

**ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS**  
**1. sz. módosítása**

Megrendelő megnevezése: **Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
Székhelye: **8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.**  
bankszámla száma: **11748069-15734257**  
adóigazgatási száma: **157342573-2-19**  
képviseli: **dr. Sebestyén László polgármester**

Vállalkozó megnevezése: **Via Vomito Mélyépítő és Szolgáltató Kft.**  
címe: **8200 Veszprém, Kádártai út 27.**  
bankszámla száma: **11748007-20186416-00000000**  
adóigazgatási száma: **14928978-2-19**  
cégjegyzék száma: **19-09-513443**  
képviseli: **Dénes Zoltán ügyvezető**  
*együttesen Felek*

között az alábbi feltételekkel:

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács BFT-SZ-28/2017. szerződésszámú támogatási szerződése szerint a Panoráma sétány megvalósításához a P-TF-40/2/2016. iktatószámú pályázata alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt keretében megvalósuló Panoráma sétány tereplépcső építése projektilem megvalósítása érdekében Felek között 2017. augusztus 30. napján építési szerződés jött létre, melyet közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak:

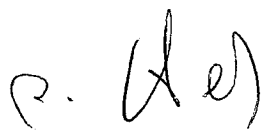
**1. A vállalkozási szerződés 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

4.2. Teljesítési határidő: 2017. november 30.

**A szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.**

A szerződésben foglaltakat a felek arra feljogosított képviselőjük útján cégszerűen aláírták.

Balatonszepezd, 2017. október 29.



.....  
**Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
**dr. Sebestyén László polgármester**



.....  
**Via Vomito Kft.**  
**Dénes Zoltán ügyvezető**  
**vállalkozó**

**VIA VOMITO KFT.**  
8200 Veszprém,  
Kádártai út 27.  
Adószám: 14928978-2-19



ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE BALATONSZEPEZD		
Érkezett: 2017. 08. 30.		
8-20/2017		..... mell
Előszám:	Utószám:	Előadó:

## ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

### 1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1. Megrendelő megnevezése: **Balatonszepezd Község Önkormányzata**  
Székhelye: **8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.**  
bankszámla száma: **11748069-15734257**  
adóigazgatási száma: **157342573-2-19**  
képviseli: **dr. Sebestyén László polgármester**
- 1.2. Vállalkozó megnevezése: **Via Vomito Mélyépítő és Szolgáltató Kft.**  
címe: **8200 Veszprém, Kádártai út 27.**  
bankszámla száma: **11748007-20186416-00000000**  
adóigazgatási száma: **14928978-2-19**  
cégjegyzék száma: **19-09-513443**  
képviseli: **Dénes Zoltán ügyvezető**

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács BFT-SZ-28/2017. szerződésszámú támogatási szerződése szerint a Panoráma sétány megvalósításához a P-TF-40/2/2016. iktatószámú pályázata alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt keretében megvalósuló tereplépcső megépítése érdekében ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a képviselő-testület 138/2017. (VI. 29.) Bsz önkormányzati határozata szerint vállalkozó lett. A vállalkozási szerződés aláírására a fenti határozattal kapott felhatalmazást a polgármester.

### 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

*Balatonszepezd, Panoráma sétány tereplépcső építése* vállalkozó ajánlatának és az árajánlat kéréshez mellékelte tervdokumentációnak megfelelően, a Balatonszepezd 5.6.7 és 41 hrsz-ú ingatlanon.

### 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A tevékenység és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdése alapján a fordított adózás alá ~~tartozik/nem tartozik~~ tekintettel arra, hogy e tevékenység ~~építési engedély köteles/nem építési engedély köteles~~. Ennek megfelelően a ~~jogszabály szerinti áfát a Megrendelő vállalja be és fizeti meg / a jogszabály szerinti áfát a Vállalkozó vállalja be és fizeti meg.~~

Vállalkozói díj:	4.598.256,-Ft
ÁFA 27%:	1.241.529,-Ft
Mindösszesen:	5.839.785,-Ft

3.1. Fenti összeg fix, egyösszegű ár.

### 4. HATÁRIDŐK

- 4.1. A munkaterület átadásának határideje: 2017.09.01.
- 4.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2017.10.30.

4.3. Fizetés ütemezése:

Vállalkozó 1 végszámlát nyújthat be a szerződésszerű teljesítés követő 15 napon belül, melyet ajánlatkérő 15 napon belül egy összegben átutalással egyenlít ki. A felek szerződésszerű teljesítésnek az eredményes műszaki átadás-átvételt tekintik. A számlakibocsátáshoz a Vállalkozó a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet köteles csatolni.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés szerinti vállalkozási összeggel rendelkezik, azt a BFT támogatásból, illetve a 2017. évi költségvetésében betervezett összegből fedezi.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó szerződésben foglalt határidők (rész, ill. véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni.

## 5. MŰSZAKI FELTÉTELEK

5.1. Műszaki tartalom:

Ssz.	Tétel megnevezése	Egy.	Mennyiség	Egységár	Díj
1	Ideiglenes forgalmkorlátozási tervek készítése, kiépítése, fenntartása	db	1,00	174 800 Ft	174 800 Ft
2	Humuszréteg leszedése, deponálása a helyszín közelében a későbbi visszaépítéshez 10cm vastagságban	m <sup>3</sup>	14,00	3 450 Ft	48 300 Ft
3	Földkiszedés, deponálás az építés közelében a végső tereprendezéshez.	m <sup>3</sup>	56,00	3 450 Ft	193 200 Ft
4	Tükrökészítés simítóhengertéssel	m <sup>2</sup>	150,00	287 Ft	43 050 Ft
5	Murva alapréteg beépítése 10cm vastagságban, tömörítéssel.	m <sup>3</sup>	14,00	5 290 Ft	74 060 Ft
6	D6-os 15/15-ös vasháló elhelyezése betonlemezhez	m <sup>2</sup>	140,00	920 Ft	128 800 Ft
7	Vasbeton alaplemez készítése C30/37 típusú betonból 10cm vastagságban	m <sup>3</sup>	14,00	28 750 Ft	402 500 Ft
8	60x40x10-es betonlapból épített falak három sorban.	m	155,00	6 440 Ft	998 200 Ft
9	Murva feltöltés készítése 40cm vastagságban, tömörítéssel.	m <sup>3</sup>	19,00	7 820 Ft	148 580 Ft
10	Kerti szegély fektetése előregyártott elemekből, C12/15 betonba ágyazva, hézagolással lépcsőfoknak.	m	81,50	4 945 Ft	403 018 Ft
11	Fektetőágyazat készítése térköburkolat alá 4cm vastagságban 2/4-es kőanyagból	m <sup>3</sup>	5,00	9 775 Ft	48 875 Ft
12	Térköburkolat készítése 6cm vastag szürke elemekből 10x20-as hasáb forma alkalmazásával	m <sup>2</sup>	114,00	4 255 Ft	485 070 Ft
13	Földfeltöltés készítése tömörítéssel falak mellett 60cm vastagságban	m <sup>3</sup>	48,00	4 140 Ft	198 720 Ft
14	Koriát készítése I. osztályú fenyő fából 1,00m magas, négysoros elemek 1/10cm km. Oszlopok 2,7 és 1,80m-ként acél megfogó elemekkel, gyalult, csiszolt felülettel, gombavédő és impregnáló szintelen bevonattal	m	49,00	13 800 Ft	676 200 Ft
15	Tereprendezés rézsűkialakítással	m <sup>2</sup>	220,00	713 Ft	156 860 Ft

<b>Összesen:</b>	<b>4 180 233 Ft</b>
<b>10% tartalék</b>	<b>418 023 Ft</b>
<b>Együtt nettó:</b>	<b>4 598 256 Ft</b>
<b>27% ÁFA</b>	<b>1 241 529 Ft</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>5 839 785 Ft</b>

5.2. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvétel külön értesítés szerinti időpontjában építési naplót nyit a 290/2007. (X.31) Kormányrendelet szerint. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről : név : dr. Sebestyén László  
Miklós Balázs főépítész  
70/386-5229  
cím : 8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.  
tel/fax : 30/828-3039, 87/468-591

Vállalkozó részéről : név : Dénes Zoltán  
cím : 8200 Veszprém, Kádártai út 27.  
tel/fax : 88/561-147, 88/561-148

- 5.3. Megrendelő köteles a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni (Ptk. 404. § (1) bek.), a kiviteli tervekkel együtt. Megrendelő késedelme esetén a kivitelezés befejezésének határideje a megrendelői késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

Vállalkozó az esetenkénti ellenőrzési jogot fenntartja.

- 5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 5.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban, rögzíteni.  
A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.
- 5.6. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 5.7. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.8. Amennyiben a Megrendelő a beruházás bármely részét meg kívánja változtatni, köteles igényét a Vállalkozóval előzetesen írásban közölni. A Megrendelő által kért módosítás jelen vállalkozási szerződés írásbeli módosításának napján lép hatályba. Jelen szerződés fenti okból történő módosítása esetében a felek kötelesek a szerződésmódosításban rögzíteni a megváltoztatott műszaki tartalmat, valamint szükség szerint rendelkezni legalább a befejezési határidő és a vállalkozási díj módosításáról..
- 5.9. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.



Felek – összhangban a vonatkozó jogszabályi előírásokkal – rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem a tervekben, sem az ajánlatban, sem pedig a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkarész értendő, mely a tervekben, ajánlatban szerepel.

- 5.10. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.
- 5.11. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

## **6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

- 6.1. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt és engedélyezett többlet, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.
- 6.2. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.3. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 6.4. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 6.5. Felek megállapodnak, hogy a teljesítési véghatáridő kötbérterhes. Ha a Vállalkozó - neki jogosan felróható okok miatt - késedelmesen teljesít, napi 2 ezrelék kötbért köteles megfizetni. A napi kötbér csak munkanapokra vonatkozik és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 10 %-át.

## **7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.

- 7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.
- 7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

## 8. GARANCIA

- 8.1. Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.
- 8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 8.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 8.4. Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egy éves szavatossági kötelezettség terheli.
- 8.5. Vállalkozó az elkészült munkájára a műszaki átadástól számított 12 hónap időtartamra vállal garanciát abban az esetben, ha a meghibásodás csak és kizárólag az ő és nem más vállalkozó hibájára vezethető vissza.
- 8.6. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele az ÚT 3-2.101 - 3-2.106.sz. útügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási feladatok elvégzése.
- 8.7. A Vállalkozó - kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott - szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalkozási díj ezen hátrány kiegyenlítését magában foglalja.

## 9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 9.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy kivitelezés csak esőmentes, + 5 C° hőmérséklet felett végezhető.

## 10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben Veszprém Megyei bíróság jár el.
- 10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Balatonszepezd, 2017. augusztus 30.



*e. J. S.*

.....  
**dr. Sebestyén László**  
polgármester  
Megrendelő

*Zoltán Dénés*

.....  
**Dénés Zoltán**  
ügyvezető  
Vállalkozó

**VIA VOMITO KFT.**  
8200 Veszprém,  
Kádártal út 27.  
Adószám: 14328978-2-19

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Balatonszepezd, 2017. AUG. 30.

.....  
aláírás

