

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1749-2/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 23-án 14,00 órai kezdettel az Önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Bardon Róbert	képviselő
Biró Imre	képviselő
Varga József	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Lukács Ágnes	jegyző
Miklós Balázs	önkormányzati főépítész
Sánta Helga	pénzügyi ügyintéző

dr. Sebestyén László polgármester: Tisztelettel köszönti Balatonszepezd Község Önkormányzatának nyilvános ülésén megjelent Képviselő-társait, Jegyző Asszonyt, Főépítész Urat, a meghívott kollégánót.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 5 fő jelen van az ülésen. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a meghívóban meghatározott napirendeken kívül további napirendi pontra vonatkozó javaslata.

Lukács Ágnes jegyző: Kéri felvenni a napirendi pontok közé a vegyes ügyekhez a Hulladék rendelet módosítását és Reiz Mária kérelme alapján az 1114/5 helyrajzi számú terület aljnövényzet tisztítására vonatkozó ajánlatot.

Miklós Balázs főépítész: Kéri a vegyes ügyeknél a Közösségi Ház felújítása mellé betenni a Páhok Turisztikai Kft ügyét, Rákóczi Fürdőegyesület kérelmét, Településrendezési eszközök módosítását.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja napirendi pontok közül törölni a 2. pontot, Beszámoló Balatonszepezd község közbiztonsági helyzetéről, mert a Balatonfüredi Rendőrkapitányság kérte, egy későbbi időpontban tárgyalja a testület. Javasolja továbbá törölni a 4. napirendi pontot, mely Szabó András javaslata lenne a HÉSZ módosításra. Miklós Balázs tájékoztatása alapján az érkezett lakossági, egyesületi és egyházi javaslatok értékelésére csak az államigazgatási hatósági vélemények megszerzése után, annak ismeretében kerülhet sor. Javasolja a vegyes ügyeknél a Balaton Dekor Bt. keretszerződésének módosítását áttenni zárt ülésre.

További változtatási javaslat nem volt, így kérte a napirendi pontok elfogadását a javasolt változtatásokkal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

1. Balatonszepezd község szennyvízcsatornázása IV. ütem projektmenedzseri ajánlatok

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

3. Testvér-települési együttműködés kezdeményezése

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

5. Adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzat pályázatának előkészítése

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Vegyes ügyek:

- **Közösségi ház épületének felújítása, Páhok Turisztikai Kft ügye, Rákóczi Fürdőegyesület kérelme, Településrendezési eszközök módosítása**
- **Hulladékgyűjtési rendelet**
- **Buszvárók építése**
- **Strandi hangosítás és Wi-Fi rendszer kiépítése**
- **Balatonszepezd Központi strandon játszóház szervezése**
- **Panoráma sétányon teraszok kiépítése**
- **Rendezvényterülettel kapcsolatos tájékoztatás**
- **Balatonszepezdi Gesztenyevirág Nőegylet kezdeményezése**
- **A volt *Sellő* vendéglő épületének hasznosítása**
- **Állandó helytörténeti kiállítás szervezése**
- **Reiz Mária kérelme alapján az 1114/5 hrsz-ú önkormányzati terület tisztítása**
Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Balatonszepezd község szennyvízcsatornázása IV. ütem projektmenedzseri ajánlatok

dr. Sebestyén László polgármester: A Képviselő-testület döntése értelmében három ajánlat bekérése történt meg a projektmenedzseri feladatokra. Határidőre beérkezett a 3 ajánlat, mindhárom teljes körű. Az ajánlati felhívásban az szerepelt, hogy az az ajánlat kerül elfogadásra mely a legkedvezőbb árat kínálja. A beérkezett ajánlatok összegei:

Ajánlatkérés:	Mérnökút Kft. Felsőörs	VeszprémBer Zrt. Veszprém	Fortisép Kft. Budapest
Beérkezett árajánlat (nettó, bruttó):	6.500.000.-Ft <i>br. 8.255.000.-Ft</i>	5.600.000.-Ft <i>br. 7.112.000.-Ft</i>	12.100.000.-Ft <i>br.15.367.000.-Ft</i>
Tartalom	<i>teljes</i>	<i>teljes</i>	<i>teljes</i>
Javaslat	<i>érvényes</i>	<i>érvényes</i>	<i>érvényes</i>

A legkedvezőbb ajánlatot a VeszprémBer Zrt. adta, ők nyerték el a közbeszerzési feladatok lebonyolítását is.

