

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2/2018. (III. 10.) önkormányzati rendelete**  
**Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló**  
**18/2016.(XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a helyi sajátosságoknak megfelelő, érintett államigazgatási szervek, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály; Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földmérési és Földügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Zánka Község Önkormányzata; Révfülöp Nagyközség Önkormányzata; Kővágóörs Község Önkormányzata és a MÁV Zrt. Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1.§**  
**A rendelet hatálya**

- (1) Jelen Helyi Építési Szabályzat csak a mellékletét képező Szabályozási Tervvel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazható.
- (2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.
- (3) Jelen rendelet mellékletét képezik az 1. melléklet.

## 2.§

- (1) A Rendelet mellékletének 1.1. számú táblázata, a rendelet 19.§-ában leírt Vt-3 jelű, jellemzően szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető településközpont területekre vonatkozó előírások módosulnak, az alábbiak szerint.

A	B	C	D	E	F	G	H
Szor-szám	Építési övezet jele	Beépítési mód (O, Sz, I, Z, K)*	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Legnagyobb homlokzati magasság (m)	Legnagyobb épület magasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
6.	Vt-3	Sz	40	k-500	6,0	4,5	40

- (2) A Rendelet 2. számú mellékletének 1.1. számú táblázata, a rendelet 22.§-ában leírt Kst, Kst-1 jelű strand területekre vonatkozó előírások módosulnak, az alábbiak szerint.


A	B	C	D	E	F	G	H
Szor-szám	Építési övezet jele	Beépítési mód (O, Sz, I, Z, K)*	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Kialakítható legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Legnagyobb homlokzati magasság (m)	Legnagyobb épület magasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
10.	Kst	Sz	10	4500	4,5	4,5	70
11.	Kst-1	Sz	10	4500	4,5	4,5	70

### Záró rendelkezések

#### 3.§

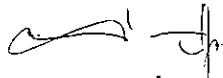
Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Balatonszepezd, 2018. február 15.

  
dr. Sebestyén László  
polgármester

  
Lukács Ágnes  
jegyző

Kihirdetve: 2018. március 10.

  
Lukács Ágnes  
jegyző