

TERVEZŐI MŰVEZETÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

MEGBÍZÓ:

Megbízó neve: BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye : 8252 Balatonszepezd Árpád u. 27.

Adószáma : 15734257-2-19

Képviselőjében eljár: Dr. Sebestyén László polgármester

a továbbiakban: mint „Megbízó”

másrészről:

TERVEZŐ :

Tervező neve: ADI STUDIO Építészeti Kft.

Székhelye : 1029 Budapest Tamara u. 6.

Cégjegyzékszám: 01 - 09 - 168872

Adószáma : 10783067 - 2 - 41

Képviselőjében eljár: Miklós Balázs

Kamarai névjegyzék száma: É1 01 - 0096

a továbbiakban: mint „Tervező”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

MEGBÍZÁS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: **PANORÁMA SÉTÁNY megvalósításának tervezői művezetése**

Helyszíne: 8252 Balatonszepezd Hrsz.5.,6.,7.,41.

I. RÉSZ

1. A Szerződésben vállalt megbízás:

- 1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza, a Tervező elvállalja az általa készített kiviteli tervdokumentáció alapján a természetben: Balatonszepezd településen található, az ingatlan-nyilvántartásban 5.,6.,7.,41.hrsz. alatt felvett, közpark megnevezésű ingatlanra épülő Panoráma sétány tervezői művezetésének ellátását.
- 1.2. Megbízó vállalja tervezői művezetési díj megfizetését, valamint Tervező jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítését, maximum 10 alkalommal.

2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- 2.2. **Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.**
- 2.3. Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban látja el.
- 2.4. Tervező a szükséges időközönként, Megbízó igénye és a megállapodás szerinti időpontokban megjelenik az építési helyszínen, Megbízó igénye szerint részt vesz a kivitelezői kooperációkon.
- 2.5. Tervező észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.
- 2.6. Tervező a tervezői művezetés keretén belül építészeti-műszaki tervezői tevékenységet,(tervmódosítást sem végez.
- 2.7. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását a műszaki ellenőrzés, a tervmódosítás, a kivitelezői számlaigazolás.

3. Tervezői különszolgáltatások

- 3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztése képen végez:
- 3.2.1. Műszaki átadás-átvétel eljárásban való közreműködés.
A Tervező az Megbízó írásbeli értesítése alapján, Megbízó érdekében, vele együtt eljárva, szakmailag közreműködik Megbízót terhelő vizsgálati kötelezettségek teljesítésében. Ennek során Megbízóval szemrevételezéssel, működés közben

megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja a Megbízó észrevételeit (pl.: szerződéstől eltérő megoldások esetén), segít megjelölni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igényeket (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja, határideje, árengedmény, stb.).

3.2.2. Utófelülvizsgálati eljárásban való közreműködés.

A Tervező, a Megbízó írásbeli értesítése alapján, a megjelölt időpontban, szakmailag közreműködik a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított egy éven belül megtartott utófelülvizsgálati eljárás lefolytatásában. Ennek során Megbízóval együtt, szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült létesítményt. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja Megbízó észrevételeit, segít megjelölni az általa érvényesíthető szavatossági igényeket (hibák kijavítása, kijavítás módja, nem működő részek cseréje, hiányok pótlása, ezek határideje, árengedmény, stb.). A vizsgálat, valamint Megbízó és a kivitelező által szolgáltatott adatok alapján segít ellenőrizni az elvégzett javításokat, pótlásokat.

4. Megbízói adatszolgáltatás és annak határideje

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 4.1. Kiviteli tervdokumentáció | Szerződés aláírásával egyidejűleg |
| 4.2. Kivitelezési vállalkozási szerződések | Szerződés aláírásával egyidejűleg |

II. RÉSZ

5. Megbízás időtartama

- | | |
|--|-------------------------|
| 5.1. A tervezői művezetés kezdete: | 2017 év 05 hónap 22 nap |
| 5.2. A Szerződés teljesítésének véghatárideje: | 2017 év 11 hónap 30 nap |
| 5.3. Vállalt különszolgáltatások határideje: | 2018 év 11 hónap 30 nap |

6. Tervezési művezetés díja és költségtérítés összege, fizetés módja, határideje

- 6.1. A tervezői művezetés tevékenységet a Tervező művezetési díj ellenében végzi. Az elszámolás alapja a művezetési alkalmak száma ellenértéke a művezetési díj.
- 6.2. A helyszínen történő megjelenést, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését Tervező az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a Megbízónak küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével igazolja.
- 6.3. A tervezői művezetés (alapszolgáltatás és különszolgáltatás) díja, alkalmanként: 15.000.-Ft + Áfa, azaz Tizenötezer forint + Áfa.
- 6.4. A tervezői művezetés díja havonta utólag – teljesítés igazolás után – fizetendő, a Tervező által a tárgyhónapot követő ötödik napjáig kiállított számla ellenében.
- 6.5. A Megbízó köteles a jelen Szerződés 6.3. pontjában meghatározott és leszámolt művezetési díjat 15 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11705008-20428697 számú számlájára megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a tervező művezetőnek a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat jár.
- 6.6. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került.