További hozzászólás a témához nem volt, így kérte, szavazzanak a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló cég megbízásáról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

111/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a *Balatonszepezd község szennyvízcsatornázásának IV/1. üteme* megnevezésű projekt megvalósítása érdekében folytatott projektmenedzseri ajánlattételi eljárást érvényesnek nyilvánítja.

Megállapítja, hogy a bekért ajánlatok közül a Veszprémer Zrt. ajánlata teljes körű, és egyben a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat bruttó 7.112.000.- Ft ajánlati összeggel, így azt az ajánlatkérés nyertesének elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével és az ajánlattevők értesítésével.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: polgármester

3. Testvér-települési együttműködés kezdeményezése

dr. Sebestyén László polgármester: A Sir David Castle tulajdonosa Bíró Imre közvetítésével javasolta egy testvérvárosi együttműködés kezdeményezését szülővárosa az olaszországi Cingoli és Balatonszepezd között. Az együttműködés érdekében megfogalmazódott egy kapcsolatfelvételt kezdeményező levél, amennyiben egyet értenek a kezdeményezéssel kéri, hatalmazzák fel a levél elküldésére. Kéri, aki egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

112/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyet ért a testvér települési kapcsolat kialakításának lehetőségével az olaszországi Cingoli településsel.

Felkéri a polgármestert a kapcsolat hivatalos felvételére.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: polgármester

5. Adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzat pályázatának előkészítése

dr. Sebestyén László polgármester: Felkérte Jegyző Asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Lukács Ágnes jegyző: korábbi testületi ülésen már kaptak tájékoztatást a pályázati lehetőségről. Balatonszepezd Község tekintetében a maximálisan pályázható összeg 6, 5 millió forint. A Képviselő-testületi döntés értelmében az önkormányzat épületének energetikai korszerűsítésére, nyílászáró-cseréjére, esetleg a fűdém cseréjére kívánnak pályázni. Kérte a pénzügyes kolléganőt, hogy érdeklődjön a Belügyminisztériumnál, hogy ezekre a

pályázati célokra benyújtható-e a pályázat. Pozitív választ kaptak, így felkérte a műszaki ügyintézőt, hogy készíttessen egy felmérést a munkák bekerülési költségeinek felmérése érdekében.

dr. Sebestyén László polgármester: megtörtént a héten ez a bejárás. A szakemberek azt a megjegyzést tették, hogy a nyílászárók cseréjét nem tartják feltétlenül szükségesnek, elég lenne a nyílászárók javítása és felújítása, s a fennmaradó összeget az épület szigetelésére csoportosítanák át.

Miklós Balázs főépítész: először egy hő technikai felmérést kellene elvégeztetni, s a gépészeti állomány felmérése is szükséges. Korábban már adott egy hő-technikai árajánlatot. Elengedhetetlennek látja továbbá egy tervezői költségvetés elkészítését is. Szívesen felajánlja segítségét ez ügyben.

dr. Sebestyén László polgármester: elsősorban tehát arról kell döntenie, hogy a hő-technikai felmérést és a tervezői költségvetést elkészítsék. Minden további lépés csak ezek megléte után történhet. Kéri, szavazzanak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

113/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása megnevezésű pályázaton részt kíván venni, és pályázati célként az önkormányzat épületének energetikai korszerűsítését határozza meg.
Felkéri a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges hő-technikai felmérést és tervezői költségvetést készíttesse el.

Határidő: 2016. július 20.
Felelős: polgármester

Vegyességek

Közösségi ház épületének felújítása, Páhok Turisztikai Kft ügye, Rákóczi Fürdőegyesület kérelme, Településrendezési eszközök módosítása

dr. Sebestyén László polgármester: Felkéri Miklós Balázs önkormányzati főépítést a napirendi pont ismertetésére.

