

Ügyiratszám: 810-22/2016.

## KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Balatonszepezd Község Önkormányzata**

Székhelye: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

adószám: 15734257-2-19

bankszámlaszám: 11748069-15734257

Képviseli: dr. Sebestyén László polgármester

mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

**Szentgróti Balázs Szilveszter egyéni vállalkozó**

Székhelye: 8253 Révfülöp, Káli u. 51.

Nyilvántartási szám: 42085889

Adószám: 74282454-1-39

Bankszámlaszám: 73200141-15224837

mint szolgáltató (a továbbiakban **Szolgáltató**)

(a továbbiakban külön-külön, mint Fél, együttesen, mint Szerződő felek/Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

### **Preambulum:**

Balatonszepezd Község Önkormányzata 56/2016. (IV. 14.) Bsz. önkormányzati határozatában meghatározottak szerint a község zöldterületeinek karbantartására végzendő feladatokat keretszerződést útján látja el. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a szolgáltatást egyedi megrendelések alapján 2016. április 15. napjától kezdődően nyújtja. Felek határozott időre szóló, de a felek döntésével meghosszabbítható, hosszú távú együttműködésük céljából elhatározták jelen megállapodás megkötését.

### **I. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését, a Megrendelő közigazgatási területén található, a Megrendelő tulajdonában és használatában lévő ingatlanok vonatkozásában.

- **Zöldterület karbantartás:** a terület fűnyírása, nyesedék elszállítása, a területen található fákat érintő kezelési, karbantartási munkák elvégzése.

A létesítmények felsorolását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A Szolgáltató a rá bízott feladatokat teljes körben, a szerződés időtartama alatt, szükség szerint munka-, pihenő- és ünnepnapokon is ellátja.

Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltatás nyújtását befolyásoló eseményekről, azok bekövetkezését megelőzően 1 munkanappal írásban (elektronikus levélben) értesíti Szolgáltatót. A tényleges elszámolás a tételesen, hetente megrendelt és Szolgáltató által ténylegesen teljesített szolgáltatás alapján utólagosan történik.

2./ Szolgáltató kötelezi magát, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat az 1. számú mellékletben és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szükséges szakemberek és technikai eszközök folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a jogszabályi és egyéb szakmai szabályok előírásának betartásával, valamennyi szükséges engedély birtokában látja el.

3./ Amennyiben a feladat végrehajtását a keretszerződés szerint Szolgáltató biztosítani nem tudja és e körülményt a Megrendelő felé írásban jelzi, úgy Megrendelő jogosult a keretszerződés érvényessége alatt adott feladathoz más Szolgáltató igénybevételére. Szolgáltató ezen körülményre hivatkozással kártérítésre nem tarthat igényt, és annak jogi úton történő érvényesítéséről e szerződés aláírásával lemond.

## **II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 1./ Megrendelő köteles Szolgáltató I. osztályú minőségben történt teljesítését elfogadni, továbbá teljesítés esetén a szolgáltatási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint részére megfizetni.
- 2./ A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés I. osztályú minőségben történő teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.
- 3./ Megrendelő a feladatok ellátását jogosult ellenőrizni és annak mindenkori állásáról a Szolgáltatótól információt kérni. Szolgáltató a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki az ellátandó tevékenység megszervezésére, és nem teheti a Szolgáltató számára a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Szolgáltató köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Szolgáltató a szerződéstől – kártérítési és költségterítési kötelezettség nélkül – elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő írásba foglalt utasításai szerint és a Megrendelő kockázatára elláthatja. Szolgáltató felhívja a Megrendelő figyelmét, hogy köteles megtagadni az utasítása teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 4./ Megrendelő köteles mindazon tény, információt, adatot vagy dokumentumot megfelelő időben Szolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek.
- 5./ Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Megrendelő e kötelezettsége keretében köteles a Szolgáltatóval, illetve a nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, személyekkel folyamatosan, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni.
- 6./ Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, amelyek a szerződés teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Megrendelő az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Szolgáltató számára olyan körülmény áll elő,

amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Szolgáltatónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt.

