

KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Balatonszepezd Község Önkormányzata

Székhelye: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

adószám: 15734257-2-19

bankszámlaszám: 11748069-15734257

Képviseli: dr. Sebestyén László polgármester

mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

Borda László egyéni vállalkozó

Székhely: 8258 Badacsonytomaj, Káptalantóti u. 16.

Nyilvántartási szám: 35080916

Adószám: 66448556-2-39

Bankszámlaszám: 72800030-15341822

mint szolgáltató (a továbbiakban **Szolgáltató**)

(a továbbiakban külön-külön, mint Fél, együttesen, mint Szerződő felek/Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Preambulum:

Balatonszepezd Község Önkormányzata 89/2016. (IV. 27.) Bsz. önkormányzati határozatában meghatározottak szerint a község strandjainak, a vasút alatti park területnek a kezelésére és karbantartására végzendő feladatokat keretszerződést útján látja el. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a szolgáltatást egyedi megrendelések alapján 2016. április 15. napjától kezdődően nyújtja. Felek határozott időre szóló, de a felek döntésével meghosszabbítható, hosszú távú együttműködésük céljából elhatározták jelen megállapodás megkötését.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig a jelen szerződés aláírásával vállalja a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését, a Megrendelő közigazgatási területén található, a Megrendelő tulajdonában és használatában lévő ingatlanok, épületek, berendezések vonatkozásában.

- **Zöldterület karbantartás:** a terület fűnyírása, virágok gondozása, öntöző rendszerek üzemeltetése, területen található fákat érintő munkák elvégzése, szemétszedés, homokozók karbantartása
- **Mederterület karbantartás:** partvédműveknél kőfelhúzás, hordalék kiszedés, stégek behelyezése
- **Takarítás:** vizesblokkok és öltözők tisztántartása tisztítószeres és higiéniai termékek (WC papír, kéztörölő, folyékony szappan) biztosításával,
- Naponta elvégzendő feladatok:
- padlózat felmosása
- por és pókhálók eltávolítása
- korlátok, kilincsek, kapcsolók lemosása

Borda László

- hulladékgyűjtők kiürítése
 - tükrök tisztán tartása
 - higiéniai termékek utántöltése
 - mosdók, WC-kagylók, ülőkék, fedlapok és piszoárok fertőtlenítése, tisztítása
 - csempefelületek fertőtlenítő lemosása
 - világító testek lemosása
 - külső zuhanyzók, kémiai WC-k vegyszeres tisztítása
 - dohányzásra kijelölt hely takarítása
 - ajtók és tokok, párkányok letörlése
 - létesítmények körüli járófelületek tisztítása, összeszeprése
 - strand területén szemét összeszedése
-
- Szükséges a folyamatos rendelkezésre állás biztosítása a szolgáltatással érintett területen bekövetkező rendkívüli események elhárításában történő közreműködés, különös tekintettel a nyári szezonban (naponta 8.00-tól – 19.00 óráig). A létesítmény üzemeltetés biztonsága érdekében kapcsolattartás a vendéglátó egységek bérlőivel.
 - Vasút alatti parkra vonatkozóan:
 - **Zöldterület karbantartás:** a terület fűnyírása, virágok gondozása, területen található fákat érintő munkák elvégzése, szemétszedés

A létesítmények felsorolását jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A Szolgáltató a rá bízott feladatokat teljes körben a szerződés időtartama alatt munka-, pihenő-, és ünnepnapokon is ellátja.

Megrendelő vállalja, hogy a szolgáltatás nyújtását befolyásoló eseményekről, azok bekövetkezését megelőzően 1 munkanappal írásban (elektronikus levélben) értesíti Szolgáltatót. A tényleges elszámolás a tételesen, alkalmanként megrendelt és Szolgáltató által ténylegesen teljesített szolgáltatás alapján utólagosan történik.

2./ Szolgáltató kötelezi magát, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat az 1. számú mellékletben és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szükséges szakemberek és technikai eszközök folyamatos rendelkezésre állásának biztosításával, a jogszabályi és egyéb szakmai szabályok előírásának betartásával, valamennyi szükséges engedély birtokában látja el.

3./ Amennyiben a feladat végrehajtását a keretszerződés szerint Szolgáltató biztosítani nem tudja és e körülményt a Megrendelő felé írásban jelzi, úgy Megrendelő jogosult a keretszerződés érvényessége alatt adott feladathoz más Szolgáltató igénybevételére. Szolgáltató ezen körülményre hivatkozással kártérítésre nem tarthat igényt, és annak jogi úton történő érvényesítéséről e szerződés aláírásával lemond.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 1/. Megrendelő köteles Szolgáltató I. osztályú minőségben történt teljesítését elfogadni, továbbá teljesítés esetén a szolgáltatási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint részére megfizetni.

