

ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE BALATONSZEPEZD		
Érkezett:		2018 ÁPR. 16
326-4/2018	 msh.
Előszám:	Utószám:	Előadó: SL

BALATONSZEPEZDI ARANYHOROG HORGÁSZEGYESÜLET

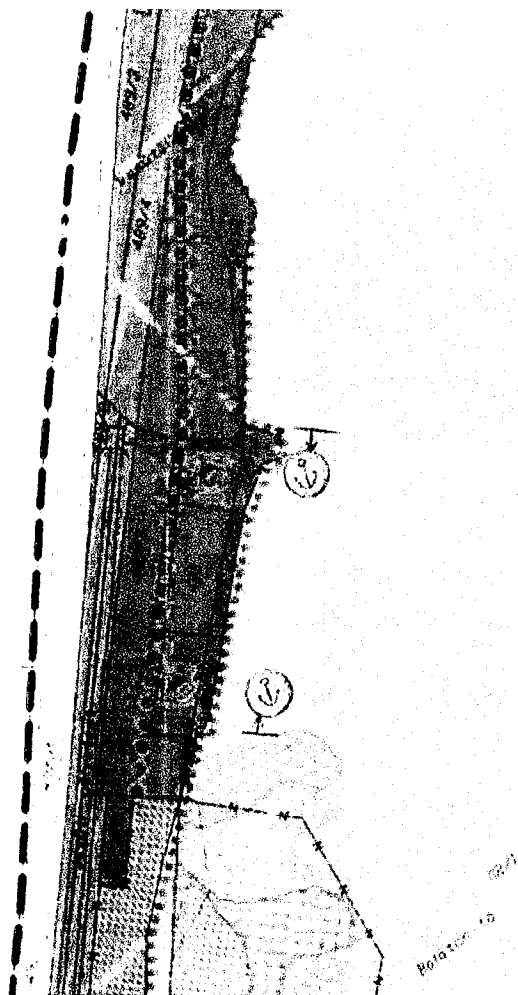
kérelem

Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a Szepezdi Aranyhorog Horgászklub (,,SZÁK") megvalósításának szakmai támogatására.

LÁNYA :
JEGYZŐ
FŐELNÖK
KÉPVISELŐK

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Sándor Gyula Elnök, a Balatonszepezdi Aranyhorog Horgászegyesület képviselőjében, tájékoztatni kívánom Önöket, hogy Egyesületünk az idei évben szeretné megkezdeni, lehetőség szerint, még az idei évben megvalósítani, a Balatontörvény szerint jogilag az alábbi helyszínen (balatonszepezdi strandtól, kb. 200 méterre dél-nyugatra) megépíthető ún. Szepezdi Aranyhorog Horgász kikötőt, mely horgász kikötőként, kizárólag 50 db csónak tárolását tenné lehetővé.



A jelen kérelemhez csatolt „DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV III. számú változat”, valamint térképmásolat alapján, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, mint a helyi Önkormányzat döntésjogosult képviselőjéhez, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésükön szíveskedjenek megtárgyalni az általunk megvalósítani tervezett „Szepezdi Aranyhorog Horgász kikötő („SZÁK”)” Önkormányzat általi szakmai támogatását és

kérem

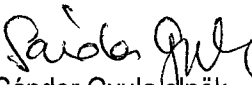
, hogy a döntés előkészítő tanulmányterv alapján, hozzanak az alábbiak szerint támogató döntést, melyben kinyilvánítják, miszerint a Balatonszepezdi Aranyhorog Horgászegyesület által tervezett fejlesztés illeszkedik:

- Balatonszepezd Település Arculati Kézikönyvében (TAK),
- Balatonszepezd Község Önkormányzatának 2014. évben elfogadott Gazdasági programjában,
- valamint BALATONSZEPEZD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉBEN, és a 18/2016 (XII.30.) számú képviselő-testületi rendelet Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási tervében

meghatározottakhoz, erre is figyelemmel a megvalósítását Balatonszepezd Község Önkormányzata szakmailag támogatja.

Amennyiben a Képviselő-testület szakmai támogatását bármely egyéb feltételhez kötik, kérem, hogy erről is tájékoztatni szíveskedjenek Egyesületünket.

Balatonszepezd, 2018. április 04.


