

**Balatonszepezd Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (VII. 14.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi
egyeztetés szabályairól**

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltakra figyelemmel a következőket rendeli el:

1. A rendelet alkalmazási köre

- 1.§ (1) A rendelet hatálya Balatonszepezd településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Balatonszepezd község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: TFK), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: ITS), településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: TAK) és településképi rendeletének (a továbbiakban:TKR) vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre

2. § (1) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:
- a) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező természetes vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
 - b) a balatonszepezdi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
 - c) a balatonszepezdi székhellyel bejegyzett civil szervezetek,
 - d) a településen működő egyházak és
 - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) A polgármester TFK és ITS készítése esetén, a TRE teljes eljárásban történő egyeztetése esetén, valamint TAK és TKR készítése vagy módosítása esetén a tervekészítésről előzetesen tájékoztatja a partnereket:
- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a helyi lapban, (Szepezdi Tükör)
 - c) a www.balatonszepezd.hu önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján,
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban.
- (2) A polgármester TFK és ITS készítése esetén, a TRE teljes eljárásban, egyszerűsített eljárásban, tárgyalásos eljárásban történő egyeztetése esetén, kivéve a (3) bekezdésben foglalt eseteket, valamint TAK és TKR készítése vagy módosítása esetén az elkészült dokumentumot ismerteti a partnerekkel:
- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a helyi lapban, (Szepezdi Tükör)
 - c) a www.balatonszepezd.hu önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján,
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban.
- (3) A polgármester TFK és ITS módosítása esetén, a TRE Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet miatt szükséges tárgyalásos eljárásban történő módosítása esetén, valamint állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén az elkészült dokumentumot ismerteti a partnerekkel:
- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján.
- (4) Az elkészült dokumentumok lakossági fórumon történő ismertetése esetén, a polgármester az elkészült dokumentumot legalább 8 nappal a lakossági fórum előtt elérhetővé teszi a település honlapján és nyomtatott formátumban a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Balatonszepezdi Kirendeltségén.
- (5) Előzetes tájékoztató esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell:
- a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (6) Munkaközi tájékoztató esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell:
- a) az elkészült dokumentumot, vagy amennyiben a dokumentum terjedelme nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt, úgy annak elérhetőségét,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (7) Az elkészült dokumentumok lakossági fórumon történő ismertetése esetén a polgármester az elkészült dokumentumot legalább 8 nappal a lakossági fórum előtt elérhetővé teszi az önkormányzat honlapján (www.balatonszepezd.hu) és nyomtatott formátumban a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal Balatonszepezdi Kirendeltségén.

4. A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

- 4.§ (1)** A közzétett felhívás, előzetes tájékoztatás és véleményezésre bocsátott dokumentumok alapján a partnerek a lakossági fórumon szóban, illetve a felhívásban meghatározott határidőig - amely legalább 8 nap - és módon írásos javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak:
- a) Balatonszepezd Község Önkormányzatának címére (8252 Balatonszepezd, Árpád utca 27.) történő megküldéssel vagy
 - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a felhívásban meghatározott e-mail címre, amennyiben a felhívás ilyet tartalmaz.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
 - (3) A TRE tárgyalásos eljárásban történő módosítása esetén, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
 - (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
 - (5) Azt a partnert, aki az elkészült dokumentum partnerségi egyeztetése során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a szabályszerűen megtartott lakossági fórumon vagy meghívásos egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.
 - (6) A lakossági fórumról feljegyzést kell készíteni, melyben rögzíteni kell a szóban elhangzott javaslatokat, észrevételeket, véleményeket.
 - (7) A partnerek véleményének kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással, vagy részletes szakmai indoklással, vagy közösségi érdekekkel kell igazolni.
 - (8) A partnerek javaslatait és véleményét a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően összesíti és továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
 - (9) A tervező a partnerek véleményével, javaslataival kapcsolatos szakmai álláspontját megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
 - (10) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indoklására vonatkozó döntés-tervezetet készít.
- 5.§ (1)** A partnerek véleményének és javaslatainak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő módosításának lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.
 - (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

5. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

- 6.§ (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - a vélemény beérkezésének időpontját,
 - a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.
- (3) Az el nem fogadott javaslatokat benyújtókat a jegyző levélben tájékoztatja az elutasításról és annak indokairól.

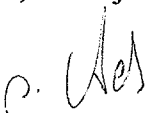
6. Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, települési arculati kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

- 7.§ (1) A Polgármester gondoskodik az elfogadott TKF, ITS, TAK, TKR és TRE elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.balatonszepezd.hu honlapon.
- (2) Az elfogadott TKF, ITS és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

Záró rendelkezések

8. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Balatonszepezd, 2017. június 29.


dr. Sebestyén László
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző

Kihirdetve:
Balatonszepezd, 2017. július 14-én


Lukács Ágnes
jegyző