Miklós Balázs főépítész: Az elfogadott tervezési program alapján a településen több éve nyaraló, a település fejlődésében is érdekelt, szakmailag kiemelkedő képességű építészeket kértem fel a felújítási - korszerűsítési tervdokumentáció elkészítésére, egyelőre tőlük csak szándék nyilatkozatot kérve. A megkeresésre ketten, Bálint Imre és Kertész András jelezték, hogy egyéb elfoglaltságaik miatt nem tudnak tervet készíteni. Szász László és Dobai János viszont eddig nem válaszolt a felhívásra. A fentiek alapján a pályázathoz szükséges építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése előtt több vázlattevé

elkészíttetésére nem lesz mód. Ebben a helyzetben felajánlja, hogy Kutlik Miklóssal közösen a szokásos tervezési díjért, a szükséges terveket elkészíti.

Varga József képviselő: Szeretné, ha közösen beszélnek meg, milyen felújítást és változtatást szeretnének eszközölni az épületen.

Miklós Balázs főépítész: Elküldött korábban egy tervezetet, mely 3 célterületet jelölt meg a pályázati kiíráshoz igazodva. Ezekből a harmadik lett kiválasztva fő területként. Röviden ismerteti annak lényegesebb tartalmát. A Községi Házban többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése:

- emeleti nagyterem bővítése
- tetőszerkezet bontása és új tetőszerkezet készítése, a tetőtér hasznosítása több célúan (klubterem, tanácsterem)
- emeleti erkély felújítása
- felvonó létesítése
- vizes- és öltöző blokk kialakítása a földszinten
- udvar rendezése
- eszközbeszerzés (hangosítás, projektor, vetítő vászon stb.)

dr. Sebestyén László polgármester: Kéri vegyék figyelembe mindenképpen a pályázat feltételeit. Javasolja, fogadják el, hogy Miklós Balázs és Kutlik Miklós készítse el a szükséges terveket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

114/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bertha Bulcsu Községi Ház felújítására kíván pályázni.

A pályázat előkészítéséhez felkéri Miklós Balázs főépítészt és Kutlik Miklóst, hogy készítsék el a szükséges tervdokumentációt, és tervezési ajánlatukat és szerződésüket nyújtsák be.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős: polgármester

Rákóczi Fürdőegyesület

Miklós Balázs főépítész: Az Egyesület az általa használt strand területének vagyon és vadkár elleni biztosítása érdekében a strand terület köré, részben önkormányzati támogatással, részben saját erőforrásaiból kerítést és kaput kíván építeni.

Ehhez árajánlatot kértek be, amelynek tartalmával kapcsolatban a véleményét is kikérték.

Az árajánlatban foglalt lábazat nélküli műszaki megoldás helyett, egy hosszabb távon is fenntartható, lábazatos műszaki megoldást javasolt, amelynek rajzát mellékelte.

Az Egyesület az önkormányzati támogatás összegének és saját erőforrásainak ismeretében az egyszerűbb, lábazat nélküli műszaki megoldást kívánja megvalósítani.

Azt javasolja, hogy a két műszaki megoldás közül a lábazatos kerítés épüljön meg és ennek a többletköltségével az önkormányzati támogatás összege növekedjék meg.

Lukács Ágnes jegyző: Milyen mértékű pluszköltséggel jár a lábazatos kerítés kivitelezése? Akár az önkormányzat saját maga is megrendelhetné a munkát, hiszen önkormányzati területről van szó.

Miklós Balázs főépítész: Az egyesület nem csak az önkormányzati támogatással számolt, önerőből is kíván a költségekhez hozzájárulni. A különbség a két kerítés típus között körülbelül 80.000.- forint, de nem tud pontos összeget, mivel csak a lábazat nélküli verzióra látott árajánlatot.

Varga József képviselő: Javasolja, hogy egy költségvetést csináltassanak a komplettebb megoldásról, s azután döntsenek a megvalósítás lehetőségeiről. Ezután döntsenek arról, milyen formában támogassák a kerítés elkészülését, az önkormányzat az egyesület támogatási összegét emelje meg vagy közvetlenül rendelje meg és fizesse ki a munkálatok egy részét.

dr. Sebestyén László polgármester: Kéri, aki egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

115/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Rákóczi Fürdőegyesületet, kérjenek be részletes ajánlatot az önkormányzati tulajdonban, de egyesületi használatban lévő, tóparti szabadidős park terület bekerítéséhez, a lábazattal rendelkező kerítés változatra.

