

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 554-2/2017.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14-én 13 órai kezdettel az Önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen voltak:**

dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Bardon Róbert	képviselő
Varga József	képviselő
Bíró Imre	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Lukács Ágnes	jegyző
dr. Hajba Csabáné	kirendeltséget vezető ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**dr. Sebestyén László polgármester:** Tisztelettel köszöntötte Balatonszepezd Község Önkormányzatának rendkívüli nyilvános ülésén megjelenteket, jegyző asszonyt, a vendégeket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül mind az 5 fő jelen van. Ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat. Megkérdezte, van-e más javaslat?

*További javaslat, hozzászólás nem hangzott el, dr. Sebestyén László polgármester a napirendi javaslatot szavazásra tette fel.*

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Napirend:**

- 1. Balatonszepezd község szennyvízcsatornázása IV/1 ütem - projektzárás**  
*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, Ádám László projektmenedzser*
- 2. Támogatási szerződés módosítása a Panoráma sétány projekt keretében**  
*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*
- 3. Székek-asztalok beszerzése**  
*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*
- 4. A Bertha Bulcsu Közösségi Ház tervezésére kötött szerződés teljesítési határ idejének meghosszabbítása**  
*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*

Tájékoztatva a jelenlévő vendégeket, hogy a zárt ülés keretében tárgyalni fognak az Ifjúsági strandi fogadóépület ügyéről. A Magyar Turisztikai Ügynökségtől 40 M Ft támogatást kapott az önkormányzat az Ifjúsági strandi fogadóépület megépítése érdekében. Jelentős önrészt is

kellett hozzátenni. Eddig sajnos több eredménytelen közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Most az utolsó szalmaszálba kapaszkodnak, megpróbálnak egy negyedik eljárást idnítani. A projekt befejezési határideje meghosszabbításra került 2018. április 30-ig. Ehhez kapcsolódik a közbeszerzési szakértő ajánlata. Zárt ülésen kerül megtárgyalásra továbbá a szociális tűzifa iránti kérelmek elbírálása és vannak települési támogatás iránti kérelmek. Megkérdezte, hogy a zárt ülés napirendi pontjaival ki ért egyet.

***A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetértett és a zárt ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:***

**Zárt ülés elrendelésével:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján:

**1. Eredmény hirdetése az Ifjúsági strand fogadóépület építése III. közbeszerzési eljárásban**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó*

**2. Új közbeszerzési eljárás indítása az Ifjúsági strand fogadóépület megépítése érdekében IV.**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, Harsányi István felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó*

**3. Közbeszerzési ajánlat tárgyalása az Ifjúsági strand fogadóépület megépítése érdekében IV. a II. napirendi pont függvényében**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*

**Zárt ülésen:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján:

**4. Szociális tűzifa iránti kérelmek elbírálása**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*

**5. Települési támogatás iránti kérelmek elbírálása**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, Lukács Ágnes jegyző*

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

### **1. Balatonszepezd község szennyvízcsatornázása IV/1. ütem - projektzárás**

**dr. Sebestyén László polgármester:** Meghívta a projektzárás alkalmából a projekt vezetőjét, Ádám László főmérnök urat, aki nem tudott eljönni. Küldött egy rövid összefoglalót. Ennél kicsit részletesebben ismertette a projekt megvalósítás folyamatát, mivel fontos projektről van szó a község életében. 2016. év elején a korábban elkészített csatornázási terveket elővették, melyek a IV/1. ütemre vonatkoztak. Ezek korszerűségi felülvizsgálata megtörtént a Székesfehérvári Viziterv Kft. részéről. A IV/1. ütem a szepezdfürdői településrészt valamint a falu alatt lévő területet érintette, ahol korábban nem volt csatorna. Erre a két területre terjedt ki a terv. Az elkészült csatornázási tervdokumentáció alkalmas volt arra, hogy ezzel a projekttel felhasználja az önkormányzat a 2015. decemberében kapott állami támogatást. A kért 300 M Ft támogatást megadta a kormányzat. Fontos kiemelni, hogy 100 %-os támogatás mellett önrészt nem kért sem az önkormányzattól, sem a lakosoktól. A támogatási szerződés megkötését követően közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. Az eljárás során 21 érdeklődő volt, ebből 11 pályázat érkezett. A legelőnyösebb ajánlatot a Hydrocomp Kft. adta, vele került megkötésre a kivitelezési szerződés. A beruházás léptékére tekintettel külön szakértői

