

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: BSZ/604-2/2018

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 21-én 15,00 órai kezdettel a Bertha Bulcsu Közösségi Ház földszinti tanácstermében megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen voltak:

dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Bardon Róbert	képviselő
Bíró Imre	képviselő
Varga József	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Rozgonyi Viktória	jegyző
dr. Kiss Balázs Tamás	aljegyző
dr. Hajba Csabáné	vezető főtanácsos
Miklós Balázs	települési főépítész
Ádám László	műszaki ellenőr
Tőrekine Bardon Szilvia	falugondnok
Árkosi Sándor	Hulladékgyűjt. Nonprofit Kft
Kovács Dávid	Hulladékgyűjt. Nonprofit Kft
Fazekas Árpádné	bizottsági tag
Hegyiné Havasi Valéria	bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:

Hofferné Orbán Judit jegyzőkönyvvezető

Meghívottak és a lakosság részéről: kb. 50 fő érdeklődő állampolgár

dr. Sebestyén László polgármester: Tisztelettel köszöntötte a közmeghallgatáson megjelent lakosságot, ingatlanulajdonosokat, Jegyző Asszonyt, Főtanácsos Asszonyt, képviselő társait. Bemutatta dr. Rozgonyi Viktória jegyző asszonyt és dr. Kiss Balázs Tamás aljegyző urat. Elmondta aljegyző úr lesz az, aki a balatonszepezdi ügyekkel foglalkozik a jövőben. A nyár elejére tervezték a közmeghallgatást, de közbejött a balesete. Kérte tartsák meg távollétében, de képviselő-testület úgy látta jónak, hogy amikor visszatér, akkor legyen megtartva. Örül, hogy ilyen sokan eljöttek. A közmeghallgatás elején a pénzügyi és környezetvédelmi beszámolókra kerül sor, utána pedig feltehetik kérdéseiket a megjelentek. Kérte a képviselőket, segítsenek be a válaszadásban. Megköszönte alpolgármester asszony nyári helyettesítési munkáját. Köszöntötte a meghívott szakértőket. Elmondta, hogy az idei évtől bővült a hivatal szepezdi kirendeltségének létszáma, az ügyintézés tekintetében sikerült egy kicsit elszakadni a zánkai központtól.

Megállapította, hogy a közmeghallgatás határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 5 fő jelen volt. Három napirendi pontot határoztak meg, melyek a meghívóban is szerepeltek. Kérte, aki a napirendi pontokkal egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

1. Beszámoló az önkormányzat elmúlt évi munkájáról

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

2. Tájékoztató Balatonszepezd 2018. évi fejlesztéseiről

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

3. A környezetvédelem helyzete Balatonszepezden

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Beszámoló az önkormányzat elmúlt évi munkájáról

dr. Sebestyén László polgármester: Ismertette az előterjesztés szerint a főbb bevételeket és kiadásokat. A költségvetési bevételek 256.577.829 Ft. A helyi adó bevételek teljesülése 2017-ben 78.932.778 Ft. Működési célú támogatások államháztartáson belülről: 43.622.270 Ft, ez tartalmazza az állami támogatásokat, melyet havonta a nettó finanszírozás keretében kap az önkormányzat. Intézményi működési bevételeknél a teljesülés: 27.976.232 Ft. Itt szerepelnek az egyéb saját bevételek (bérleti díjak, strand bevételek, áfa bevételek, kamat bevételek). Működési célú pénzeszközátvétel 1.653.801 Ft. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök: 4.392.748 Ft, ezek a 2017. évi rendezvényeken beszedett támogatások és egy vállalkozás támogatása a Parksétány felújítására. Felhalmozási célú támogatás értékű bevétel 100.000.000 Ft, ami a Kormányhatározat alapján megítélt támogatást tartalmazza az utak felújítására.

A költségvetési kiadások 467.519.177 Ft. A személyi juttatások előirányzat teljesítése tervszerű és arányos, 25.544.239 Ft. Munkaadókat terhelő járulékok összesen: 5.638.294 Ft. A dologi kiadások, egyéb folyó kiadások összege: 128.653.773 Ft, ami a készletbeszerzéseket, közüzemi díjakat, karbantartási költségeket, szolgáltatási díjak és fizetendő áfa költségeit tartalmaz. Támogatásértékű működési kiadások 17.983.338 Ft. Működési célú pénzeszköz átadások államháztartáson kívülre 6.987.100 Ft, ez a civil szervezetek támogatását és a 2017. évi lakossági víz és csatorna támogatást tartalmazza. A szociális kiadások 3.488.079 Ft. Felhalmozási kiadások 279.224.354 Ft, ezek a 2017. évben megvalósult beruházások és felújítások melyek az alábbiak: Települési Arculati Kézikönyv, rendezési terv, csatorna, utca felújítások engedélyeztetése, Kerteki utca közvilágítás tervek, központi strand hangosítás, wifi, világítás, központi strand 2 db strandlépcső, Ifjúsági strand fogadóépület engedélyterv, Parksétány, Panoráma sétány, Víriuszi strandhoz vezető lépcső. Elmondta, az önkormányzat gazdálkodása kicgyensúlyozott és a tervcknck megfelelő volt. Likviditási gondok nem merültek fel. Kérte, aki az elhangzott pénzügyi beszámolóval egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat elmúlt évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