Páhok Turisztikai Kft.

Miklós Balázs főépítész: A Páhok Turisztika Kft. három problémával fordul jelenleg az önkormányzathoz. Az első, amelyről már többször tárgyalt a képviselő-testület, az a szennyvízátemelő védőtávolságának módosítása. Egyszerűsített eljárás keretében le lehet folytatni a módosítási eljárást, ennek költségeit a Páhok Turisztikai Kft vállalja. Elküldtek egy szerződés mintát, hiszen a rendezési terv készítőjét csak az önkormányzat kérheti fel az eljárás lefolytatására. Véleménye szerint ez a szerződés megfelelő, aláírható.

A cég másik problémáját, a MÁV rálátási háromszög kérdésében szintén tárgyalta korábbi ülésen a Képviselő-testület, s az ezzel járó beépíthetőségi távolság módosítást elviekben támogatja. Ezzel kapcsolatban a Páhok Turisztikai Kft. előkészített egy együttműködési megállapodást, mely tartalmazza a terület átadást is a parti sétány kialakításához.

A megállapodás tervezetben szerepel több olyan tétel is ami nem kedvező az önkormányzat részére, így javasolja, hogy a megállapodás aláírását napolják el, először tekintsék át, s a szükséges módosítások ismeretében tárgyalják újra.

Harmadik kérésük szolgalmi jog bejegyzésére vonatkozik az átadandó 6 méteres területre a csatorna kiépítés érdekében, továbbá kérik, hogy ezt a sávot addig, amíg az építkezés tart használhassák. Nyilván ez a használati engedély behatárolható ideig, az építkezés végéig lenne érvényes. Amennyiben esetleg a kerékpárút ez idő alatt megvalósulási szakaszba érne, az problémát okozhat.

dr. Sebestyén László polgármester: Kéri a Páhok Turisztikai Kft képviselőit, mondják el álláspontjukat.

Végvári Zoltán Páhok Turisztikai Kft. képviselője: A szennyvízátemelővel kapcsolatos szerződésből egy aláírt példányt magával hozott, ha olyan döntés születik akár azonnal aláírható legyen.

Az Együttműködési megállapodással kapcsolatban javasolja, hogy miután áttekintették és megvannak a kifogásolt részek, egyeztessenek.

A szolgalmi joggal és használati engedéllyel kapcsolatban nem látja akadályát, hogy a használati engedélyt úgy fogalmazzák meg, hogy az építkezés végéig vagy a kerékpárút építés kezdetéig legyen érvényes.

dr. Sebestyén László polgármester: Kéri, aki egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

116/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Szerződés aláírására a szennyvízátemelő védőtávolságának egyszerűsített eljárással történő módosítására. A 6 méteres sávra bejegyzendő szolgalmi joggal és használati engedéllyel a Képviselő-testület egyet ért, azzal a kikötéssel, hogy a használati engedély az építkezés végéig vagy a kerékpárút munkálatainak kezdetéig érvényes.

Határidő: 2016. július 15.
Felelős: polgármester

Településrendezési eszközök módosítása

Miklós Balázs főépítész: Az Államigazgatási hatósági egyeztetés során az Állami főépítész észrevételezte, hogy a Képviselő testület korábban módosításról döntött. A tervező által elkészített egyeztetési anyag nem egyértelműen módosításról szólt, mert bizonyos részei felülvizsgálatra utaltak. Ahhoz, hogy a további egyeztetéseket a kiegészített felülvizsgálati anyag alapján lehessen lefolytatni a Képviselő testület hozzájárulása szükséges. A tervező már folytatott egyeztetéseket az állami főépítéssel az ügyben. Felülvizsgálatként lehet folytatni az engedélyeztetést tovább, nem módosításként. Újra ki kell függeszteni a kijavított Településrendezési anyagot.

Kéri, a Képviselő-testület hatalmazza fel a tervező Pro Arch Kft. -t, hogy a hatósági egyeztetéseket folytassa le.

dr. Sebestyén László polgármester: Kéri, aki egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

117/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök komplex felülvizsgálata érdekében megbízza a Pro-Arch Kft. településtervezőt, hogy a további államigazgatási hatósági egyeztetéseket a kiegészített felülvizsgálati anyag alapján folytassa le.