Sándor Gyula elnök

BALATONSZEPEZD

„SZÁK” HORGÁSZ-KIKÖTŐ

DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV
III. számú változat



Forrás: Balatonszepezd TAK

ELŐZMÉNYEK

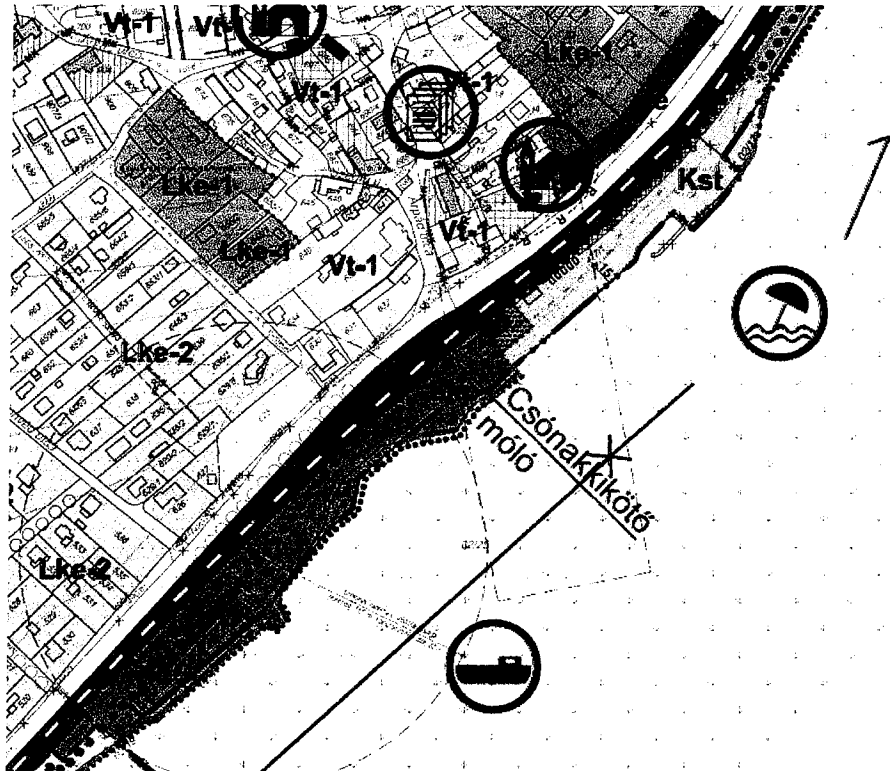
„Balatonszepezd, az egykori halászfalu a Balaton északi partján, a Badacsony és Balatonfüred között található. A község a tóval párhuzamosan, a Balaton-felvidék peremétől a vízpartig 150-200 méteres sávban kíséri a Balatont. Az épített és táji természeti értékekben egyaránt gazdag Balaton-felvidéki település középkori település magját nyaraló-lakó házak veszik körül, külterületi földjein bor, és búza egyaránt megterem. 400 fős állandó lakossága van, a nyaralótulajdonosok száma 3500 fő, és a nyári idényben számos turista is hosszabb-rövidebb időt tölt itt el. A római katolikus templom fehér tornya régebben a halászok irányjelzője volt...”
{forrás: Település Arculati Kézikönyv (TAK)}.

Balatonszepezd Község önkormányzatának 2014. évben elfogadott Gazdasági programja, kiemelt célként kezeli a 2014-2019 fejlesztési időszakra a horgászturizmus fejlesztését, ezzel az általunk megvalósítani tervezett projekt, a település önkormányzata fejlesztési céljaihoz is szorosan illeszkedik.

A tervezett projekt, mint horgász kikötő megvalósítója a Balatonszepezdi Aranyhorog Horgász Egyesület lehet, azzal, hogy a leendő tulajdonos és engedélyes üzemeltető szerepét is az Egyesület látja el, de a megvalósításban szorosan együttműködik a települési Önkormányzattal, valamint a finanszírozásban szerepet vállaló magánszemélyekkel. Az üzemeltetés költségeit a csónak tárolására szerződést kötő magánszemélyek biztosítják ún. éves hozzájárulás formájában, hasonlóan a beruházás pénzügyi finanszírozásához, mely 15 éves tárolási jog érdekében 20 % előleg (terveztetés és előkészítés finanszírozása érdekében), majd engedélyes terv esetén, a további 80 % egy összegben történő befizetést kívánja meg a résztvevőktől. Amennyiben az Önkormányzat, szakmai partnerségen és támogatásán túl, részt kíván vállalni a finanszírozásban, hasonlóan a magánszemélyekhez, ilyen mértékig horgászcsónak tárolási jogot szerezhet.