2. Tájékoztató Balatonszepezd 2018. évi fejlesztéseiről

dr. Sebestyén László polgármester: Ismertette Balatonszepezd Község Önkormányzata által végzett 2018. évi fejlesztéseket. A 2018. évi költségvetés kiadási és bevételi főösszege: 392.538.776 Ft. A fejlesztési kiadásokra tervezett összeg 202.053.396 Ft, ez a költségvetés 51,5 %-a. A jelentősebb fejlesztések: Virius Vince emlékhely kialakítása 1.348.750 Ft, közvilágítás Fürdő és Füzfa utca 13.036.309 Ft, Közösségi Ház tervezési díj 4.064.000 Ft, udvar felújítása 1.548.000 Ft, strandok fejlesztése 38.346.889 Ft, utak felújítása 112.863.530 Ft, hivatal felújítása 20.603.338 Ft, közvilágítás Kerteki utca 6.337.300 Ft, 71. főút kandelláber felújítása 698.500 Ft, Nagy Pál síremlék felújítása 1.100.000 Ft. Az előző évi pénzmaradvány összege 187.545.636 Ft. A tartalék összege: 45.389.331 Ft, az előre nem tervezhető, váratlan kiadásokra, a költségvetésben nem szereplő egyéb fejlesztési szándékok finanszírozására szolgál. 2018. évben is elsődleges cél a kötelező feladatok ellátása. Kérte, aki a tájékoztatóval egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi fejlesztésekről szóló tájékoztatót elfogadta.

3. A környezetvédelem helyzete Balatonszepezden

dr. Sebestyén László polgármester: A legnagyobb lépés ezen a téren a csatornaberuházás volt. A lomtalanítással kapcsolatban elmondta, hogy ez a megoldás, ami most van, nem a legjobb. Javasolták a házhoz kimenő lomtalanítást. Telefonos bejelentés alapján működne, a jövő évre kaptak erre ígéretet a közszolgáltatótól. Az egyéb szemét elszállításal is nagy problémák vannak. Nyáron a hétfői nap azzal kezdődik, hogy az utcára kidobott zsákokat szedik össze a falugondnokság munkatársai. Jelentős hiányosságok vannak a hulladékszállítási szerződések megkötése ügyében. Szeretnék elérni, hogy mindenkinek legyen kukája. Ide tartozik még a strandoknál a kötelező vízmintavétel, nem volt fertőzés a nyári szezonban. Minden évben elvégeztetik többször is a hínárvágást, a köfelhúzást. Ennek ellenére van gond. A Viriusi strandon többször is jelezték, nehéz a bejutás a vízbe. Új bejárókat telepítettek. Régi vágya az önkormányzatnak, hogy mind a három strandon homokos bejáró legyen. Vízforgó engedély híján még nem tudták megvalósítani. A kötelező szűnyoggyérítést a katasztrófavédelem végzi. Utalt arra, hogy érkeztek lakossági bejelentések, melyekre a közmeghallgatás végén fognak válaszolni.

Ezt követően kérte a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket.

Szebedi Ottó: Szepezdfürdőn a vaddisznók minden nap bemennek a kertbe. „Javasolta”, az önkormányzat adjon egy nagy vályút, hogy tudják etetni a vadakat. Ha ez nem valósítható meg, kérte az önkormányzatot, tegyenek valamit a vaddisznók ellen, a vadászokkal közösen.

Bucsi Borbála: A Balatonszepezdi Rákóczi Fürdőegyesület képviselőjében megköszönte a tavalyi támogatást. Ebben az évben a WC felújításhoz szeretnének kérni segítséget. A főépítész úr felajánlotta, hogy megtervezi. Megkérdezte, hogy az örökzöldek magasságát nem lehet-e szabályozni? Nem sűt be a nap a házba.

Szalai József: Szepezdfürdőn, a Fürdő utca mindkét végén a behajtani tilos tábla kihelyezésének mi az oka? A Cserfa utca magántulajdonban van, kérték a behajtani tilos táblát, nem kapták meg sem az önkormányzattól, sem az ügyi hatóságtól. A Fürdő utca miért kapta meg?

Haas József: A Sellőközben két probléma volt eddig. Örömmel veszik, hogy az egyik az út felújítással megoldódik. A másik a Balatonra, ill. a 71-re való lejutás kérdése. Papíron megoldódott 1979-ben, kisajátítás kapcsán elvben kialakult ott egy lejárát, ami mégis gondot okoz. A Sellő lépcsőjén jutottak le egy ideig, de magánterület lett. Az egyik lakos írt ezzel kapcsolatban levelet, ebben van egy információ, hogy annak idején önkormányzati anyagból társadalmi munka keretében építették ezt a lépcsőt. Senki nem tudja, hogy mekkora területet vettek el ekkor. Meg kellene nézni a 1979-es határozatban, sajnos nincsen hozzá vázrajz. Valószínűleg egyszerű lenne a megoldás, ezt az anyagot kellene tanulmányozni.