szolgáltatásokat vett igénybe az önkormányzat. Projektvezetési szerződést a VeszprémBer Zrt-vel kötöttek. Külön könyvvizsgálatra, műszaki ellenőrzésre és közbeszerzési szolgáltatásra jött létre megbízási szerződés. 2017. november 7-én a projekt műszaki átadása megkezdődött, és megtörtént a vízjogi engedély módosítása. A csatornázással érintett utak helyreállítása 2017. december 12-én lezárult. A projekt műszaki átadása a DRV Zrt. üzemeltető részére 2017. december 15-én történik meg. 165 ingatlan csatorna ellátásáról volt szó. A csatornázás időben elkészült, a maradvány támogatás felhasználását a Belügyminisztérium engedélyezte, így azt a csatornázással érintett utak helyreállítására fordította az önkormányzat. Sikerült elérni, hogy a felpályás útfelújítás helyett teljes szélességű felújítás történt. Ahol nem szilárd burkolat volt, ott tervezettni kellett. A projekt során szennyvízáttemelő is készült. Az egyedi rákötések ősztől megkezdődtek és nagyrészt megtörténtek. Holnap lesz még egy bejárás, amelyet Bíró Imre képviselő úr kezdeményezett korábban. A kivitelezővel és a projektvezetővel megtekintik a rendkrakást követő állapotot reggel 9 órakor. Megkérdezte, kinek van hozzáfűzni valója, megjegyzése?

Kérdés, vélemény nem hangzott el, dr. Sebestyén László polgármester kérte fogadják el az első napirendi pontot.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

## **280/2017. (XII. 14.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Balatonszepezd község szennyvízcsatornázása IV/1 ütem” projekt végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadta.

### **2. Támogatási szerződés módosítása a Panoráma sétány projekt keretében**

**dr. Sebestyén László polgármester:** A napirend címe annyiban változik, hogy változás bejelentés a Panoráma sétány ügyében. Ismertette, hogy a pályázati költségvetésbe betervezésre került a régészeti feltárás díja, amelyet nem kellett igénybe venni. Viszont felmerült a tervezői művezetés költsége, amit a tervező biztosított külön szerződés alapján, amely nem volt benne a pályázati költségvetésben. Ezt a módosítást el kell végezni. Tájékoztatást adott arról, hogy a tegnapi nap folyamán helyszíni ellenőrzés történt a projekt zárása előtt a Balatoni Integrációs Kft. munkatársai részéről. A pályázati támogatás 50 %-os. A Panoráma sétány a katolikus tempomtól a temető bejáratáig tart. A projektnek 5 részfeladata volt. A korábban előkészített murvás sétány burkolattal való ellátása, tereplépcső építése a 71-es út felől. Része volt a 4 db panoráma terasz kialakítása, a temető bejáratánál kovácsoltvas kapu elkészítése, és a teljes területre a növénykiültetés. Volt néhány eltérés a tervhez képest. A tereplépcső mellé elő volt írva rézsűháló, amely nem készült. A művezetés ezt figyelmen kívül hagyta. Volt egy további változás, a kiülő teraszok alsó burkolata borovi fenyő helyett szibériai vörösfenyőből készült. Megdicsérték az önkormányzatot, milyen szépen megvalósult a sétány. Rutinos, szakszerű kiszolgálásban részesültek a hivatal részéről az ellenőrök. Balatonszepezden új turisztikai attrakció készült, amit birtokba lehet venni. Korábban elhangzott felvetés arról, hogy szükséges-e összekötni a templomot a temetővel

külön útvonalon. A főépítész úr elmondta, hogy ezt nem közlekedési útnak kell tekinteni, hanem egy olyan helynek, amely méltó megjelenéssel, egyedi panorámával rendelkezik. Talán a Balaton öt pontján van ehhez hasonló, egyedi adottságokkal rendelkező panorámás hely. Erre legyünk büszkék. A jövőbeli pályázati lehetőségekről is esett szó. Megkérdezte, kinek van az elhangzottakhoz hozzászólása, véleménye?

Kérdés, vélemény nem hangzott el, dr. Sebestyén László polgármester kérte fogadják el a második napirendi pontot.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### **281/2017. (XII. 14.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Panoráma sétány megvalósításáról szóló tájékoztatást elfogadta.

#### **3. Székek-asztalok beszerzése**

**dr. Sebestyén László polgármester:** Visszatérő téma a Bertha Bulcsu Községi Ház berendezése. Talán a 70-es években lettek beszerezve a mostani méltatlan ülőbútorok. A Nyugdíjas Klub elnökének és a falugondnokságnak a részvételét kérte, akik elmondhatják, hogy megérett a helyzet a cserére. Emellett a meglévő bútorok nem praktikusak, nehezek, a kétszintes művelődési házban hurcolni nem egyszerű. Nincs annyi bútor, hogy mindkét szintet berendezzék. Minimális mennyiségű bútort terveztek be, korszerű és könnyű, rakásolható bútorokat találtak, amelyre a költségvetésben rendelkezésre álló keret fedezetet biztosít. Megkérte Károlyi Ferenc elnök urat, mondja el tapasztalatait, mivel legnagyobb létszámban havi rendszerességgel a nyugdíjas klub használja a bútorokat.

**Károlyi Ferenc elnök:** Elmondta, hogy legutóbb 15 éve javította az asztalokat. A két asztalfedélből egyet csinált. Mostmár valóban megérett a helyzet a cserére. Ha mégis fel lenne javítva, valakinek értékesíteni kellene. Csak úgy odaadni könnyelműség lenne.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megkérdezte, hogy a gyűjtemények házában nem gondolnak-e külön sarkot kialakítani? Majd kérnek javaslatot.