Figyelemmel arra, hogy a Balaton, mint IV. osztályú vízi út a hálózati kapcsolatok szempontjából is fontos, de Balatonszepezden még nincs térségi jelentőségű kikötő, csak Révfülöpn és Zánkán. Tekintettel arra, hogy a térségi jelentőségű közforgalmú kikötő hiányzik Balatonszepezdről és nagyobb csónakkikötő is csak Szepezdfürdőn található, ezért került sor arra, hogy Balatonszepezd Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az új HÉSZ és Rendezési Terv megalkotásának folyamatában a Településfejlesztési Konceptióban kijelölte, „31. jelű módosítás: Móló létesítése a központi strand mellett A Településfejlesztési Konceptióban a közeljövőben megvalósítandó célok között kiemelt helyen szerepel egy központi elhelyezkedésű, a strand melletti önkormányzati területen móló, csónakkikötő megépítése.” feladatként.

{forrás: BALATONSZEPEZD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV, illetve 18/2016(XII.30.) számú képviselő-testületi rendelet Balatonszepezd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről}



1. ábra HÉSZ által meghatározott, tervezhető helyszín

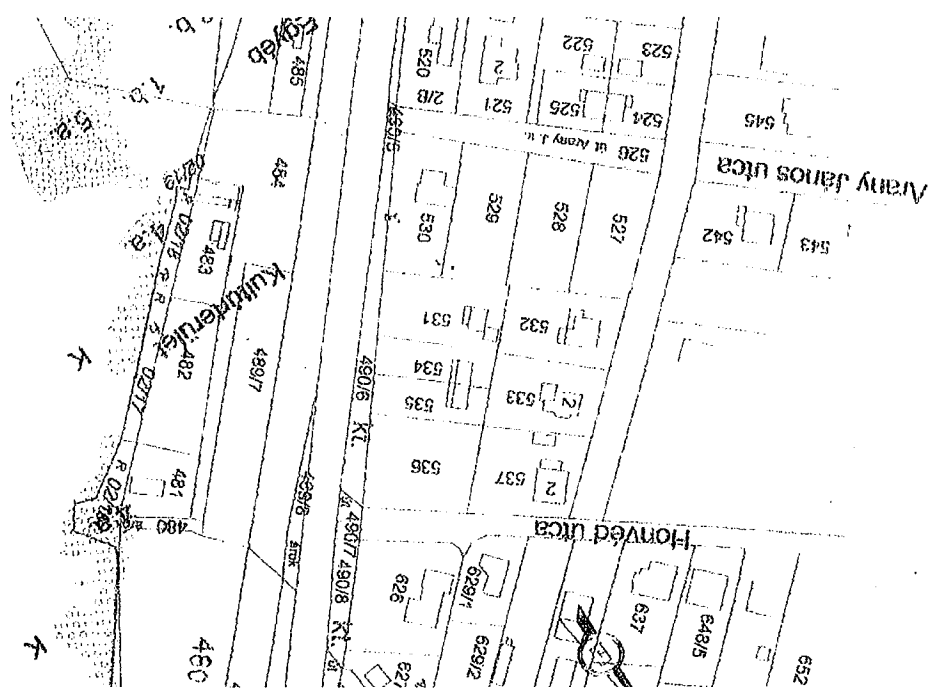
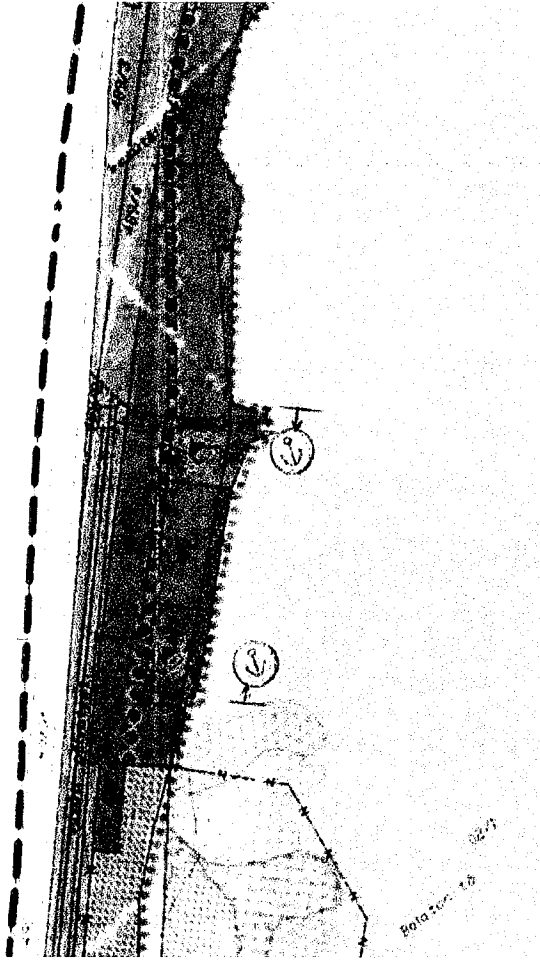
Figyelemmel azonban az egyéb jogszabályi lehetőségekre ill. rendelkezésekre:

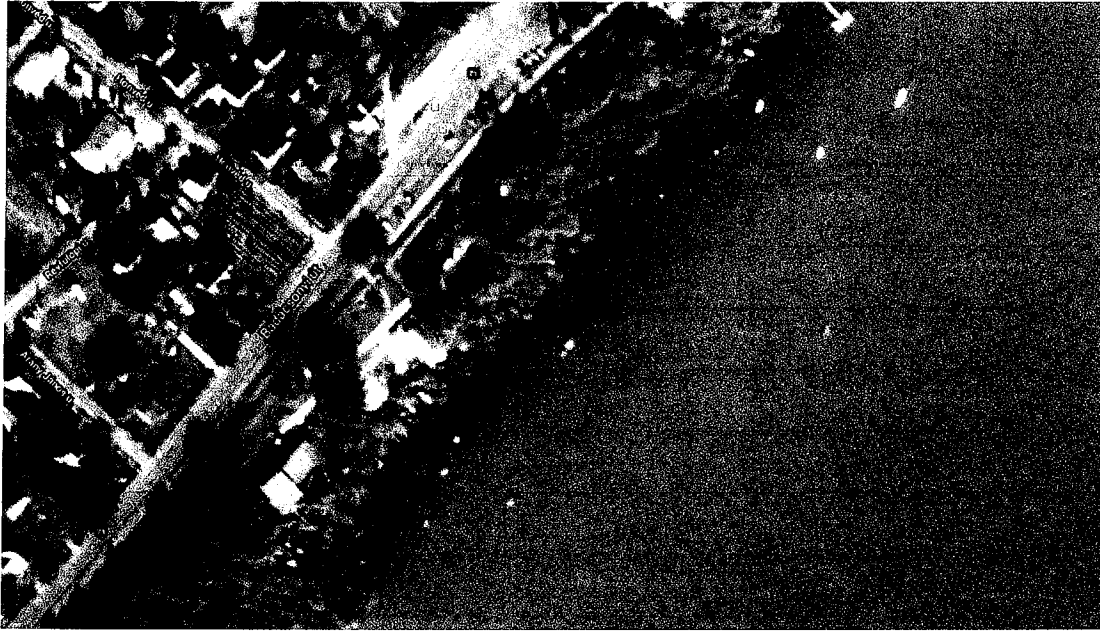
- 37/2004.(XII.30.) TNM rendelet Balatonszepezd vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról,
- 22/1998.(II.13.) Korm. rendelet a Balaton és a parti zóna nádasainak védelméről, valamint az ezeken folytatott nádgazdálkodás szabályairól,
- 283/2002.(XII.21.) Korm. rendelet a balatoni vízpart -rehabilitációs szabályozás követelményeiről,
- 2000. évi CXII. törvény a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Településrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról

a kikötő létesítési helyét a jelenlegi csónakház előtti részen, a Magyar Állam tulajdonában és a VIZIG kezelésében lévő hrsz. 02/16 és 02/17 ingatlanokon jelöltük ki.

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) és a Balaton Törvény által kijelölt-, az alábbi térképen megjelölt helyen Közpark, közkert zöldterület övezetben (beépítésre nem szánt területen) „Zkp” megjelölés alatt, a **balatonszepezdi** strandtól, kb. 200 méterre dél-nyugatra, a partszakaszon csónak-kikötő létesítését teszi lehetővé.