Balogh Zsuzsanna: A Málna utcában van 1952. óta a nyaralójuk. A környéken ez volt az egyetlen ikerház. Eladták a környező területeket, lakóházak épültek, csatornáztak, utak épültek, elkészült a közvilágítás. A Málna utca állapota nagyon rossz, az a szepezdi autópálya. A Csokonai utca végén van egy bucka, ezért ezt használják az autósok. Nincs közvilágítás. Beszél a polgármester úrral erről, kérte jelezze a problémát írásban is. Több e-mailt is írt ezzel kapcsolatosan, de nem kapott választ. Az egyik szomszédja Tarpai László is írt e-mailt, ő sem kapott választ. A felettük lévő területen nagy a gaz, ott tanyáznak a vaddisznók, idén már négyszer javították a kerítést. Nincs közvilágítás, ezért ő égeti a saját villanyát, hogy a vaddisznók ne menjenek be. A villanyt, a vizet saját költségükön hozatták fel az utcába, mert amikor megépült a vízmű, elszívták a vizet. Az alattuk lévő szőlőshöz építették egy nagy földbakot és a víz nem tud elfolyni. Megcsinálták az utat, de miért nem csinálták 30 cm-el szélesebbre, hogy elférjen egymás mellett két autó. Igaz, hogy ma az egyik oldalt feltöltötték, de a másik oldalt nem. Ha jön egy nagy eső, akkor megint elviszi a víz, a csatornát fel fogja tölteni a föld. Áldatlan állapotok vannak a Málna utcában. Kérte, valamilyen hatásos megoldást találjon az önkormányzat a közeljövőben. Abban az esetben, ha nem történik semmi, tévéműsört fog csinálni belőle. Megkérdezte, a Málna utca lakói miért vannak rosszabb helyzetben a többi utca lakóihoz képest, amikor ők is adófizető állampolgárok. Azt hallotta, azért nincs közvilágítás, mert a kerítésen belül vannak a villanyoszlopok. Szolgalmi út volt a Málna utca, két teleknél nem a határon van a kerítés, a telekredezési tervekben utána kell nézni, hogy hol vannak a telekhatárok.

Komárcsevics Szabolcs: A főépítész úrtól szeretne kérdezni: a szomszédjával van gondja, mert a kerítésére építkezett. A szomszédja arra hivatkozott, azt mondták neki, ezt lehet itt csinálni, mert nem probléma, nem foglalkozik vele senki. Nagyon közel épített a kerítéshez, gyakorlatilag életveszélyes az épület, nyáron tele van lódarazsakkal, menyétek laknak benne. Ha a kerítés mellett lévő fix kerti grilljét begyűjtja, féltő, hogy az esetleg kipattanó szikráktól meggyullad az épület. A többi épület is veszélyben van. Arra kért választ, hogy le lesz-e bontatva az épület?

Horváthné Szakács Judit: Három kérdése lenne. Tavaly Szepezdfürdőre ígértek egy nagy beruházást, aminek nyoma sincs. A másik, hogy a Viriusi és a Szepezdfürdői strand fölött gyerektáborok vannak és még mindig nem megoldott a biztonságos átkelés a 71-es főúton. Igaz, sebességcsökkentő táblákat helyeztek ki, de azokat senki sem veszi figyelembe. A harmadik kérdése pedig az lenne, hogy látta a Csuki utcában meggyűltek a csatornafedelek, ezek szerint van már ott csatorna. Az utolsó csatornafedél a Nyár utca és a Csuki utca kereszteződésében van, ez azt jelenti, hogy csak eddig lehet rákötni a csatornára vagy egy utcával feljebb is? Ők egy utcával feljebb vannak, mint a Nyár utca.

Petter Zsuzsanna: Az Akácfa utca aljában lehet feljönni a Szepezdfürdői vasútállomásra. Semmiféle védelem nincs az átkeléshez, nem lehet átmenni biztonságosan az úton. A kanyar nem látható be, nagyon magas a sebességhatár, ami ott ki van jelölve. Nagyon sokan közlekednek ezen a szakaszon. A másik pedig az utcában a vízelvezetés. Most készült el az út, két oldalt a salakborítás nem stabil, a víz kikezdte. Nagy a lejtés, van egy hosszanti és oldal irányú lejtés is. Az ő háza előtt van már csak árok. A vízelvezetés teljesen megoldatlan. Szakadó esőben egy folyam van az úton. Elkezdett oldalirányú vágatokat készíteni az árok felé. A víz viszi magával a földet, az árok feltelik, kitisztította az árkot, növényeket fog ültetni, hogy megfogja a földet. Ehhez kér segítséget, szerinte ez egy embernek nagy munka. Szilárd burkolatot szeretne a vízelvezetéshez, hogy a föld ne mosódjon be. Az árok többi része be lett temetve, ugyanis a levezető árkok a Balatonba vitték be a csapadék vizet, ez nem jó ötlet. Tudni kell, hogy a folyónak milyen irányú a mozgása, ugyanis felvesz-lerak, ezért vannak a kanyarulatok. Rossz az utcának a kialakítása, rákényszerítik az esőt, hogy egyenes vonalban folyjon. Lehetőleg mederbe kell terelni a vizet, ahol élőhelyek alakulnak ki, ez fontos szempont a környezetvédelemnél. A harmadik dolog pedig a lomtalanítás. Javasolta maradjon meg a házaknál történő lomtalanítás. Sok ember fel tudja még használni a kitétt holmik egy részét. A másik a szemetelés, sok ember elszórja a szemetet. Megkért mindenkit, hogy ne szemeteljen. Próbáljanak meg összefogni és közösen gyűjtsék össze az elszórt szemetet.