Határidő: 2016. július 10.
Felelős: polgármester

Hulladékgazdálkodási rendelet módosítása

dr. Sebestyén László polgármester: Felkéri jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Lukács Ágnes jegyző: Balatonszepezd Község Önkormányzata a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján 2010. decemberében alkotta meg a települési szilárd hulladék szállítási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletét, amely azóta négy alkalommal került módosításra, felülvizsgálatra.

Jelen előterjesztés lényege, hogy az önkormányzati rendeletet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2016. április 1-jei változása miatt kell módosítani.

A Htv. kiegészül az állami hulladékgazdálkodási közfeladatról szóló rendelkezésekkel, melyek szerint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat keretében **az állam:**

- meghatározza a hulladékgazdálkodás országos céljait,
- meghatározza a hulladékgazdálkodás fejlesztésének irányait,
- ellátja az önkormányzatok közötti és a regionális koordinációt,
- elkészíti az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervet, amely többek között meghatározza a közszolgáltatás ellátásának optimális területi lehatárolását és az adott területen minimálisan ellátandó közszolgáltatási feladatokat,
- megállapítja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerem fejlesztése megfelel-e az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervnek, • megállapítja, hogy a közszolgáltató tevékenysége megfelel-e az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltaknak, és arról véleményt állít ki,
- a hulladékgazdálkodás országos szintű céljainak és fejlesztési irányainak teljesülése érdekében kialakítja az infrastrukturális erőforrások optimális használatának rendszerét,
- kezeli az önkormányzatok, önkormányzati társulások által önkéntesen vagyonkezelés körében rábízott vagyont,
- beszedi a közszolgáltatási díjat és kifizeti a közszolgáltatóknak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat,
- kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.

Ezen feladatok ellátására az állam létrehozta a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint koordináló szervezetet (a továbbiakban: Koordináló szerv).

A helyi közszolgáltatónak és a települési önkormányzatnak meg kell adnia minden adatot és információt, ami a Koordináló szerv feladatkörének gyakorlásához szükséges. A Koordináló szerv kezelheti és nyilvántarthatja ezeket az adatokat. A Koordináló szerv jogosult a számlázási, díjbeszedési, valamint a díjhátralék-kezelési feladatkörében a személyes adatok körére vonatkozó csoportos adatszolgáltatást kérni a járási hivatal illetékes szervétől.

Fentiekre tekintettel a számlázással és személyes adatok kezelésével kapcsolatos helyi jogszabályi rendelkezéseket módosítani szükséges, illetve hatályon kívül kell helyezni.

Az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv 2016 (a továbbiakban OHKT) a **zöldhulladék** elszállításával kapcsolatban az alábbiakat tartalmazza:

„A zöldhulladék elszállításánál az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

- a szolgáltatást családi házas beépítettségű területen évente legalább 10 alkalommal, tömbházas/társasházi beépítettségű területen évente legalább 4 alkalommal biztosítani kell. Az alkalomok során a januárban két alkalom (tekintettel a fenyőfa gyűjtési kötelezettségre), április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november hónapokban legalább egy alkalmat biztosítani kell. A konkrét havi előírást tömbházas/társasházas terület esetén a helyi önkormányzat rendeletben határozza meg, de legalább egy alkalmat januárra kell megjelölni.

- A zöldhulladék gyűjtés biztosítható nem csak az ingatlantól történő gyűjtéssel, hanem hulladékgyűjtő pont, hulladékudvar vagy más átvételi lehetőség biztosításával, amennyiben a lehetőség legalább a felsorolt hónapokban és legfeljebb 20 km-es távolságban rendelkezésre áll. • Zöldhulladék gyűjtését a közszolgáltatási területen valamennyi ingatlanhasználó részére biztosítani kell, ahol a vegyes hulladékgyűjtés és szállítás rendelkezésre áll, illetve aki a közszolgáltatás díját megfizeti.”

Az OHKT fenti előírására hivatkozva javaslom a Képviselő-testületnek nyilatkoztatni a Balatonfüredi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t a képviselő-testület által javasolt gyakoriságú zöldhulladék-szállítás vonatkozásában.

Ennek figyelembe vételével alkotható meg az önkormányzati rendelet erre vonatkozó rendelkezése.