Az alábbi térkép szerint horgonnyal jelzett szakaszon (37/2004.(XII.30.) TNM rendelet), figyelembe véve a terület 4a nádbesorolását (22/1998.(II.13.) Korm. rendelet), van lehetőség a létesítmény elhelyezésére:





A Balatonszepezdi Aranyhorog Horgászegyesület 2018. évi első, február 24. napján megtartott közgyűlésén, már többször felvetődött kérdés tárgyalásakor határozatban döntött arról, hogy erre felkért 3 tagú ad-hoc bizottság által előkészített, a fenti helyszín alapulvételével, tanulmányterv készítésével megvizsgálja, a fenti helyen a „Szepezdi Aranyhorog Kikötő” (a továbbiakban: SZÁK), mint horgász kikötő létesítéssel kapcsolatos előnyöket és hátrányokat, feltételeket és pénzügyi lehetőségeket, majd ennek függvényében dönt a beruházásnak partnerségben a Balatonszepezdi Önkormányzattal és privát finanszírozásban, hosszú távú használati jogért szerepet vállaló magánszemélyekkel történő közös megvalósítása tárgyában.

A beruházásnak a megvalósítása esetén kialakuló létesítmény a Balatonszepezdi Aranyhorog Horgászegyesület általi üzemeltetésével, szervesen kapcsolódna a Balatonszepezd Község Önkormányzata által üzemeltetett strand működéséhez, annak meglévő infrastruktúrájának kihasználásával, egyben, ennek hatékonysága növelésével. Figyelemmel erre, és a horgászturizmus további növekedésében rejlő lehetőségekkel, a helyi horgásztársadalmon kívül, a beruházás szolgálja a nagyközönség érdekein túl a helyi önkormányzat e célhoz fűződő igényét is. Balatonszepezd melletti településeken ugyan található vitorlás kikötő, azonban a horgászathoz és különösen a horgászturizmus érdekeit funkcionálisan előtérbe helyező kiskikötő helyben még nem található. A horgászok csónakjai, ezért jórészt védett nádasokban vannak jelenleg – nem minden esetben legális módon – elhelyezve. A beruházás megvalósítása ezen állapot megváltoztatására is lehetőséget nyújt, mely a horgászokon túl, valamennyi a Balatont szerető és tisztelő személy jogos elvárása.

FUNKCIONÁLIS IGÉNY

A horgász-kikötő megvalósítása, nemcsak a terület funkcionális bővítését és minőségi fejlesztését jelenti. Ez egy olyan új elemként jelenne meg a településen, amely joggal emelné ki a szomszédos vízparti községek sorából és méltó környezeti keretbe foglalná Balatonszepezd méltán híres, hosszú távú hagyományokon nyugvó, horgászturizmusra épülő idegenforgalmi programkínálatát. A SZÁK kialakításának alapvetően funkcionális eleme a hullámtörő gát beve-

zető hiddal és maga a horgász kikötő, mely tervezetten 50 csónak (vitorlás és kishajó fogadására alkalmatlan), kizárólag téli üzemben kívüli befogadására tervezett. A közvetlen kapcsolat útján szimbiózisban a Balatonszepezd Község Önkormányzata által üzemeltetett stranddal, melynek forgalmára, kihasználtságára is jó hatással bírhat e beruházás. A jelenleg is használt, a központi strand melletti sólyateret kívánjuk használni annak a vasúti átjáróhoz való közelsége miatt. Ezáltal nincs szükség arra, hogy a csónakokat szállító járművek a part sétány útját használják a csónakházig.