Szigeti Imre: Körülbelül 10 évvel ezelőtt, a Szepezdfürdő rendezési tervéhez tett észrevételeket. Két dologban kérte a képviselő-testület segítségét: egyik az engedély nélkül működő kenyérgyár, az úgynevezett Réz pékség, melynek területét vegyes ipari besorolásból tegyék vissza üdülő területbe. Ez megtörtént, köszöni szépen.

A másik észrevétele az volt, hogy az Akácfa utcában volt egy vízelvezető árok, melyet Réz úr kezdett el betemetni, majd folytatták az utcában lakók is, így megszűnt a vízelvezetés. Ha készül vízrendezési terv, akkor ezt vissza kell állítani vagy földalatti, vagy nyílt árokkal, ne az úton folyjon le a víz a 71-es útra. Az útépítés előtt kérte a képviselő-testületet, hogy az útépítés ne úgy történjen, mint korábban, ne hordjanak rá új réteget. Most már a legutolsó útépítés óta nem tudnak beállni, mert kb. fél méterrel magasabban van a járda szintje, mint a beálló. Az autója megsérült, letörött egy darab rugalmas rész az alvázzal. Szélvédőket kell tenni, hogy be tudjanak állni. Kérte a képviselő-testületet, találjanak valamilyen megoldást.

Valkó György: A Nyírfá utca felső szakaszának állapota teljesen leromlott, sárga szalaggal le van zárva. Csatornázás után fellazult a talaj, az esővíz elmosta. A másik probléma pedig, hogy nincsen utcanév tábla az utca egyik végén sem. Nagyon nehéz az eligazodás. A harmadik gond pedig az, hogy eleve keskeny az utca. Véleménye szerint az egyirányú utca lehetne a megoldás. Támogatja az Akácfa utcai zebrát, annál inkább, mert a vasúti megállóknál az úton való átkelést lámpák segítik, itt viszont nincsen.

dr. Németh Péter László: Jelezte, írásban már feltette kérdéseit, ezeket nem ismételné meg. A maga részéről tiszteletét és köszönetét fejezte ki a képviselő-testületnek, valamint

alpolgármester asszonynak a sajnálatos baleset miatt elvégzett többletmunkákért. Látja, hogy szépül és fejlődik a község. Sajnálta, hogy a csónakkikötő ügyében 16 éve nem történik semmi. Felajánlotta segítségét a csónakkikötő megvalósításához.

Szabó András: Felesége köszönetét tolmácsolta, hogy a Szepezdfürdői strandon benn maradt a lépcső a zárás után is. Kérte, az időjárás függvényében már május elején, a szezonnyitás előtt legyen bejáró lépcső a strandon. Csatlakozik Németh Péter úr kérdéséhez, hogy Balatonszepezd horgásztársadalma le tudjon jutni a Balatonra horgászni. Nincsen szabad horgászásra alkalmas nyílt vízi terület Balatonszepezden, csak stégeken keresztül tudnak lejutni. Csónakkikötőre van szükség. A part rehabilitációs terv és a településrendezési terv a 4,5 km-es szakaszon megjelöli a csónakkikötő létesítésére alkalmas területet. Szeretné, ha nagyobb, szélesebb lehetőséget kapna a csónakkikötő létesítés, véleménye szerint akár 2-3 kisebb kikötő is létesülhetne. Felajánlotta a Balatoni csónakkikötők könyvét tanulmányozásra, átadta és kérte, a könyvtárban helyezték el. Felajánlotta személyes segítségét is. Az utolsó kérdése pedig, hogy az önkormányzat terveiben szerepel-e a parti sétány kialakítása a Gödri féle terület és a közigazgatási határ közötti részen?

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a feltett kérdéseket. Az első kérdés megválaszolására felkérte Sári Ferenc urat. Kérte ismertesse a vadkárkezeléssel kapcsolatos kezdeményezést, melynek az élére állt.

Sári Ferenc: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, sok a vadkár. A vadászati törvény külterületekre érvényes. Balatonszepezd és Zánka közötti területen 500-600 vad él. Egy átlagos kerítés nem akadály a vaddisznóknak. A probléma az, hogy túl sok vad él a külterületeken, felélik az élőhelyet és elkezdenek vándorolni a belterületekre. A helyi vadásztársaságoknak kell a megfelelő vadlétszámot megbecsülni, ez alapján fogja a vadászati hatóság a kilövési tervet előírni. Ha a vadásztársaság ezt végrehajtja, akkor lesz megfelelő létszámú a vadállomány és megszűnik a belterületekre a bevándorlás. A befogás és a belterületeken való kilövés nem jelent megoldást. A megoldás a külterületeken való vadgazdálkodás lenne. Külterületeken a kocák vadászatát kellene előtérbe helyezni.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a tájékoztatást, elmondta az önkormányzat megkereste a Csobánc vadásztársaságot, ill. a Veszprém Megyei Kormányhivatalt ezzel kapcsolatban. Válaszukban tájékoztatták az önkormányzatot, hogy jelenleg nincsen konkrét jogi szabályozás belterületi vadgazdálkodásra. Bucsi Borbála kérdésének megválaszolására felkérte Miklós Balázs főépítész.

