|  |  |
| --- | --- |
| **4. NAPIREND** | **Ügyiratszám:** BSZ/ 596 - /2021. |

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület **2021. június 29-i** nyilvános ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | **A Balatonszepezd 463/2 és 470/2 hrsz-ú állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele** |
| **Előterjesztő:** | Bíró Imre polgármester |
| **Előkészítette:** | Szántó Szilvia igazgatási ügyintéző |

**TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Balatonszepezd 463/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 436 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és a Balatonszepezd 470/2 helyrajzi számon felvett, kivett árok terület megnevezésű, 21 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11*.* pontjábanmeghatározott helyi környezet- és természetvédelem feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és rekreációs célra kívánja felhasználni.
2. A Miniszterelnöki Hivatal „Vízparti területek közcélú terület felhasználása” fejlesztés tervében a területet a parti sétány induló szakaszaként kívánja felhasználni.
3. Balatonszepezd Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok tulajdoni lapjai nem tartalmaznak utalást semtermészetvédelmi, sem pedig Natura 2000 védettségre vonatkozóan.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonszepezd 463/2 és 470/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonszepezd 463/2, és 470/2hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Balatonszepezd 463/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 436 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és a Balatonszepezd 470/2 helyrajzi számon felvett, kivett árok terület megnevezésű, 21 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi.

A képviselő-testület az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem feladatainak ellátása érdekében veszi tulajdonba és e célra kívánja felhasználni. A Miniszterelnöki Hivatal „Vízparti területek közcélú terület felhasználása” fejlesztés tervében a területet a parti sétány induló szakaszaként kívánja felhasználni.

Az ingatlanok a tulajdoni lapok bejegyzései alapján nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonszepezd 463/2 és 470/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Balatonszepezd, 2021. június 22.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Bíró Imre**polgármester |