Javasolja hatályon kívül helyezni a Htv. módosításra hivatkozással a személyes adatok kezelésére vonatkozó és egyéb rendelkezéseket az önkormányzati rendeletből, a tervezet szerint.

dr. Sebestyén László polgármester: Kéri, aki egyet ért szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotja a következő rendeletet:

11/2016. (VI. 23.) önkormányzati R E N D E L E T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének rendjéről szóló 8/2015. (VI. 15.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja és 11/2016. (VI.23.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Buszvárók építése

dr. Sebestyén László polgármester: Korábbi határozat alapján kértek be árajánlatokat a központi buszvárók építésére. Érkezett egy komplett árajánlat Libor Zoltántól, mely a teljes kivitelezés költségét tartalmazza. Az ajánlati ár 3.015.842.- forint.

A másik két árajánlat együtt számolandó. Vidákovics Ervin egyéni vállalkozó adott árajánlatot az alépítményre, ennek összege:432.000.- forint, továbbá Takács József egyéni vállalkozótól kértek árajánlatot a felépítmény elkészítésére, az ajánlat összege 1.066.304.- forint. A két árajánlat összege: 1.498.304.- forint, mely összeg a fele a komplett árajánlat összegének.

Varga József képviselő: Javasolja, hogy a munkálatokat csak szeptemberben kezdjék meg.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja Vidákovics Ervin és Takács József ajánlatát elfogadásra, azzal a kitételrel, hogy a munkát 2016. szeptemberére ütemezzék változatlan árral. Kéri, aki egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

118/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Vidákovics Ervin egyéni vállalkozó (8272 Szentantalfa, Óvoda u. 3.) 432.000.-Ft/db összegű ajánlatát a központi buszvárók alépitményeinek vonatkozásában.

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Takács József egyéni vállalkozó (Nemesvámos) 1.066.304.-Ft/db összegű ajánlatát a központi buszvárók felépitményeinek vonatkozásában.

Az önkormányzat a buszvárók költségeinek fedezetét a 2016. évi költségvetésből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a vállalkozókat értesítse, és a vállalkozási szerződéseket az ajánlati árral és 2016. szeptember havi munkakezdéssel írja alá.

Határidő: 2016. július 31.
Felelős: polgármester

Strandi hangosítás és Wi-Fi rendszer kiépítése

dr. Sebestyén László polgármester: Két ajánlat van, az ajánlatokat a Képviselő-testület megismerte. A két ajánlat közül a Védelem Karbantartó Kft. ajánlata kedvezőbb, javasolja elfogadásra. Kéri, aki egyet ért, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

119/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Védelem Karbantartó Kft. (8200 Veszprém, Cserepes u. 5.) árajánlatát a központi strandon hangosítás kiépítésére 653.528.-Ft összegben, és Wi-Fi rendszer kiépítésére bruttó 469.782.-Ft összegben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a vállalkozót értesítse, és a szerződést írja alá.

Határidő: 2016. július 15.
Felelős: polgármester

Balatonszepezd központi strandon játszóház szervezése

dr. Sebestyén László polgármester: A szerződés tervezet tartalma megegyezik a tavalyyival, azt minden képviselő ismeri, az előterjesztésben is szerepelt. Kéri, aki egyet ért szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

120/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete Konczné Rédling Anikó vállalkozóval szolgáltatási szerződés köt a Balatonszepezd Központi strandon heti rendszerességű strandi játszóház működtetésére, 2016. július 7-től 2016. augusztus 25-ig, hosszabbítással augusztus 28-ig, minden hét csütörtökén 11-órától 16-óráig, bruttó 30.000.-Ft/alkalom szolgáltatási díj ellenében.

Megbízta a polgármestert, hogy a szolgáltatási szerződést írja alá és a vállalkozót a döntésről értesítse.

Határidő: 2016. július 1.

Felelős: polgármester

Panoráma sétányon teraszok kiépítése

Miklós Balázs főépítész: Szeretné, ha tovább lehetne haladni a sétány kiépítésével. Javasolja a teraszok, pihenőhelyek kiépítését. Szó volt a lépcső kiépítéséről is, el kell dönteni, melyik munka legyen előbb. Kapu kialakítása is szükséges a temetőhöz.