Miklós Balázs települési főépítész: Az egyesületnek felajánlotta, hogy a WC tervezését elvállalja, ez legalább 1 millió forintba kerül. Nem született döntés, ha lesz döntés és meglesz a szükséges pénz, akkor elkészülhet az illemhely.

dr. Sebestyén László polgármester: A másik kérdés az örökzöldek magasságára vonatkozott. Megkérdezte, ki tud válaszolni erre a kérdésre.

Bucsi Borbála: Elmondta, hogy Érden van erre önkormányzati rendelkezés 3,5 m magasságot állapítottak meg.

dr. Sebestyén László polgármester: Erről nem tud.

Miklós Balázs települési főépítész: Ez attól függ, milyen növényről van szó. Meg kell nevezni, milyen növényről van szó, akkor lehet meghatározni a magasságot.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a választ. Szalai József úr kérdésére válaszolva elmondta, hogy a Fürdő utca építési engedélyezési tervdokumentáció alapján kivitelezett utca. A tervdokumentáció része volt a forgalomszabályozás, ennek megfelelően helyezték ki a két táblát. Azok nem behajtani tilos, hanem átmenő forgalmat tiltó táblák. A párhuzamos utcák mindegyikében kérik az átmenő forgalom korlátozását. Haas József úr kérdésének megválaszolására felkérte főépítész urat.

Miklós Balázs települési főépítész: A Sellő köz utolsó szakasza magántulajdonban van. A lépcső szintén magánterület, a parkoló része. A megoldás az önkormányzati kisajátítás lenne, testületi döntés szükséges hozzá. Ez felvet egy másik problémát, hogy a Sellő közben nincsen csatorna. Véleménye szerint jó lenne ezt megvalósítani.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a választ. Balogh Zsuzsanna kérdésére az alábbi választ adta. A településen probléma a közvilágítás, a csatornázás és az utak állapota. A képviselő-testület elhatározta, hogy költségvetési forrás függvényében megtervezteti a kimaradt utcák csatornázását.

Balogh Zsuzsanna: A Málna utcában a legfontosabb a közvilágítás és az útjavítás lenne.

dr. Sebestyén László polgármester: Átfogó vízkárelhárítási terv készült tavaly, azon lesznek, hogy ezt megoldják. Több helyen van ilyen probléma. Megkérte főépítész urat és Ádám Lászlót, válaszoljon a feltett kérdésre.

Ádám László műszaki ellenőr: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Balatonszepezdnek erőteljes Balaton irányába történő esése van, ez tény. A pályázati források meghatározott célra szóltak, az érintett szakaszok helyreállítására adtak lehetőséget. A csatornázással érintett utcák teljes szélességben új burkolatot kaptak. Az árkok burkolása és a szegélyek lerakása lehetne a megoldás, de ezt saját pénzből nem lehet megvalósítani. Több száz milliós beruházás lenne. A területek egy része magán tulajdonban van. Korábban is voltak ilyen jellegű problémák.

dr. Sebestyén László polgármester: Komárcsevics úr kérdésének megválaszolására megkérte főépítész urat.

Miklós Balázs települési főépítész: Személyesen is beszéltek már erről az ügyről. A másik telektulajdonos is tett bejelentést az önkormányzatnál. Az építésfelügyelethez került az ügy. Az önkormányzat az építésfelügyelet kezdeményezésére fog részt venni az ügyben.

dr. Sebestyén László polgármester: A strandberuházással kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondta ez egy igen magas labda.

Horváth úr: Elnézést kért a közbeszólásért, de arról volt szó, hogy el fog készülni egy fogadó épület a strandon. A játszótér és a tornapark őt már a koránál fogva nem érdekli.

dr. Sebestyén László polgármester: Elmondta ez még mindig egy magas labda. A fogadóépület megvalósítása érdekében négy közbeszerzési eljárást írtak ki. A tervezői értékbecslés 80 millió forintot határozott meg a strand fogadó épületére. 40 millió forintot sikerült támogatásként megszerezni a Magyar Turisztikai Ügynökségtől. A képviselő-testület bevállalta, hogy a Központi strandra elkülönített 36 millió forintot átcsoportosítja erre a projektre. A negyedik közbeszerzési eljárásra egy vállalkozó jelentkezett, aki beadott egy 120 millió forintos ajánlatot. Ezek után nem volt más lehetőség, mint futni a pénz után, hogy ne

vessen el a 40 millió forint. Szerencsére sikerült átütemezni a támogatást. Ismertette, hogy a beruházás során milyen eszközöket kaptak a strandok. Szerencsére sikerült megmenteni a pályázati pénzt, sajnos fogadó épület nem lesz egy ideig.

Petter Zsuzsanna kérdésére elmondta, 10 évig, a Rákóczi Fürdőegyesület elnökeként is próbálta megvalósítani a zebrát az említett szakaszra, azzal az indokkal, hogy a táborokba igyekvő gyerekek biztonságban jussanak át az úton. Sokszor próbálkoztak, nem járult hozzá az állami út kezelője, a Magyar Közút Nonprofit Kft. Szigorú műszaki feltételek vannak. A vízelvezetésről Ádám László már elmondta véleményét. A lomtalanítással kapcsolatosan megkérte a közszolgáltató képviselőit, válaszoljanak a feltett kérdésre.

Árkosi Sándor a közszolgáltató képviselője: Tájékoztatta a megjelenteket, hogy a lomtalanítás tekintetében két lehetőség van jelenleg, a házhoz menő és a gyűjtőszigetes. Elindultak a házhoz menő lomtalanítás irányába, egy sokkal korszerűbb és környezetkímélőbb megoldás felé. Az önkormányzatnak el kell döntenie, melyiket választja.

dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: Már eldöntötte a képviselő-testület.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a választ. Megkérdezte a képviselőket, van-e valakinek hozzászólása? Nem volt. Megkérte főépítész urat, szíveskedjen válaszolni Szigeti úr kérdésére.

Miklós Balázs települési főépítész: Elmondta, hogy a Réz pékséggel kapcsolatosan ő is támogatta a besorolás megszüntetését.

dr. Sebestyén László polgármester: A magas úttal kapcsolatos problémára megkérte Ádám László urat, szíveskedjen válaszolni.

Ádám László műszaki ellenőr: A szennyvízcsatornázásnál épült meg az útburkolat, véleménye szerint nincs ilyen nagy szintkülönbség.

Szigeti Imre: Kér egy helyszíni szemlét.

Ádám László műszaki ellenőr: Lehet szemle, ilyen magas szintkülönbség ellehetetlenítené az ingatlanokat.

dr. Sebestyén László polgármester: Hozzátette még, megkérték a Via Vomito Kft-t, hogy a kocsibeállók javítását vállalják fel.

Jelenlévő állampolgár: Nem azt mondta az úr, hogy most lett az 50 cm-es szintkülönbség, hanem az évek során.

Szigeti Imre helyi lakos: Az engedély nélkül működő pékség a teherautók beállításához töltötte fel a területet és így alakult ki az 50 cm.

dr. Sebestyén László polgármester: Nagyon jó lenne egy olyan összefogó pályázat, amelyben összekapcsolódna a csatornázás, az útburkolat és a vízelvezetés. A Nyírfá utcával kapcsolatos kérdésre megkérte Ádám László urat szíveskedjen válaszolni.

Ádám László műszaki ellenőr: A héten volt egy bejárás, ahol megállapították a kivitelezővel, a szennyvízcsatornázás során fellazított földet mozgatta meg a víz. A kivitelező vállalta a hiba kijavítását. Meg kell oldani a vízelvezetést.

dr. Sebestyén László polgármester: Az utcanév táblákkal kapcsolatban megkérte dr. Hajba Csabánét jegyezze fel a kérést. A táblák több helyen is csak az utca egyik végén vannak kihelyezve, ezt meg kell vizsgálni. A zebrákkal kapcsolatban elmondta, nem adta fel az önkormányzat a próbálkozást. Kérte, aki tud segítsen.

Jelenlévő állampolgár: A víz elvezetéssel kapcsolatban jelezte, hogy az árkot nem kellene leburkolni, csak az oda vezető utat.

dr. Sebestyén László polgármester: A csónakkikötő ügyében megkérdezte a képviselőket, történt-e valamilyen lépés?

Sándor Gyuláné alpolgármester: Elmondta, hogy nyáron nem. Az egyeztetés után polgármester úr a tervezőtől kért terveket. Tervezési ajánlatot csónakkikötőre és kishajó kikötőre kértek, teljes költségekkel együtt.

dr. Sebestyén László polgármester: Szabó András úr javaslatával egyetért, több helyen is lehet kikötő.

Miklós Balázs települési főépítész: Zánka felől az első ilyen hely a Viriusi kemping melletti DRV területe, ez a nagy vitorláskikötő számára fenntartott hely. A további területek a rendezvényter mellett terület, az Országos Horgászegyesület területe, a strand melletti terület és a Csuki utcánál kialakított rész.

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérte Németh urat, hogy vegye fel vele a kapcsolatot, a délelőtti órákban tartózkodik a hivatalban.

dr. Németh Péter: Köszönte, nyitottak az együttműködésre, a segítségre és a közreműködésre. Látja, hogy mennyi probléma és gond van, ezért is ajánlja fel segítségét.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Az egyeztető tárgyalások is erről szóltak.

dr. Sebestyén László polgármester: Szabó András úr kérését kérte írják fel, hogy legyen májusban is benn a bejárólépcső a strandon. A parti sétánnyal összefüggő kérdésre megkérte főépítész urat a válaszára.

Miklós Balázs települési főépítész: Elmondta, a településen is felmerült az igény, és a rendezési terv is tartalmazza, hogy a három strand lehetőleg legyen összekapcsolva. Az előmunkálatok azzal kezdődtek, hogy a Szepezdfürdői strandtól a vasúti átjáróig településrendezési szerződés keretében megállapodás született a tulajdonosokkal. A másik ilyen terület a kempinggel párhuzamos rész, amelyről a településrendezési megállapodás ad lehetőséget. A közbeeső terület önkormányzati terület ott csak pénz függvénye, hogy megvalósuljon a sétány. A Szabó úr által említett terület magántulajdonban van, egy része Szabó úr tulajdona, amit úgy tud, felajánlott sétánynak. Reméli ezt az ajánlatát továbbra is fenntartja. Egy akadály van még, a vasúti átjárónál lévő terület. Az egész megvalósítás pénz kérdése.

dr. Sebestyén László polgármester: Kérte, az írásban beérkezett kérdéseket olvassák fel a képviselő-testület tagjai.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Dr. Tassi Tíra kérdéseit olvasta fel. Az első két kérdésre már megadták a válaszokat. A fejlesztésekről is beszéltek már.

dr. Sebestyén László polgármester: Megjegyezte még a Községi Házról nem tett említést. Elkészültek a kiviteli tervek. Energetikai felújítás lenne, a felső teret összenyitnék és belső liftet terveztek.