Brod, László

- 2/. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés I. osztályú minőségben történő teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.
- 3/. Megrendelő a feladatok ellátását jogosult ellenőrizni és annak mindenkor állásáról a Szolgáltatótól információt kérni. Szolgáltató a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki az ellátandó tevékenység megszervezésére, és nem teheti a Szolgáltató számára a teljesítést terheesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Szolgáltató köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Szolgáltató a szerződéstől – kártérítési és költségtérítési kötelezettség nélkül – elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő írásba foglalt utasításai szerint és a Megrendelő kockázatára elláthatja. Szolgáltató felhívja a Megrendelő figyelmét, hogy köteles megtagadni az utasítása teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Megrendelő minőségi kifogása esetén a Szolgáltató számlát mindaddig nem jogosult benyújtani, míg a minőségi kifogást Szolgáltató hiánytalanul nem orvosolta.
- 4/. Megrendelő köteles mindazon tény, információt, adatot vagy dokumentumot megfelelő időben Szolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek.
- 5/. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Megrendelő e kötelezettsége keretében köteles a Szolgáltatóval, illetve a nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, személyekkel folyamatosan, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni.
- 6/. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, amelyek a szerződés teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Megrendelő az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Szolgáltató számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Szolgáltatónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt.
- 7/. Szolgáltató alvállalkozó igénybevételére **NEM** jogosult.
- 8/. Megrendelő felelős a képviselője, alkalmazottja által okozott károkért. Károkozás esetén a Megrendelő és a Szolgáltató kár felvételére megbízott képviselőjével jegyzőkönyvet vesz fel, amely tartalmazza a pontos káreseményt és az okozott kár mértékét. Megrendelő a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért teljes (anyagi) felelősséget vállal. Felek megállapodnak, hogy az eseményt követő 8 (nyolc) napon belül az esetleges kártérítés/kötbér összegével teljes körűen elszámolnak.
- 9/. Szolgáltató feladata az 1. pontban meghatározott munkák elvégzésének megkezdése, a megrendelés, vagy probléma felmerülésétől és Szolgáltató részéről történő jelzésétől számított legalább 3 órán belül. A rendelés menetét jelen szerződés 2. számú melléklete

Balatonszepezd Község Önkormányzata

tartalmazza, melyre tekintettel Megrendelő kifejezetten nyilatkozza, hogy nevében a rendelés leadására a jelen szerződésben megnevezett személy közvetlenül jogosult.

III. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1/. Szolgáltatót a jelen szerződés szerinti feladatok megvalósításának esetére a mindenkor megrendelés ellenértékének megfelelő szolgáltatási díj illeti meg.
- 2/. Szolgáltató havonta utólag jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére. A szolgáltatási díjat Megrendelő a megküldött számla kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni. Pénzügyi teljesítésnek az a nap minősül, amikor a megfelelő összeg Szolgáltató számláján jóváírásra került. A számlát a Megrendelő nevére és alábbi címére kell megküldeni: Balatonszepezd Község Önkormányzata (8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.)
- 3/. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelembe esik, Szolgáltató a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

IV. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 1/. Szerződő felek a jelen szerződést annak aláírása napjától 2016. szeptember 15. napjáig határozott időtartamra kötik.
- 2/. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnik:
 - a) a Felek közös megegyezésével,
 - b) bármelyik fél rendes felmondásával,
 - c) rendkívüli felmondással
 - d) Szolgáltató e célú tevékenységének megszűnésével.
- 3/. Felek a jelen szerződést bármikor jogosultak írásban, közös megegyezéssel megszüntetni.
- 4/. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, kártérítési és költségtérítési igény nélkül 30 napos felmondási idővel megszüntetni.
- 5/. Felek a szerződés bármilyen módon történő megszűnését vagy megszüntetését követően legkésőbb 30 napon belül egymással elszámolnak.
- 6./ A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indoklás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a) Megrendelő részéről:
 - a) ha önhibájából a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges információkat Szolgáltató felhívása ellenére sem szolgáltatja
 - b) a Megrendelő a szolgáltatási díj fizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik.