Bíró Imre képviselő: A kripta helyreállítása lenne a legsürgősebb.

Miklós Balázs főépítész: A javaslatában a teraszok kapcsán szerepel, hogy szükséges a kripta fölötti bontott anyagok elszállítása is, hogy a kripta födémének műszaki állapotát meg lehessen vizsgálni, majd a síremlék helyreállításáról dönteni.

Bardon Róbert képviselő: Javasolja a sétány térkövezését is belevenni a munkálatok közé. A parti sétány térkövezésére be van tervezve a térkövezésre 3,5 millió forint, azt át lehetne talán csoportosítani a panoráma sétány térkövezésére.

Bíró Imre képviselő: Látni kellene a terveket és költségeket, de nem javasolja az átcsoportosítást.

dr. Sebestyén László polgármester: Ez egy teljesen új javaslat Bardon képviselőtől, nem része jelenleg a tervnek így körülbelüli bekerülési értéket sem tudnak. Javasolja, kérjenek be ajánlatot.

Varga József képviselő: Nem gondolja, hogy a sétány használhatósága szempontjából a térkövezés elsődleges feladat lenne, fontosabb a kiülő teraszok elkészülése. Úgy gondolja, állítsanak fel sorrendet, s minden munkafázisra kérjenek be ajánlatot, s az ajánlatok birtokában látják, mi az, amit meg tudnak valósítani, a sorrend figyelembe vételével.

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja az alábbi sorrendet:

1. Kiülő teraszok
2. Temető kapu elkészítése
3. Kripta helyreállítása
4. Lépcső elkészítése
5. Térkövezés

Kéri, aki egyet ért a sorrenddel és azzal, hogy mindegyikre kérjenek ajánlatot, továbbá a pontos tervek elkészítésére felkérjék Miklós Balázst, szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

121/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Panoráma sétánnyal kapcsolatos munkafeladatok ütemezését a következők szerint fogadja el:

1. Kiülő teraszok
2. Temető kapu elkészítése
3. Kripta helyreállítása
4. Lépcső elkészítése
5. Térkövezés

Felkéri Miklós Balázs önkormányzati főépítészt a Panoráma sétány hátralévő munkálatairól terv elkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert ajánlatok bekérésére a Panoráma sétányon hátralévő összes munkálatra.

Az ajánlatok ismeretében a Képviselő-testület egy későbbi időpontban dönt a munkák kivitelezéséről.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: polgármester

Rendezvényterülettel kapcsolatos tájékoztatás

Bardon Róbert képviselő: A színpad helye már készen van, készül a térkövezés is, már csak a parkosítás lesz hátra.

dr. Sebestyén László polgármester: Úgy tűnik, hogy a természethez alkalmazkodva könnyen lehet, hogy fel kell tölteni a területet. Kéri, hogy hatalmazza fel a Képviselő-testület, hogy felvegye a kapcsolatot a vízügyi szakemberekkel, hogy a Balaton vízszintjének várható emelkedéséhez mérten milyen magasság szükséges a parti sétányok esetében.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

122/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltségétől szakmai segítségnyújtás kérésére a parti sétány magasságának meghatározása érdekében, a Balaton állandó vízszintjének emelkedése miatt.

Határidő: 2016. július 15.
Felelős: polgármester

Balatonszepezdi Gesztenyevirág Nőegylet kezdeményezése

Dr. Sebestyén László polgármester: Kutystrand és kutyafuttató hely kijelölésére tett javaslatot az Egyesület. A kezdeményezéssel egyet lehet érteni, várja a javaslatokat a hely kijelölésére.

Varga József képviselő: Víriuszon gondolja kialakítani, ott van két szabad strand.

Miklós Balázs főépítész: Strandok mellett nem lehet kialakítani, nyílt vízfelületnek kell lennie, nádas nem lehet.

dr. Sebestyén László polgármester: Főépítész úr esetleg megvizsgálná a lehetséges helyszíneket?

Miklós Balázs főépítész: Egyeztet a településtervezővel.

dr. Sebestyén László polgármester: Kéri, aki egyet ért szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

123/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Miklós Balázs önkormányzati főépítészt, egyeztessen a Pro-Arch Kft. településtervezőjével, mely helyszín lehet alkalmas Balatonszepezden kutyabarát strand illetve kutya futtató kialakítására.

