

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Ügyiratszám: 1917-2/2016.**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. július 21-én 14,00 órai kezdettel az Önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:**

dr. Sebestyén László	polgármester
Sándor Gyuláné	alpolgármester
Varga József	képviselő
Biró Imre	képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Lukács Ágnes	jegyző
Miklós Balázs	önkormányzati főépítész
Kutlik Miklós	építész

**dr. Sebestyén László polgármester:** Tisztelettel köszönti Balatonszepezd Község Önkormányzatának rendkívüli nyilvános ülésén megjelent Képviselő-társait, Jegyző Asszonyt, Főépítész Urat.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 4 fő jelen van az ülésen. Megkérdezte, hogy van-e valakinek a meghívóban meghatározott napirendeken kívül további napirendi pontra vonatkozó javaslata.

Nem volt.

Javasolta kiegészíteni a mai napirendet a képviselők részére kiküldött előterjesztésekkel vegyes ügyek keretében.

***A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:***

**Napirend:**

**1. Balatonszepezd község szennyvízcsatornázása IV. ütem projekt-adatlap jóváhagyása**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*

**2. Közösségi ház épületének felújítása**

*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, Miklós Balázs önkormányzati főépítész*

**Vegyes ügyek:**

- Tűzijáték árajánlatok
- Panoráma sétány
- Helyi utak állapota
- Színpad fedése

**Napirend tárgyalása:**

## 1. Balatonszepezd Község Szennyvízcsatornázás IV. ütem projekt-adatlap jóváhagyása

**dr. Sebestyén László polgármester:** Az önkormányzat megkapta az engedélyt, de az még nem emelkedett jogerőre, ez ügyben még szolgálmi megállapodásokat várnak. Az eddigi értelmezés szerint kivitelezőkkel addig nem tárgyalhatnak, amíg nem rendelkeznek aláírt támogatási szerződéssel a Belügyminisztériummal. A Belügyminisztérium kéri a szerződéskötéshez a kitöltött projekt-adatlapot, melyet Ádám László főmérnök úr elkészített (VeszprémBer). A projekt-adatlapot a Képviselő-testület megismerte, amennyiben hozzászólás nincs, kéri szavazzanak az elfogadásáról.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**136/2016. (VII. 21.) Bsz. önkormányzati**

**H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a költségvetési támogatással megvalósuló Balatonszepezd község szennyvízcsatornázás IV. ütem projekt-adatlapját megismerte, jóváhagyta.

Megbízta a polgármestert, hogy a szennyvízcsatornázásra vonatkozó vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedését követően a dokumentumot írja alá és küldje meg a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályára.

Határidő: 2016. augusztus 8.

Felelős: polgármester

## 2. Közösségi Ház épületének felújítása

**dr. Sebestyén László polgármester:** A Képviselő-testület korábbi döntése értelmében a Közösségi Ház felújításának terveit Miklós Balázs és Kutlik Miklós készítik. Elkészültek az előzetes tervvázlatok. Felkéri Miklós Balázst a tervek ismertetésére.

**Miklós Balázs önkormányzati főépítész:** A Képviselő-testület előzetesen megkapta a tervvázlatokat, mely a pályázati felhívásban leírt feltételeket figyelembe veszi.

Röviden ismertetné szintenként az elképzeléseiket.

Kutlik Miklósnak vannak más elképzelései is, de azt majd ő ismerteti. Előzetesen szeretné felhívni a jelen lévők figyelmét arra, hogy felvonót mindenképpen létesíteni kell az intézményben a pályázati kiírás szerint. A terveken feketével jelölte azokat a részeket melyekhez nem kívánnak hozzányúlni, piros szín jelöli a változásokat, sárga szín pedig a várható bontásokat.

Földszint: Legnagyobb változtatásként a bejárati ajtó funkciójának megszüntetését javasolja. A jelenlegi bejáratnál található lépcső balesetveszélyes, a szintek kialakítása nem megfelelő. A jelenlegi bejáraton keresztül a kiállító terembe jut az ember, s onnan nem egyértelmű, hogy a többi funkciót hogyan éri el a látogató. Javasolja a bejáratot az udvaron keresztül kialakítani, ahonnan könnyebben megközelíthető minden terem. A földszinti vizes blokk állapota jelenleg a legjobb az épületben, így ahhoz nem nyúlna. A liftet az épületen kívülre helyezné el, körülbelül a vizes blokkal szemben.

