

**ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS**  
**1. sz. módosítása**

Megrendelő megnevezése: **Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
Székhelye: **8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.**  
bankszámla száma: **11748069-15734257**  
adóigazgatási száma: **157342573-2-19**  
képviseli: **dr. Sebestyén László polgármester**

Vállalkozó megnevezése: **Via Vomito Mélyépítő és Szolgáltató Kft.**  
címe: **8200 Veszprém, Kádártai út 27.**  
bankszámla száma: **11748007-20186416-00000000**  
adóigazgatási száma: **14928978-2-19**  
cégjegyzék száma: **19-09-513443**  
képviseli: **Dénes Zoltán ügyvezető**

*együttesen Felek*

között az alábbi feltételekkel:

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács BFT-SZ-28/2017. szerződésszámú támogatási szerződése szerint a Panoráma sétány megvalósításához a P-TF-40/2/2016. iktatószámú pályázata alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt keretében megvalósuló Panoráma sétány teraszkiülők alapozási feladatai projektelem megvalósítása érdekében Felek között 2017. október 2. napján építési szerződés jött létre, melyet közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak:

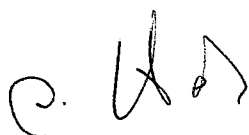
**1. A vállalkozási szerződés 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

4.2. Teljesítési határidő: 2017. november 30.

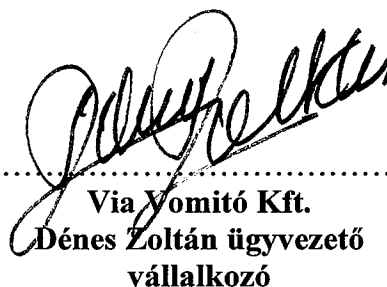
**A szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.**

A szerződésben foglaltakat a felek arra feljogosított képviselőjük útján cégszerűen aláírták.

Balatonszepezd, 2017. október 29.



.....  
**Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
**dr. Sebestyén László polgármester**



.....  
**Via Vomito Kft.**  
**Dénes Zoltán ügyvezető**  
**vállalkozó**

**VIA VOMITO KFT.**  
8200 Veszprém,  
Kádártai út 27.  
Adószám: 14928978-2-19



# ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

## 1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1. Megrendelő megnevezése: **Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
Székhelye: **8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.**  
bankszámla száma: **11748069-15734257**  
adóigazgatási száma: **157342573-2-19**  
képviseli: **dr. Sebestyén László polgármester**
- 1.2. Vállalkozó megnevezése: **Via Vomito Mélyépítő és Szolgáltató Kft.**  
címe: **8200 Veszprém, Kádártai út 27.**  
bankszámla száma: **11748007-20186416-00000000**  
adóigazgatási száma: **14928978-2-19**  
cégjegyzék száma: **19-09-513443**  
képviseli: **Dénes Zoltán ügyvezető**

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács BFT-SZ-28/2017. szerződés számú támogatási szerződése szerint a Panoráma sétány megvalósításához a P-TF-40/2/2016. iktatószámú pályázata alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt keretében megvalósuló kiülő teraszok alapozási munkáira a képviselő-testület 212/2017. (IX. 28.) Bsz önkormányzati határozattal vállalkozó ajánlatát fogadta el és a vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazta a polgármestert.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben rögzített feltételekkel - megfelelő minőségben - történő megépítését:

***Balatonszepezd, Panoráma sétány teraszkiülők alapozási feladatai***

- 2.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a következő dokumentumok:  
- árajánlat

## 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A tevékenység és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdése alapján a fordított adózás alá ***tartozik/nem tartozik*** tekintettel arra, hogy e tevékenység ***építési engedély köteles/nem építési engedély köteles***. Ennek megfelelően a ***jogszabály szerinti áfát a Megrendelő vállalja be és fizeti meg / a jogszabály szerinti áfát a Vállalkozó vállalja be és fizeti meg.***

Vállalkozói díj:	2.095.202,-Ft
ÁFA 27%:	565.705,-Ft
Mindösszesen:	2.660.907,-Ft

- 3.1. ***Fenti összeg fix, egyösszegű ár.***

#### 4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje: 2017.10.02.
- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2017.10.30.
- 4.3. Fizetés ütemezése:  
Végszámla sikeres műszaki átadást követően.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó szerződésben foglalt határidők (rész, ill. véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni.

#### 5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 5.1. Műszaki tartalom:

Lásd Melléklet!

- 5.2. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétel külön értesítés szerinti időpontjában építési naplót nyit a 290/2007. (X.31) Kormányrendelet szerint.  
Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről :	név :	dr. Sebestyén László Miklós Balázs főépítész
	cím :	8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.
	tel/fax :	30/828-3039, 87/468-591
Vállalkozó részéről :	név :	Dénes Zoltán
	cím :	8200 Veszprém, Kádártai út 27.
	tel/fax :	88/561-147, 88/561-148

- 5.3. Megrendelő köteles a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 404. § (1) bek.), a kiviteli tervekkel együtt. Megrendelő késedelme esetén a kivitelezés befejezésének határideje a megrendelői késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

Vállalkozó az esetenkénti ellenőrzési jogot fenntartja.