Miklós Balázs települési főépítész: Az akadálymentesítést is megoldanák.

dr. Sebestyén László polgármester: A bejáratot felújítanák. Egykor szállodaként működött ez az épület. A bicikli úttal kapcsolatban sok tárgyalás volt. Elkészült egy terv, melyhez kértek módosításokat. Ezek nem készültek el. A 71-es melletti szakasz felújításához hozzájárultak.

Miklós Balázs települési főépítész: Mindenféle irányból panaszok érkeztek a jelenlegi nyomvonalra. Képviselő-testületi döntés született arról, hogy módosítsák a nyomvonalat. Egyelőre nem történt ezzel kapcsolatban semmi. Kisajátításokat kell végezni, a területek egy része magántulajdonban van.

dr. Sebestyén László polgármester: A következő kérdés a vendéglátó egységekre vonatkozik. Elmondta, hogy az önkormányzatnak egy tulajdona van, a volt Aranyhíd étterem, amit sikerült bérbe adni. Több tulajdonunk nincs.

Varga József képviselő: Van még kettő ingatlan, de azok magántulajdonban vannak. Nem kötelezhetik a tulajdonosokat, hogy működtessék őket. Volt szó az eladásukról, de nagyon magasak az árak.

dr. Sebestyén László polgármester: Végül van egy kérdés a települési marketingről. Van egy új honlapunk, van egy havonta megjelenő kiadványunk. A művelődés-szervező küldi a programokról az információkat. A facebookkal nem foglalkoznak. Tavaly bevállalták, ha összejön egy csokorra való információ, akkor azt közzéteszik.

Csizmazia Kenéz művelődés szervező: A programok a facebookon is megjelennek.

dr. Sebestyén László polgármester: Van egy új drón videó is Balatonszepezdről.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Könyvek is készültek. Az arculati kézikönyv és lesz „Szepezd képekben”.

dr. Sebestyén László polgármester: Az ide évben a gasztronómiai napokon a „Balatonszepezd képekben” kiadványra gyűjtöttek. Vannak még írásos kérdéseink?

Sándor Gyuláné alpolgármester: Czakó Péter úr azt kérdezte, ha már elkészült a Balatonszepezd község Települési Arculati Kézikönyve, akkor érdekelné, hogy tervez-e az önkormányzat a 71-es úton az állomás és Honvéd utca közötti szakaszon valamilyen felújítást, szépítést a területtel kapcsolatosan - ugyanis ráférne. Szükség lenne az út felújításra, rendes parkolók kialakításra zöldfelületekkel, virágokkal. Azt a sárga igénytelen bódét is el lehetne bontani - rontja a látképet. A volt Sellő éttermet, ha már nem üzemel étteremként - lehetne ingatlan üzletként hasznosítani.

dr. Sebestyén László polgármester: Nincs itt Czakó úr. A Sellő étteremről már volt szó, a sárga bódé magántulajdonban van. A 100 M Ft-os támogatásból készül a 71-es út melletti járda, a Révfülöpi utcától egészen a Petőfi utcáig.

Sándor Gyuláné alpolgármester: A következő kérdésre már kaptunk választ: A másik csodálatos arculati eleme Szepezdnek a Kerteki utca - Csokonai és Eper u. közötti szakasza, ahol évek óta az út szélén egy oda deponált építési föld kupac húzódik. A villanyoszlopra is ráhányták a földet. Miért nem lehet ezt a földkupacot elplanírozni, szép egységes zöldfelület kialakítani, amit ráadásul sík területként (enyhe lejtőként), sokkal könnyebb karbantartani. A domb miatt természetesen sokszor gazos elhanyagolt látvány nyújt, valamint a hirtelen lezúduló víz sem tud elszivárogni miatta. Miért hagyja az Önkormányzat, hogy ez az utca ilyen építkezésre emlékeztető képet mutasson, miért nem tesz ellene és szünteti meg ezt a csúf látványt?

dr. Sebestyén László polgármester: Elmondta a falugondnokság 5 fővel dolgozik, ezt nem lehet ennyi emberrel megoldani. Két vállalkozóval van szerződése az önkormányzatnak a zöldterületek rendben tartására. Az egyedi bejelentéseket Tőrekiné Bardon Szilvia falugondnok irányításával próbálják megoldani. Nem biztos, hogy azonnal válaszolnak a bejelentésekre.