Az első emeleten az elvárás a terem méreteinek növelése volt. A terveken is látszik, hogy a középső falat kibontanák, a színpadot ellenkező irányban helyeznék el. Annak érdekében, hogy a terem szimmetriája meglegyen, a hátsó részen kialakításra kerülhetne egy kisebb tároló, akár paravánnal. Az első emeletre tervezett továbbá egy öltözőt a lifttel szemben és a mozgáskorlátozott mosdót is ezen a szinten helyezné el, hiszen a lifttel akadálymentesen megközelíthető lenne. A tető és a földem cseréje elengedhetetlen, egy korábbi szakvélemény alapján is.

**Bíró Imre képviselő:** A lépcső felújítására vannak-e tervek?

**Miklós Balázs önkormányzati főépítész:** Valamennyi felújítás mindenképpen szükséges érti ez alatt a csiszolást, festést, de a lépcső cseréje nincs betervezve. A lift fogja kiváltani a lépcsőt például menekülő út szempontjából. Ennek érdekében eleve 10 személyes lift van betervezve.

**Bíró Imre képviselő:** A belső udvar látványát véleménye szerint nagyon torzítani fogja a lift.

**Kutlik Miklós:** Üveges látványliftet is lehet tervezni, ami nem zavarja annyira az összképet.

**Varga József képviselő:** Az üveges lift ellenére is úgy gondolja, hogy rontja az udvar szépségét. Javasolja, hogy inkább bontsák ki a lépcsőt, tegyék oda a liftet egy kisebb, szűkebb lépcső megépítésével párhuzamosan.

**Miklós Balázs önkormányzati főépítész:** Próbálta úgy elhelyezni a liftet, hogy ne zavarja a látványt. Amennyiben hozzá kívánnak nyúlni a lépcsőhöz mindenképpen az érvényes előírásoknak meg kell felelni. Ez esetben a kisebb lépcső kivitelezhetetlen, hiszen előírás szerint szélesebb és pihenővel ellátott lépcső kialakítása lenne szükséges. Nyomós érv a lift épületen belüli elhelyezése ellen, hogy rengeteg területvesztéssel járna.

**Varga József képviselő:** Szeretné maga előtt látni, hová lehetne belül elhelyezni a liftet, s az pontosan mekkora területvesztéssel jár. Az alapján el tudja majd dönteni, hogy a veszteség mértéke elfogadható vagy sem.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kéri a főépítészt ismertesse a tervek további részét.

**Miklós Balázs önkormányzati főépítész:** A tetőtér tervezésénél mindenképpen problémát jelent az antennarendszerek elhelyezése. Jó lenne erre valamilyen megoldást találni.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Felveszik a kapcsolatot a telefonos szolgáltatókkal, korábban azt az információt kapta, hogy az önkormányzat kérheti a rendszer korszerűsítését.

**Miklós Balázs önkormányzati főépítész:** A tetőtéri részben a tervek szerint kialakításra kerülne egy nagyobb terem, mely akár tanácsteremként is működhet, egy klubhelyiség, egy közlekedő rész és egy mosdó.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Felkéri Kutlik Miklóst, hogy ismertesse az eltéréseket Miklós Balázs terveihez képest az ő elképzelései esetén.

**Kutlik Miklós építész:** A földszinten a különbség az, hogy a bejáratot a mostani helyen hagyná, egy új lépcső építésével. A vizes blokkot ő is meghagyná jelenlegi állapotában, azonban a mozgáskorlátozott mosdót a jelenlegi ruhatár helyére képzelte el. Az emeleten a színpadot szintén áthelyezné, azonban a termet nem nyitná annyira meg, mint Miklós Balázs. Pillérek elhelyezésével oldaná meg és létrehozna egy előteret, közlekedőt. A mozgáskorlátozott mosdót

a földszintre tervezte, így ezen a szinten is ki lehetne alakítani egy férfi, női mosdót. A tetőtér esetében sem hagyott akkora nyitott teret, szintén betett egy közlekedő részt és több kisebb helyiséget alakított ki. A tetőtérben is javasolja mosdó kialakítását, így mindhárom szinten biztosított lenne a vizes blokk.