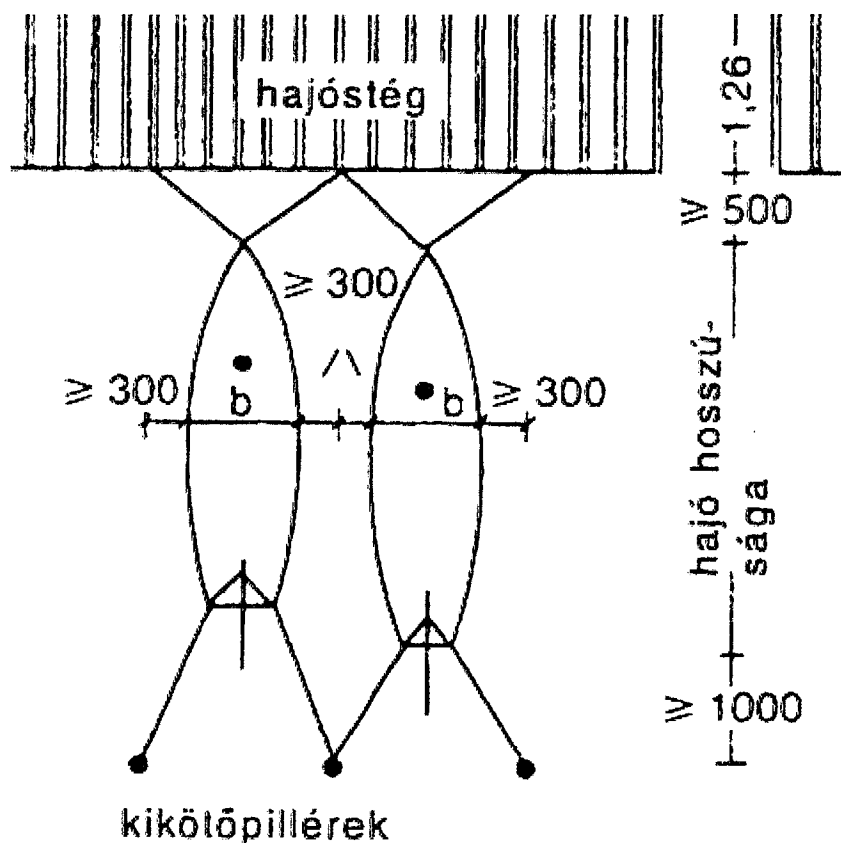
1. a) Hullámtörő gát:

A hullámtörő gát kialakítását elsősorban vízügyi szempontok befolyásolják. Ennek megfelelően egy olyan vonalvezetés szükséges, amely a hordalék lerakódását megakadályozza és az így kialakult öböl, maximum 5 méter hosszú, kimerülésű csónakkal jól hajózhatóan, minden tervezhető időjárási és vízállási körülmény között megközelíthetővé teszi az öblöt. A gát észak-nyugatról pusztán hullámtörő funkcióval bír, míg a hosszabb, íves vezetésű dél-keleti nyúlvány védett, belső, öböl felőli oldalára csatlakozik a „hajóstég”, melyhez az alábbi alternatívák szerint köthetők ki a csónakok.

1.b) Horgász kikötő:

A csónakok kikötését, elsősorban vízügyi és közlekedésbiztonsági előírások szabályozzák. A kikötő gazdaságosan 50 csónak beállításánál üzemeltethető rentábilisan.

A csónakok kikötésének lehetséges módját mutatja a 2. ábra:



a hajók rögzítései: a hajók rögzítése a stég és a kikötőpillérek között

Fontos szempont a csónakok vagyónvédelmi szempontból történő biztonságos elhelyezése. Ezt a kérdést megvizsgálva egy olyan hullámtörő gát kialakítása javasolt, amelynek íves vezetésű dél-keleti nyúlványának, a part felől csak egy ponton keresztül, hídon van megközelítése, mely zárható és az ezzel megbízott személy időszakosan ellenőrzi, valamint közvilágítással és áramvételi lehetőséggel is rendelkezik. A csónakok állandó őrzése rentábilisan nem oldható meg a tervezett beállás-szám alapján, ezért a tulajdonosoknak a biztonságos rögzítésről és felszerelés lezárt tárolásáról maguknak kell gondoskodni. A kikötő üzemeltetőjének a megbízott személyről és a közvilágításról kell gondoskodnia.

A csónakok téli tárolására nem tervezett a SZÁK. Erre figyelemmel, a vízi járművek ki- és bevitelére a már meglévő, strand melletti sólya használható.

Parti kiszolgáló létesítmény igény, az alábbiak miatt nem merül fel.

A kiemelt csónakok téli tárolását és elszállítását a tulajdonosoknak kell megoldani, erre a helyszín alkalmatlan, ezért tároló hely tervezése sem szükséges. Ugyanakkor

a megfelelő bevilágításról is gondoskodni kell. A bevilágításnál a fényszennyezés elkerülésére kell orientálni!

Pavilon, őrhely kiépítése nem szükséges, mivel a vagyonvédelmi feladatok, megbízottal, e nélkül is teljesíthetők.