Sándor Gyuláné alpolgármester: A Kerteki - Nyár utca útvonala. Számos szakasza rendkívül szűkös. Vannak szakaszok, ahol időben félre kell állni, mert 50-100 méterig nincs kitérő és nem fér el egymás mellett két autó. Sok helyen csak azért nem fér el a két autó, mert belógnak az ágak, növényzetek. Jó lenne, ha az önkormányzat visszanyírná az adott szakaszt ill. felszólítaná a tulajdonosokat, hogy nyírják vissza a kerítésen átlógó bokrokat, fákat - így biztosítva az út mentén a minimum 1m padkát. Kérte, szélesítsék ki az utat, ahol lehetséges, hogy több helyen férjen el két autó, illetve tudjon kitérni. Arról nem is beszélve, hogy főleg nyáron rengeteg gyalogos, babakocsi és biciklis is van az utcában. Ez mindenki érdeke. Az Akácfa utca felső szakasza is drasztikus visszanyírást igényelne.

dr. Sebestyén László polgármester: A Kerteki és a Nyár utca felújítása is folyamatban van a kormányzati támogatásból. Véleménye szerint, ha elkészülnek, alkalmasak lesznek arra, hogy ott sétálhassanak az emberek. Sajnos keskenyek ezek az utcák, de ezek a helyi adottságok, ezen nem tudnak változtatni.

Miklós Balázs települési főépítész: Rendezési terv előirányozza a Kerteki utca szélesítését néhány helyen, de ez csak hosszú távon tud megvalósulni.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a választ.

Sándor Gyuláné alpolgármester: A következő kérdés a Kerteki utcában: az Őzike utcától kb. 50 méterre Révfülöp irányában pár éve még nem volt az a vöröskövel megtámasztott feltöltés az utcán a kerítés előtt (csatolva kép). Ez mennyire szabályos? Ez is leszűkíti az utca szélességét / meggátolva a kitérési lehetőséget.

Miklós Balázs települési főépítész: Ez magántulajdonban van, akkor kerülhet az önkormányzat tulajdonába, ha felajánlja a tulajdonos. Addig bármikor lerakhatja a követ, amíg a tulajdonába van a terület.

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérdezte van-e még valakinek hozzászólása, kérdése.

Csekő István: Elmondta van egy 6250 m² erdőterületük. Minden évben kiszabnak rájuk 125.000.- forint adót. A többi tulajdonos adóját lecsökkentették 10 forintra, az övéket nem. Megkérdezte miért nem?

dr. Sebestyén László polgármester: Ez egy adó ügyi kérdés, most nem tudnak rá válaszolni, írásban fognak válaszolni a kérdésre.

Csekő István: Több levelet is küldött már ezzel kapcsolatban, de nem kapott választ.

Bíró Imre képviselő: Annak 10 forint az adója.

Csekő István: Igen, annak idején ők erdő besorolást kértek, de telekként sorolták be a területüket. Az erdő közepén van a területük.

dr. Sebestyén László polgármester: Megkérte dr. Hajba Csabánét szíveskedjen válaszolni a kérdésre.

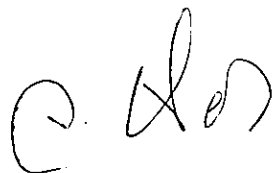
dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos: Elmondta, az önkormányzat 2018. január 1-i hatállyal a közjóléti erdő besorolású területeken csökkentette a telekadó mértékét 20 forintról 10 forintra. Csekő úr előző évi adófizetési kötelezettsége központi jogszabály változás miatt keletkezett. Egyedi hatósági ügyről van szó, amire írásban fognak válaszolni. Csakúgy, mint a méltányossági kérelmére is, 15 napon belül.

Szalai József: Ők már vesztesei voltak egy helyi építési szabályzat módosítás nem tudásának, ami a Cserfa utca. Jelezte, megtudta, nem köteles az önkormányzat értesíteni a tulajdonosokat a kifüggesztésekről. Kérte, hogy a kifüggesztések, amelyek jelenleg az önkormányzatnál, a lépcső alatti falújságon található, egy jól látható helyen legyenek. Javasolta, esetleg helyezzek el kintre egy zárható táblát, amit bárki bármikor megtekinthet. A másik pedig gratulálni szeretne Csizmazia Kenéznek a nyári programokhoz. Magas színvonalú programok voltak az idei évben.


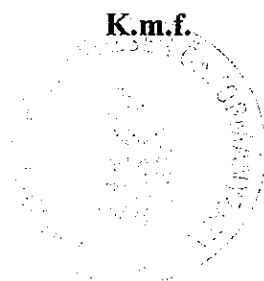
Csizmazia Kenéz programszervező: Köszöni szépen a gratulációt. Elmondta, ő is csak a dolgát teszi, csakúgy, mint a falugondnokság dolgozói. A stranddal kapcsolatos felszólalásokhoz szeretné hozzátenni, hogy Tihanynak nincsen olyan strandja, mint Szepezdnek a Központi strandja. Örül, hogy sikerült ezen a nyáron a színpadfedést is megoldani. Köszöni szépen.

Sándor Gyuláné alpolgármester: Jelezte, hogy Czakó úrnak van még egy kérdése. Kerteki u. a DRV kerítéssel szembeni fal is omlásveszélyes, kérte vizsgálják felül annak a falnak a lebontását, megerősítését.

dr. Sebestyén László polgármester: Jogos a felvetés. Megköszönte a jelenlévőknek a hozzászólásokat, kérdéseket, a vendégeknek a részvételt, és a közmeghallgatást 17,05 órakor bezárta.



dr. Sebestyén László
polgármester



dr. Rozgonyi Viktória
jegyző