

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. szeptember 13-i nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 14/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Előkészítette: dr. Rozgonyi Viktória jegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a peres eljárások tapasztalatai alapján 2018. nyarán teljeskörűen felülvizsgálta a hatályos helyi adórendeleteket.

A felülvizsgálat eredményeként jogszabálysértést állapított meg abban a vonatkozásban, hogy a helyi adókról szóló 14/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 6. §-a a telekadónál az adó alapjaként a telek hasznos alapterületét nevesíti, azonban ez ütközik a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 21. § a) pontjával, amely a m²-ben számított területet jelöli. Az önkormányzat rendelete nem szűkítheti a törvényben használt fogalmat.

A 7. § (3) és a 8. § (1) bekezdésében a telekadó mentesség eseteinél a rendelet szövegét ki kell egészíteni azzal, hogy a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével, mivel a Htv. 7. § e) pontja alapján a mentességek a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke után nem alkalmazhatók.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 14/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja és ___/2018. () számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

Balatonszepezd, 2018. szeptember 7.




dr. Sebestyén László
polgármester

**Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. () önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 14/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2014. (XI.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.”

2. §

A R. 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nem beépíthető telek esetében évente 70 Ft/m² adókedvezmény jár a 7. § (1) bekezdésben meghatározott telekadó mértékéből a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével.”

3. §

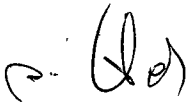
A R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

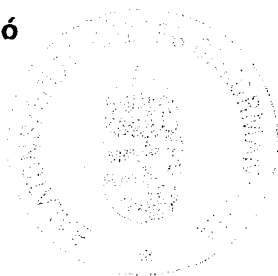
„(1) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével mentes a telekadó alól négy évig az a telek, melynek tulajdonosa arra lakást épít. A négyéves határidőt az építkezés megkezdésének bejelentésétől kell számítani.”

4. §

E rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

Balatonszepezd, 2018. szeptember 13.


dr. Sebestyén László
polgármester



dr. Rozgonyi Viktória
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezetnek releváns társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív tehernövekedést nem eredményez.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotását a Veszprém Megyei Kormányhivatal felülvizsgálata során feltárt jogszabálysértések indokolják. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzattal szemben törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezhetnek.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.