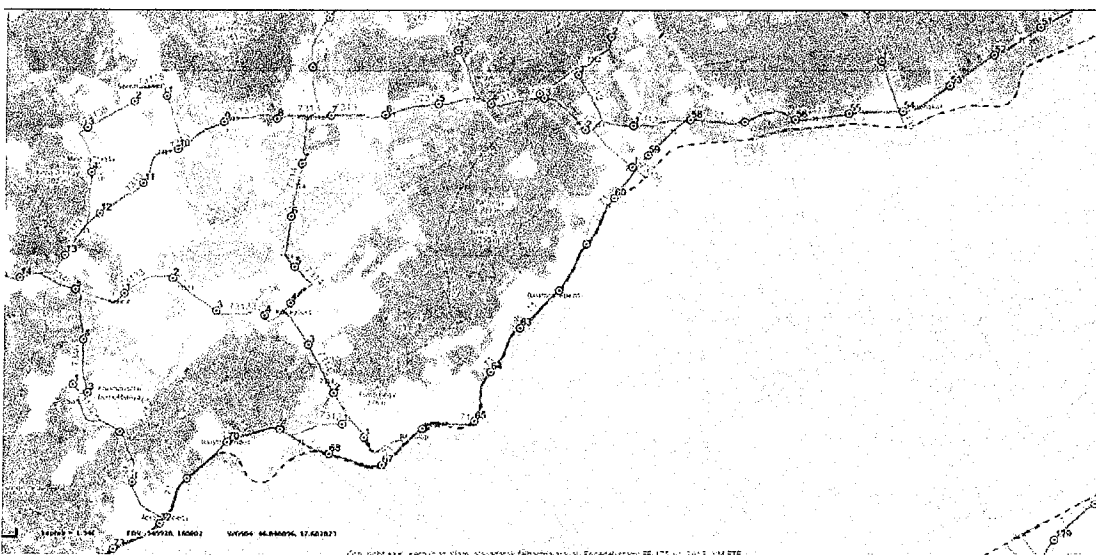
Parkoló kiépítése nem szükséges, mivel a szükséges parkolási igény a meglévő, strandhoz kötődő parkolók igénybevételével is biztosítható.

A SZÁK használói számára a strandon már kiépített helyen, a tisztálkodás lehetősége biztosított (nemenkénti öltöző, zuhanyzó, mosdó, WC).

Ugyanez mondható el az igényként felmerülő, a strand területén meglévő vendéglátó egységekre is.

Fentiekre figyelemmel a SZÁK bérlőinek célszerű szezonális strandbérletet is váltani, ellenkező esetben napi jeggyel tudják csak e szolgáltatásokat igénybe venni.

Tervezési terület a balatonszepezdi csónakház előtti terület



A tervezési terület Balatonszepezd központi területén, a jelenleg is működő Balatonszepezdi Strand szomszédságában, attól kb. 200 méterre eső, a csónakház előtti vízterület, továbbá a Magyar Állam Tulajdonában és a VÍZIG kezelésében álló hrsz. 02/16 és 02/17 ingatlanok. A mögöttes terület (hrs. 480) jól rendezett, parkosított, jelenleg is szépen gondozott zöldfelület a Balatonszepezd Község Önkormányzatának tulajdonában áll.

A helyszín nagy előnye megközelíthetőség szempontjából, hogy közvetlen vasúti átjáróval rendelkezik, a közúti összeköttetés megoldott, akár kiépítendő sólyáig, valamint a leendő kikötő mólóáig. A vízmélység a part közelében is már megfelelő, kis merülésű csónakok számára létesülő kikötő céljára, a víz lassan mélyül, jelentős kotrási munkára nincs szükség.

A területre érvényes övezeti besorolás nem enged meg beépítést, azonban a fentebb jelzettek miatt, erre szükség sincs.

Sem a jelenlegi állapot, sem a kikötő megépülése nem zavarhatja a közeli ház- és nyaralótulajdonosok panorámáját, és nem fejt ki olyan zavaró forgalomnövekedést, melyet kezelni lenne szükséges.

A horgász kikötő telepítése szempontjából a tervezési terület előnyei és hátrányai:



Előny:

- közvetlen közúti és vasúti kapcsolat, vasúti átjáró,
- a meglévő kiépített közüzemi kapcsolat,
- nem okoz többletterhelést a községközpont közútjai számára,
- vízmélység elégséges (minimális kotrási munka igény),
- beépítés nem zavarja a környék lakóit, a panorámát,
- rendezett tulajdonviszonyok, a tulajdonos Önkormányzattal fennálló jó kapcsolat.