- 7/. Szolgáltató alvállalkozó igénybevételére **NEM** jogosult.
- 8/. Megrendelő felelős a képviselője, alkalmazottja által okozott károkért. Károkozás esetén a Megrendelő és a Szolgáltató kár felvételére megbízott képviselőjével jegyzőkönyvet vesz fel, amely tartalmazza a pontos káreseményt és az okozott kár mértékét. Megrendelő a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért teljes (anyagi) felelősséget vállal. Felek megállapodnak, hogy az eseményt követő 8 (nyolc) napon belül az esetleges kártérítés/kötbér összegével teljes körűen elszámolnak.
- 9/. Szolgáltató feladata az 1. pontban meghatározott munkák elvégzésének megkezdése, a megrendelés, vagy probléma felmerülésétől és Szolgáltató részéről történő jelzésétől számított legalább 24 órán belül. A rendelés menetét jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza, melyre tekintettel Megrendelő kifejezetten nyilatkozza, hogy nevében a megrendelés leadására a jelen szerződésben megnevezett személy közvetlenül jogosult.

### **III. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 1/. Szolgáltatót a jelen szerződés szerinti feladatok megvalósításának esetére a mindenkori megrendelés ellenértékének megfelelő szolgáltatási díj illeti meg.
- 2/. Szolgáltató havonta utólag jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére. A szolgáltatási díjat Megrendelő a megküldött számla kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni. Pénzügyi teljesítésnek az a nap minősül, amikor a megfelelő összeg Szolgáltató számláján jóváírásra került. A számlát a Megrendelő nevére és alábbi címére kell megküldeni: Balatonszepezd Község Önkormányzata (8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.)
- 3/. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, Szolgáltató a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

### **IV. SZERZŐDÉS HATÁLYA**

- 1/. Szerződő felek a jelen szerződést annak aláírása napjától 2016. november 30. napjáig határozott időtartamra kötik.
- 2/. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnik:
  - a) a Felek közös megegyezésével,
  - b) bármelyik fél rendes felmondásával,
  - c) rendkívüli felmondással
  - d) Szolgáltató e célú tevékenységének megszűnésével.
- 3/. Felek a jelen szerződést bármikor jogosultak írásban, közös megegyezéssel megszüntetni.

- 4/. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, kártérítési és költségtérítési igény nélkül 30 napos felmondási idővel megszüntetni.
- 5/. Felek a szerződés bármilyen módon történő megszűnését vagy megszüntetését követően legkésőbb 30 napon belül egymással elszámolnak.
- 6./ A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indoklás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
  - a) Megrendelő részéről:
    - a) ha önhibájából a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges információkat Szolgáltató felhívása ellenére sem szolgáltatja
    - b) a Megrendelő a szolgáltatási díj fizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.
  - b) Szolgáltató részéről:
    - a) ha a jelen szerződés szerinti megrendelői elvárásokat nem vagy csak részben teljesíti (mennyiségi, minőségi kifogás), és ezt Megrendelő 2 alkalommal történő írásbeli figyelmeztetése ellenére sem orvosolja
    - b) ha nem biztosítja a jelen szerződés teljes időtartama alatt a meghatározott személyeket, feltételeket.

## V. NYILATKOZATOK

- 1/. Szolgáltató kijelenti, és szavatolja, hogy
  - a) megfelelő források és technikai háttér áll a rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;
  - b) a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi;
  - c) és rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szaktudással, megfelelő eszközökkel és szakemberekkel és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.
- 2/. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy
  - a) megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.
  - b) a megrendeléseket, módosításokat jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint, határidőben megküldi Szolgáltató részére.

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1/. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

- 2/. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés írásban, magyar nyelven történik, amelyet vagy személyesen kézbesítenek vagy telefaxon, e-mailben, illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre.

Megrendelő értesítési címe: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Kapcsolattartó: Törekiné Bardon Szilvia

E-mail cím: [balatonszepezdph@t-online.hu](mailto:balatonszepezdph@t-online.hu)

Telefon: 06-30/632-8101

Szolgáltató értesítési címe: 8253 Révfülöp, Káli u. 51.

