.-	0.-	850.000
Viriusi strand mederterület karbantartása nettó	150.000.-	0.-	150.000
Viriusi strand takarítási feladatok nettó	720.000.-	0.-	720.000
<b>Összesen</b>	<b>1.720.000.-</b>	<b>0.-</b>	<b>1.720.000</b>
Vasút alatti park zöldterületek karbantartása nettó	860.000.-	0.-	860.000
Vasút alatti mederterület karbantartása nettó	60.000.-	0.-	60.000
<b>Összesen</b>	<b>920.000.-</b>	<b>0.-</b>	<b>920.000</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>8.150.000.-</b>	<b>0.-</b>	<b>8.150.000</b>

Az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismerte és elfogadja.

Az ajánlatkérésben szereplő feladatok ellátására a megfelelő szakértelemmel rendelkezünk, szükséges kapacitások rendelkezésre állnak.

A vállalkozás nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolás alatt.

Ajánlatkérővel szemben nyilvántartott helyi adó tartozásom nincs.

Zánka, 2020. 02. 17.

**BORDA TIBOR E.V.**

vállalkozó