III. RÉSZ

7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 7.1. Kötelezettségek Tervező a tervezői művezetésre, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Tervező köteles, ha tervtől eltérő, jogszerűtlen, szakszerűtlen kivitelezési munkát észlel, Megbízóját igazolható módon, írásban tájékoztatni. Ha Tervezőnek az építkezésen tervhiba miatt kell megjelennie, az tervezői művezetésnek nem számolható el.
- 7.2. Utasítások Tervező a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem

- megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megbízó ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megbízót utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.
- 7.3. Titoktartás Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 7.4. Felelősség Tervező felelős:
- a tervezői művezetése során adott utasítások műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért;
 - a tervezői művezetésben neki segítséget nyújtó tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
- Tervező nem felelős:
- jelen Szerződés keretén belül a tervdokumentáció esetleges hibájáért;
 - mivel nem műszaki ellenőrzést végez, a kivitelezési hibákért, tervtől, vonatkozó jogszabályoktól, műszaki szakszerűségtől eltérő kivitelezésért.
- 7.5. Tervmódosítás Tervező jelen Szerződés keretén belül tervezési munkát, még tervmódosítást, vagy tervjavítást sem végezhet. Tervmódosítási igény esetén Megbízónak Tervezővel külön tervezési szerződést kell kötnie. Tervhiba esetén Tervezőnek a tervdokumentációt az eredeti tervezési szerződés feltételeinek megfelelően kell javítania. Tervhiba javítás címén tervezői művezetési díj nem számítható fel.
- 8. Megbízó kötelezettsége és jogai**
- 8.1. Kötelezettségek Megbízó köteles a Szerződés szerint teljesített tervezői művezetés, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megbízó köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
- Megbízó jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
- Megbízó köteles Tervező számára a Szerződésben vállalt tevékenységének ellátásához szükséges, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényit, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 8.2. Adatszolgáltatások Megbízó köteles a 4. pontban rögzített adatszolgáltatást a meghatározott határidőkben a Tervező rendelkezésére bocsátani:

IV. RÉSZ

9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 9.1. Felmondás Megbízó a Szerződést bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja. A Szerződést Tervező is felmondhatja 15 napos felmondási idővel. Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatályú. Bármelyik fél és bármilyen ok miatt szűnik meg a Szerződés, Megbízó köteles a Tervező elvégzett és még nem ellentételezett tevékenységének díját és jogosan felmerült költségeit megtéríteni.
- 9.2. Szüneteltetés Megbízó – előzetes értesítés és költségtérítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.
- Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.
- 9.3. Szolgáltatás megtagadása Ha a Megbízó az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelté esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.
- 9.4. Késedelmi kamat Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti meg.

VI. RÉSZ

11. Együttműködés

11.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítésében, ill. a tervezői művezetésben csak az alábbi tervezők jogosultak eljárni:

Tervező részéről:

Építészet, tartószerkezetek: Miklós Balázs okl.építészmérnök É1 01 - 0096

Növénykiültetés: Nemes Zoltán okl. kertészmérnök K1 01 - 5053

Megbízó más, az itt nem felsorolt tervezőktől észrevételt, nyilatkozatot, feljegyzést nem fogadhat el Tervező nevében, még akkor sem, ha a tervezési folyamatban részt vett.

A Szerződés teljesítésében Megbízó részéről nyilatkozat tételre jogosult:

Megbízó részéről:

Dr. Sebestyén László polgármester

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megbízó részéről:

levelezési cím: 8252 Balatonszepezd Árpád u. 27.

e-mail: balatonszepezdph@t-online.hu

telefon: 87/468 - 591

Tervező részéről:

levelezési cím: 1029 Budapest Tamara u. 6.

e-mail: adistudiomb@gmail.com

telefon: 06 - 70 - 3865229

11.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv vonatkozó szabályai - az irányadóak.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Balatonszepezd, 2017. augusztus 18.

Megrendelő

Tervező

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Balatonszepezd, 2017 AUG 18.

.....
aláírás

**Tervezői művezetési szerződés
1. módosítása**

amely létrejött egyrészről:

MEGBÍZÓ:

Megbízó neve: BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye : 8252 Balatonszepezd Árpád u. 27.

Adószáma : 15734257-2-19

Képviselésében eljár: dr. Sebestyén László polgármester

a továbbiakban: mint „**Megbízó**”

másrészről:

TERVEZŐ :

Tervező neve: ADI STUDIO Építészeti Kft.

Székhelye : 1029 Budapest Tamara u. 6.

Cégjegyzékszám: 01 - 09 - 168872

Adószáma : 10783067 - 2 - 41

Képviselésében eljár: Miklós Balázs

Kamarai névjegyzék száma: É1 01 - 0096

a továbbiakban: mint „**Tervező**”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2017. augusztus 18-án tervezői művezetési szerződés jött létre a Balatonszepezd településen található, az ingatlan-nyilvántartásban 5.,6.,7.,41.hrsz. alatt felvett, közpark megnevezésű ingatlanra épülő Panoráma sétány tervezői művezetésének ellátása érdekében.

Felek közös megegyezéssel a tervezői művezetési szerződés alábbi pontjait módosítják:

5.2. A Szerződés teljesítésének véghatárideje: 2017. év 12. hónap 15 nap

6.4. A tervezői művezetés díja egyösszegben, a szerződés teljesítésével egyidejűleg – teljesítés igazolás után – fizetendő, a Tervező által kiállított számla ellenében.

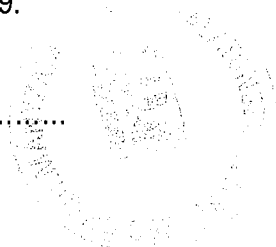
A szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

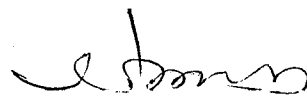
A szerződésben foglaltakat a felek arra feljogosított képviselőjük útján cégszerűen aláírták.

Balatonszepezd, 2017. november 29.



Megrendelő





tervező