**Károlyi Ferenc elnök:** Nem gondoltak erre. A saját bútorukat elvinnék.

**Tőrekiné Bardon Szilvia falugondnok:** 40 éve farostlemezből készültek az asztalok. Kevés a szék, emellett nehezek a régi bútorok. Sok civil szervezet is igénybe veszi a közösségi házat. Nyáron a kiállításoknál is szükséges lenne az új bútorzat.

**Károlyi Ferenc elnök:** Javasolta, hogy a székek, asztalok lábára gumi papucsot szereljenek fel.

**Bíró Imre képviselő:** Megkérdezte, milyen anyagból lesznek a székek és mennyi kerül beszerzésre?

**dr. Sebestyén László polgármester:** Alumínium konferencia székeket néztek, 80 db-ot és 20 db asztalt. Ennyi jön ki a rendelkezésre álló keretből. megnézték a rendezvények létszámát, ahhoz alakították a db számot. Kérte, aki egyetért a javaslattal, szavazza meg.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül –meghozta a következő határozatot:*

**282/2017. (XII. 14.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata a Bertha Bulcsu Közösségi Ház megfelelő berendezése érdekében egyetértett az előterjesztés szerinti 20 db alumíniumváz asztal és 80 db alumíniumváz as rakácsolható konferencia szék beszerzésével.

A megrendeléshez szükséges 2.836.000,- Ft a helyi önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Felkéri a polgármestert a megrendelés kibocsátására.

Határidő: 2018. január 20.

Felelős: polgármester

**4. Bertha Bulcsu Közösségi Ház tervezésére kötött szerződés teljesítési határ idejének meghosszabbítása**

**dr. Sebestyén László polgármester:** Itt elsősorban határidő módosításról van szó. Emlékeztetett arra, hogy két építésmérnök úrral kötöttek tervezési szerződést: Miklós Balázs főépítésszel és Kutlik Miklós úrral. Ők vállalták, hogy a képviselő-testület útmutatása alapján korszerűsítsék a művelődési házat és készítsenek terveket. A dokumentáció több fordulóban készült el. Tegnap érkezett meg a legutolsó változat, melyet tájékoztatásul kiküldtek. Sürgetővé vált az ügy, mert van rá esély, hogy a jövő évben sikerül erre pályázati forrást nyerni. Akik korábban pályázatot adtak be, azoknak már kiviteli terve van. Azoknak lesz esélye elsősorban, akik közelebb állnak a megvalósításhoz. Az építészeknek is múlik, hogy mielőbb kiviteli tervekhez jussanak. A pályázat kiírója műszaki szemlét is fog tartani. A liftet meg kell oldani. 3 szintes épületre nem is kapnak engedélyt lift nélkül. Hogy hova kerüljön, az fontos kérdés, melyhez külön szakértő szükséges. Javasolta, kérjenek látványtervet, vegyék igénybe ezt a szolgáltatást és Kutlik Miklóst kérjék fel, hozzon két felvonóval foglalkozó tervezőt. Az eddig elkészült tervek itt vannak. Az építészekkel szeretne egyeztetni, mi kell ahhoz, hogy mielőbb építési engedélyt kapjon a terv.

**Varga József képviselő:** jelezte, hogy van Szepezden egy lift tervező, Tóth Miklós úr.

**dr. Sebestyén László polgármester:** akkor egy tervező már van. Jó lenne, ha eljönne megnézni és megküldené javaslatát. Most csak arról döntenek, hogy a liftszakértőt meghívják és a tervezési szerződés teljesítési határidejét az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozóan 2018. február 28-ig meghosszabbítják. Kérte, aki ezzel egyetért, szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**283/2017. (XII. 14.) Bsz. önkormányzati**

## **H A T Á R O Z A T**


Balatonszepezd Község Önkormányzata a Bertha Bulcsu Közösségi Ház átalakítására, külső felújítására és energetikai korszerűsítésére kötött tervezési szerződést közös megegyezéssel módosítja és az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó teljesítési határidőt 2018. február 28-ig meghosszabbította. A képviselő-testület felkérte Kutlik Miklós urat, hogy két lift tervező szakértővel vegye fel a kapcsolatot és helyszíni bejárásra hívja meg őket.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megkérdezte a vendégeket, van-e észrevételük, véleményük. Nemsokára kezdődik a karácsonyi rendezvényük, reméli, hogy 16 órakor találkoznak. Minden televízió nézőnek a képviselő-testület nevében boldog karácsonyt és minden jót kívánt. A rendes napirendet befejezték és zárt üléssel folytatják a munkát. A nyilvános ülést 13,45 órakor bezárta.

**K.m.f.**

  
**dr. Sebestyén László**  
polgármester



  
**Lukács Ágnes**  
jegyző