- 5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

- 5.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban, rögzíteni.  
A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.
- 5.6. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 5.7. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.8. Amennyiben a Megrendelő a beruházás bármely részét meg kívánja változtatni, köteles igényét a Vállalkozóval előzetesen írásban közölni. A Megrendelő által kért módosítás jelen vállalkozási szerződés írásbeli módosításának napján lép hatályba. Jelen szerződés fenti okból történő módosítása esetében a felek kötelesek a szerződésmódosításban rögzíteni a megváltoztatott műszaki tartalmat, valamint szükség szerint rendelkezni legalább a befejezési határidő és a vállalkozási díj módosításáról..
- 5.9. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.
- Felek – összhangban a vonatkozó jogszabályi előírásokkal – rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem a tervekben, sem az ajánlatban, sem pedig a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkarész értendő, mely a tervekben, ajánlatban szerepel.
- 5.10. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
- 5.11. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

## **6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

- 6.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási összeg rendelkezésére áll. Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárásról kiállított igazolás alapján nyújthatja be végszámláját a Megrendelőnek.  
Megrendelő köteles a számlát a benyújtástól számított 15 napon belül a Vállalkozó 1.2. pontban közölt számlájára történő átutalással kiegyenlíteni
- 6.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt többlet, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.

- 6.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 6.5. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 6.6. Ha a Vállalkozó - neki jogosan felróható okok miatt - késedelmesen teljesít, napi 2 ezrelék kötbért köteles megfizetni, mely az esedékes számlából történő levonással érvényesíthető. A napi kötbér csak munkanapokra vonatkozik és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 10 %-át.

## **7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.
- 7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

## **8. GARANCIA**

- 8.1. Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.
- 8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 8.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.

- 8.4. Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egy éves szavatossági kötelezettség terheli.
- 8.5. Vállalkozó az elkészült munkájára a műszaki átadástól számított 12 hónap időtartamra vállal garanciát abban az esetben, ha a meghibásodás csak és kizárólag az ő és nem más vállalkozó hibájára vezethető vissza.
- 8.6. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele az ÚT 3-2.101 - 3-2.106.sz. útügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási feladatok elvégzése.
- 8.7. A Vállalkozó - kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott - szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalkozási díj ezen hátrány kiegyenlítését magában foglalja.

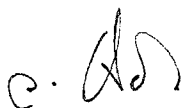
## 9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 9.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy kivitelezés csak esőmentes, + 5 C° hőmérséklet felett végezhető.

## 10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben Veszprém Megyei bíróság jár el.
- 10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Balatonszepezd, 2017. október 02.



.....  
Megrendelő



.....  
Vállalkozó

**VIA VOMITO KFT.**  
8200 Veszprém,  
Kádártai út 27.  
Adószám: 14928978-2-19

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
2017 OKT 02.

Balatonszepezd, .....

.....  
aláírás

# VIA VOMITO

Mélyépítő és Szolgáltató Kft

8200 Veszprém, Kádártai út 27.

Tel.: 88/561-147

Fax: 88/561-148

E-mail: viavomito@invitel.hu

**Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
**Dr Sebestyén László polgármester Úr részére**

**Balatonszepezd**

**Árpád u. 27.**

**8 2 5 2**

**Tárgy:** Panoráma sétány, kiülő teraszok és azok alaptest építése

Alulírott Dénes Zoltán, mint a VIA VOMITO Kft (8200 Veszprém, Kádártai út 27.) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertem és elfogadom, a feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlattevő neve:

VIA VOMITO Kft

Ajánlattevő székhelyének címe: 8200 Veszprém, Kádártai út 27.

Ajánlattevő levelezési címe: 8200 Veszprém, Kádártai út 27.

Ajánlattevő telefon és telefax száma: +36 88 561 147, +36 88 561 148

## 1. Kiülő teraszok alaptest építése

Ssz.	Tétel megnevezése	Egy.	Mennyiség	Egységár	Díj
1	Kitűzés	nap	1,00	213 300 Ft	213 300 Ft
2	Földkiszedés, deponálás az építés közelében a végső tereprendezéshez. (Kifúrás, ásás, kotróval szedés, ...)	m <sup>3</sup>	11,00	9 322 Ft	102 542 Ft
3	Pontalapok készítése (0,3x0,3x1,8) C30/37 típusú betonból építve. A föld feletti rész D300-as KG cső bentmaradó zsaluzattal épül, oszloponként 8szál D8-as vasszál erősítéssel.	db	60,00	24 174 Ft	1 450 440 Ft
4	Gerenda tartó talpak elhelyezése minden oszlophoz	db	60,00	3 665 Ft	219 900 Ft
5	Tereprendezés rézsűkialakítással	m <sup>2</sup>	230,00	474 Ft	109 020 Ft

<b>Összesen:</b>	<b>2 095 202 Ft</b>
<b>27% ÁFA</b>	<b>565 705 Ft</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>2 660 907 Ft</b>

Felékérésük a kiülő teraszok megépítésére is vonatkozott.

Sajnos cégünk profiljába nem tartozik a faanyagú szerkezetek építése, beszerzése, így arra ajánlatot adni nem áll módunkban.

Az ajánlat érvényessége: 30 nap

Kelt: Veszprém, 2017. szeptember 25.



**VIA VOMITO KFT.**

8200 Veszprém,  
Kádártai út 27.

Adószám: 14928978-2-19