Balatonszepezd Község Önkormányzata

b) Szolgáltató részéről:

- a) ha a jelen szerződés szerinti megrendelői elvárásokat nem vagy csak részben teljesíti (mennyiségi, minőségi kifogás), és ezt Megrendelő 2 alkalommal történő írásbeli figyelmeztetése ellenére sem orvosolja
- b) ha nem biztosítja a jelen szerződés teljes időtartama alatt a meghatározott személyeket, feltételeket.

V. NYILATKOZATOK

1/. Szolgáltató kijelenti, és szavatolja, hogy

- a) megfelelő források és technikai háttér áll a rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;
- b) a jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységét a legnagyobb szakmai és üzleti gondossággal, a legjobb tudása szerint, a vonatkozó ágazati jogszabályok, hatósági előírások és szakmai szervezeti állásfoglalások figyelembevételével, továbbá valamennyi jogszabály által megkívánt hatósági engedély birtokában végzi;
- c) és rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szaktudással, megfelelő eszközökkel és szakemberekkel és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni is fog.

2/. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy

- a) megfelelő források állnak rendelkezésére a jelen szerződés teljesítésére, amelynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.
- b) a megrendeléseket, módosításokat jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint, határidőben megküldi Szolgáltató részére.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1/. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 2/. Valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítés írásban, magyar nyelven történik, amelyet vagy személyesen kézbesítenek vagy telefaxon, e-mailben, illetve postával küldenek meg az érintett címzettnek az alábbi címekre.

Megrendelő értesítési címe: 8252 Balatonszepezd, Árpád u. 27.

Kapcsolattartó: Tőrekiné Bardon Szilvia

E-mail cím: balatonszepezdph@t-online.hu

Telefon: 06-30/632-8101

Szolgáltató értesítési címe: 8258 Badacsonytomaj, Káptalantóti u. 16.

Kapcsolattartó személy: Borda László

E-mail cím: bordalaszlo@t-online.hu

Borda László

- 3/. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti titkot a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül megőrizni.
- 4/. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
- 5/. Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:87. § (1) bekezdésére figyelemmel a jelen megrendelés a szerződés tárgyát képező jogviszonnyal kapcsolatos valamennyi feltételt tartalmazza.
- 6/. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely részének az érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a felek eredetileg sem kötötték volna meg a jelen szerződést.
- 7/. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 8/. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, közös megegyezéssel rendezik. Ellenkező esetben Felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A jelen szerződést felek négy példányban írják alá, amelyből kettő a Megrendelőt, kettő a Szolgáltatót illet.

Kelt.:Balatonszepezd, 2016. június 08.

Kelt.: Balatonszepezd, 2016. június 08.



Balatonszepezd Község Önkormányzata
dr. Sebestyén László polgármester
Megrendelő

Borda László
8258 Badacsonytoma, Káptalan-tóti út 16.
Adószám: 66448556-2-39
Nyilv. sz.: 35080916
Szsz.: 72800030-15341822

Borda László egyéni vállalkozó
Szolgáltató

Melléklet:

1. számú melléklet: Ingatlanok, létesítmények kimutatása
2. számú melléklet: Rendelés és számlázás menete

1. sz. melléklet:

Ingatlanok, létesítmények kimutatása

1. Balatonszepezd Központi strand
2. Balatonszepezd Ifjúsági strand
3. Balatonszepezd Víriuszi strand
4. Balatonszepezd 480 hrsz-ú (vasút alatti) park

2. sz. melléklet:

Rendelés és számlázás menete

- A Megrendelő részéről Törekiné Bardon Szilvia falugondnok telefonon jelzi Szolgáltató felé a karbantartási feladatok szükségességét.
- Törekiné ugyanezen tartalmú jelzése alapján Sánta Helga Alexandra pénzügyi ügyintéző elkészíti az írásos megrendelést, melyet dr. Sebestyén László polgármester aláírást követően elektronikus levél formájában megküld Szolgáltató részére.
- Szolgáltató a megrendelés alapján elvégzett munkákról havonta utólag számlát állít ki, melyet haladéktalanul benyújt a Megrendelőhöz.
- Az elvégzett szolgáltatást Törekiné Bardon Szilvia falugondnok ellenőrzi.
- Az elvégzett munka nem megfelelősege esetén azt haladéktalanul jelzi a Megrendelő képviselője, valamint a Szolgáltató felé írásban, elektronikus levélben.
- Megrendelő a megfelelő minőségben elvégzett szolgáltatás és a megküldött átutalásos számla alapján a szolgáltatás díját a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni Szolgáltató bankszámlájára történő utalással.

Bardon Szilvia