

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: BSZ/4-2/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 8-án 11 órai kezdettel az Önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen voltak:

dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Varga József	képviselő
Bíró Imre	képviselő
Bardon Róbert	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Lukács Ágnes	jegyző
dr. Hajba Csabáné	vezető főtanácsos

dr. Sebestyén László polgármester: Tisztelettel köszöntötte Balatonszepezd Község Önkormányzatának rendkívüli nyilvános ülésén megjelenteket.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag 5 fő jelen van. Ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat.

Megkérdezte, van-e más javaslat?

Varga József képviselő: Jelezte képviselő társainak, hogy az első napirendi pont tárgyalásán részt vesz, azonban a szavazáson érintettség miatt nem kívánt részt venni.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, aki egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

- 1. A Balatonszepezd, 480 hrsz-ú ingatlanon meglévő vendéglátó, kereskedelmi üzlethelyiség bérbeadására érkezett pályázat hiánypótlása és eredményének megállapítása**

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

- 2. Állásfoglalás a bevándorás szervező irodákról**

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. A Balatonszepezd, 480 hrsz-ú ingatlanon meglévő vendéglátó, kereskedelmi üzlethelyiség bérbeadására érkezett pályázat hiánypótlása és eredményének megállapítása

dr. Sebestyén László polgármester: A hiánypótlást a pályázó határidőben leadta. Felkérte Főtanácsos Asszonyt az érkezett anyagok ismertetésére.

dr. Hajba Csabáné főtanácsos: A képviselő-testület legutóbbi ülésén a pályázat hiánypótlásáról döntött 2018. január 5. 13 órai határidővel. Január 5-én 9,45 órakor a hiánypótlás benyújtásra került. A képviselő-testület határozatában a következő dokumentumok hiánypótlását rendelte el: munkanemekre bontott kivitelezői költségvetés a tervezett felújítási munkálatokról, a beruházáshoz kapcsolódó felújítási terv, személyi igazolvány és a lakcím igazolvány másolata, nyilatkozat a megajánlott bérleti díjról és a tevékenység végzésére jogosító oklevél másolata.

A beérkezett hiánypótlási dokumentumokat az ülés előterjesztéseként kiküldték a képviselő-testületnek. A dokumentáció tartalmazza a felújítási munkálatokat és ütemezést, munkanemenkénti költségvetést, külön a berendezés költségét, felújítási tervet. Csatolta a pályázó a kért bizonyítvány másolatot, a személyi okmány másolatokat és nyilatkozott a megajánlott bérleti díjról. Az ajánlati főösszesítő szerint a kivitelezési költségek összege 15,6 millió forint. Ezen felül tartalmazza a berendezések költségét, ami 3,7 millió forint összegű.

dr. Sebestyén László polgármester: A hiánypótlási anyagot elküldte Miklós Balázs főépítésznek véleményezésre. Az írásos vélemény az ülés előtt ismertetésre került.

Bíró Imre képviselő: A nyitvatartás ideje nincs meghatározva, ki van pontozva.

dr. Hajba Csabáné főtanácsos: Az eredeti pályázatban elfogadta a pályázó nyilatkozatával a bérleti szerződés 5-ös pontját.

Lukács Ágnes jegyző: A nyitáshoz bejelentést kell tenni a bérlőnek a jegyző felé, mely tartalmazza nem csak a hónap/napot, de a nyitvatartási órákat is. Addig úgy gondolja, nem is tud nyilatkozni a pályázó.

dr. Sebestyén László polgármester: Szóban kérte a pályázótól az esti órákban való nyitvatartást, aki jelezte, hogy figyelembe veszi a kérést. A pályázó telefonon nyilatkozott, hogy a szerződés 5. pontjában évi 250 napig, naponta 11-22 óráig tartó nyitvatartási időt jelöljenek meg. Javasolta, ezt a kiegészítést fogadják el. Több hozzászólás nem volt, így kérte, szavazzanak.

Varga József képviselő távozott az ülésteremből a szavazás idejére. A Képviselő-testület a szavazáson 4 fővel van jelen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

4/2018. (I.8.) Bsz. önkormányzati

HATÁROZAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Balatonszepezd 480 hrsz-ú ingatlanon lévő vendéglátó kereskedelmi épület bérlet útján történő, határozott idejű hasznosítására lefolytatott pályázati eljárásban a beérkezett pályázatot elbírálta. A képviselő-testület az üzlethelyiség bérbevételére Schindele Botond Balatonszepezd, Kisfaludy u. 25. szám alatti egyéni vállalkozó pályázatát a hiánypótlást követően elfogadta.

A képviselő-testület megállapította, hogy a pályázati eljárás eredményes. Felhatalmazta a polgármestert, hogy Schindele Botond nyertes pályázóval a pályázati eljárásban közzétett bérleti szerződést aláírja és a szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleményt birtokba adja.

Határidő: 15 nap
Felelős: polgármester

Varga József képviselő visszaérkezett az üléssterembe. A Képviselő-testület 5 fővel van jelen.

2. Állásfoglalás a bevándorlás szervező irodákról

dr. Sebestyén László polgármester: Képviselő társai megkapták Kontrát úr levelét, így nem szeretné azt teljes terjedelmében ismertetni. A levél tartalmának lényege: kéri, hozzon határozatot az önkormányzat, mely szerint nem kívánnak bevándorlás-szervező irodák létesíteni a településen és nem is járulnak hozzá, illetve csatlakoznak a betelepítést elutasító településekhez. Véleménye szerint ez teljesíthető. Kérte, aki egyet ért szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

5/2018. (I.8.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem ért egyet bevándorlás-szervező irodák létesítésével. Balatonszepezd község csatlakozik a kötelező betelepítést elutasító településekhez.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a döntésről az országgyűlési képviselő úr irodáját értesítse.

Határidő: 2018. január 31.
Felelős: polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Több napirend nem lévén megköszönte a részvételt és a nyilvános ülést 11,15 órakor bezárta.



dr. Sebestyén László
polgármester

K.m.f.



Lukács Ágnes
jegyző