Hátrány:

- használható partszakasz rövid és lehatárolt (egyik oldalról strand, a másik oldalról nádas, majd védett, első osztályú nádas),
 - beépítési mutatók nem engednek további infrastrukturális, illetve építményfejlesztést, ezáltal fejlődési potenciálja korlátozott.
-

o Tervezzük a Balaton és a horgászturizmussal kapcsolatos, a jövőben kiírásra kerülő állami, illetve EU-s pályázatokon való részvételt, a projekt finanszírozásához, mellyel a rendelkezésre álló önrész egy része kiváltható lehet. Mind ehhez feltétlenül szükséges, hogy a csónakkikötő engedélyes tervel és mérnöki költségbecsléssel rendelkezzen.

Megvalósítási döntés után elvégzendő hajómérnöki, műszaki feladatok:

- Kishajó-kikötő létesíthetőségének hajómérnöki felülvizsgálata
- Telepítési környezet és csatlakozó elemek modellezése
- NKH engedélyezési tervdokumentáció részleges elkészítése
- Adatszolgáltatás és koordináció a vízépítő mérnök felé
- Ügyintézés és kapcsolattartás az NKH Regiszteri osztály felé
- Tervek NKH-hoz történő beadása

Megvalósítási döntés után elvégzendő vízépítő mérnöki, műszaki feladatok:

- Előzmény adatok, tervek alapadatainak rögzítése
- A terület közúti megközelíthetősége
- Felmérés a tervezett kikötő térségében
- Felmérési adatok irodai feldolgozása
- Talajmintavétel, verőszondázás, talajmechanikai szakvélemény
- Kikötői vázlat adatokkal (úszómű tervezőnek)
- Vízi- víziközeledési létesítmény engedélyezési terve
- Natura 2000 hatásbecslés
- Vízi- víziközeledési létesítmény kiviteli terve
- Tervezői költségvetés engedélyezési terv alapján pályázathoz
- Vízi- víziközeledési létesítmény engedélyeztetés bonyolítás
- Társtervezői és hatásbecslés készítő munkáinak koordinálása
- Létesítési (vízjogi és hajózási) engedélyezési tervek készítése
- Bonyolítás, és a hajózási anyagokhoz az adatlapok elkészítése a rendeletek szerint,

o Árajánlat kérése három erre szakosodott vállalkozástól,

o Lehetőség szerint, pályázat benyújtása a partnerekkel,

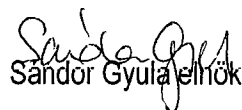
o Projekt kivitelezése, kivitelezés megrendelése és végrehajtása,

o SZÁK tulajdonba adása az Aranyhorog Horgászegyesületnek, a végleges szerződések megkötése,

o SZÁK üzemeltetése az Aranyhorog Horgászegyesület által, partnerségben az Önkormányzattal, tervezetten évi 1 MFt hozzájárulásból, melyre fedezet a még rendelkezésre álló legalább 10 csónakbeállítás utáni hozzájárulás évi 100 EFt összege.

- döntés az előkészítésről, előkészítő bizottság megválasztása, a Balatonszepezdi Aranyhorog Horgászegyesület 2018. február 24. napján tartott közgyűlésen,
- BALATONSZEPEZD „SZÁK” HORGÁSZ-KIKÖTŐ DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV I. számú változat elkészítése és előterjesztése az egyesület elnöke felé, 2018. március 4. napján,
- az egyesület elnökével, valamint Puskás István egy már sikeres projektet lebonyolított egyesület elnökével közös megbeszélés, melyen a tapasztalatok alapján, helyszíni szemle tartása (nem utolsó sorban, kiváló halászlé elfogyasztása) mellett, módosultak az előzetes elképzelések és döntés született Balatonszepezd polgármesterével történő személyes egyeztetés kezdeményezéséről, valamint a vízügyi hatósággal történő kapcsolatfelvételtől, 2018. március 17. napján,
- BALATONSZEPEZD „SZÁK” HORGÁSZ-KIKÖTŐ DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV II. számú, módosított változat elkészítése és előterjesztése az egyesület elnöke felé, 2018. március 19. napján.
- BALATONSZEPEZD „SZÁK” HORGÁSZ-KIKÖTŐ DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTŐ TANULMÁNYTERV III. számú, módosított változat elkészítése és előterjesztése az egyesület elnöke felé, 2018. április 03. napján.
- Az Egyesület intéző bizottságával közös egyeztetés kezdeményezése 2018. április 04. napjára, majd ezt követően Balatonszepezd Község Önkormányzata megkeresése a fejlesztés szakmai támogatása érdekében (előterjesztés és kérelem benyújtása).

Balatonszepezd, 2018. április 03.


Sándor Gyula elnök