Kapcsolattartó személy: Szentgróti Balázs Szilveszter

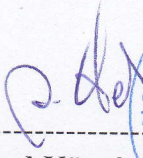
E-mail cím: [szentgroti.balazs@gmail.com](mailto:szentgroti.balazs@gmail.com)

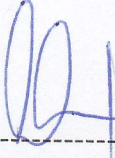
- 3/. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti titkot a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül megőrizni.
- 4/. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
- 5/. Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:87. § (1) bekezdésére figyelemmel a jelen megrendelés a szerződés tárgyát képező jogviszonytal kapcsolatos valamennyi feltételt tartalmazza.
- 6/. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.
- 7/. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 8/. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Ellenkező esetben Felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A jelen szerződést felek négy példányban írják alá, amelyből kettő a Megrendelőt, kettő a Szolgáltatót illet.

Kelt.: Balatonszepezd, 2016. június 15.

Kelt.: Balatonszepezd, 2016. június 15.

  
-----  
**Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
**dr. Sebestyén László polgármester**  
Megrendelő

  
-----  
**Szentgróti Balázs Szilveszter**  
**egyéni vállalkozó**  
Szolgáltató

1. sz. melléklet:

Regrálás az ingatlanok körében

**Ingatlanok, kimutatása**

<b>Közterület</b>	<b>terület nagyság (m<sup>2</sup>)</b>
Halász utcai önk. telek 459 hrsz.	1200
Vírusz u.1. (szelektív hulladékgyűjtők környéke )	1248
Balatonszepezd Zánka közti felső útszakasz	1600
Petőfi u. 21 - 42. hrsz.	4622
Panoráma sétány és rézsű Árpád u.3-ig	2710
Vasút és 71-es közti árok Honvéd u.-tól helységnév tábláig	1590
Kerékpár út melletti terület Révfülöpi u.20.-tól + rovasírasos emlékmű	3150
Park u. 951-952 hrsz.	1279
Kerteki u. 29-től Nyár u.24-ig	2500
Csokonai u.1-től Cseredi u. végéig Rigó-közzel, Park utcától Málna utcáig, Árpád utcától Napsugár utcáig	2500
Református templom kert	320
<b>Összesen:</b>	<b>22.719 m<sup>2</sup> = 4,7ha</b>

2. sz. melléklet:

KERETSZERZŐDÉS

Rendelés és számlázás menete

- A Megrendelő részéről Törekiné Bardon Szilvia falugondnok telefonon jelzi Szolgáltató felé a karbantartási feladatok szükségességét.
- Törekiné ugyanezen tartalmú jelzése alapján Sánta Helga Alexandra pénzügyi ügyintéző elkészíti az írásos megrendelést, melyet dr. Sebestyén László polgármester aláírást követően elektronikus levél formájában megküld Szolgáltató részére.
- Szolgáltató a megrendelés alapján elvégzett munkákról havonta utólag számlát állít ki, melyet haladéktalanul benyújt a Megrendelőhöz.
- Az elvégzett szolgáltatást Törekiné Bardon Szilvia falugondnok ellenőrzi.
- Az elvégzett munka nem megfelelősege esetén azt haladéktalanul jelzi a Megrendelő képviselője, valamint a Szolgáltató felé írásban, elektronikus levélben.
- Megrendelő a megfelelő minőségben elvégzett szolgáltatás és a megküldött átutalásos számla alapján a szolgáltatás díját a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni Szolgáltató bankszámlájára történő utalással.

Preambulum:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig a jelen szerződés alapján vállalja a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését a Megrendelő községi területén található, a Megrendelő tulajdonában és használatában lévő ingatlanok vonatkozásában.

- \* Zöldterület karbantartás: a terület használati nyelvének elszállítás, a területen található faanyagok kezelése, karbantartási munkák elvégzése.

A jelen szerződés mellékletként a jelen szerződés I. számú melléklete tartalmazza.

A Szolgáltató a rá bízott feladatokat teljes körben, a szerződés időtartama alatt, szükség szerint munkaidő, pihenő és ünnepnapokon is ellátja.

Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközök, azaz bekötésközlő, megvilágítás, a munkaszervezési munkák (elektronikus levélben) elvégzését Szolgáltató a pénzügyi igazgatóság felkérésére, illetve megrendelő és Szolgáltató által egyetemesen megállapított szolgáltatás alapján elvéggeztetik.