**Varga József képviselő:** Úgy gondolja, hogy a tetőtérben kialakításra kerülhetne négy apartman.

**Lukács Ágnes jegyző:** A tervezésnek mindenképpen igazodnia kell a pályázati feltételekhez. Ebbe az apartmanok ismeretei szerint nem férnek bele. Funkcióbővítés a cél. A pályázathoz nem elég a tervek elkészítése, érvényes építési engedély is szükséges, továbbá elengedhetetlen egy pályázatíró, aki az egészet összefogja és lebonyolítja.

**Varga József képviselő:** Kéri, hogy ne kelljen ma döntenie a tervekről, hiszen egy komoly beruházásról van szó.

**Miklós Balázs önkormányzati főépítész:** Jelenleg ez csak egy tervvázlat, az irányokat kellene meghatározni. Például az a kérdés, hogy készítsenek-e olyan tervet, amelyen belül helyezkedik el a felvonó.

**Varga József képviselő:** Elemzi a két tervet és összesíti mi az, ami megfelelő számára. Szeretne látni egy tervet, amin a felvonó az épületen belül helyezkedik el. A bejáratot a földszinten a régi helyen hagyná. A színpad áthelyezésével egyet ért, a pilléreket feleslegesnek tartja, elválasztás pedig a későbbiekben is kialakítható. A tetőtér esetében mindenképpen figyelembe venné, hogy a későbbiekben akár apartmanok is kialakíthatóak legyenek, így a nyitottabb verziót támogatja.

**Bíró Imre képviselő:** Úgy gondolja, hogy a liftet az épületen belül szeretné elhelyezni, s a két tervező elképzeléseit kellene összegyűjteni.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Bejáratnak meghagyná a mostanit. A lifttel kapcsolatban nincs kifogása az ellen, hogy az épületen kívül legyen. Az első emelet tekintetében Kutlik Miklós javaslata a szimpatikusabb, Miklós Balázs verziójánál pedig a nagy tér vonzó. Mosdót minden szintre szeretne. A tetőtérnél az osztott rész tetszik jobban.

**Sándor Gyuláné alpolgármester:** A bejáratot a jelenlegi helyen hagyná, az emelet esetében Miklós Balázs terve a nagy térrel szimpatikusabb, s a tetőtér esetében is.

**Bíró Imre képviselő:** Javasolja, hogy közösség is véleményezhesse majd a terveket. A színpad áthelyezésével egyet ért, a nagy terem esetében a nyitottságot támogatja, s a tetőtér esetében is, hiszen a kialakításon válaszfalakkal a későbbiekben is lehet módosítani.

**Miklós Balázs önkormányzati főépítész:** Természetesen látványtervet is fognak készíteni a későbbiekben, amelyen jobban láthatóak lesznek a változtatások.

**Lukács Ágnes jegyző:** Összefoglalja az elhangzottakat. A tervek módosítása szükséges az alábbiak szerint:

- a bejárat a jelenlegi helyen marad, új lépcsővel
- az első emelet nagy terem egybenyitva, pillérek nélkül
- tetőtér esetében Miklós Balázs terve a követendő
- minden szinten legyen vizes blokk

- lift épületen belüli elhelyezésének vizsgálata szükséges.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kéri, aki az összefoglalt tervmódosítási pontokkal egyet ért, szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### **137/2016. (VII. 21.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Közösségi Ház felújításának tervvázlatait.

Felkéri a tervezőket a tervek további kidolgozására az alábbi szempontok figyelembevételével:

- A bejárat a jelenlegi helyen marad, új lépcsővel;
- Az első emeleten nagy terem kerüljön tervezésre egybenytva, pillérek nélkül;
- A tetőtér esetében Miklós Balázs terve a követendő;
- Minden szinten legyen vizes blokk;
- A lift épületen belüli elhelyezése szükségesnek tartják megvizsgálni.

Megbízta a polgármestert, hogy az átdolgozott terveket és látványtervet terjessze elő a Képviselő-testület szeptemberi ülésére.

Határidő: 2016. szeptember 1.

Felelős: polgármester

#### **Vegyes ügyek**

#### **Tűzijáték árajánlatok**

**dr. Sebestyén László polgármester:** a Képviselő-testület előzetesen megismerhette a két árajánlatot. Az ajánlatok közül a BIKENET Bt. ajánlata a kedvezőbb 165.000.- Ft + ÁFA díjjal. Javasolja ennek az árajánlatnak az elfogadását az augusztus 19-i rendezvényre. Kéri, aki egyet ért, szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### **138/2016. (VII. 21.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a BIKENET Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (2484 Agárd, Mátyás király u.14.) ajánlatát elfogadja a 2016. augusztus 19-i rendezvényen tűzijáték szolgáltatására, 165.000.- Ft + ÁFA ajánlati árral.

Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **Panoráma sétány**

**dr. Sebestyén László polgármester:** Felvette a kapcsolatot Gerdenics úrral, aki azt kérte, hogy a fontossági sorrenden változtassanak. Elmondta, hogy a munkálatokhoz az anyagszükségletet a 71-es útról tudják a sétányra feljuttatni, így javasolta, hogy a lépcső elkészítése legyen az utolsó a sorban, amikor a felső munkálatok a térkövezéssel együtt már elkészültek.

A javaslat szerint a módosított megvalósítási sorrend a következő lenne:

1. Kiülő teraszok
2. Térkő burkolat
3. Kripta helyreállítása
4. Lépcső elkészítése

Kéri, aki a kivitelezési sorrend előbbieik szerinti módosításával egyet ért, szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**139/2016. (VII.21.) Bsz. önkormányzati**

**H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Panoráma sétány hátralévő kivitelezési munkálatainak sorrendjét a következők szerint elfogadja:

1. Kiülő teraszok
2. Térkő burkolat
3. Kripta helyreállítása
4. Lépcső elkészítése

Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a kivitelezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

### **Helyi utak állapota**

**Bíró Imre képviselő:** Javasolta a rendkívüli ülésen tárgyalni a helyi utak jelenlegi rossz állapotát. Több utcában a jelentős esőzések következményeként a murva lemosódott az utakról és gödrök, kátyúk alakultak ki.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Több bejelentés érkezett az önkormányzathoz is. Ezeknek az utaknak egy részén már elkezdték a munkát, a falugondnok Borda László egyéni vállalkozót kérte fel, hogy a murvát pótolják a kritikus helyeken és utcákban.

**Varga József képviselő:** Javasolja árajánlat kérését Gerdenics úrtól, mert tudomása szerint rendelkezik olyan speciális gréderező géppel, amellyel megszüntethető lenne a probléma az Árpád utca folytatásánál. Az eső lehordta a murvát az utakról, néhol kis dombokat emelve a hordalékból, s kátyúkat, gödröket hagyva maga mögött. Ezzel a technikával ezeket a dombokat lehetne visszahordani a helyükre, s nem kellene murvát hozatni.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kéri, aki egyet ért azzal, hogy a csapadékvíz miatt kritikus állapotban lévő utcák tekintetében a Munkagép Kft.-től kérjenek árajánlatot, szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**140/2016. (VII. 21.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, kérjen árajánlatot a Munkagép Kft.-től 8330 Keszthely, Rákóczi u. 3. (képviseli: Gerdenics József) az Árpád utca végétől az erdőig, továbbá a Fenyves utca és a Lomb utca gréderezéssel történő helyreállítási munkálataira.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Színpad fedés**

**dr. Sebestyén László polgármester:** A legutóbbi rendezvényen szembesültek vele, hogy a zenész nem volt hajlandó a színpadon játszani, mert nem volt 3 oldalról védett. Féltette a berendezéseit. A rendezvényszervező kollégák a következő rendezvényekre meghívott zenészekkel, zenekarokkal felvették a kapcsolatot, s azt a választ kapták, hogy valóban probléma a fedés, a tetőzet hiánya, s ha az nem biztosított, nem szerepelnek a rendezvényeken. Átmeneti megoldásként kaptak kölcsön egy rendezvénysátrat a Tihanyi Apátságtól, de végleges megoldásban kellene gondolkodni.

**Varga József képviselő:** Értesült a problémáról, azt javasolja, kérjenek árajánlatot Semsei Tamástól, aki a színpadot készítette egy tetőszerkezet elkészítésére. Ehhez szükséges a színpad és a környezet pontos felmérése. A szerkezetre ponyvát lehet erősíteni, az oldalán feltekerhető megoldással.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kéri, aki egyet ért a javaslattal szavazzon.

*A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**141/2016. (VII. 21.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, kérjen árajánlatot a Balatonvas Kapuja Kft.-től 8251 Zánka, Búzavirág u. 3. (képviseli: Semsei Tamás) a szabadtéri színpad tetőzetének elkészítésére.

Több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, a rendkívüli nyilvános ülést 17,30 órakor bezárta.

**Kmft.**



**dr. Sebestyén László**  
polgármester



**Lukács Ágnes**  
jegyző

