

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

- 1.1. Megrendelő megnevezése: **Balatonszepezd Község Önkormányzata**
Székhelye: **8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.**
bankszámla száma: **11748069-15734257**
adóigazgatási száma: **157342573-2-19**
képviseli: **dr. Sebestyén László polgármester**
- 1.2. Vállalkozó megnevezése: **Via Vomito Mélyépítő és Szolgáltató Kft.**
címe: **8200 Veszprém, Kádártai út 27.**
bankszámla száma: **11748007-20186416-00000000**
adóigazgatási száma: **14928978-2-19**
cégjegyzék száma: **19-09-513443**
képviseli: **Dénes Zoltán ügyvezető**

Felek előzményként rögzítik, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fejlesztési Tanács BFT-SZ-28/2017. szerződésszámú támogatási szerződése szerint a Panoráma sétány megvalósításához a P-TF-40/2/2016. iktatószámú pályázata alapján vissza nem térítendő támogatásban részesül. A projekt keretében megvalósuló sétány burkolat megépítése érdekében ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese a képviselő-testület 138/2017. (VI. 29.) Bsz önkormányzati határozata szerint vállalkozó lett. A vállalkozási szerződés aláírására a fenti határozattal kapott felhatalmazást a polgármester.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi létesítmény jelen szerződésben rögzített feltételekkel - megfelelő minőségben - történő megépítését:

Balatonszepezd, Panoráma sétány burkolat építése az árajánlat kéréshez mellékelt költségvetési kiírásnak és vállalkozó ajánlatának megfelelően, a Balatonszepezd 5.6.7 és 41 hrsz-ú ingatlanon.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

A tevékenység és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdése alapján a fordított adózás alá ***tartozik/nem tartozik*** tekintettel arra, hogy e tevékenység ***építési engedély köteles/nem építési engedély köteles***. Ennek megfelelően a ***jogszabály szerinti áfát a Megrendelő vállalja be és fizeti meg / a jogszabály szerinti áfát a Vállalkozó vállalja be és fizeti meg.***

Vállalkozói díj:	1.807.265,-Ft
ÁFA 27%:	487.961,-Ft
Mindösszesen:	2.295.226,-Ft

- 3.1. ***Fenti összeg fix, egyösszegű ár.***

határideje a megrendelői késedelmes napok számával automatikusan meghosszabbodik.

A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára.

A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.

Vállalkozó az esetenkénti ellenőrzési jogot fenntartja.

- 5.4. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
- 5.5. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban, rögzíteni.
A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.
- 5.6. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 5.7. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 5.8. Amennyiben a Megrendelő a beruházás bármely részét meg kívánja változtatni, köteles igényét a Vállalkozóval előzetesen írásban közölni. A Megrendelő által kért módosítás jelen vállalkozási szerződés írásbeli módosításának napján lép hatályba. Jelen szerződés fenti okból történő módosítása esetében a felek kötelesek a szerződésmódosításban rögzíteni a megváltoztatott műszaki tartalmat, valamint szükség szerint rendelkezni legalább a befejezési határidő és a vállalkozási díj módosításáról..
- 5.9. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkákat Vállalkozó csak szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végez el.

Felek – összhangban a vonatkozó jogszabályi előírásokkal – rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem a tervekben, sem az ajánlatban, sem pedig a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkarész értendő, mely a tervekben, ajánlatban szerepel.
- 5.10. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről felek külön megállapodása szükséges.

5.11. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett.

6. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 6.1. A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási összeg rendelkezésére áll.
- 6.2. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt és engedélyezett többlet, illetve pótmunkákat az érintett munkarésszel, de legkésőbb a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.
- 6.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámolni.
- 6.5. Hibás teljesítés esetén a javítás értékének megfelelő összeg kifizetése tartható vissza a számlákból. A javítás értékét felek a vállalkozás díjának alapjául szolgáló árak segítségével közösen határozzák meg.
- 6.6. Felek megállapodnak, hogy a teljesítési véghatáridő kötbérterhes. Ha a Vállalkozó - neki jogosan felróható okok miatt - késedelmesen teljesít, napi 2 ezrelék kötbért köteles megfizetni. A napi kötbér csak munkanapokra vonatkozik és együttes összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 10 %-át.

7. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyről Megrendelőt a kitűzött időpont előtt 5 munkanappal köteles értesíteni. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 7.2. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult végszámláját azonnal benyújtani.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 7.4. Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő kizárólag csak a teljes vállalkozási díj kiegyenlítése után jogosult.
- 7.5. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.

8. GARANCIA

- 8.1. Vállalkozó garanciális kötelezettsége az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.
- 8.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 8.3. A Vállalkozó által kivitelezett teljes szerkezetében új létesítményre Vállalkozó a 12./1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 8.4. Amennyiben a létesítmény nem teljes szerkezetében új, Vállalkozót egy éves szavatossági kötelezettség terheli.
- 8.5. Vállalkozó az elkészült munkájára a műszaki átadástól számított 12 hónap időtartamra vállal garanciát abban az esetben, ha a meghibásodás csak és kizárólag az ő és nem más vállalkozó hibájára vezethető vissza.
- 8.6. A Megrendelő szavatossági jogainak érvényesítési feltétele az ÚT 3-2.101 - 3-2.106.sz. utügyi műszaki előírásokban foglalt karbantartási feladatok elvégzése.
- 8.7. A Vállalkozó - kivéve a szándékos, vagy súlyos gondatlansággal okozott - szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelősségét kizárja, mivel a vállalkozási díj ezen hátrány kiegyenlítését magában foglalja.

9. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

- 9.1. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy kivitelezés csak esőmentes, + 5 C° hőmérséklet felett végezhető.

10. JOGVITÁK ELDÖNTÉSE

- 10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben Veszprém Megyei bíróság jár el.
- 10.2. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Balatonszepezd, 2017. július 18.



dr. Sebestyén László

.....
dr. Sebestyén László
polgármester
Megrendelő

Dénés Zoltán

.....
Dénés Zoltán
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Balatonszepezd, 2017. JÚL 18.

.....
alíráás

VIA VOMITO KFT.
8200 Veszprém,
Kádártal út 27.
Adószám: 14928978-2-19

