

**Kedves Moni!**

Műszaki ellenőri jelentés:

A tárgyi ingatlanon az eredeti szerződésben rögzített befejezési időpontban (2018. június 16.) helyszíni bejárást tartottam.

Megállapítom, hogy az épület átépítési és felújítási munkái befejezés előtt állnak.

A konyha a villamos szerelvényezés nélkül elkészült. Több helyen már a konyhai gépek beszállítása is megtörtént. A zárt vendégtérben a gipszkarton tagozatok és álmennyezet javítása elkészült, a terem kifestése teljesen kész. Hátralévő munka a villamos szerelvényezés. A fedett nyitott vendégtér teljesen elkészült. A vendég vizesblokkokba a szaniterek elhelyezése hiányzik.

A fenti munkák elvégzését követően, valamint a helyiségek takarítását és építési törmelék elszállítása után az étterem használatra alkalmas állapotba kerül.

Becslésem szerint a fenti munkák maximum 10 nap alatt elvégezhetők.

A gázvezeték kiépítése kapcsán -a Bérő elmondása alapján- több műszaki probléma is keletkezett, amelyeket megoldottak, de a kivitelezés idejét meghosszabbította. Szombat kora délután a gázvezeték kiépítése végstádiumban volt.

Üdvözlettel:

Németh Balázs műszaki ellenőr