Határidő: 2016. július 10.
Felelős: önkormányzati főépítész

A volt Sellő vendéglő épületének hasznosítása

dr. Sebestyén László polgármester: Egy szimbolikus, központi épületről van szó. A tulajdonos megkereste az Önkormányzatot, hogy bérbe kívánja adni esetleg cserével eladni az ingatlant.

Miklós Balázs főépítész: Az előzményekhez hozzá tartozik, hogy folyamatban van az épület műemléki védelembe vétele. Ez a tulajdonosnak nem tetszik. Emiatt íródott a levél, melyben felhívja az önkormányzat figyelmét arra, hogy amennyiben az önkormányzat nem kívánja bérbe venni vagy megvásárolni az épületet, abban az esetben bérbe adja az LMBT Szövetségnek.

dr. Sebestyén László polgármester: A mai nap folyamán kapta meg az Önkormányzat azt a határozatot, melyben az épületet műemléki védettség alá helyezik. Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy tárgyalhasson a bérlés vagy megvásárlás lehetőségéről Illés Mihály tulajdonossal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

124/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Illés Mihállal, a volt Sellő vendéglő tulajdonosával tárgyalások kezdeményezésére az ingatlan bérbevétele vagy megvásárlása érdekében.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: polgármester

Állandó helytörténeti kiállítás szervezése

dr. Sebestyén László polgármester: Egy komplottebb helytörténeti kiállítás létrehozása a cél a mostani Néprajzi Gyűjtemények házában. Egy munkabizottság megszervezését tartja szükségesnek, mely megszervezéséhez kéri a Képviselő-testület felhatalmazását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

125/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az állandó helytörténeti kiállítás létrehozása érdekében munkabizottság felállítására, s munkájuk koordinálására.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: polgármester

Reiz Mária kérelme alapján az 1114/5 hrsz-ú önkormányzati terület tisztítása

Lukács Ágnes jegyző: Korábban határozott a Képviselő-testület arról, hogy Reiz Mária kérelme alapján az önkormányzati tulajdonú 1114/5 helyrajzi számú terület aljnövényzet tisztítására ajánlatot kértek be Szentgróti Balázs egyéni vállalkozótól.
Az ajánlat 40.000.- forintos ajánlati árral megérkezett, javasolja elfogadásra.

dr. Sebestyén László polgármester: Kéri, aki egyet ért szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

126/2016. (VI.23.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Szentgróti Balázs Szilveszter egyéni vállalkozó (8253 Révfülöp, Káli u. 51.) ajánlatát Balatonszepezd 114/5 helyrajzi számú önkormányzati terület aljnövényzet tisztítására.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozó értesítésére.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: polgármester

dr. Sebestyén László polgármester: Javasolja zárt ülés elrendelését a következő napirendek közül a háziorvosi és a Balaton-Dekor Bt-vel kapcsolatos előterjesztések tárgyalására. Szavazásra bocsátja a javaslatot:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:

127/2016. (VI. 24.) Z. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete zárt ülést rendel el a következő napirend tárgyalására:

- 1. Háziorvosi helyettesítés**
- 2. Balaton-Dekor Bt. keretszerződésének módosítása**

A döntés meghozatala önkormányzati vagyont érint.

A várható döntés a vagyonelem jogi státuszát közvetlenül befolyásolja, mivel annak jövőbeli hasznosításáról dönt a tulajdonos.

A döntéshozatali folyamat nyilvánossága, a döntés indokainak nyilvánosságra kerülése és hasznosítási szándék nyilvánossága az önkormányzat gazdasági, üzleti érdekeit, alaposan vélelmezhetően közvetlenül és hátrányosan érintheti.

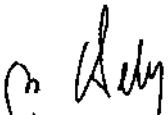
A fenti feltételek együttes fennállására tekintettel a Képviselő-testület a zárt ülés elrendeléséről határozott.

A határozat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 46. § (2) bekezdés c) pontján alapul.

Több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

dr. Sebestyén László polgármester: Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, a nyilvános ülést 16,15 órakor bezárta.

Kmft.


dr. Sebestyén László
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző